

TRIBUNALE DI VICENZA
Concordato Preventivo 3/2008

Raccolta manifestazioni d'interesse acquisto Lotto 8 immobiliare

Con visto in data 09.06.2026 del G.D. dott. Giuseppe Limitone è stata confermata l'autorizzazione del Comitato dei Creditori della procedura di C.P. n. 3/2008 per la raccolta di manifestazioni d'interesse per l'acquisto del Lotto 8 immobiliare, per il quale è già pervenuta **un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata al prezzo di € 33.000,00.**

Trattasi dei seguenti beni, come da esatta descrizione di cui alla perizia di stima redatta dall'arch. Scilla Zaltron in data 2.10.2009 e successivo aggiornamento di valore del 15.05.2013:

negozio con garage, COMUNE DI SCHIO - Sezione di MAGRE'

Catasto Fabbricati - **Foglio 2:**

mappale n. 3613 sub 158, Viale Roma, categoria C/1, classe 4, consistenza mq 128, superficie catastale mq 146, rendita catastale € 3.027,68

mappale n. 3613 sub 159, Viale Roma, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 65, superficie catastale mq 76, rendita catastale € 184,63.

In caso pervengano ulteriori **manifestazioni d'interesse** viene fissata **l'apertura delle buste e la gara** avanti il Commissario e Liquidatore Giudiziale per il **16.07.2026 ore 10,00** presso lo Studio Associato Padoan, Contrà Porti 22, Vicenza, con **termine di presentazione offerte 13.07.2026 ore 13,00** in plico chiuso presso il medesimo studio.

Info: PEC cpo3.2008vicenza@pecfallimenti.it concorsuale@studioassociatopadoan.it

Apertura delle buste ed eventuale gara in caso di più offerenti presso lo studio del Commissario e Liquidatore Giudiziale il giorno 16.07.2026 ore 10,00.

Modalità di partecipazione:

- il termine per trasmettere le offerte d'acquisto è fissato alle ore 13,00 del giorno 13.07.2026
- ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto
- **l'originale** delle offerte, **in marca da bollo da € 16,00**, dovrà essere **presentato presso lo studio del Commissario e Liquidatore Giudiziale**, Contrà Porti, 22, Vicenza (info: tel. 0444546888 e-mail concorsuale@studioassociatopadoan.it)
- le offerte dovranno essere compilate secondo il fac-simile, qui allegato e contenere:
 - a. l'indicazione del Tribunale e del numero della procedura
 - b. l'indicazione del Giudice Delegato e del Commissario Giudiziale/Liquidatore a cui è assegnata la procedura
 - c. il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla gara fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in gara. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza, oppure indicare un valido indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale ricevere le comunicazioni
 - d. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia
 - e. il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello fissato nell'offerta d'acquisto cauzionata già raccolta per € 33.000,00, a pena di esclusione
 - f. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del relativo aggiornamento
 - g. copia bonifico bancario (a titolo di cauzione) effettuato sul conto corrente della procedura **IBAN IT54K0859011801000081016695** acceso presso BVR BANCA VENETO CENTRALE Credito Cooperativo Italiano Soc. Coop., per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, con causale "Cauzione Lotto 8"

- l'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata
- l'offerta è irrevocabile sino alla data della gara fissata e, comunque, per almeno 60 giorni; essa, pertanto, non dà diritto all'acquisto del bene, restando facoltà del Commissario e Liquidatore Giudiziale se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente
- alla gara saranno valutate le offerte pervenute, alla presenza degli offerenti
- in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di euro 2.000,00: in tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal precedente
- nel caso in cui le parti non siano disponibili a gareggiare, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia manifestato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a quella presentata per prima
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione
- la cessione dell'immobile verrà perfezionata mediante **atto notarile**, presso Notaio da concordare con il Commissario e Liquidatore Giudiziale, **entro 60 gg dall'aggiudicazione**
- il saldo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato, oltre ad imposte di Legge) sarà versato in un'unica soluzione all'atto notarile
- in caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza
- gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo)
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni
- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Commissario e Liquidatore Giudiziale
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura della procedura, con onere del Commissario e Liquidatore Giudiziale di ottenere ordinanza di cancellazione emessa ex art. 108 co. 2 L.F. dal Giudice Delegato
- sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e quelle per il rilascio di certificazione energetica (APE)
- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 giorni prima dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

Per le visite agli immobili gli interessati possono rivolgersi al Commissario e Liquidatore Giudiziale tel. 0444546888 concorsuale@studioassociatopadoan.it pec cpo3.2008vicenza@pecfallimenti.it

Vicenza, 12 giugno 2026

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale
dott. Ilaria Zaltron Dall'Armi