

**TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA**

**Sezione Procedure Concorsuali**

\*\*\*\*\*

**Liquidazione giudiziale n. 93/2025**

**- OMISSIS -**

Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

Curatore: Avv. Ernest Owusu Trevisi

\*\*\*\*\*

**PARERE SULLA COMMERCIALIZITÀ DI ALCUNE PORZIONI  
IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO).**

Il sottoscritto Geom. Valerio De Maria, nominato esperto stimatore nella procedura in epigrafe, esprime di seguito parere sulla commerciabilità di alcune porzioni immobiliari site nel Comune di Castelvetro di Modena (MO), ancor oggi di proprietà della società “- OMISSIS -”, di seguito meglio descritte.

\*\*\*\*\*

**DESCRIZIONE CATASTALE:**

Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro di Modena (MO)

Foglio 23 – Particella 466

Sub	Indirizzo	Piano	Categoria	Cl.	Consistenza	Rendita
-	Via Bacuccola	T	F/1	-	2 mq.	-

Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena (MO)

Foglio 23

Particella	Qualità	Cl.	Superficie (mq.)	Reddito dominicale	Reddito agrario
498	Vigneto	2	801	€ 6,83	€ 3,93
499	Vigneto	2	18	€ 0,15	€ 0,09

Intestazione attuale degli immobili:

1. - OMISSIS - (CF - OMISSIS -) con sede in - OMISSIS -; proprietà per 1/1.

\*\*\*\*\*

DESCRIZIONE SINTETICA E GIUDIZIO DI STIMA:

Trattasi di area sulla Via Bacuccola adibita a strada, parcheggi e verde attrezzato, priva di qualsiasi valore commerciale, eventualmente da cedere all'amministrazione comunale quali urbanizzazioni primarie.

\*\*\*\*\*

Con osservanza.

Modena, 16 ottobre 2025

Il Perito

Geom. Valerio De Maria



A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. De Maria", written over a horizontal line.