

visto,
 si corregge l'ordinanza inserendo come prezzo base € 15.881,5
 28/04/2026

Dott. Gianluca Tudda
 Via Carso, 32 – 87012 Castrovillari (CS)
 Tel. 0981/446084
 Pec. gianlucatud@pec.it

Tribunale di Castrovillari
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
al G.E. dott.ssa Giuliana Gaudiano

Oggetto: Proc. Esec. n. 48/2021 R.G.E. – Tribunale di Castrovillari – relazione informativa al GE su errata comunicazione del prezzo base raggiunto dal Lotto unico al quarto esperimento.

Lo scrivente dott. Gianluca Tudda, professionista delegato alla vendita della piena proprietà degli immobili staggiti nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, identificati in un Lotto unico, con la presente,

informa

l'Ill.mo G.E. che nella “relazione informativa sull'esito deserto dei quattro esperimenti di vendita del Lotto unico”, depositata in atti in data 27/04/2026, ha erroneamente indicato come prezzo base del Lotto unico al quarto tentativo d'asta, l'importo di € 54.143,44 anziché quello corretto di € 31.763,00. Per maggiore chiarezza si riporta l'elenco degli esperimenti d'asta tenuti e i relativi importi:

il primo, in data 19/05/2025

Prezzo base d'asta: € 75.288,00 (valore di perizia)

Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 56.466,00

Rilancio minimo (in caso di pluralità di offerte e svolgimento di asta): € 1.300,00

il secondo, con ribasso del 25%, in data 15/09/2025

Prezzo base d'asta: € 56.466,00 (valore di perizia € 75.288,00)

Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 42.350,00

Rilancio minimo (in caso di pluralità di offerte e svolgimento di asta): € 1.300,00

il terzo, con ribasso del 25%, in data 22/12/2025

Prezzo base d'asta: € 42.350,00 (valore di perizia € 75.288,00)

Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 31.763,00

Rilancio minimo (in caso di pluralità di offerte e svolgimento di asta): € 1.300,00

il quarto, con l'ulteriore ribasso del 25%, in data 20/04/2026

Prezzo base d'asta: € 31.763,00 (valore di perizia € 75.288,00)

Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 23.822,25

Rilancio minimo (in caso di pluralità di offerte e svolgimento di asta): € 1.300,00

Pertanto, considerato che la S.V. Ill.ma ha emesso l'ordinanza di vendita e, che, sulla base di detto importo comunicato in maniera errata, ha disposto la vendita del Lotto unico al prezzo base di € 27.071,72, lo scrivente professionista,

resta

in attesa delle disposizioni che l'Ill.mo G.E. intenderà adottare in merito.

Deferenti ossequi.

Castrovillari, li 28/04/2026

Il Professionista Delegato
 Dott. Gianluca Tudda