



TRIBUNALE DI SAVONA

Procedura esecutiva immobiliare n. 123/2023 R.G. ES.

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Anna Ferretti

* * * * *

Il Giudice dell'Esecuzione

letta la relazione del Professionista Delegato in data 18 aprile 2026;

visti gli atti;

rilevato che dalla relazione medesima risulta che l'aggiudicatario del bene costituente il LOTTO 2 non ha depositato il saldo del prezzo nel termine stabilito nell'Avviso di vendita;

visti gli artt. 587 e 176 disp. att. del Codice di Procedura Civile,

P.Q.M.

- dichiara

decaduta dall'aggiudicazione del bene immobile costituente il LOTTO 2 nell'ambito della procedura in epigrafe;

- dichiara la perdita della cauzione a titolo di multa ed autorizza, quindi, il Professionista Delegato al suo definitivo incameramento, quale somma oggetto di pignoramento;

- dispone che, ancora in attuazione dell'ordinanza emessa il 2 aprile 2024, il medesimo Professionista Delegato provveda ad avviare nuovo esperimento di vendita per il bene suddetto mantenendo invariato il prezzo base rispetto a quello adottato nel tentativo di vendita conclusosi con l'inadempimento dell'aggiudicatario;

- fissa la cauzione minima da depositarsi unitamente all'offerta in misura pari al 20% del prezzo offerto, invariata ogni altra condizione e modalità di vendita;

- revoca l'udienza di cui all'art. 596 del Codice di Procedura Civile fissata per il giorno 23 giugno 2026.

Si comunichi.

Savona, 24.04.2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dottoressa Anna Ferretti

