Aprile 2006

**ALL.G/1**

# TRIBUNALE DI MODENA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

### (LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

### SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

**1) TIPOLOGIA:** X☐ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage) ☐ **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) ☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)

☐ **DI PREGIO** ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ **RURALI**

☐ **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali) .....

**2) COMUNE di CARPI** .....

**Via Marco Polo interna 76** .....

**3) DISPONIBILITÀ**

☐ senza indicazione in caso di quote indivise

X☐ soggetto a contratto di locazione con scadenza appena rinnovato .....

☐ occupato senza titolo ☐ libero

☐ da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

**4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA** ***(mq. sup. - vani)*** piena ed intera proprietà di appartamento ubicata in Comune di Carpi via Marco Polo Interna 76 piano 5 è composto da disimpegno, pranzo con balcone, cucina, 2 camere da letto, un bagno e al piano terra garage. confina a Nord-EST, Sud-Ovest e Sud-Est con cortile comune e Nord-Ovest proprietà di terzi; è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Carpi al foglio 139 particella 211 sub 32-11 piano 5 categoria A2 rendita catastale € 511,29; l'immobile è stato costruito in forza di licenza edilizia negli anni 90 ed e' pervenuto a [redacted] mediante rogito a ministero notaio [redacted] con Sede Carpi in data 23/03/2007 Rep. N. 247343.

**5a) LOTTO UNICO** ☒ .....

**5b) N. LOTTO** ☐ .....

**6) VALORE DI STIMA della piena proprietà:**

**€ 122.200,00** (euro centoventiduemiladuecento/00) **oltre tasse ed oneri di perizia.**

**7) INFORMAZIONI** ☒ **C.T.U. Ing. Camillo Sansone** .....

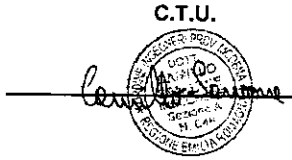
**TEL. 059.441794** ..... **FAX** .....

**8) ESTREMI** ☒ **ESECUZIONE N.320/2024 R.G.E.** ☐ **DIVISIONE IMMOBILIARE N.** ..... **R.G.**

☒ **CONTRO:** [redacted] .....

**DATA** 05/06/2026

**C.T.U.**



INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 10 DELLA LEGGE 675/96