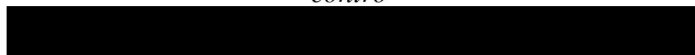


ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 134/2024 R.G.Es.

promossa da



contro



RELAZIONE RIASSUNTIVA
ALLEGATO “2”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(PARZIALE per PARTI RILEVANTI)



01

E.I. n° 134/2024 - U.N.1
 Comune di Annone Veneto
 foglio **3** mappale **370** - sub **44-80**
Immobili n° 1-2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



02

E.I. n° 134/2024 - U.N.1
Comune di Annone Veneto
foglio 3 mappale 370 - sub 44-80
Immobili n° 1-2
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:1000)



03



04

03-04

viste da *ovest* (foto **03**) e da *est* (foto **04**) della pubblica *Via Postumia* (anche SR53) con le *direttrici* di traffico e con indicati:

1 = l'*Immobil*e n° **1** in *E. I.* (anche sub 44) posto al *Piano 4°*

2 = l'ingresso *nord* al *Condominio Resy* dedicato all'*Immobil*e n° **1** in *E. I.* (anche sub 44)



05



06

05-06

- viste da *est* (parte *nord* foto 05 - panoramica foto 06) del **Condominio Resy** con indicati:
- 1** = l'*Immobil*e n° 1 in *E. I.* (anche sub 44) posto al *Piano 4°*
 - 2** = l'ingresso *nord* al **Condominio Resy** dedicato all'*Immobil*e n° 1 in *E. I.* (anche sub 44)
 - 3** = la pubblica *Via Postumia* (anche SR53)
 - 4** = la posizione dell'accesso *meccanico* all'*Immobil*e n° 2 in *E. I.* (*garage* - anche sub 80)



07



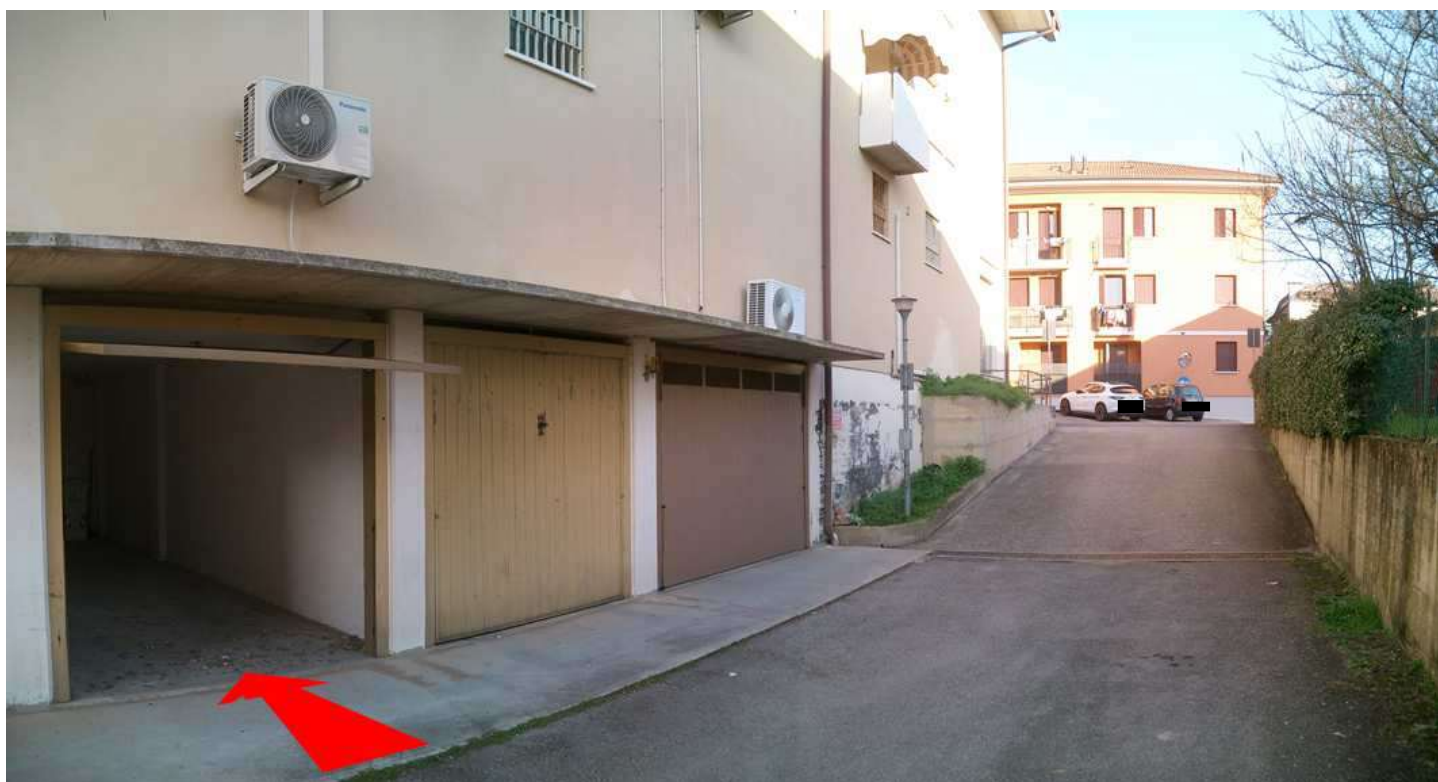
08

07-08

- viste da *est* (parte *nord-est* foto 07 - parte *sud* foto 08) del **Condominio Resy** con indicati:
- 1** = l'ingresso *est* al **Condominio Resy** **unico possibile** per accedere dall'interno all'*Immobilabile n° 2* in *E. I.* (*garage* - anche sub 80)
 - 2** = le direttrici dell'accesso *meccanico* all'*Immobilabile n° 2* in *E. I.* (*garage* - anche sub 80)
 - 3** = la posizione dell'accesso all'*Immobilabile n° 2* in *E. I.* (*garage* - anche sub 80)



09



10

09-10

viste da *est* (foto 09) e da *ovest* (foto 10) della rampa d'accesso *meccanica* al Piano S1 e della relativa superficie di parcheggio dove sono posizionati i *posti auto (box-garage)* del Condominio Resy con **evidenziato** l'*Immobile n° 2* in *E. I. (garage - anche sub 80)*



11

Immibile n° 2

Piano S1 - Sub 80

vista ravvicinata da *sud* dell'***Immibile n° 2*** in ***E. I.*** (anche sub 80) di generosa superficie utile (mq 20) dotato di chiusura tramite *basculante in lamiera stampata* e con **evidenziato** il serramento per salire al *Piano Terra* dall'interno ed uscire (unica possibilità) dal portone d'ingresso lato *est* (**Part. 1** foto 07) del **Condominio Resy**



13

vista da *nord* dell'ingresso al **Condominio Resy** (civico 36) dedicato all'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (anche sub 44) posizionato al *Piano 4°* con evidente una parte del cantiere in atto per i **lavori di efficientamento sismico ed energetico** computati e ripartiti dall'Amministrazione per i vari sub ma **non liquidati** dal *debitore esecutato* (vedi All.to 2)



19



20

19-20

Immobilabile n° 1

Piano Quarto - Sub 44

viste interne da *sud* (foto 19) e da *nord* (foto 20) dell'unico vano **ingresso-pranzo-soggiorno** (*sala in scheda catastale*) stile *open-space* dotato di **doppio** affaccio (serramento porta-finestra in *legno* con apertura a **2 ante** e finestra con *doppio vetro-termopan*) verso *nord* l'adiacente **terrazzino** e la sottostante pubblica *Via Postumia* con indicati:

- 1** = il vano **cucina** (*come in scheda catastale*)
- 2** = il serramento per l'accesso al **terrazzino**
- 3** = il serramento per accedere al vano **ripostiglio** (*sottotetto in scheda catastale*)
- 4** = la direzione per la **zona notte**
- 5** = il portoncino di ingresso all'appartamento (vedi foto 18)



23



24

23-24

Immibile n° 1

Piano Quarto - Sub 44

vista da *ovest* (foto 23) e da *est* (foto 24) del vano *cucina* (come in scheda catastale) aperto verso l'*open-space* del vano *ingresso-pranzo-soggiorno* con indicati:

1 = la direzione per la *zona notte*

2 = il serramento per accedere al vano *ripostiglio* (*sottotetto* in scheda catastale)

3 = il serramento a **2 ante unico** invece che *doppio* (**chiuso** internamente con muratura) come riportato in *scheda catastale* (ma di cui non necessita **aggiornamento**) con affaccio verso *nord* e la sottostante pubblica *Via Postumia*



25



26

25-26

Immabile n° 1

Piano Quarto - Sub 44

viste del vano **ripostiglio** (sottotetto in scheda catastale - foto 25 ed il cui accesso è indicato con **3** in foto 19 e con **2** in foto 24) e dell'adiacente ed esterno **terrazzino** (foto 26) con affaccio verso *nord* e la sottostante pubblica *Via Postumia* (anche SR53)



28

Immobilе n° 1

Piano Quarto - Sub 44

vista dal vano **ingresso** verso *est* del vano **distribuzione-disimpegno** (non citato in scheda catastale) **zona notte**
con indicati:

- 1** = l'accesso per il vano **bagno** (come in scheda catastale)
- 2** = la direzione per l'accesso ai **due vani camera**



29



30

29-30

Immibile n° 1

Piano Quarto - Sub 44

viste verso *sud* (foto 29) ed *ovest* (foto 30) del vano **bagno** (come in scheda catastale) dotato di **singolo** affaccio (serramento in **legno** con *doppio vetro-termopan*) verso *sud* ma con tipologia a **bocca di lupo**



31

Immobile n° 1

Piano Quarto - Sub 44

vista del vano **distribuzione-disimpegno** (non citato in scheda catastale) **zona notte** con indicati:

1 = l'accesso per il vano **camera matrimoniale** (camera in scheda catastale)

2 = l'accesso per il vano **camera 1L** (camera in scheda catastale)



32



33

32-33

Immobile n° 1

Piano Quarto - Sub 44

viste verso *sud* (foto 32) e *nord* (foto 33) del vano **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*) dotato di **singolo** affaccio (serramento in *legno* porta ad **1 anta ribalta** con *doppio vetro-termopan*) verso *sud* e con accesso diretto verso il secondo **terrazzino** e successivo vano **sottotetto** dell'appartamento



34

Immobilе n° 1

Piano Quarto - Sub 44

vista esterna del ***terrazzino*** (non citato in scheda catastale) rivolto a sud e con affaccio verso est e la sottostante piazzetta condominiale con accesso unico e diretto dal vano ***camera matrimoniale*** (camera in scheda catastale) con in **evidenza** la direzione per l'adiacente vano ***sottotetto***



35

Immobilе n° 1

Piano Quarto - Sub 44

vista esterna del secondo vano **sottotetto** (come in scheda catastale) collocato ad *est* con lato lungo verso *nord* e aperto a giorno



37



38

37-38

Immobilie n° 1

Piano Quarto - Sub 44

viste verso *nord* (foto 37) ed *ovest* (foto 38) del vano **camera 1L** (*camera in scheda catastale*) dotato di **singolo** affaccio (serramento finestra a **2 ante ribalta** in **legno** con *doppio vetro-termopan*) verso *nord* e la sottostante pubblica Via *Postumia* (anche SR53)