

**ALLEGATO 6:**

**VISURA CATASTALE STORICA DEL BENE**

---

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIRACUSA (Codice:I754)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
	<b>Foglio: 167 Particella: 5122 Sub.: 56</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 16/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.718,22</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2017 Pratica n. SR0012514 in atti dal 16/02/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1800.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26; VIA FORO SIRACUSANO n. 12 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011					<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>				
<b>Annotazioni</b>	di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 167 - Particella 5122

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.718,22</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011					<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

<b>Annotazioni</b>	di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012; di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. sr0016627 del 26/01/2012
--------------------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.718,22</b>	VARIAZIONE del 06/11/2015 Pratica n. SR0118351 in atti dal 06/11/2015 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 55480.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26 Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012; di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. sr0016627 del 26/01/2012										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.718,22</b>	VARIAZIONE del 10/04/2013 Pratica n. SR0037671 in atti dal 10/04/2013 INTRODUZIONE ANNOTAZIONE (n. 37670.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26 Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.718,22</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. SR0078806 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11368.1/2011)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA CATANIA n. 26 Piano T				
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011			<b>Partita</b>	<b>Mod.58</b>
<b>Annotazioni</b>	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>C/3</b>	<b>3</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 613,55</b>	VARIAZIONE del 11/03/2010 Pratica n. SR0047172 in atti dal 11/03/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2316.1/2010)
<b>Indirizzo</b>	VIA CATANIA n. 26 Piano T											
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>				
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 11/03/2010 Pratica n. SR0047172 in atti dal 11/03/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2316.1/2010)		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>167</b>	<b>5122</b>	<b>52</b>	<b>1</b>		<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.212,50</b>	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 15/05/2007 Pratica n. SR0137565 in atti dal 15/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19321.36/2007)
<b>Indirizzo</b>	VIA CATANIA n. 26 Piano T											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/03/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 15/05/2007 Pratica n. SR0137565 in atti dal 15/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19321.36/2007)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		170	44	52	1		C/1	7	70 m <sup>2</sup>		Euro 2.212,50	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2006 Pratica n. SR0044789 in atti dal 26/05/2006 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 2692.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26 Piano T										
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/05/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 28/02/2007 Pubblico ufficiale GALEARDI RAFFAELLA Sede RIPOSTO (CT) Repertorio n. 5919 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3744.1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 06/03/2007			

#### Situazione degli intestati dal 26/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIRACUSAsede in SIRACUSA (SR)	0000000018*	(10) Oneri direttario fino al 28/02/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(10) Oneri livellario fino al 28/02/2007

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2006 Pratica n. SR0044789 in atti dal 26/05/2006 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 2692.1/2006)
--------------------------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>170</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>1</b>		<b>A/5</b>	<b>4</b>	<b>1 vani</b>		<b>Euro 35,64 L. 69.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		16677		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>170</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>1</b>		<b>A/5</b>	<b>4</b>	<b>1 vani</b>		<b>Euro 0,15 L. 282</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA CATANIA n. 26 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		16677		<b>Mod.58</b>		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 02/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIRACUSA sede in SIRACUSA (SR)	0000000018*	(10) Oneri direttario fino al 26/05/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri livellario fino al 26/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 02/10/2001 Pubblico ufficiale NOT BELLUCCI Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 81740 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 3182 registrato in data 18/10/2001 - DIVISIONE Voltura n. 11421.1/2001 - Pratica n. SR0155301 in atti dal 31/12/2004	

##### Situazione degli intestati dal 28/08/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIRACUSA sede in SIRACUSA (SR)	0000000018*	(10) Oneri direttario fino al 02/10/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri livell.per 1/9 fino al 02/10/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri livell.per 1/9 fino al 02/10/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri livell.per 1/9 fino al 02/10/2001
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri livell.per 6/9 fino al 02/10/2001

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2000 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione Volume 368 n. 267 registrato in data 26/02/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 30024.2/2001 - Pratica n. 36281 in atti dal 20/03/2001
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIRACUSA	*	(99) Da verificare direttario fino al 28/08/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(21) Livellario per 1/2 fino al 28/08/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(21) Livellario per 1/2 fino al 28/08/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.