

**CONCORDATO PREVENTIVO CENTRAL PARK SRL IN LIQUIDAZIONE**

**BENI IN SCHIO LOCALITA' MAGRE', viale Roma  
COMPLESSO "AI PORTICI" - NCEU FG. 2 M.N. 3613**

OMISSIS

LOTTO 8	piano	h	mq lordi				
sub 158 negozio e accessori	t	3	130,23	130	€ 1.400,00	€	182.000,00
magazzino interrato		2,4	12,18	12	€ 600,00	€	7.200,00
area e portico esclusivi			80,43	80	€ 90,00	€	7.200,00
sub 159 garage e ripostiglio			67,05	67	€ 600,00	€	40.200,00
					valore complessivo lotto 8	€	236.600,00
					<b>variazione catastale da eseguire prima della vendita per ripristino situazione di fatto</b>	€	-600,00
					<b>valore di mercato lotto 8</b>	€	<b>236.000,00</b>
					riduzione per asta 15% arr.	€	-35.600,00
					spese regolarizzazione edilizia	€	-1.400,00
					spese regolarizzazione ace	€	-500,00
					<b>prezzo base d'asta con regolarizzazione a carico acquirente</b>	€	<b>199.000,00</b>

OMISSIS