



TRIBUNALE DI NUORO

COMPOSIZIONE CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

D.Lgs. 12 gennaio 2019 n° 14

V.G. N. R.G: 1/2024

RICORRENTE: CAMPUS PAOLA / TOLU FRANCO

GIUDICE DELEGATO: DOTT. RICCARDO DE VITO

PROFESSIONISTA LIQUIDATORE: DOTT. AGOSTINO GALIZIA

Il sottoscritto dott. Agostino Galizia, nella sua qualità di Liquidatore del patrimonio ex art. 270 c. 1 lett. b) D. Lgs. 14/2019 della procedura in epigrafe,

Presenta il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 D. Lgs. 14/2019

Premessa

In data 14.12.2024 il Tribunale Ordinario di Nuoro ha aperto la procedura di Liquidazione del patrimonio dei sig.ri coniugi Campus Paola, nata a Nuoro il 20.06.1975, c.f. CMPPLA75H60F979J, in proprio e nella sua qualità di titolare della ditta individuale Campus Abbigliamento di Campus Paola, P.IVA 01198640912, con sede in Orani, Corso Garibaldi n. 68 attualmente cancellata dal Registro Imprese e Tolu Franco, nato a Nuoro il 04.10.1972, c.f. TLOFNC72R04F979X, in proprio, entrambi residenti in Orani, nel Vico Sa Costa n. 11, nominando Liquidatore il Dott. Agostino Galizia.

Oggetto del presente documento è la redazione del programma di liquidazione relativo alla procedura in oggetto, il quale ne costituisce atto di pianificazione e di indirizzo.

Presupposto del programma di liquidazione da un lato è la formazione dell'inventario, atto questo finalizzato all'apprensione, ricognizione e valutazione dei beni del soggetto sovra indebitato, vincolati al soddisfacimento dei creditori concorsuali, dall'altro l'accertamento della complessiva esposizione debitoria del sovraindebitato.

Nel caso di specie, giova precisare che le attività di inventario hanno avuto luogo in data 08.05.2025. In pari data si è provveduto al deposito del verbale di inventario nel fascicolo telematico.

Con riferimento all'accertamento dello stato passivo si porta in evidenza quanto segue:

Il sottoscritto liquidatore ha provveduto alla formazione dello stato passivo dei sig.ri PAOLA CAMPUS e TOLU FRANCO. In particolare risulta accertato un passivo complessivo pari a € 204.027,71 così distinto: € 184.853,66 di cui € 138.260,46 in privilegio riconducibile alla sig.ra Paola Campus, € 184.853,66 di cui € 19.174,05 di cui € 2.202,31 in privilegio riconducibile al sig. Franco Tolu.

Il patrimonio riconducibile ai sig.ri PAOLA CAMPUS e FRANCO TOLU, che sarà oggetto di liquidazione nell'ambito della procedura risulta così composto:

Paola Campus

- Beni Immobili ubicati nel territorio di Orani, Provincia di Nuoro.
- Beni mobili non registrati, precedentemente riconducibili alla ditta individuale cessata.
- Rimanenze di magazzino.
- Capacità reddituale nel limite eventualmente determinato dal Giudice.

Franco Tolu

- Beni Immobili ubicati nel territorio di Orani, Provincia di Nuoro.
- Beni mobili non registrati.

LE MODALITA' E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

a) Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi

La Sig.ra Paola Campus non svolge più alcuna attività di impresa in quanto la stessa è stata definitivamente cessata. Il sig. Franco Tolu non ha mai svolto alcuna attività di impresa.

b) Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto

Nessuna proposta pervenuta.

c) Rapporti giuridici pendenti

Alla data di apertura della procedura di liquidazione non risultano rapporti giuridici pendenti in capo agli istanti.

d) Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare

Azioni risarcitorie

Allo stato attuale non sono ravvisabili azioni risarcitorie da esercitare.

Azioni recuperatorie

Allo stato attuale non sono ravvisabili azioni recuperatorie da esercitare.

Azioni revocatorie

Allo stato attuale non sono ravvisabili azioni revocatorie da esercitare.

e) Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

La sig.ra Paola Campus non svolge più alcuna attività di impresa.

f) Condizioni della vendita dei singoli beni:

Beni immobili destinati alla vendita

Con riferimento ai beni immobili gli stessi sono così composti:

La sig.ra Paola Campus risulta proprietaria del diritto di proprietà del 100% dei seguenti immobili ubicati nel territorio di Orani, Provincia di Nuoro.

Indirizzo/Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Cl.	Consist./Rendita
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI SC Proprietà per 1/1	36	1764	3	C/6	6	15,00 mq 36,41
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI SC Proprietà per 1/1	36	1764	4	A/2	6	6,50 vani 419,62
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 68 Proprietà per 1/1	36	1764	2	C/1	2	77,00 mq 699,90

Trattasi più precisamente:

Immobile N. 01: Magazzino adiacente al locale Commerciale di cui al n° 3.

Immobile n. 02: Immobile di civile abitazione sito ad Orani con ingresso da Corso Garibaldi n.68. Il locale, con ingresso al piano terra, si riparte tra piano terra e primo piano. Risulta ben tenuto ed abitato a titolo gratuito dalla signora Zichi Mariantonia, madre della signora Campus Paola.

Immobile N. 03: Locale Commerciale sito ad Orani con ingresso da Corso Garibaldi n. 68. Il locale risulta ben tenuto e ben posizionato con ingresso e due ampie vetrine su strada principale.

Sugli immobili è stata iscritta ipoteca dal Banco di Sardegna. Sugli immobili suindicati grava ulteriore ipoteca di natura giudiziale iscritta dalla società P.F.C.M.N.A. S.P.A. Codice fiscale 053 657 41213 in conseguenza del mancato pagamento del Decreto Ingiuntivo n°144/2024.

Il sig. Franco Tolu risulta proprietario del diritto di proprietà del 100% dei seguenti immobili ubicati nel territorio di Orani, Provincia di Nuoro.

Indirizzo/Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Cl.	Consist./Rendita
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI SC Proprietà per 1/1	36	1764	5	A/2	6	6,50 vani 419,62

Trattasi più precisamente dell'abitazione adibita a prima casa con relative pertinenze. Su detto immobile è stato trascritto un vincolo di destinazione ormai scaduto e non cancellato a favore della Regione Autonoma della Sardegna - assessorato dei lavori pubblici.

Il tutto meglio descritto nella relazione di stima redatta a cura del perito incaricato Geometra Emilio Zola redatta nel mese di Aprile 2025.

La vendita dei suindicati beni immobili avverrà avvalendosi di procedure competitive di vendita on line, poste in essere tramite la piattaforma www.fallcoaste.it, sito iscritto all'elenco del Ministero di Giustizia ex DM 31/10/2016, per la pubblicità legale ai sensi dell'art. 490 comma 2), prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche previste dal DM 32/2015.

Il vantaggio principale di tale piattaforma è quella di riuscire a coinvolgere il maggior numero di soggetti interessati ai beni in vendita su tutto il territorio nazionale e internazionale, curando l'intero iter della vendita con una promozione capillare tramite una pluralità di canali ad alta risonanza mediatica (pubblicazione di articoli ed inserti pubblicitari sulle maggiori testate di settore, invio di news letter ad aziende che lavorano nel settore di riferimento, contatti telefonici a clienti ed agenti dislocati in tutto il mondo, invio di materiale pubblicitario tramite il servizio posta target ed altri eventuali canali che si rendessero necessari all'esito positivo della vendita).

La gara si svolgerà nella modalità "sincrona mista", così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica, con il sistema delle offerte in busta chiusa, offerta minima pari al prezzo di inventario.

Saranno in ogni caso ritenute valide anche eventuali offerte il cui ammontare non sia inferiore al valore di inventario ribassato del 25%, come previsto ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. e assegnazione del Lotto alla maggiore delle offerte ricevute.

In caso di pluralità di offerte, si svolgerà tra gli offerenti una gara di fronte al Liquidatore partendo dall'offerta più alta.

In caso di esito infruttuoso, si prevede un sistema di gare, fino ad un massimo di cinque, da tenersi a distanza di almeno 40 giorni l'una dall'altra, con riduzioni successive del prezzo base del 25%. La vendita avverrà mediante procedure competitive poste in essere direttamente dal Liquidatore con adeguata pubblicità o con l'intervento del commissario alla vendita qualora, in seguito alla quinta tentata vendita, non si riuscirà a liquidare l'intero attivo inventariato.

Per garantire un'adeguata pubblicità alla procedura di vendita, per ogni tentata vendita sarà fatta inserzione per n.1 volta, sul portale delle vendite pubbliche PVP, sul sito internet www.tribunaledicagliari.net e sul sito www.SUBITO.it. Si provvederà altresì alla pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati sui siti web www.fallimenticagliari.com almeno 40 giorni liberi prima della gara. In tal modo è intenzione del sottoscritto procedere alla vendita di tutti i beni facenti parte dell'attivo in tempi brevi tramite procedura competitiva.

Se anche in seguito al quinto esperimento di vendita dovessero residuare singoli lotti rimasti invenduti il sottoscritto Liquidatore lo riferirà al Giudice Delegato per le opportune valutazioni sul prosieguo della vendita.

Beni mobili destinati alla vendita

Con riferimento ai beni mobili gli stessi sono così composti:

1. Lotto Attrezzature e beni mobili.

La sig.ra Paola Campus risulta proprietaria dei seguenti beni mobili e attrezzature, precedentemente riconducibili alla ditta individuale cessata:

Num.	Descrizione bene	Valore netto di inventario
1	Tavolo 60*60*100	20,00 €
2	n° 4 Manichini da esposizione con piantana	20,00 €
3	n° 3 sgabelli con rivestimenti in pelle	15,00 €
4	Tavolo da esposizione 140*80*90	15,00 €
5	n° 14 tralici per scaffalatura 250*15*2	20,00 €
6	n° 2 reti da esposizione 100*60	20,00 €
7	n° 36 mensole 60*2*40	18,00 €
8	Espositore multifaccia 3 lati 160*45	15,00 €
9	n° 6 mensole 120*2*35	12,00 €
10	n° 3 espositori da vetrina 140*60*60	15,00 €
11	n° 7 pannelli 60*2*250	20,00 €
12	n° 6 pannelli 120*2*250	20,00 €
13	n° 20 mensole 60*2*35	20,00 €

Si procederà alla vendita dei suindicati beni in un unico Lotto. Con riferimento a tale lotto è intenzione del Liquidatore avvalersi di procedure competitive di vendita. Verrà svolta un'unica gara stante il valore esiguo del bene. La gara si svolgerà presso lo studio dello scrivente con la possibilità di offrire rilanci con il sistema delle offerte in busta chiusa, offerta minima pari al prezzo di inventario.

Saranno ritenute valide anche eventuali offerte il cui ammontare non sia inferiore al valore di inventario ribassato del 25%, come previsto ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. e assegnazione del Lotto alla maggiore delle offerte ricevute. In caso di pluralità di offerte, si svolgerà tra gli offerenti una gara di fronte al Liquidatore partendo dall'offerta più alta.

Per garantire un'adeguata pubblicità alla procedura di vendita, per ogni tentata vendita sarà fatta inserzione per n.1 volta, sul portale delle vendite pubbliche PVP, sul sito internet www.tribunaledicagliari.net e sul sito www.SUBITO.it. Si provvederà altresì alla pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati sui siti web www.fallimenticagliari.com almeno 40 giorni liberi prima della gara. In tal modo è intenzione del sottoscritto procedere alla vendita di tutti i beni facenti parte dell'attivo in tempi brevi tramite procedura competitiva.

Se in seguito all'unico esperimento di vendita non si dovesse raggiungere l'aggiudicazione del lotto il sottoscritto Liquidatore lo riferirà al Giudice Delegato per le opportune valutazioni sul prosieguo della vendita.

Il sig. Franco Tolu non risulta proprietario di alcun bene mobile.

2. Lotto Merci in rimanenza.

La sig.ra Paola Campus risulta proprietaria del magazzino merci in rimanenza, precedentemente riconducibile alla ditta individuale cessata. Trattasi principalmente di vestiario vario per il cui dettaglio si rimanda all'Allegato A dell'inventario. Il valore complessivo della merce è stato stimato dal sottoscritto liquidatore nella misura di € 17.957,80.

Si procederà alla vendita dei suindicati beni in un unico Lotto. Con riferimento a tale lotto è intenzione del Liquidatore avvalersi di procedure competitive di vendita. La gara si svolgerà presso lo studio dello scrivente con la possibilità di offrire rilanci con il sistema delle offerte in busta chiusa, offerta minima pari al prezzo di inventario.

Saranno ritenute valide anche eventuali offerte il cui ammontare non sia inferiore al valore di inventario ribassato del 25%, come previsto ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. e assegnazione del Lotto alla maggiore delle offerte ricevute. In caso di pluralità di offerte, si svolgerà tra gli offerenti una gara di fronte al Liquidatore partendo dall'offerta più alta.

In caso di esito infruttuoso, si prevede un sistema di gare, fino ad un massimo di tre, da tenersi a distanza di almeno 40 giorni l'una dall'altra, con riduzioni successive del prezzo base del 25%. La vendita avverrà mediante procedure competitive poste in essere direttamente dal Liquidatore con adeguata pubblicità.

Qualora in seguito alla terza tentata vendita non si riuscirà a liquidare l'intero Lotto in oggetto si procederà ad esperire un ultimo tentativo di vendita competitiva partendo da un'offerta libera, previa acquisizione di manifestazione di interesse all'acquisto.

Per garantire un'adeguata pubblicità alla procedura di vendita, per ogni tentata vendita sarà fatta inserzione per n.1 volta, sul portale delle vendite pubbliche PVP, sul sito internet www.tribunaledicagliari.net e sul sito www.SUBITO.it. Si provvederà altresì alla pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati sui siti web ww.fallimenticagliari.com almeno 40 giorni liberi prima della gara. In tal modo è intenzione del sottoscritto procedere alla vendita di tutti i beni facenti parte dell'attivo in tempi brevi tramite procedura competitiva.

Se anche in seguito all'ultimo esperimento di vendita dovessero residuare singoli lotti rimasti invenduti il sottoscritto Liquidatore lo riferirà al Giudice Delegato per le opportune valutazioni sul prosieguo della vendita.

3. Lotto beni mobili registrati

Il sig. Franco Tolu risulta proprietario del seguente bene mobile registrato:

Autovettura RENAULT CLIO targata GL475NN acquistata nel corso del 2023 al valore commerciale di € 21.400,00. Valore di stima del suindicato bene: € 17.500,00

Si procederà alla vendita dei suindicati beni in un unico Lotto. Con riferimento a tale lotto è intenzione del Liquidatore avvalersi di procedure competitive di vendita. La gara si svolgerà presso lo studio dello scrivente con la possibilità di offrire rilanci con il sistema delle offerte in busta chiusa, offerta minima pari al prezzo di inventario.

Saranno ritenute valide anche eventuali offerte il cui ammontare non sia inferiore al valore di inventario ribassato del 25%, come previsto ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. e assegnazione del Lotto alla maggiore delle offerte ricevute. In caso di pluralità di offerte, si svolgerà tra gli offerenti una gara di fronte al Liquidatore partendo dall'offerta più alta.

In caso di esito infruttuoso, si prevede un sistema di gare, fino ad un massimo di tre, da tenersi a distanza di almeno 40 giorni l'una dall'altra, con riduzioni successive del prezzo base del 25%. La vendita avverrà mediante procedure competitive poste in essere direttamente dal Liquidatore con adeguata pubblicità.

Qualora in seguito alla terza tentata vendita non si riuscirà a liquidare l'intero Lotto in oggetto si procederà ad esperire un ultimo tentativo di vendita competitiva partendo da un'offerta libera, previa acquisizione di manifestazione di interesse all'acquisto.

Per garantire un'adeguata pubblicità alla procedura di vendita, per ogni tentata vendita sarà fatta inserzione per n.1 volta, sul portale delle vendite pubbliche PVP, sul sito internet www.tribunaledicagliari.net e sul sito www.SUBITO.it. Si provvederà altresì alla pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati sui siti web www.fallimenticagliari.com almeno 40 giorni liberi prima della gara. In tal modo è intenzione del sottoscritto procedere alla vendita di tutti i beni facenti parte dell'attivo in tempi brevi tramite procedura competitiva.

Se anche in seguito all'ultimo esperimento di vendita dovessero residuare singoli lotti rimasti invenduti il sottoscritto Liquidatore lo riferirà al Giudice Delegato per le opportune valutazioni sul prosieguo della vendita.

Crediti

I signori Paola Campus e Franco Tolu non risultano titolari di alcun credito esigibile.

Reddito di lavoro dipendente

Con riferimento alle capacità reddituali della sig.ra Paola Campus e Franco Tolu, come specificatamente previsto dal Giudice delegato alla procedura, con decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio (Sent. n. 13/2024 pubbl. il 16/12/2024) è previsto che a partire dal mese di dicembre 2024 fino al termine della liquidazione, il ricorrente destini al soddisfacimento dei creditori concorsuali una

somma pari all'eccedenza dell'importo di € 1.300,00 del reddito netto mensile percepito, ritenendo quest'ultimo importo congruo, equo e necessario per il mantenimento dell'istante e del suo nucleo familiare.

Beni non inventariati e non acquisiti alla procedura

Con riferimento ai beni mobili non acquisiti alla procedura gli stessi sono così distinti:

- Autovettura FIAT PUNTO targato DJ405FE (immatricolazione 2007) di proprietà del sig. FRANCO TOLU acquisita come bene usato nel corso del 2022 al prezzo di € 1.000,00. Dal sopralluogo eseguito ho verificato che seppur tale bene è allo stato utilizzabile e marciante il suo valore commerciale è praticamente nullo e la vendita in sede di liquidazione si ritiene presumibilmente antieconomica.
- Autovettura BMW AG390L targato DK900MA di proprietà della sig.ra PAOLA CAMPUS acquisita come bene usato nel corso del 2007 al prezzo di € 2.500,00. Dal sopralluogo eseguito ho verificato che trattasi di bene vetusto, privo di alcun valore commerciale, con danni meccanici al motore la cui vendita in sede di liquidazione si ritiene antieconomica.

Conclusioni

L'attivo a disposizione del soddisfacimento dei creditori riconducibile alla sig.ra PAOLA CAMPUS è così composto:

- *Beni immobili siti in Orani*
- *Beni mobili e attrezzature*
- *Merce in rimanenza*
- *Eventuale eccedenza € 1.300 derivante dal reddito lavoro dipendente*

L'attivo a disposizione del soddisfacimento dei creditori riconducibile al sig. FRANCO TOLU è così composto:

- *Beni immobili siti in Orani*
- *Beni mobili registrati*
- *Eventuale eccedenza € 1.300 derivante dal reddito lavoro dipendente*

Nell'assicurare a tutti gli interessati che la liquidazione dell'intero patrimonio si svolgerà in tempi celeri, così da evitare l'ulteriore prolungamento della procedura, assicurando contemporaneamente la massima informazione possibile, tramite una procedura competitiva che da un lato offra garanzie di informazione e partecipazione del mercato e dall'altro tenga conto dell'obiettivo della massima soddisfazione dei creditori, nel rispetto delle variabili del massimo introito possibile, minore tempo possibile e minori costi immaginabili, il sottoscritto liquidatore si riserva di sottoporre all'attenzione dei creditori ogni significativa variazione al

presente programma che si dovesse rendere necessaria per una migliore soddisfazione dei creditori concorsuali.

Con Osservanza

Cagliari, 12.05.2025

Il Liquidatore

(Dott. Agostino Galizia)

