



## TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

### IL GIUDICE

- letti gli atti, a scioglimento della riserva;
- rilevato che il bene pignorato, sito in Serramanna, via Giaime Piuntor n. 2, e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 37, mappale 1071, secondo il consulente tecnico d'ufficio, ing. Paola Fenu, non è comodamente divisibile;
- ritenuto, dunque, che occorra procedere alla vendita del bene, come previsto dall'art. 720 c.c.;
- ritenuto, a tal fine, opportuno delegare il compimento di tale operazione divisionale ad un Notaio, secondo quanto previsto dall'art. 786 c.p.c.
- ritenuto, inoltre, necessario affidare a quest'ultimo anche il compito di verificare che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro ██████████ comproprietaria non eseguita;
- visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

### P.Q.M.

1. delega la direzione delle operazioni di divisione, in ordine al bene sito in Serramanna, via Giaime Piuntor n. 2, e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 37, mappale 1071, alla dottoressa Paola Ghiglieri, notaio in Cagliari, la quale, previo accertamento della corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti e previa verifica che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro i comproprietari non eseguiti, dovrà provvedere al compimento delle stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c. ed osservando, in particolare, che:
  - ~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 258.000,00;
  - ~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:



- *affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;*
  - *inserimento su rete Internet, sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;*
  - *pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;*
    - ~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli art. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 3;
    - ~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non eseguiti domandino l'assegnazione dell'intero bene;
3. pone a carico della creditrice procedente un fondo spese di euro 2.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato, dottoressa Paola Ghiglieri.

Cagliari, 25 luglio 2016

Il Giudice  
Stefano Greco

