

**Studio Legale Maria Mastria**  
**Via Bruno Chimirri 14**  
**88100, Catanzaro**

**IL TRIBUNALE DI CATANZARO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO**

**R.G. n. 15/2021**

**G.D.: Dott.ssa Chiara Di Credico**

**Curatore designato: Avv. Maria Mastria**

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VI VENDITA TELEMATICA**  
**TRAMITE COMMISSIONARIO GRUPPO EDICOM SPA DEL LOTTO UNICO**  
**IN CATANZARO SALA**

Ill.mo Sig. G.D. premesso:

- che, con provvedimento del 30.09.2024 è stata autorizzata la modifica del Programma di Liquidazione in ordine alla vendita degli immobili siti in Catanzaro, quartiere Sala con previsione della formazione di un unico lotto di vendita;

- che, in data 20.5.2026 si è concluso senza esito il quinto esperimento di vendita del LOTTO UNICO formato da fabbricato industriale-artigianale sito in Catanzaro in via Lucrezia Della Valle n. 102 catastalmente identificato all'NCEU al foglio 69, part.lla 165, sub. 1, cat D1; sub 1102 cat. D1; sub 1103, 1104, 1105 cat. C2; sub 1106 cat. D1; sub 1107 cat. C2, oltre terrazza attigua per mq. 500,00 circa per il prezzo base d'asta ribassato di € 340.000,00;

- che, al fine di aumentare le chances di liquidazione del bene si ritiene opportuna, salvo diversa determinazione del GD, una riduzione di  $\frac{1}{4}$  del prezzo base d'asta per il prossimo esperimento di vendita come da bozza di avviso che si allega (**all. n. 1**);

**TANTO PREMESSO**

In qualità di curatore del fallimento in intestazione

**CHIEDO**

che l'On. Sig. Giudice, Voglia autorizzare il VI esperimento di vendita telematica tramite Commissionario Gruppo Edicom SPA del LOTTO UNICO formato da fabbricato industriale-artigianale sito in Catanzaro in via Lucrezia Della Valle n. 102 catastalmente identificato all'NCEU al foglio 69, part.lla 165, sub. 1, cat D1; sub 1102 cat. D1; sub 1103, 1104, 1105 cat. C2; sub 1106 cat. D1; sub 1107 cat. C2, oltre terrazza attigua per mq.

**Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848**

**Email:maria.mastria@libero.it**

**PEC:maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it**

*Studio Legale Maria Mastria*  
*Via Bruno Chimirri 14*  
*88100, Catanzaro*

500,00 circa **per il prezzo base d'asta ribassato di ¼ di € 255.000,00, ovvero, la diversa riduzione che riterrà opportuna**, riservando all'esito dell'autorizzazione di depositare bozza mandato di pagamento per il contributo di pubblicazione sul PVP.

Con osservanza.

Catanzaro, 29.05.2026

Il curatore  
Avv. Maria Mastria

*Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848*  
*Email:maria.mastria@libero.it*  
*PEC:maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it*

