

**Tribunale di Velletri**  
**Relazione Tecnica di Stima**  
**Fallimento n° 2954/1999**

BANDO DI VENDITA

FALLIMENTO N°2954/1999

<b>LOTTO N° 2</b>	<b>Prezzo base d'asta</b>	<b>€.16.250,00</b>	
<b>Comune di: Lariano</b>	<b>Prov Rm</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Zona</b>
		<b>Via Giuseppe Garibaldi n° 31</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>Diritto Reale:</b>	<b>PROPRIETA'</b>	quota	<b>Enfiteuta 1/1</b>
<b>Tipologia di immobile:</b>	<b>TERRENO</b>	Superficie convenzionale	<b>Mq 650.-</b>
<b>Pertinenze:</b>		Superficie Comm.le	
<b>Stato conservativo:</b>	<b>BUONO</b>		
<b>Descrizione sintetica:</b>	<b>TERRENO zona PRG in "Zona residenziale di espansione D-sottozona D1-edilizia residenziale di iniziativa privata con i.f. 0,30mc/mq" le particelle sono interessate dalla fascia di rispetto stradale; si precisa che il valore del Lotto n°2 è riferito al solo dominio del diritto di colonia perpetua.-</b>		
<b>Vendita soggetta ad I.V.A.</b>	<b>NO</b>		

**LOTTO UNICO**

Sono stati inseriti nel Lotto i terreni ricadenti nella stessa zona di PRG in "**Zona residenziale di espansione D - sottozona D1 - edilizia residenziale di iniziativa privata**" con indice di **fabbricabilità 0,30 mc/mq**"; le particelle sono interessate dalla fascia di rispetto stradale.-

Si precisa che il valore del lotto N°2 è riferito al solo utile dominio del diritto di colonia perpetua.- Diritti di proprietà enfiteuta:

**Terreno** in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al **Fg. 18 P.IIa 716**, qualità Vigneto, classe 3, sup. 500 mq, R.D. euro 3,87, R.A. euro 2,84.-

**Terreno** in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al **Fg. 18 Particella 724**, qualità Canneto, classe 2, sup. 150 mq, R.D. euro 0,81, R.A. euro 0,35.-

(Terreno sito in Lariano (Rm) con accesso da Via Giuseppe Garibaldi n° 31 e confinante con Ex Sede FF:SS: salvo altri).-

Velletri lì 20.02.2017

La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri

**Dott. Arch. Maria Cristina Verri**  
**Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907**  
[mc.verri@alice.it](mailto:mc.verri@alice.it) [arch.m.verri@pec.archrm.it](mailto:arch.m.verri@pec.archrm.it)

**Tribunale di Velletri**  
**Relazione Tecnica di Stima**  
**Fallimento n° 2954/1999**

BANDO DI VENDITA

**FALLIMENTO N°2954/1999**

<b>LOTTO N° 3</b>	<b>Prezzo base d'asta</b>	<b>€.527,00</b>	
<b>Comune di: Lariano</b>	<b>Prov Rm</b>	<b>Indirizzo</b> <b>Via Silvio Pellico snc</b>	<b>Zona</b> <b>ZONA PERIFERICA</b>

Diritto Reale:	<b>PROPRIETA'</b>	quota	<i>Enfiteuta 1/1</i>
Tipologia di immobile:	<b>TERRENO</b>	Superficie convenzionale	<b>Mq 310.-</b>
Pertinenze:		Superficie Comm.le	
Stato conservativo:	<b>BUONO</b>		
Descrizione sintetica:	<b>Terreno ricadente nella zona di PRG in Zona H Sottozona H2-aree agricole di salvaguardia ed ambientale e Zona H Sottozona H3-aree agricole intensive; si precisa che il valore del Lotto n°3 è riferito al solo dominio del diritto di colonia perpetua.-</b>		
Vendita soggetta ad I.V.A.	<b>NO</b>		

**LOTTO UNICO**

E' stato inserito nel Lotto il terreno ricadente nella zona di PRG in Zona H Sottozona H2 - aree agricole di salvaguardia ed ambientale e Zona H Sottozona H3 - aree agricole intensive.- Si precisa che il valore del lotto 2 è riferito al solo utile dominio del diritto di colonia perpetua.-

Diritti di proprietà enfiteuta: Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al Fg.19 Particella 4, qualità Canneto, classe 2, sup. 310 mq, R.D. euro 1,68, R.A. euro 0,72.- (Terreno sito in Lariano (Rm) con accesso da Via Silvio Pellico snc e confinante con eredi Cafarotti Alvaro ed eredi Marcelli Luigi e Franco salvo altri).-

Velletri li 20.02.2017

La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri

**Dott. Arch. Maria Cristina Verri**  
**Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907**  
[mc.verri@alice.it](mailto:mc.verri@alice.it)   [arch.m.verri@pec.archrm.it](mailto:arch.m.verri@pec.archrm.it)