

TRIBUNALE DI FIRENZE
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROC. N° 284/2025

A Favore: Marte Spv srl

Contro: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Giudice: Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

CTU: Arch. Isabella Busoni

ALLEGATI



All' Arch. Isabella Busoni
PEC isabella.busoni@pec.architettifirenze.it

OGGETTO: R.G. 284/2025 – Richiesta informazioni su presenza contratti su immobili di proprietà [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED]

In risposta alla sua richiesta pervenuta per PEC il 07/01/2026, prot. 1149, si comunica che, in base ai dati presenti nel sistema di Anagrafe Tributaria, a nome di [REDACTED] e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) non risultano in essere contratti di locazione o comodato sugli immobili indicati nella richiesta.

Cordiali saluti.

LA FUNZIONARIA DELEGATA (*)

Rosa Fusco

Firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Eraldo Cerisano





Direzione Provinciale di Pisa

Ufficio Territoriale di Pisa

Oggetto: Riscontro Vostra richiesta

Buongiorno,
si comunica l'assenza di contratti relativi registrati presso la DP di Pisa.

Distinti saluti



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CASTELFIORENTINO (C101) provincia FIRENZE - Limitata al foglio: 52
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CASTELFIORENTINO (Codice C101) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		52	3 5	5 5			A/4	3	6,5 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte*: 115 m ²	Euro 402,84 Lire 780.000	VIA MAGENTA n. 8 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: intestazione da verificare -classamento e rendita validati

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 402,84

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/2

DATI DERIVANTI DA SUCCESIONE TESTAMENTARIA di LA GRECA ROSA del 07/05/2019 Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 155718 registrato in data 31/03/2021 - Trascrizione n. 2142.2/2021 [Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 09/04/2021]

2. Immobili siti nel Comune di CASTELFIORENTINO (Codice C101) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		52	3	500			C/2	2	14m ²	Totale: 18 m ²	Euro 27,48	VIA MAGENTA n. SNC Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 14 Rendita: Euro 27,48

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con LA GRECA ROSA
2			(1) Proprieta' 1/2

DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di LA GRECA ROSA del 07/05/2019 Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 155718 registrato in data 31/03/2021 - Trascrizione n. 2142.1/2021
Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 09/04/2021

Totale Generale: vani 6,50 m² 14 Rendita: Euro 430,32

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELFIORENTINO (C101) (FI)

Foglio 43 Particella 122

Classamento:

Rendita: Euro 974,30

Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 77 m²

Indirizzo: VIA DEI MILLE n. 1/A Piano T

Dati di superficie: Totale: 96 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 05/05/2016 Pratica n. FI0063882 in atti dal 05/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 18874.1/2016)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.FI0091450/2004; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELFIORENTINO (C101) (FI)

Foglio 43 Particella 122

FRAZIONAMENTO del 14/05/2002 Pratica n. 162924 in atti dal 14/05/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6089.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELFIORENTINO (C101) (FI)

Foglio 43 Particella 122

> **Indirizzo**

VIA DEI MILLE n. 1/A Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/04/2004 Pratica n. FI0091450 in atti dal 07/04/2004 MAGAZZINO-LOCALE COMMERCIALE (n. 5955.1/2004)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 974,30**
Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **77 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2005
Pratica n. FI0090699 in atti dal 07/04/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7714.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **96 m²**

VARIAZIONE del 05/05/2016 Pratica n. FI0063882 in
atti dal 05/05/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 18874.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/04/2004, prot. n. FI0091450

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.FI0091450/2004

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/07/2002 Pubblico ufficiale BARTOLETTI
D.SSA STELLA Sede CERTALDO (FI) Repertorio n.
18027 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4173.1/2002
Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 260547 in atti dal
12/08/2002

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Ispezione telematica

n. T1 126247 del 19/02/2026
Inizio ispezione 19/02/2026 17:41:10
Richiedente BSNSLL Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869
Registro particolare n. 5892 Presentazione n. 3 del 12/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/07/2025 Numero di repertorio 8705
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO FIRENZA - UNEP Codice fiscale 800 166 50485
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 166 087 71008
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C101 - CASTELFIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 52 Particella 3 Subalterno 5
Sezione urbana - Foglio 52 Particella 5 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA MAGENTA N. civico 8
Piano 2



Ispezione telematica

n. T1 126247 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:41:10

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869

Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C101 - CASTELFIORENTINO (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 122	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	85 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA DEI MILLE			N. civico 1
Piano	TE			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MARTE SPV SRL
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04634710265
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA HOIST ITALIA SRL NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE SPA (GI SECURITISATION SERVICES SPA), A SUA VOLTA MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA MARTE SPV SRL, HA NOTIFICATO IN DATA 12.05.2025 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 221.352,00 OLTRE SPESE LEGALI ED



Ispezione telematica

n. T1 126247 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:41:10

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869

Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO



Ispezione telematica

Richiedente BSNSLL

n. T1 129324 del 19/02/2026
Inizio ispezione 19/02/2026 17:53:53
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869
Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/07/2025
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO FIRENZA - UNEP
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 8705
Codice fiscale 800 166 50485

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 166 087 71008
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C101 - CASTELFIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 52 Particella 3 Subalterno 5
Sezione urbana - Foglio 52 Particella 5 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA MAGENTA N. civico 8
Piano 2



Ispezione telematica

Richiedente BSNSLL

n. T1 129324 del 19/02/2026
Inizio ispezione 19/02/2026 17:53:53
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869
Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C101 - CASTELFIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 122 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 85 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA DEI MILLE N. civico 1
Piano TE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MARTE SPV SRL
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04634710265
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA HOIST ITALIA SRL NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE SPA (GI SECURITISATION SERVICES SPA), A SUA VOLTA MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA MARTE SPV SRL, HA NOTIFICATO IN DATA 12.05.2025 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 221.352,00 OLTRE SPESE LEGALI ED



Ispezione telematica

n. T1 129324 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:53:53

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869

Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO



