

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE PROC. N° 284/2025**

**A Favore:** Marte Spv srl

**Contro:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Giudice:** Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

**CTU:** Arch. Isabella Busoni

**ALLEGATI**



All' Arch. Isabella Busoni  
PEC [isabella.busoni@pec.architettifirenze.it](mailto:isabella.busoni@pec.architettifirenze.it)

**OGGETTO: R.G. 284/2025 – Richiesta informazioni su presenza contratti su immobili di proprietà [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED]**

In risposta alla sua richiesta pervenuta per PEC il 07/01/2026, prot. 1149, si comunica che, in base ai dati presenti nel sistema di Anagrafe Tributaria, a nome di [REDACTED] e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) non risultano in essere contratti di locazione o comodato sugli immobili indicati nella richiesta.

Cordiali saluti.

LA FUNZIONARIA DELEGATA (\*)

*Rosa Fusco*

*Firmato digitalmente*

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Eraldo Cerisano





Direzione Provinciale di Pisa

Ufficio Territoriale di Pisa

***Oggetto: Riscontro Vostra richiesta***

Buongiorno,  
si comunica l'assenza di contratti relativi registrati presso la DP di Pisa.

Distinti saluti



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Fabbricati siti nel comune di CASTELFIORENTINO (C101) provincia FIRENZE - Limitata al foglio: 52
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di CASTELFIORENTINO (Codice C101) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		52	3 5	5 5			A/4	3	6,5 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 115 m <sup>2</sup>	Euro 402,84 Lire 780.000	VIA MAGENTA n. 8 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di stadio: intestazione da verificare -classamento e rendita validati

**Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 402,84**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione 1/2

**DATI DERIVANTI DA** SUCCESIONE TESTAMENTARIA di LA GRECA ROSA del 07/05/2019 Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 155718 registrato in data 31/03/2021 - Trascrizione n. 2142.2/2021 [Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 09/04/2021]

#### 2. Immobili siti nel Comune di CASTELFIORENTINO (Codice C101) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		52	3	500			C/2	2	14m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 27,48	VIA MAGENTA n. SNC Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 27,48**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con LA GRECA ROSA
2			(1) Proprieta' 1/2

**DATI DERIVANTI DA** SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di LA GRECA ROSA del 07/05/2019 Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 155718 registrato in data 31/03/2021 - Trascrizione n. 2142.1/2021  
Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 09/04/2021

**Totale Generale: vani 6,50 m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 430,32**

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELFIORENTINO (C101) (FI)  
Foglio 43 Particella 122

**Classamento:**

Rendita: Euro 974,30  
Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 77 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA DEI MILLE n. 1/A Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 96 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 05/05/2016 Pratica n. FI0063882 in atti dal 05/05/2016  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 18874.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.FI0091450/2004; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di  
iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELFIORENTINO (C101) (FI)  
Foglio 43 Particella 122

FRAZIONAMENTO del 14/05/2002 Pratica n. 162924  
in atti dal 14/05/2002 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6089.1/2002)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di CASTELFIORENTINO (C101 ) (FI)  
Foglio 43 Particella 122

> **Indirizzo**

VIA DEI MILLE n. 1/A Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/04/2004  
Pratica n. FI0091450 in atti dal 07/04/2004  
MAGAZZINO-LOCALE COMMERCIALE (n. 5955.1/2004)



### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 974,30**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **77 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2005  
Pratica n. FI0090699 in atti dal 07/04/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7714.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

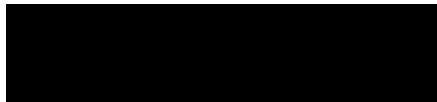
Totale: **96 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 05/05/2016 Pratica n. FI0063882 in  
atti dal 05/05/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 18874.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
07/04/2004, prot. n. FI0091450

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.FI0091450/2004

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/07/2002 Pubblico ufficiale BARTOLETTI  
D.SSA STELLA Sede CERTALDO (FI) Repertorio n.  
18027 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4173.1/2002  
Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 260547 in atti dal  
12/08/2002

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



## Ispezione telematica

n. T1 126247 del 19/02/2026  
Inizio ispezione 19/02/2026 17:41:10  
Richiedente BSNSLL  
Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869  
Registro particolare n. 5892  
Presentazione n. 3 del 12/09/2025

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/07/2025  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO FIRENZA - UNEP  
Sede FIRENZE (FI)  
Numero di repertorio 8705  
Codice fiscale 800 166 50485

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF  
Codice fiscale 166 087 71008  
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune C101 - CASTELFIORENTINO (FI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 52 Particella 3 Subalterno 5  
Sezione urbana - Foglio 52 Particella 5 Subalterno 5  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA MAGENTA N. civico 8  
Piano 2



## Ispezione telematica

n. T1 126247 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:41:10

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869

Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C101 - CASTELFIORENTINO (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 122	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	85 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA DEI MILLE		N. civico 1	
Piano	TE			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MARTE SPV SRL  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 04634710265  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA HOIST ITALIA SRL NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE SPA (GI SECURITISATION SERVICES SPA), A SUA VOLTA MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA MARTE SPV SRL, HA NOTIFICATO IN DATA 12.05.2025 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 221.352,00 OLTRE SPESE LEGALI ED



---

**Ispezione telematica**

n. T1 126247 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:41:10

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7869

Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

---

OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO



## Ispezione telematica

Richiedente BSNSLL

n. T1 129324 del 19/02/2026  
Inizio ispezione 19/02/2026 17:53:53  
Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869  
Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/07/2025  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO FIRENZA - UNEP  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 8705  
Codice fiscale 800 166 50485

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF  
Codice fiscale 166 087 71008  
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune C101 - CASTELFIORENTINO (FI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 52                      Particella 3                      Subalterno 5  
Sezione urbana - Foglio 52                      Particella 5                      Subalterno 5  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 6,5 vani  
POPOLARE  
Indirizzo VIA MAGENTA                      N. civico 8  
Piano 2



## Ispezione telematica

n. T1 129324 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:53:53

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7869

Registro particolare n. 5892

Presentazione n. 3 del 12/09/2025

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C101 - CASTELFIORENTINO (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 122	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	85 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA DEI MILLE		N. civico 1	
Piano	TE			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MARTE SPV SRL  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 04634710265  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA HOIST ITALIA SRL NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE SPA (GI SECURITISATION SERVICES SPA), A SUA VOLTA MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA MARTE SPV SRL, HA NOTIFICATO IN DATA 12.05.2025 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 221.352,00 OLTRE SPESE LEGALI ED



---

**Ispezione telematica**

n. T1 129324 del 19/02/2026

Inizio ispezione 19/02/2026 17:53:53

Richiedente BSNSLL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 7869

*Registro particolare n.* 5892

*Presentazione n. 3 del 12/09/2025*

---

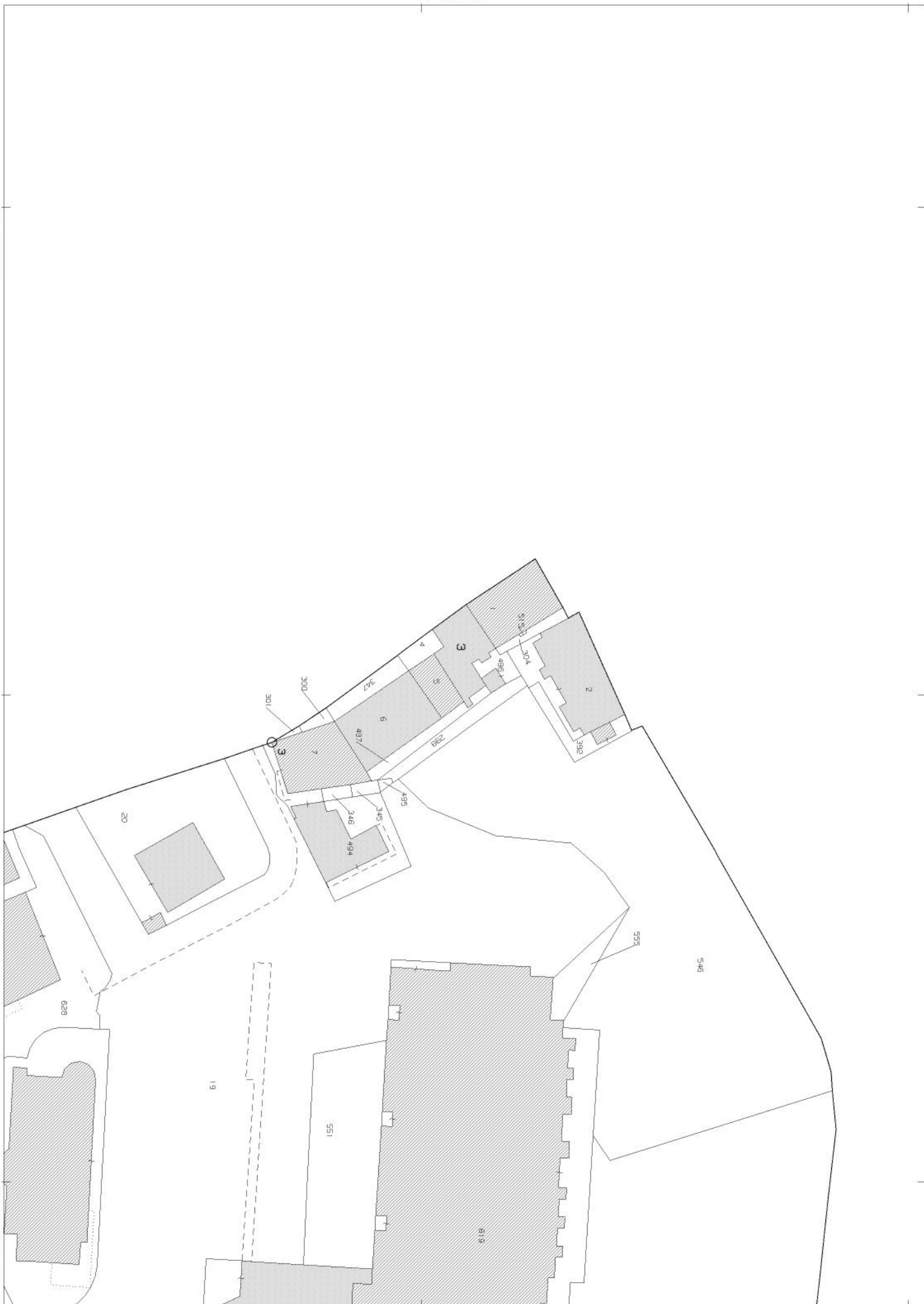
OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO





E=-29400

1 Particella: 3



Vis. tel.