

### Lotto 1

Abitazione al piano primo  
FG. 17 mapp. 262 sub 13

SUPERFICIE COMMERCIALE	
SUP. LORDA LOCALI DI ABITAZIONE	127,30 mq
BALCONI (3,50+10,60)=14,10x33%=	4,70 mq
SUP. COMM. MAPP 262 SUB 13	132,00 mq

Abitazione con giardino  
FG. 17 mapp. 264 sub 701

SUPERFICIE COMMERCIALE	
SUP. LORDA LOCALI DI ABITAZIONE	
P.T. + P.1= (75,20 mq +44,80)=	120,00 mq
ANDRONE =15,40x50%=	7,70 mq
GIARDINO ESCLUSIVO=193,00x10%=	19,30 mq
SUP. COMM. MAPP 264 SUB 701	147,00 mq

### Lotto 2

BAR TABACCHI MAPP. 262 SUB 12

SUPERFICIE COMMERCIALE =	
SUP. LORDA BAR TABACCHI	148,00 mq

LABORATORIO MAPP. 262 SUB 704

SUPERFICIE COMMERCIALE =	
SUP. LORDA LABORATORIO	30,80 mq

RIPOST. E LOCALE CALDAIA MAPP. 262 SUB 706

SUP. LORDA RIPOST.	
(solo porzione autorizzata)	9,10 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

RIPOSTIGLIO E LOC. CALDAIA	
9,10 mq x 50% =	4,55 mq

androne (mapp. 262/703) e cortile e scal (mapp 262/705) comuni

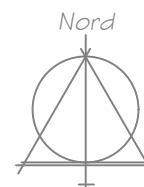
opere eseguite in difformità al progetto approvato

opere di progetto approvato non eseguite

s.u.= superficie calpestabile al netto spessore dei muri residenziale

s.n.r.= superficie calpestabile al netto spessore dei muri non residenziale

N.B.: NON E' STATO ESEGUITO UN RILIEVO DEL GIARDINO A CAUSA DELLA FITTA VEGETAZIONE, LE MISURE INDICATE SONO STATE DESUNTE DALLA MAPPA CATASTALE L'ABITAZIONE AL MAPP 264/701 CAUSA GLI OGGETTI STIPATI ED I SOFFITTI PUNTELLATI NON E' STATA OGGETTO DI RILIEVO ANCHE L'ABITAZIONE AL MAPP 262/13 CAUSA GLI OGGETTI STIPATI E' STATA OGGETTO DI RILIEVO PARZIALE



ESPERTA  
STIMATRICE  
ARCH.  
LILIA ROTA SPERTI  
Trescore Balneario (BG),  
Via del Colle n. 1  
Tel. 035944772  
e-mail : studiorotasperti@gmail.com

Tavola  
**unica**  
Scala 1:100  
17 Novembre 2025

**- TRIBUNALE DI BERGAMO -**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 306/2025**  
Rilievo stato di fatto con indicazione difformità edilizie  
Ponteranica, Via IV Novembre n. 37-39-41