



**R.G. E. n. 220/2024 Ruolo esecuzioni immobiliari
G.E. Dott.ssa Annafrancesca Capone**

**TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale
VERBALE DI VENDITA DESERTA
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE
promosso da**

nei confronti di

Il giorno **3 giugno 2026 alle ore 11,00** innanzi al Professionista delegato avv. Piera Palumbo, è stato avviato l'esperimento di vendita telematica con modalità asincrona così come disposto dal Giudice dell'Esecuzione, con ordinanza del 6.5.2025.

Per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € 86.040,00 con offerta minima € 64.530,00 e rialzo minimo € 2.000,00.

Sulla Consolle del Gestore GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE, su piattaforma www.garavirtuale.it non risultano depositate né offerte telematiche né istanze di assegnazione e, pertanto, rilevato che per il lotto unico è stata eseguita la pubblicità deve essere fissata una nuova vendita al prezzo ribassato di $\frac{1}{4}$.

Dato atto di quanto sopra, il Professionista Delegato



DISPONE

procedersi a nuova vendita dell'immobile di cui al lotto unico dell'ordinanza di vendita, rimasto invenduto, alle condizioni di cui all'emanando avviso di vendita al prezzo ribassato di 1/4 di seguito specificato:

- **Prezzo Base: euro 64.530,00 oltre oneri fiscali se dovuti**
- **Offerta minima: 48.397,50**
- **Rilancio minimo: euro 1.000,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

Si allega report di vendita.

Il Professionista delegato

Avv. Piera Palumbo

