

**TRIBUNALE DI ISERNIA**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**Procedura esecutiva n. 23/2023 R.G.E.**

**Estratto del III° Avviso di vendita immobiliare**

L'avv. Maria Boccia, con studio in Isernia alla via E. Ponzio, n. 44, professionista delegato dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Isernia ad effettuare le operazioni di vendita immobiliare nella **procedura esecutiva n° 23/2023 R.G.**, come da ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c

**AVVISA**

**che il giorno 25 settembre alle ore 16:00** presso il suo studio procederà alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO** : Piena proprietà di unità immobiliare sita nel comune di Belmonte del Sannio (IS), Contrada Padule Piane, censito al catasto fabbricati al Fg. 13, particella 504 Sub 1 categoria A/4, classe 2, consistenza 7,5 vani, mq. 100, rendita € 251,77, piano terra; Fg. 13, particella 504, sub 2, categoria C/6, classe 2, 72 mq, rendita € 159,89, piano seminterrato.

L'immobile, al sub 1, è adibito a civile abitazione e la distribuzione degli spazi interni è la seguente : : piano terra, terrazza di proprietà esclusiva, due camere da letto, una cucina, un soggiorno, disimpegno, un bagno e ripostiglio. La struttura portante è realizzata in muratura i solai in laterocemento, la struttura della copertura è realizzata con struttura portante in ferro e tavelloni, il manto di copertura è realizzato con laterizi modello marsigliese, la tamponatura esterna è realizzata con blocchi di cemento dello spessore di 30 cm., le pareti sono intonacate e tinteggiate, i serramenti esterni sono in legno; è presente l'impianto elettrico ed idrico, la pavimentazione e i rivestimenti sono in ceramica, i sanitari di tipo standard a terra, infissi interni in legno tamburato. Piano seminterrato cantina e rimesse. Il sub 2, al piano seminterrato, è una stalla di circa 72 metri quadrati. Il manufatto misura circa 100 mq al piano terra (abitazione) e 25 mq ragguagliati al piano seminterrato e circa 25 mq. ragguagliati al piano seminterrato per ciò che concerne la stalla.

Non risultano difformità urbanistico-catastali, né difformità urbanistico-edilizie. Risulta esservi un manufatto abusivo realizzato sul retro del fabbricato che dovrà essere rimosso a cura e spese del debitore esecutato. L'immobile è occupato.

**CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO**

CREDITORE PROCEDENTE : LEVITICUS SPV SRL

CUSTODE GIUDIZIARIO : Professionista Delegato

**Foglio 13, p.lla 504, sub 1, cat. A/4 classe 2; Fg. 13, p.lla 504, sub 2, cat. C/6**

Destinazione : civile abitazione, mq. 125 valore commerciale 400,00 euro/mq

**Prezzo base d'asta : € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00)**

**Offerta minima : € 23.625,00(ventitremilaseicentoventicnque/00)**

**DEPOSITO A TITOLO CAUZIONALE : 10% del prezzo offerto**

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO** non inferiore al 2% del prezzo base indicato nella vendita.

Ulteriori informazioni sui dati catastali dell'immobile ed ogni chiarimento potranno essere richiesti presso lo studio del professionista delegato o rinvenuti sul sito internet [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) e sul sito del Tribunale [www.tribunalediisernia.net](http://www.tribunalediisernia.net) ove sono pubblicati, per esteso, il presente avviso, la relazione di stima e gli allegati di essa.

Isernia 18.05.2026

Il Professionista Delegato  
Avv. Maria Roberta Boccia