



R.G.E.I. 79/2024

TRIBUNALE DI LECCE

**VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA
DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA
ex DM 26 febbraio 2015 n.32**

1. Il giorno 11.06.2026 alle ore 10.00, presso lo studio del sottoscritto professionista delegato Avv. Barbara Accettura in Lecce alla Via G. Oberdan n. 11, è stato avviato l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo Asincrona Telematica, in relazione alla Proc. Es. 79/2024 del Tribunale di LECCE, Lotto 1, tramite l'area riservata della piattaforma del Gestore della vendita telematica ABILIO SPA www.venditegiudiziarieitalia.it. Nessuna parte è comparsa in presenza o mediante richiesta di visibilità.

2. Il Professionista delegato rilevato che non vi sono offerte come comunicato dal gestore delle vendite:

- **LOTTO 1**

Il Professionista delegato rilevato:

- che la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata e depositata nel fascicolo telematico;
- che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissata per la data odierna, come comunicato dal Gestore della vendita telematica;
- che non sono state depositate istanze di assegnazione nei termini di legge;
- che l'esperimento di vendita si è concluso il 11.06.2026 alle ore 10:07:10;
- che in conformità a quanto disposto dall'ordinanza di delega del G.E. del 27.01.2026, deve procedersi a una nuova vendita al prezzo ribassato di $\frac{1}{4}$ rispetto all'odierna vendita, andata deserta.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc

ordina la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione nei modi di legge:

Nr. lotto invenduto	Prezzo ribassato	Cauzione	Rilancio minimo
1	€ 34.782,00	10% del prezzo offerto	€ 1.000,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. € 26.090,00

b) visto l'art. 591bis c.p.c., il professionista delegato provvederà a effettuare la pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 commi 1 e 2 c.p.c. secondo le modalità e direttive di cui alla richiamata ordinanza di vendita del G.E., verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita.

In particolare, sul sito Internet saranno inseriti la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che la dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

Come da ordinanza di vendita, sull'avviso di vendita verrà specificato che

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

- **l'accredito del versamento della cauzione** dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

3. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. 574 c.p.c., il professionista delegato

FISSA

il giorno **16 ottobre 2026 ore 10,00** innanzi a sé, tramite l'area riservata della piattaforma del Gestore della vendita telematica ABILIO SPA www.venditegiudiziarieitalia.it, per la vendita telematica con modalità telematica asincrona, e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc, secondo le modalità disposte nell'ordinanza di vendita.

Il P.D. comunicherà ai concessionari per la pubblicità le nuove condizioni della vendita.

I documenti forniti dal gestore delle vendite telematiche e i report di gara si allegano al presente verbale.

Il Professionista delegato
Avv. Barbara Accettura