



Notaio
Mario Sculco

=====CERTIFICAZIONE STORICO-IPOTECARIA VENTENNALE=====

---Inerente ai seguenti immobili:-----

--A NCEU in Comune di **POTENZA PICENA** (MC) e precisamente al foglio di mappa **51** particella **171** subalterno **4** (C2);

--B NCEU in Comune di **POTENZA PICENA** (MC) e precisamente al foglio di mappa **51** particella **171** subalterno **5** (A3);

--C NCEU in Comune di **POTENZA PICENA** (MC) e precisamente al foglio di mappa **51** particella **171** subalterno **6** (C2);

--D NCEU in Comune di **CIVITANOVA MARCHE** (MC) e precisamente al foglio di mappa **17** particella **55** subalterno **2** (C6).

Per la PROPRIETA' per 1/2 del signor [redacted] nato a MACERATA (MC) [redacted] 33I;

Per la PROPRIETA' per 1/2 della signora [redacted] NA nata a MONTE [redacted], codice fiscale CS [redacted]

Il sottoscritto dr. M [redacted] CO, Notaio in Soverato, iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili di Catanzaro, Crotone, Vibo Valentia e Lamezia Terme, esaminati gli atti e i documenti, estesi fino all'ultimo trasferimento anteriore al ventennio, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **MACERATA**.

=====ATTESTA=====

--- che le unità immobiliari di cui ai **punti A. B. C.** in oggetto sono distinte al **Catasto Fabbricati** del Comune di **POTENZA PICENA** (MC), con le seguenti indicazioni – ditta catastale:

-- C [redacted] 4
g [redacted] i
s [redacted] =
R [redacted] =
C [redacted])
c [redacted])
1 [redacted])
C [redacted])
c [redacted])
s [redacted])
C [redacted])
c [redacted])
1 [redacted])

--- che l'unità immobiliare di cui al **punto D.** distinta al **Catasto Fabbricati** del Comune di **CIVITANOVA MARCHE** (MC), con le seguenti indicazioni – ditta catastale:

-- [redacted] a, nata a MONTE SAN PIETRANGELI (FM), il 24 gennaio 1956, codice fiscale CSRBN56A64F626X – **Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni;**

[redacted] io, nato a MACERATA (MC), il 2 ottobre 1970, codice fiscale RGNFRZ70R02E7831 – **Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni.**

--- unità immobiliare di cui al **punto D.** distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa **17**, particella **55** subalterno **2**, Zona Censuaria **1**,

Firmato Da: FERRARA ANTONIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4d87e258f9b08a2
Firmato Da: MARIO SCULCO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 58c5



categoria C/6, classe 5, 30 m², superficie catastale Totale 38 m², rendita Euro 83,67, CORSO DALMAZIA n. 170, Piano T. =====

Deriva dalle particelle graffate 55 e 56 del medesimo foglio di mappa giusta VARIAZIONE del 02/07/2012 Pratica n. MC0077437 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7015.1/2012). =====

ATTESTA INOLTRE CHE NEL VENTENNIO IN ESAME GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI SONO STATI OGGETTO DELLE SEGUENTI FORMALITA': =====

***ipoteca giudiziale** iscritta a MACERATA il 4 ottobre 2013 ai numeri 12593 R.G. e 1671 R.P., per la somma complessiva di € 300.000,00 a garanzia della somma di € 267.568,85, a favore della [redacted] JESI (AN), codice fiscale 0 [redacted] Civitanova Marche (MC), il [redacted], derivante da DECRETO INGIUNTIVO emesso dal Tribunale, sede MACERATA, il 16 settembre 2013, repertorio 1749/2013, grava sugli immobili oggetto della presente certificazione; =====

***domanda giudiziale** trascritta a MACERATA l'11 dicembre 2014 ai numeri 13393 R.G. e 10131 R.P., a favore [redacted] sede in JESI (AN), codice fiscale [redacted] nato a Civitanova Marche ([redacted] ale

[redacted] re te on atto notificato dal Tribunale, sede MACERATA (MC), il 13 novembre 2014, repertorio 15581/2014, grava sugli immobili oggetto della presente certificazione; ==

***verbale di pignoramento immobili** trascritto a MACERATA il 16 giugno 2025 ai numeri 9191 R.G. e 6855 R.P., a favore di [redacted]

[redacted] X, notificato dall'UNEP

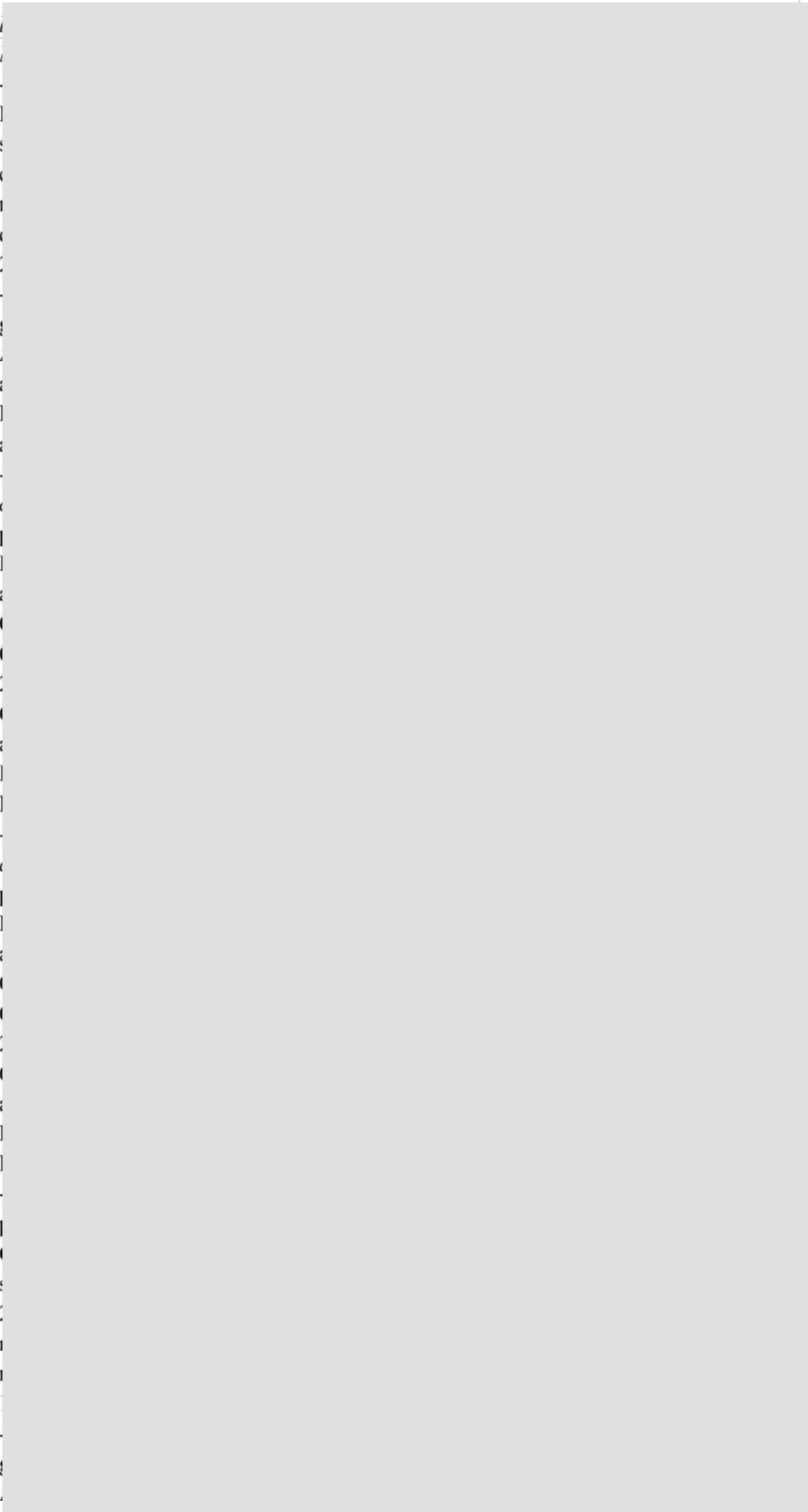
Tribunale, sede MACERATA, il 30 maggio 2025, repertorio 1207, grava sugli immobili oggetto della presente certificazione; =====

***costituzione di fondo patrimoniale** trascritto a MACERATA il 24 gennaio 2013 ai numeri 1340 R.G. e 955 R.P., a favore e c [redacted] e [redacted] o [redacted] orio [redacted] ==

===== **QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA** =====

[redacted]





--- i diritti pari ad 1/2 di proprietà ciascuno (*regime di separazione di beni – dell'immobile di cui al punti D.*) ai signori [redacted] A [redacted] na, sopra meglio generalizzati, sono pervenuti dal signor E [redacted] lo, sopra meglio generalizzato, con atto notarile pubblico di **donazione accettata** ricevuto dal notaio MORETTI Antonio, sede CIVITANOVA MARCHE (MC), in data 29 novembre 2012, repertorio n. 99424/21953, trascritto a MACERATA il 7 dicembre 2012 formalità 15905 R.G. e 11042 R.P.; -----
Annotamento a margine di inefficacia parziale annotato in data 4 aprile 2024 formalità 4855 R.G. e 579 R.P. in virtù dell'atto emesso dal Tribunale, sede Macerata, in data 8 settembre 2020, repertorio n. 1385, col quale si dichiara l'inefficacia nei confronti di BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. e di MAIOR S.P.V. S.R.L. -----

--- i diritti pari ad 1/1 di proprietà del signor E [redacted] lo, sopra meglio generalizzato, sono pervenuti per acquisto dai signori C [redacted] to, nato a [redacted] e [redacted] 3 [redacted] m: [redacted] OE, con atto notarile pubblico di **compravendita** ricevuto dal notaio MORETTI Antonio, sede CIVITANOVA MARCHE (MC), in data 7 aprile 2004, repertorio n. 67300/8545, trascritto a MACERATA il 20 aprile 2004 formalità 6372 R.G. e 4118 R.P. -----

[redacted]

C
P
M
C
F
R
d
p
S

a
a
a
e
e
a
n
=
=

