

ALLEGATO N.1b

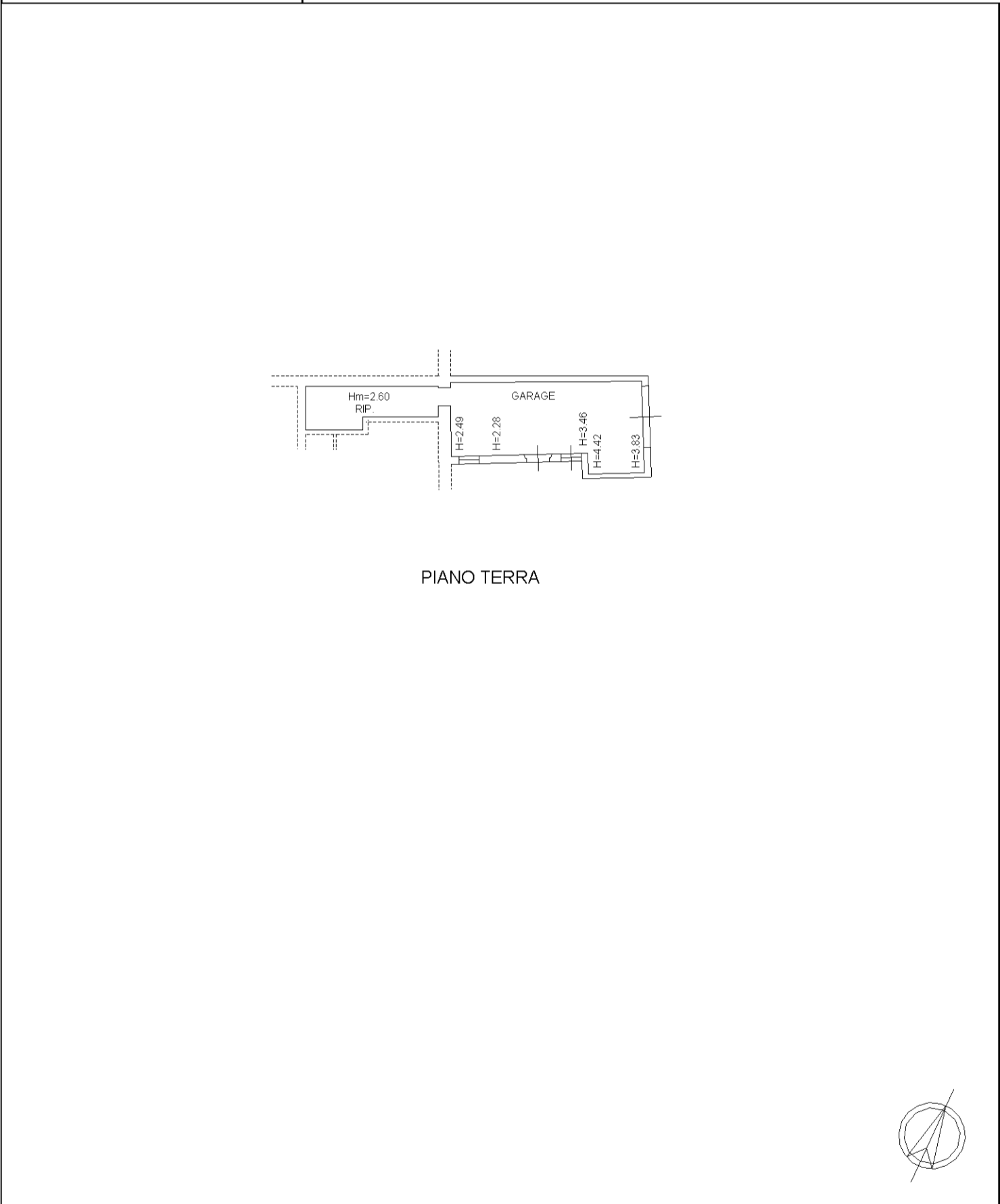
IMMOBILE SITO IN CIVITANOVA MARCHE

1. Planimetria catastale F.17 part.55 sub.2
2. Elaborato planimetrico
3. Estratto di mappa particella 55
4. Visura storica per immobile: F.17 part.55 sub.2
5. DIA 345/2005 prot. n. 31971 del 30/06/2005
6. DIA 317/2009 prot. n. 28558 del 03/06/2009
7. DIA 506/2009 prot. n. 39911 del 10/08/2009
8. Certificato di agibilità n. 9 del 04/03/2014
9. Atto di donazione Rep. 99424 del 29/11/2012

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0077437 del 02/07/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche	
Corso Dalmazia	civ. 170
Identificativi Catastali:	Compilata da: Concettoni Marcello
Sezione: 1	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 17	Prov. Fermo
Particella: 55	N. 187
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



inuu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2025 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 17 - Particella 55 - Subalterno 2 >
CORSO DALMAZIA n. 170 Piano T

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Concettoni Marcello

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Fermo N. 187

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Comune di Civitanova Marche

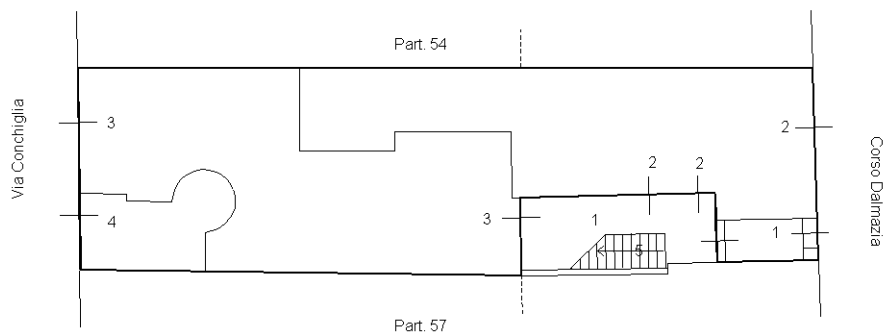
Protocollo n. MC0123456 del 30/10/2012

Sezione: 1 Foglio: 17 Particella: 55

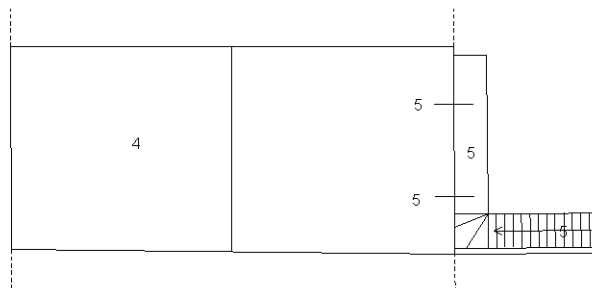
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

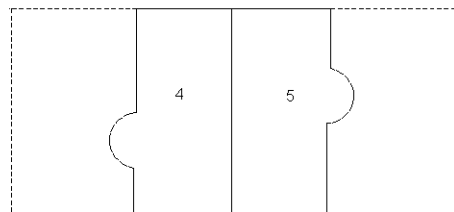
Scala 1 : 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CIVITANOVA MARCHE	Sezione 001	Foglio 17	Particella 55	Tipo mappale	del:
-----------------------------	----------------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						GIA' SOPPRESSO
1	corso dalmazia	170	T			BCNC A TUTTI I SUB (CORTE E INGRESSO)
2	corso dalmazia	170	T			GARAGE
3	via conchiglia	169	T			ABITAZIONE
4	via conchiglia	169	T-1 - 2			ABITAZIONE
5	corso dalmazia	170	T-1 - 2			ABITAZIONE

Comune CIVITANOVA MARCHE	Sezione 001	Foglio 17	Particella 56	Tipo mappale	del:
-----------------------------	----------------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						GIA' SOPPRESSO

E=67900

1 Particella: 55



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 1 Foglio: 17 Particella: 55 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	17	55	2	1		C/6	5	30 m²	Totale: 38 m²	Euro 83,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CORSO DALMAZIA n. 170 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MC0036018 del 13/05/2013					Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 17 - Particella 55

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	17	55	2	1		C/6	5	30 m²		Euro 83,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 Pratica n. MC0162568 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34486.1/2012)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

Indirizzo	CORSO DALMAZIA n. 170 Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. MC0036018 del 13/05/2013	Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 17 - Particella 55

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	17	55	2	1		C/6	2	30 m²		Euro 51,13	VARIAZIONE del 02/07/2012 Pratica n. MC0077437 in atti dal 02/07/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7015.1/2012)
Indirizzo	CORSO DALMAZIA n. 170 Piano T											
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/11/2012 Pubblico ufficiale MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99424 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11042.1/2012 Reparto PI di MACERATA in atti dal 07/12/2012		

Situazione degli intestati dal 02/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/04/2004 Pubblico ufficiale MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 67300 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4118.1/2004 Reparto PI di MACERATA in atti dal 22/04/2004
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1 1	17	55 56		1		A/4	1	7 vani		Euro 220,53 L. 427.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(P.T-1) n. 169; VIA CONCHIGLIA n. 169										
Notifica						Partita	1916			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1 1	17	56 55		1		A/4	1	7 vani		Euro 0,23 L. 441	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		(P.T-1) n. 169; VIA CONCHIGLIA n. 169										
Notifica						Partita	1916			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	El		(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/07/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/04/2004 Pubblico ufficiale MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 67300 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4118.1/2004 Reparto PI di MACERATA in atti dal 22/04/2004		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ELEUTERI VIRGINIA fino al 07/04/2004
2	I		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CARDARELLI ALBERTO fino al 07/04/2004

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/09/1985 Pubblico ufficiale NOT TESTA Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 40376 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione n. 4558 registrato in data 08/10/1985 - Voltura n. A702/1985 in atti dal 20/01/1990
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/05/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G		(99) Da verificare pp 3/12 fino al 26/09/1985
2	G		(99) Da verificare pp 3/12 fino al 26/09/1985
3	G		(99) Da verificare pp 3/12 fino al 26/09/1985
4	M		(99) Da verificare pp 1/12 fino al 26/09/1985
5	M		(99) Da verificare pp 1/12 fino al 26/09/1985
6	M		(99) Da verificare pp 1/12 fino al 26/09/1985
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1982 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione volume 457 n. 41 registrato in data 01/08/1982 - Voltura n. 526/1985 in atti dal 20/01/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 12/05/1982
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 12/05/1982
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 12/05/1982
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 12/05/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Comune di CIVITANOVA MARCHE
Provincia di MACERATA
Area Tecnica - Sportello Unico edilizia

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE
P.G. SERVIZIO S. U. EDILIZIA
29 GIU. 2005

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
30 GIU. 2005
V
Prot. n. 31971

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301 del 2002)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di _____

Il sottoscritto
residente in _____

codice fiscale _____

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

Dell'immobile in via DALMAZIA n. 170
individuato ai mappali numero 55, 56 foglio 17 classificato

- in zona: A CENTRO STORICO nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano PARTICOLAREGG. denominato BORGO MARINARO

approvato con deliberazione C.C. n. 51 del 24 / 07 - 2003 e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... seguent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

COMUNICA

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, trascorsi trenta giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, dar..... inizio ai lavori di seguito indicati. Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

VEDASI RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ALLEGATA

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
 - costruzione di manufatti edilizi
 - ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - interventi di urbanizzazione: primaria secondaria (_____)
 - infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
 - torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾
 - pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:
 - depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
 - (altro) _____
- fuori terra
- interrati
- prefabbricati
- in opera
- ristrutturazione edilizia con
- aumento delle unità immobiliari
 - modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime; mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾
- ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A**
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - opere interne: _____
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione
- variante postuma a:** (articolo 22, comma 2)
- permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 - denuncia di inizio attività prot. _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

C
is
T

C
is
T

SARA' NOMINATA ALL'INIZIO DEI LAVORI _____ Esecutore
 con sede in _____ via/piazza _____
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
 Timbro e firma per assenso: _____

■ che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex legge 47/1985 e della ex legge 724/1994;

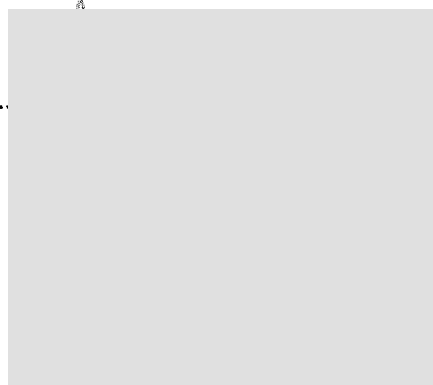
di aver inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data.....prot. n.riguardante l'immobile e pertanto si rendesse applicabili le sanzioni amministrative previste;

■ che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D. Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997 n. 352";

■ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002.

CIVITANOVA MARCHE, li 28 GIU. 2005

Il denunciante: ..



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ING. MARCELLO CONCETTONI.,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

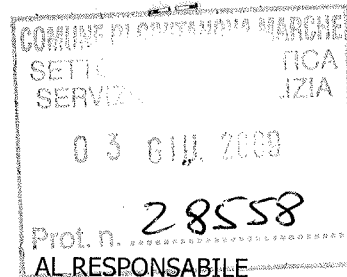
- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.


MC



AL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA

puce

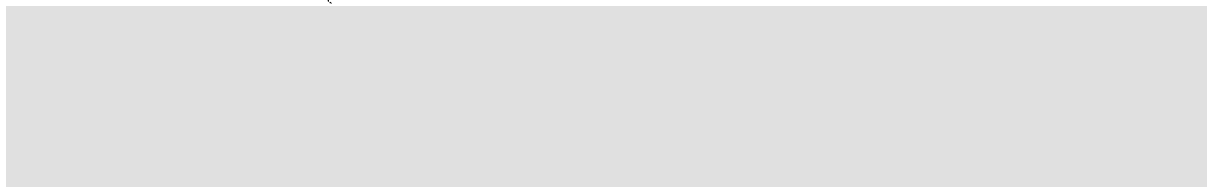
OGGETTO: TRASMISSIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO IN VIA DALMAZIA, 170

Si trasmettono in allegato alla variante della Denuncia di Inizio Attività, gli elaborati seguenti (in triplice copia) riguardanti il progetto di cui all'oggetto:

1. TAV. 3 PROGETTO ASSENTITO E PROGETTO DI VARIANTE;
2. ALLEG. 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;

CIVITANOVA MARCHE li 27/05/2009

IL PROGETTISTA E DD.LL.



PROVINCIA DI FERMO

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- costruzione di manufatti edilizi
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - interventi di urbanizzazione: primaria secondaria (_____)
 - infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
 - torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati _____ prefabbricati in opera
 - pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - trasformazione permanente del suolo depositi di merci
 - inedificato mediante: impianti per attività produttive all'aperto
 - (altro) _____
- ristrutturazione edilizia con
- aumento delle unità immobiliari
 - modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
 - mutamento della destinazione d'uso da _____ (6)
- ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A**
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - opere interne: _____
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
- COMPLETAMENTO LAVORI**
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione

- variante postuma a:** (articolo 22, comma 2)
- permesso di costruire numero _____ in data _____
 - denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera (7) del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.**

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

co
is
T

co
is
T

co
is
T

■ che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex legge 47/1985 e della ex legge 724/1994;

di aver inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data.....prot. n.riguardante l'immobile e pertanto si rendesse applicabili le sanzioni amministrative previste;

■ che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D. Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997 n. 352";

■ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002.

CIVITANOVA MARCHE, lì 06/08/2009

Il denunciante:





COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

UFFICIO TECNICO – VI SETTORE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E S.U.E.

Rif. Prot. n. 37171 del 06-08-2012

PRATICA EDILIZIA: AGI - 195 - 2012

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 9 del 04-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

Vista la domanda Prot. n. 37171 del 06-08-2012, presentata dal sig. ERCOLI ANGELO (codice fiscale RCL NGL 47A01 C770T) allo scopo di ottenere il certificato di agibilità per il fabbricato residenziale sito in Corso Dalmazia n. 170 – Via Conchiglia n. 169, distinto catastalmente alla sezione 1 foglio 17 particella n. 55 sub. 2, 3, 4 e 5, composto dal piano terra ad uso civile abitazione e garage e piano primo ad uso civile abitazione con soppalco, per complessivi vani cinque ed accessori dieci;

Visto gli art. 24 e 25 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n. 380;

Vista la dichiarazione del Richiedente con la quale certifica la conformità rispetto a quanto approvato con:

- denuncia di inizio attività edilizia UN DIA 345/05, successiva variante UN DIA 317/09 e completamento lavori UN DIA 506/09;

nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista l'autorizzazione allo scarico in fognatura prot. n. 2131/UT/12 del 23/07/2012 rilasciata da Atac Civitanova S.p.A.;

Visto il certificato di collaudo statico redatto in data 29/06/2012 dal tecnico Ing. Procaccini Sandro e depositato in data 29/06/2012 al n. 13/3662 presso la Provincia di Macerata Settore Gestione del Territorio Servizio Sismica;

Vista la dichiarazione presentata per l'iscrizione all'Agenzia del Territorio di Macerata;

Viste le ricevute n. 6120 del 12/07/2005 di €. 1.410,08, n. 6347 del 13/07/2009 di €. 7,16 e n. 11129 del 22/10/2010 di €. 87,57, relative al versamento del costo di costruzione;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le ulteriori dichiarazioni prodotte e dovute per legge;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge L'AGIBILITA' per il fabbricato residenziale sito in Corso Dalmazia n. 170 – Via Conchiglia n. 169, distinto catastalmente alla sezione 1 foglio 17 particella n. 55 sub. 2, 3, 4 e 5, composto dal piano terra ad uso civile abitazione e garage e piano primo ad uso civile abitazione con soppalco, per complessivi vani cinque ed accessori dieci.

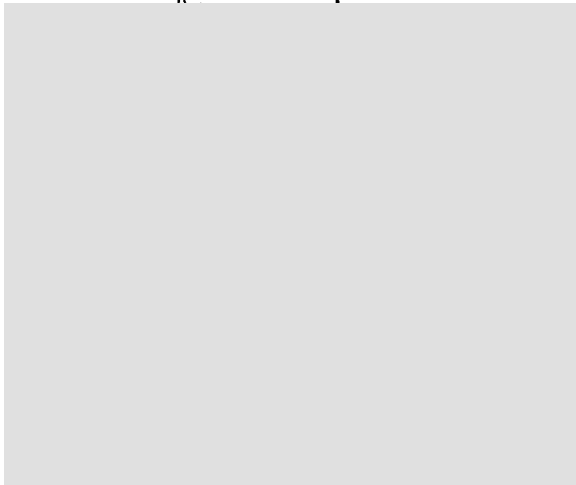
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

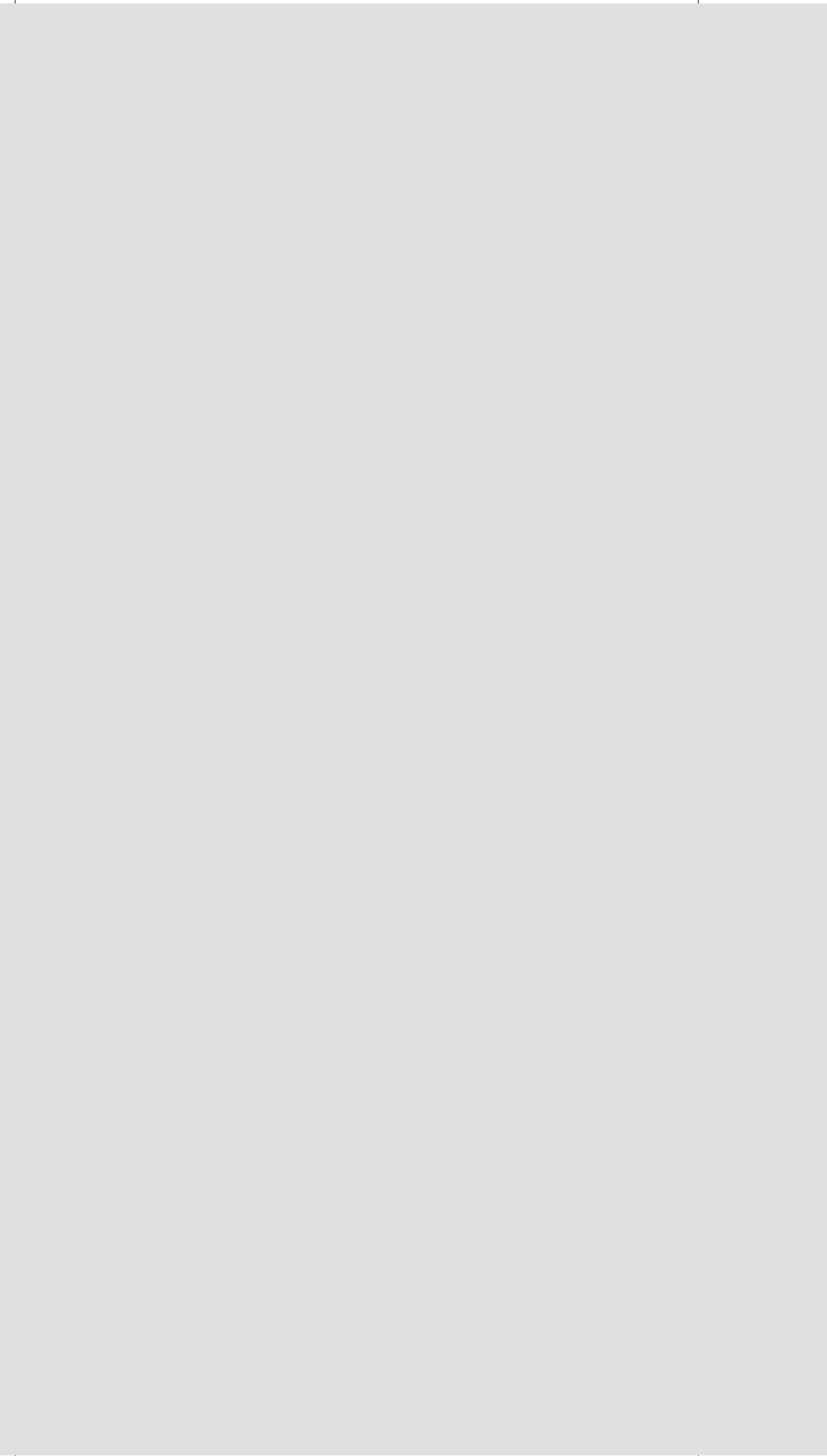
Civitanova Marche, li 04-03-2014

rb/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Arch. Maurizio Scarpecci

*Richiesto il 21-3-2014
dal richiedente*





ata

012

.1T



4) 11



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0077437 del 02/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche

Corso Dalmazia

civ. 170

Identificativi Catastali:

Sezione: 1
Foglio: 17
Particella: 55
Subalterno: 2

Compilata da:
Concettoni Marcello

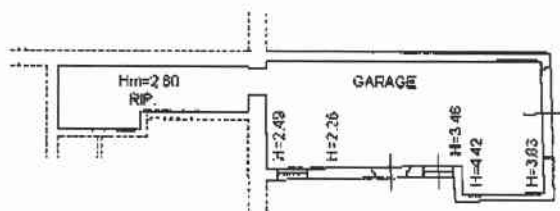
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Fermo

N. 187

choda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO "A" ALL'ATTO RACC. 21.953



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2012 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sezione Urbana: 001 Foglio: 17 Particella: 55 - Subalterno 2 >
CORSO DALMAZIA n. 170 piano: T;

Ultima F

Data: 11

Loi schede: 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Formato di scala: 1:1