

ISTANZA N. 398
26/05/2026

Descrizione: richiesta di autorizzazione al compimento del secondo esperimento di vendita di n. 4 lotti costituiti da beni immobili.

Procedura: Bagnasco Edoardo S.r.l. 22/2023 Nr
Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ferretti
Curatore: Dott. Stefano F. Gotta



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SAVONA

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione Giudiziale di: **BAGNASCO EDOARDO S.R.L.**

con sede legale in Cengio (SV), Via Cosseria 15, Cap. 17056

C.F. e partita I.V.A.: **01333970091****R.G. 22/2023**

Giudice Delegato: Dott.ssa

Anna FERRETTI

Curatore: Dott.

Stefano F. Gotta

Oggetto: richiesta di autorizzazione al compimento del secondo esperimento di vendita di n. 4 lotti costituiti da beni immobili.

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore dell'epigrafata procedura,

pre m e s s o

- che alla data di apertura della liquidazione giudiziale, la società in epigrafe risultava proprietaria, fra gli altri, dei seguenti beni immobili:

1. terreno produttivo artigianale a Spigno Monferrato, foglio 1, particelle 134-142-215;
2. appartamento, cantina e box a Cairo Montenotte Via Brigate Partigiane 32/G, foglio 34 particella 63 sub. 26-53;

Istanza n. 398

DOTT. STEFANO F. GOTTA - COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE DEI CONTI

3. casa civile abitazione e magazzini annessi a Pallare Via Monmartino 24, foglio 3, mappale 243-245-273 con fienile e legnaia e terreni agricoli;
 4. terreno agricolo a Pallare, foglio 7 particella 377;
 5. fabbricati diruti a Pallare, foglio 14 particelle 110-111 e terreni agricoli;
 6. terreno agricolo a Pallare, foglio 15 particella 50-67-111-306;
- che il Geom. Gerbi, tecnico incaricato, ha provveduto a redigere ed a depositare sul fascicolo della procedura n. 6 perizie di stima in merito ai beni immobili di cui sopra, distinti in n. 6 lotti e precisamente:
- o LOTTO 1: Terreno produttivo artigianale a Spigno Monferrato, della superficie commerciale di 7.250,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 290.000,00.
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 246.500,00.
Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: euro 184.875,00, (**allegato n. 1**).
 - o LOTTO 5: Appartamento, cantina e box a Cairo Montenotte Via Brigate Partigiane 32/G, della superficie commerciale di 92,96 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:
euro 79,800.00.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 64.634,00.

Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: euro 48.475,50 (**allegato n. 2**).

o LOTTO 8:

- a) Casa civile abitazione e magazzini annessi a Pallare Via Monmartino 24, della superficie commerciale di 136,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).
- b) fienile a Pallare Via Monmartino 24, della superficie commerciale di 23,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).
- c) legnaia a Pallare Via Monmartino 24, della superficie commerciale di 11,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).
- d) terreno agricolo a Pallare Via Monmartino 24, per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).
- e) terreno agricolo a Pallare Via Monmartino 24 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:
euro 63.800,00.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 54.230,00.

Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: euro 40.672,50 (**allegato n. 3**).

- LOTTO 10: terreno agricolo a Pallare, della superficie commerciale di 970,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 2.000,00.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 1.700,00.

Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: euro 1.275,00 (**allegato n. 4**).

- LOTTO 12:
 - a) fabbricati diruti a Pallare, della superficie commerciale di 323,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).
 - b) terreno agricolo a Pallare, della superficie commerciale di 349.090,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 110.775,00.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 94.158,75.

Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: euro 70.619,06 (**allegato n. 5**).

- o LOTTO 13: terreno agricolo a Pallare, della superficie commerciale di 39.480,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Bagnasco Edoardo S.r.l.).

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 43.590,00.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: euro 37.051,50.

Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: euro 27.788,63 (**allegato n. 6**);

- che in data 13/01/2026 l'allora Sig. Giudice Delegato autorizzava lo scrivente curatore al compimento del primo esperimento di vendita dei n. 6 lotti costituiti da beni immobili come sopra descritti (**allegato n. 7**);
- che la vendita veniva fissata in data 30/04/2026 (**allegato n. 8**);
- che in detta sede venivano aggiudicati i lotti n. 5 e n. 10 (**allegato n. 9**);
- che occorre procedere ad un secondo esperimento di vendita dei lotti nn. 1, 8, 12, 13 rimasti invenduti, con riduzione del 25% del prezzo base d'asta e precisamente:
 - o lotto n. 1 prezzo base d'asta € 184.875,00,
 - o lotto n. 8 prezzo base d'asta € 40.672,50,
 - o lotto n. 12 prezzo base d'asta € 70.619,06,
 - o lotto n. 13 prezzo base d'asta € 27.788,63,

- che il sottoscritto ha redatto bozza di avviso di vendita (**allegato n. 10**), nonché il testo dell'annuncio da pubblicare sul settimanale La Guida di Cuneo, sul settimanale L'Ancora e sul Secolo XIX Ed. regionale (**allegato n. 11**);
- che ai fini delle pubblicazioni dell'avviso di vendita, da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data della vendita, risulta necessario anticipare i seguenti costi di pubblicità:
 - o Euro 100,00 a lotto oltre oneri e commissioni, per la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (spesa anticipata dal curatore);
 - o Euro 105,00 a lotto oltre IVA di legge, per utilizzo della piattaforma "www.spazioaste.it" per la gestione della vendita online;
 - o Euro 100,00 oltre IVA di legge, per la pubblicazione dell'avviso di vendita, con allegate le perizie di stima, sui siti www.astalegale.net, www.spazioaste.it, www.tribunale.savona.giustizia.it; www.portaleaste.com www.asteimmobili.it e www.publicomonline.it;
 - o Euro 100,00 oltre IVA di legge, per la messa a disposizione dello "Sportello Informativo Vendite Giudiziarie" presso il Tribunale di Savona;
 - o Euro 165,92 IVA di legge inclusa, per la pubblicazione dell'annuncio di vendita sul settimanale L'Ancora (**allegato n. 12**);
 - o Euro 354,04 IVA di legge inclusa, per la pubblicazione dell'annuncio di vendita sul settimanale La Guida di Cuneo (**allegato n. 13**);
 - o Euro 1.326,75 IVA di legge inclusa, per la pubblicazione dell'annuncio di vendita sul Il Secolo XIX ed. regionale (**allegato n. 14**);

rivolge

i s t a n z a

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzarlo al compimento del secondo esperimento di vendita senza incanto di n. 4 lotti costituiti da beni immobili come sopra descritti, al prezzo individuato nelle perizie di stima del Geom. Gerbi Marco con riduzione in ragione del 25%, secondo i termini, le modalità, e le forme di pubblicazione di cui all'allegata bozza dell'avviso di vendita, autorizzando contestualmente:

- la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche per Euro 100,00 a lotto oltre oneri e commissioni (spesa anticipata dal curatore);
- l'utilizzo della piattaforma "www.spazioaste.it" per la gestione della vendita online per Euro 105,00 a lotto oltre IVA di legge;
- la pubblicazione dell'avviso di vendita, con allegate la perizie di stima, sui siti www.astalegale.net, www.spazioaste.it, www.tribunale.savona.giustizia.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it e www.publicomonline.it;
- la pubblicazione dell'annuncio di cui al testo allegato, sul quotidiano L'Ancora al costo di euro 165,92 IVA di legge inclusa;
- la pubblicazione dell'annuncio di cui al testo allegato, sul quotidiano La Guida di Cuneo al costo di euro 354,04 IVA di legge inclusa;
- la pubblicazione dell'annuncio di cui al testo allegato, sul quotidiano Il Secolo XIX al costo di euro 1.326,75 IVA di legge inclusa;
- il pagamento delle spese di cui sopra previa presentazione dei relativi mandati di pagamento.

Con ossequio.

Genova, 26 maggio 2026

Il curatore
Dott. Stefano F. Gotta



Allegati:

1. perizia di stima Geom. Gerbi lotto 1;
2. perizia di stima Geom. Gerbi lotto 5;
3. perizia di stima Geom. Gerbi lotto 8;
4. perizia di stima Geom. Gerbi lotto 10;
5. perizia di stima Geom. Gerbi lotto 12;
6. perizia di stima Geom. Gerbi lotto 13;
7. istanza n. 322;
8. avviso di vendita I° esperimento;
9. verbali di aggiudicazione lotti nn. 5 e 10;
10. bozza avviso di vendita.
11. bozza annuncio di vendita;
12. preventivo L'Ancora;
13. preventivo La Guida Di Cuneo;
14. preventivo Il Secolo XIX.