

MINUTA



# COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
RIPARTIZIONE INSEDIAMENTI - SEZIONE CONCESSIONE EDILIZIE

*Dott. M. Teruzzi*  
*[Signature]*

*Il Capo Sez. Concessioni Edilizie*  
*Dott. Ing. Luigi FOLLIAUTRE*

CONCESSIONE A SANATORIA N° 4810  
Rilasciata ai sensi degli artt. 31 e  
segg. della Legge n. 47/85 e succes-  
sive modificazioni ed integrazioni.

Domanda di concessione in sanatoria presentata in data 30/04/86 prot. 5881  
da [redacted]  
residente a Fraz. Canicola- S. Lucia, 33- PERUGIA

### IL SINDACO

esaminata la domanda anzidetta e la relativa documentazione tendente ad ottene-  
re la concessione per i seguenti lavori: Vedi foglio allegato che è parte integrari-  
te della concessione.

PRESO ATTO dei pareri favorevoli:

- Comunità Montana "Monti del Trasimeno". Prot. 5054/8/N del 03/09/87.
- Consorzio Economico Urbanistico e per i Beni e le attività Culturali del Com-
- mune di Perugia, Prot. 1585 del 09/08/86.

VISTA la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché  
la legge 28.01.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che il titolare della presente concessione a sanatoria:

- ha versato quanto dovuto per l'oblazione: L. 14.693.422
- (versamento unico, Bollettino n. 081 del 28/04/86)
- (versamento a conguaglio, Bollettino n. 741 del 13/04/89)
- (versamento rateale, Bollettini nn. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*)



UFFICIO DELEGATO ALLA CONCESSIONE N°



18 GEN. 1990

A NOME DI

BILLY



DESCRIZIONE DELL'ABUSO DI CUI E' CHIESTA LA CONCESSIONE A SANATORIA.

Nell'anno 1983, in assenza di concessione edilizia: realizzazione di un portico al piano seminterrato (sub.1);  
 realizzazione di autorimessa al piano seminterrato (sub.2-3-4);  
 cambio di destinazione d'uso da cucina ad autorimessa al piano seminterrato (sub.5);  
 realizzazione di un rustico; ingresso al piano seminterrato, ampliamento delle zone pranzo, W.C. e camera al piano terra (sub.6);  
 cambio di destinazione d'uso da cucina rustica ad autorimessa al piano seminterrato (sub.4);  
 cambio di destinazione d'uso da cucina rustica a superficie residenziale (sub.6);  
 ampliamento della cucina rustica al piano terra, del soggiorno, pranzo, cucina al piano terra (sub.7);  
 cambio di destinazione d'uso da autorimessa a cucina rustica e W.C. al piano terra (sub.7);  
 ampliamento di una autorimessa al piano terra (sub.10);  
 ampliamento di una cucina rustica al piano terra e ampliamento camera al secondo piano (sub.9)  
 cambio di destinazione al piano terra da fondi a cucina rustica (sub.9);  
 ampliamento al primo piano del W.C. (sub.11);  
 modifica ai prospetti e diversa sistemazione esterna; realizzazione di una recinzione;  
 ampliamento di terrazzo al piano primo (sub.7);  
 ampliamento di un terrazzo al piano secondo (sub.9);  
 aumento di volume ai piani seminterrato e terra per sbancamento e aumento dell'altezza interna al piano seminterrato. Il tutto in Str. Canetola-S. Lucia- PERUGIA.



# COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ripartizione Insediamenti - Sezione Concessioni Edilizie

## CONCESSIONE A COSTRUIRE N. ....

Domanda di concessione presentata in data ..... prot. ....  
da .....  
residente a .....  
progettista .....

### IL SINDACO

— esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere

Vista le autorizzazioni:

- dell'Ufficio B.B.AA. espresso con deliberazione della Giunta Regionale n. .... del .....
- della Comunità Montana espresso con nota del ..... prof. n. ....

Prato atto dei pareri favorevoli:

- della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del .....
- dell'U.L.S.S. Settore Igiena e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota .....

Viste le Leggi 17/8/942 n. 1150 e 28/1/77 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio,

Dato atto che il titolare della presente concessione:

- ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante:
  - a ..... versamento in unica soluzione degli oneri dovuti;
  - b ..... versamento della prima rata e presentazione di fidejussione (doneamente garantita) al pagamento dei ratei residui;

- ha presentato idonee garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a suo carico.

### CONCEDE

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

- il termine di ANNI TRE dalla stessa data;
- la data del .....

CODICI FISCALI:

- richiedente .....
- progettista .....

Perugia, il .....



IL SINDACO  
P. IL SINDACO  
IL RESPONSABILE DEL CANTO  
(Bagnoli Mario Silio)





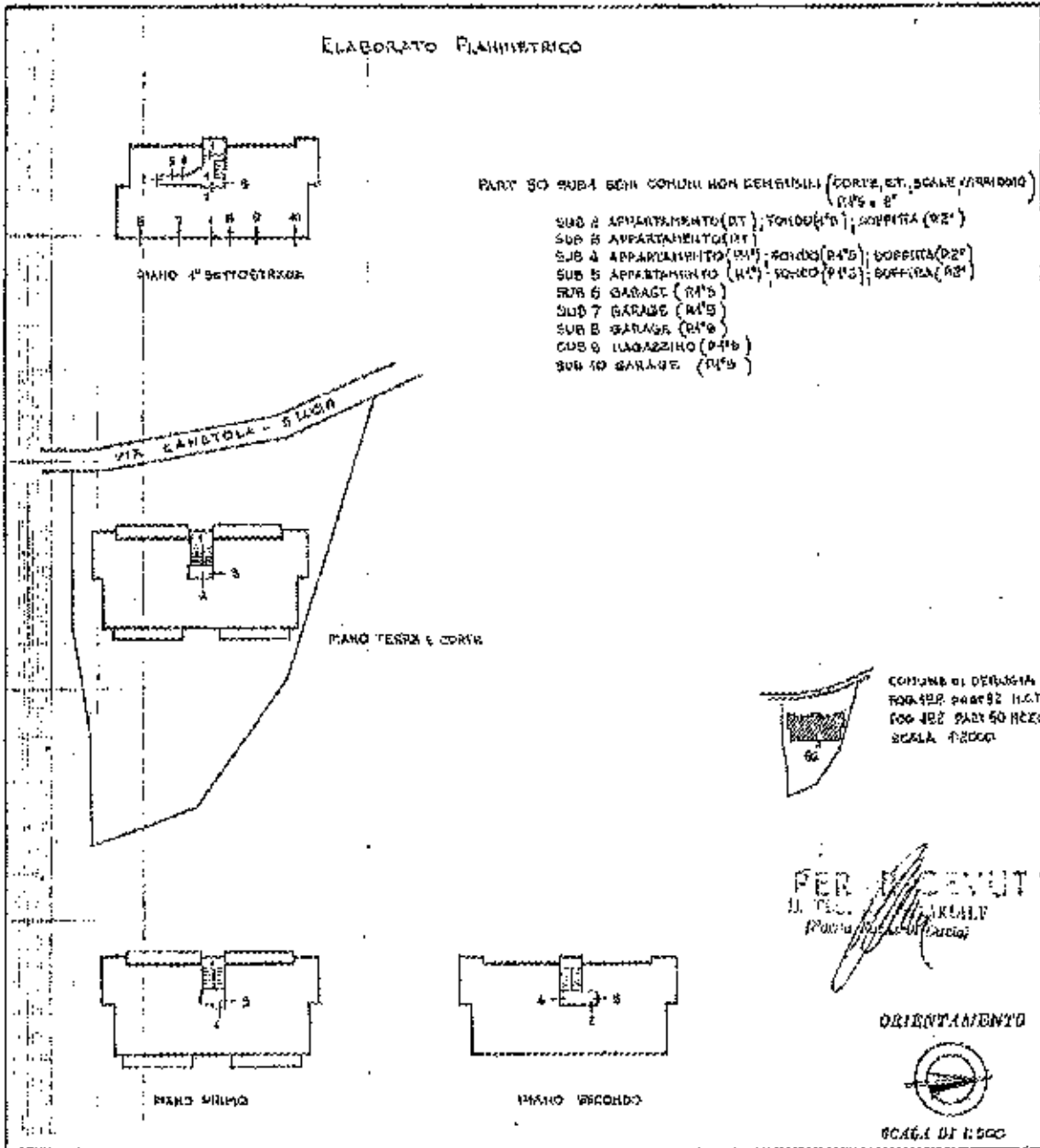
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

RE. 420/87-110000 in art. 10 del D.P.R. 31.08.85

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PERUGIA Via CANDOLA - S. LUCIA, 33

Data \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA = 6 GIU. 1987  
PROP. N°  
3205/87

COMUNE DI PERUGIA  
042481 13 GIU 87  
CAT. CL. FS.

Consigliato dal GRUPPO  
Incarico all'Atto del GEOMETRA  
della Provincia di PERUGIA  
Firma: \_\_\_\_\_



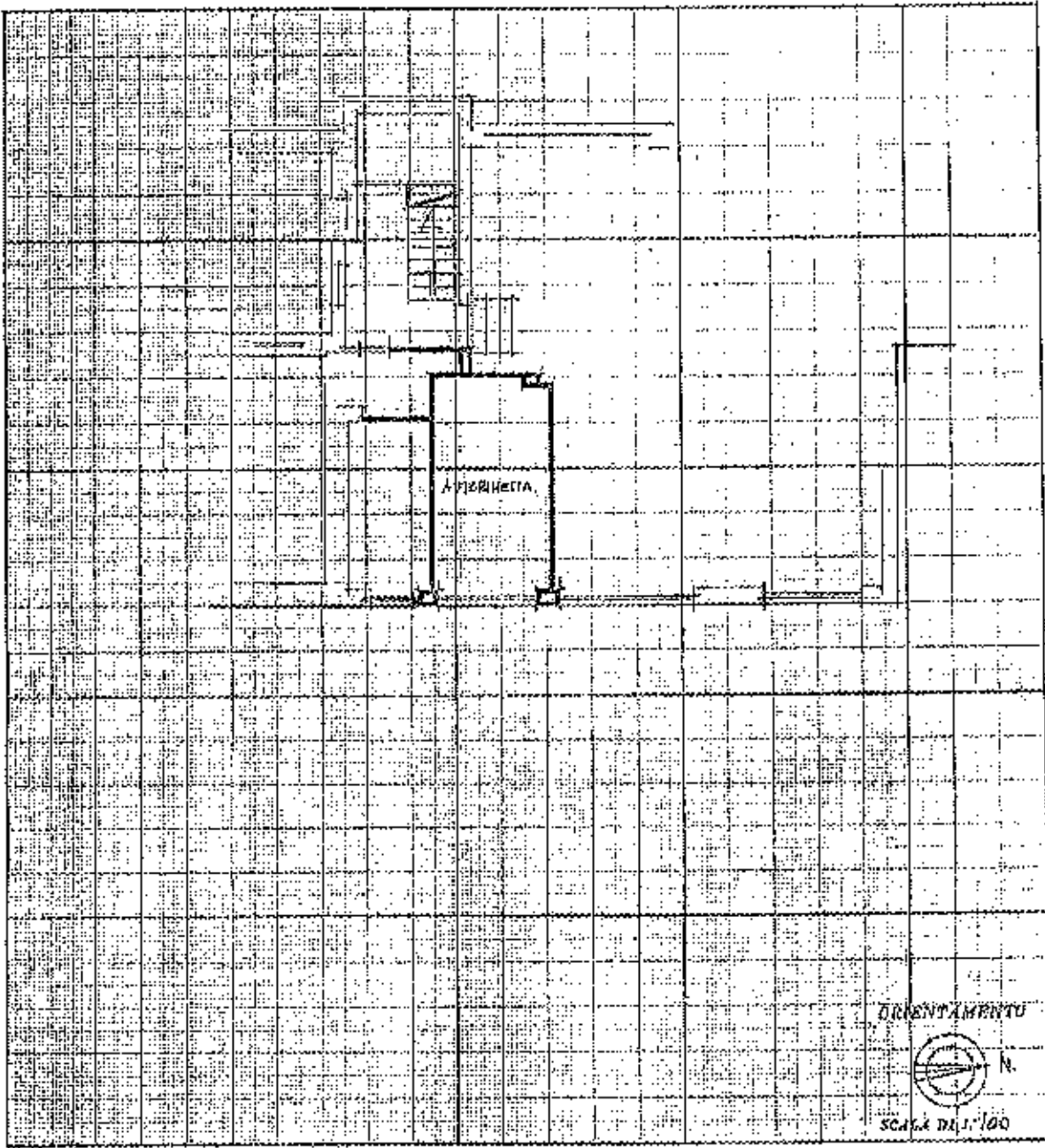


Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 220/87 - ART. 22 - AL. 1 - N. 412)

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di PERUGIA Via CANETTA - S. LUCIA 32  
Ditta [REDACTED] P. P. [REDACTED] e [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	COMUNE DI PERUGIA	
PROG. N°	065481	1907/87
CAE	CL	PS
NUOVO C. I.	EDILIZIO URBANO	
Foglio	192	
Num.	50 / 8	

Completata dal [REDACTED]  
(Data, nome e cognome dell'ingegnere)  
[REDACTED]  
Isolato all'Albo del [REDACTED]  
della Provincia di PERUGIA  
Data 20-3-87  
Messa [REDACTED]

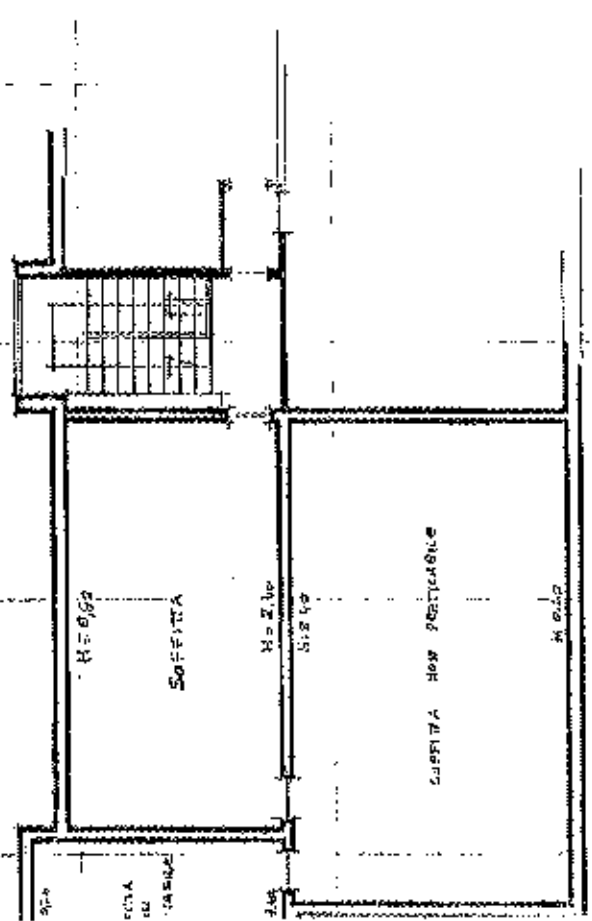
AS-0101010 C-4 1984



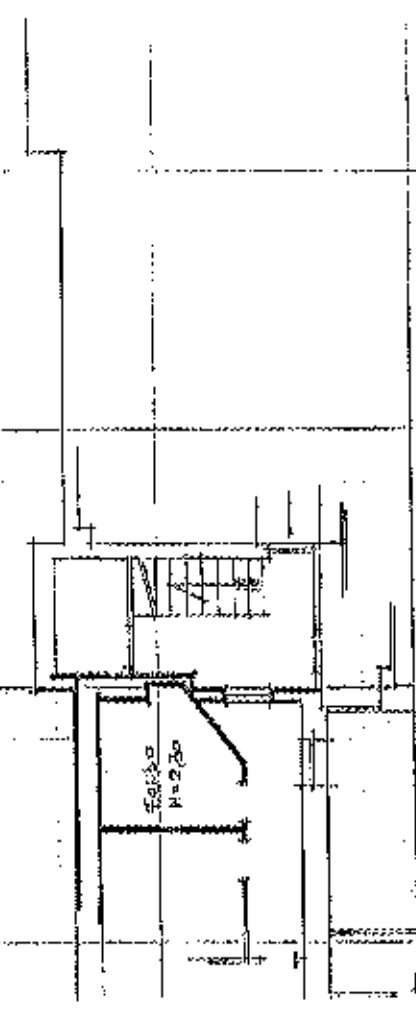


# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

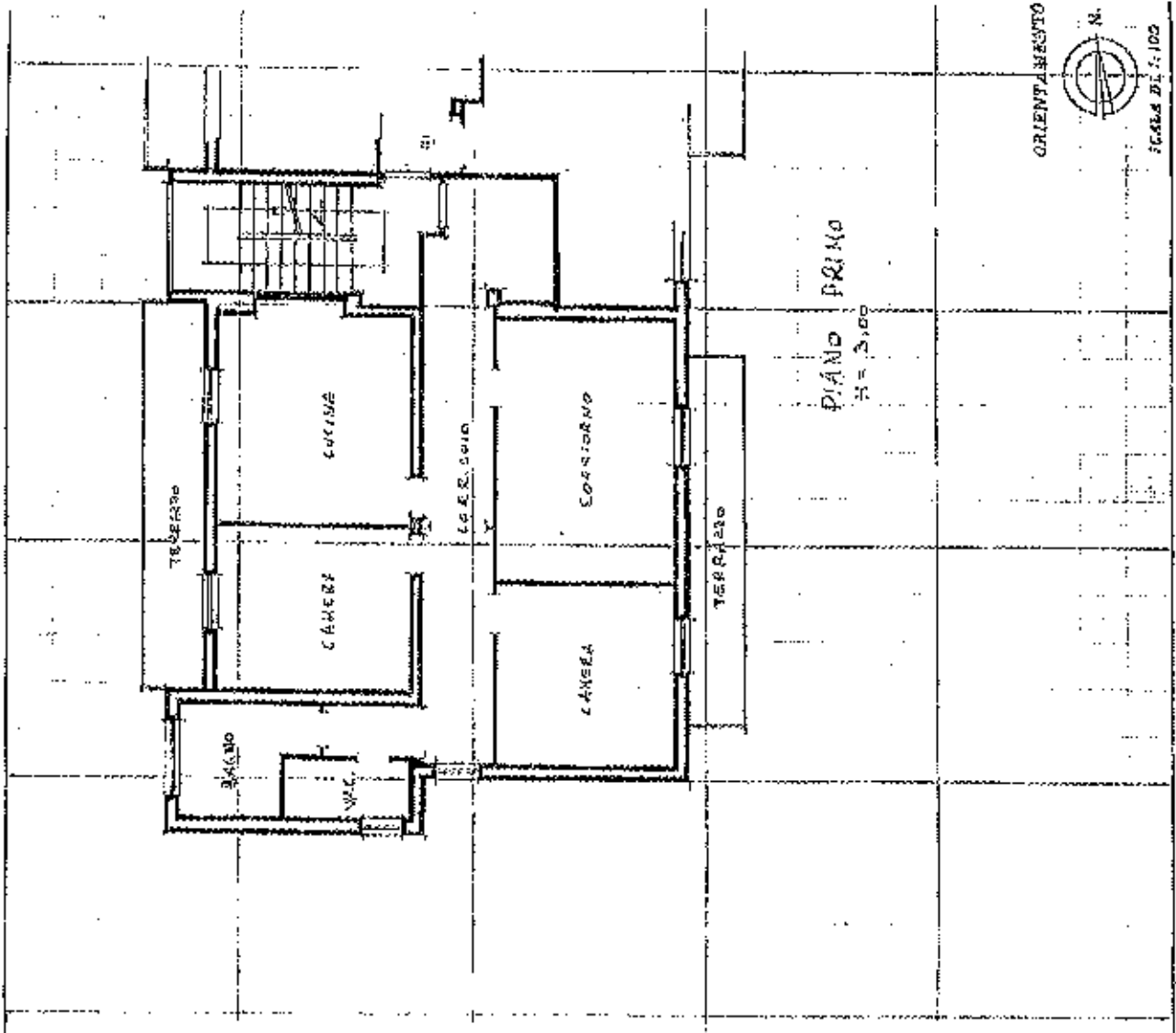
Progetto dell'immobile situate nel Comune di **PERUGIA**, Via **CAVENDISH - L. LUCIA 23**  
 in esecuzione dell'art. 10 del D.P.R. n. 463 del 28/2/1955  
 Allegate alla dichiarazione presentata nell'Ufficio Tecnico Municipale di



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO  
H = 3,10



ORIENTAMENTO  
  
 SCALA 1:100





Lire  
200

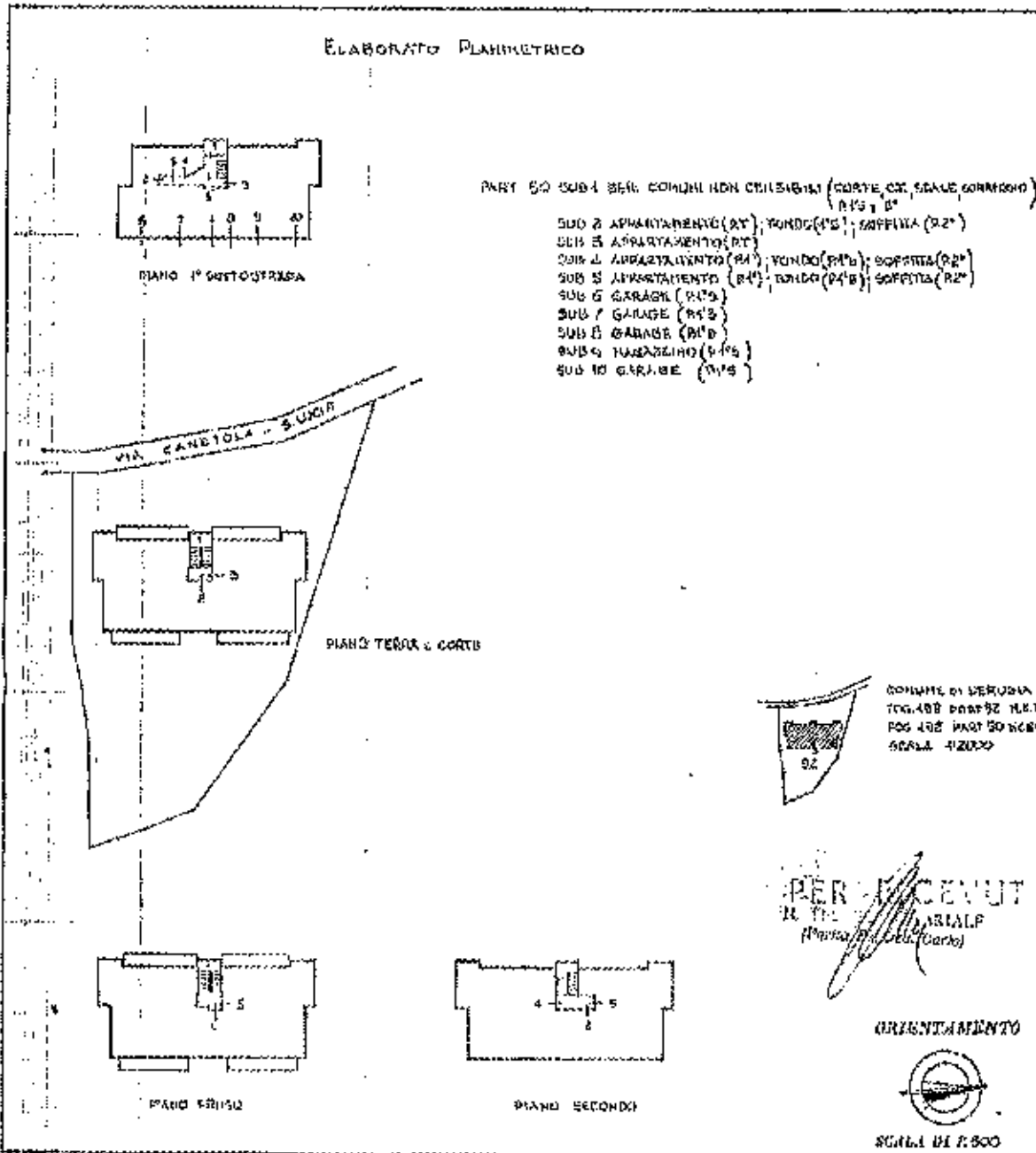
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ADESIONE ALLA LEGGE 10 APRILE 1976 N. 47

Manifestazione dell'immobile situata nel Comune di PERUGIA Via CANEIOLA - S. LUCIA CIV. 83

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 6 GIU. 1997

PROT. N° 3205/87

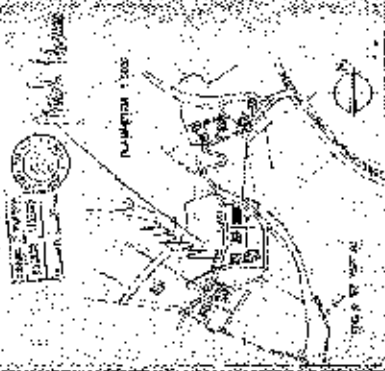
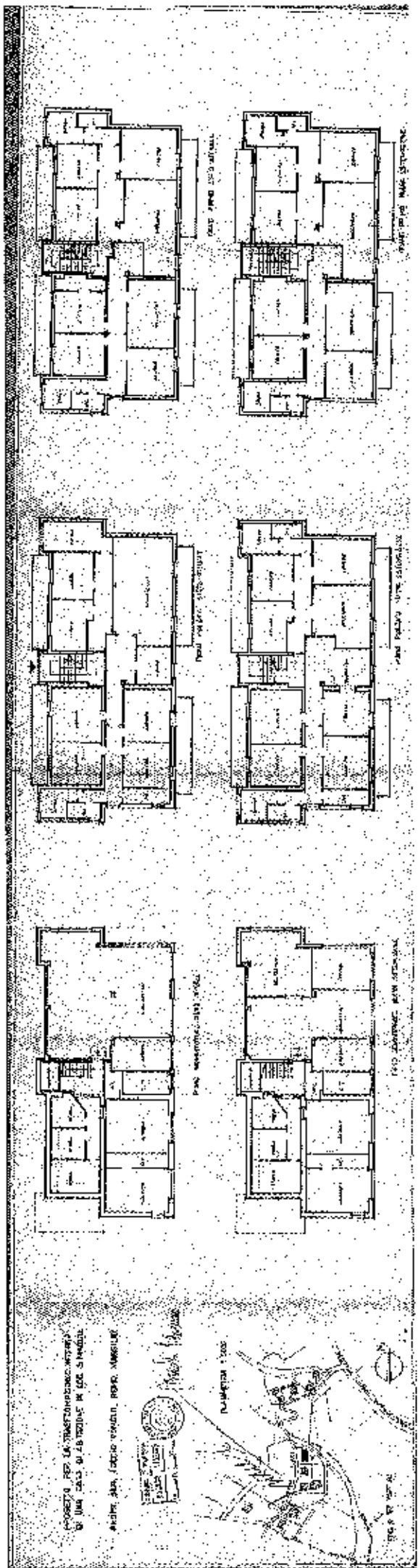
Completata dal GEOM. ...  
(Cognome, nome e numero di studio)

Inscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PERUGIA

DATA .....

Firma: .....





ПРОЕКТ НА ПЛАНОВЕ НА ОБЪЕКТА  
 СЪСТАВИЛИ И ИЗПЪЛНИЛИ  
 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНО  
 БЮРО "АРХИТЕКТ" АД  
 АДРЕС: БУЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" 10, С. ЦЕНТРАЛЕН РАЙОН, С. СОФИЯ



COMUNE DI PERUGIA - c. f. 00163570542

ESATTORIA TESORERIA COMUNALE

di PERUGIA

Esercizio 19 **86**

Quietanza N. **6802**

Il Sig. \_\_\_\_\_

ha pagato

Lire **659.750**

per **Contributo Costo Costo Costo**  
**zione art. 6 l. 10/77**

1000 Lit. - (170 x 80) - L. 330 Lit. 25 x 2

come nell'ordine di riscossione N. **2844**

**Cap. 110**

Lett. \_\_\_\_\_

Vire **080**

il **10.10.1986**

**Cos 128000**

IL CASSIERE



COMUNE DI PERUGIA - c. f. 00163570542  
ESATTORIA-TESORERIA COMUNALE  
di PERUGIA

Esercizio 19 86 Quietanza N. 6801

Il Sig. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ha pagato

Lire 685.390

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

per Quota ind. 10/77. 10/77

come nell'ordine di riscossione N. 9813

Prop. Ufo Lott. 10/19/86

Vine 080

Cod. 628000



COMUNE DI PERUGIA - c. f. 00163570542  
ESATTORIA-TESORERIA COMUNALE  
di PERUGIA

Esercizio 19 83 Quietanza N. 6800

Il Sig. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ha pagato

Lire 298.816

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

per Quota ind. 10/77

come nell'ordine di riscossione N. 9812

Prop. Ufo Lott. 10/19/86

Vine 080

Cod. 625000



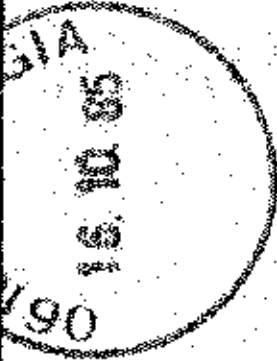
1489 50 - (170 x 320) - 1.500 Lit. 20 x 2



AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E DEI TELEGRAFICI ITALIA



CITTA' DI  
PERUGIA



*Al Sindaco*

*Comune di*

**PERUGIA**





COMUNE DI PERUGIA	
854334	25/03/88

AL SIGNORE SINDACO  
 DEL COMUNE DI  
PERUGIA

1031/88

Oggetto: PRATICA DEL 17/9/85 A NOME  
 DI LEONI ROSSO E ALTRI  
 SEZIONE CONCESSIONE EDILIZIE

SI TRASMETTONO QUI ELABORATI TEC-  
 NICI ACQUISITI PER IL COMPLETAME-  
 TO DELLA PRATICA IN OGGETTO.  
Perugia 26/8/88

6808/88

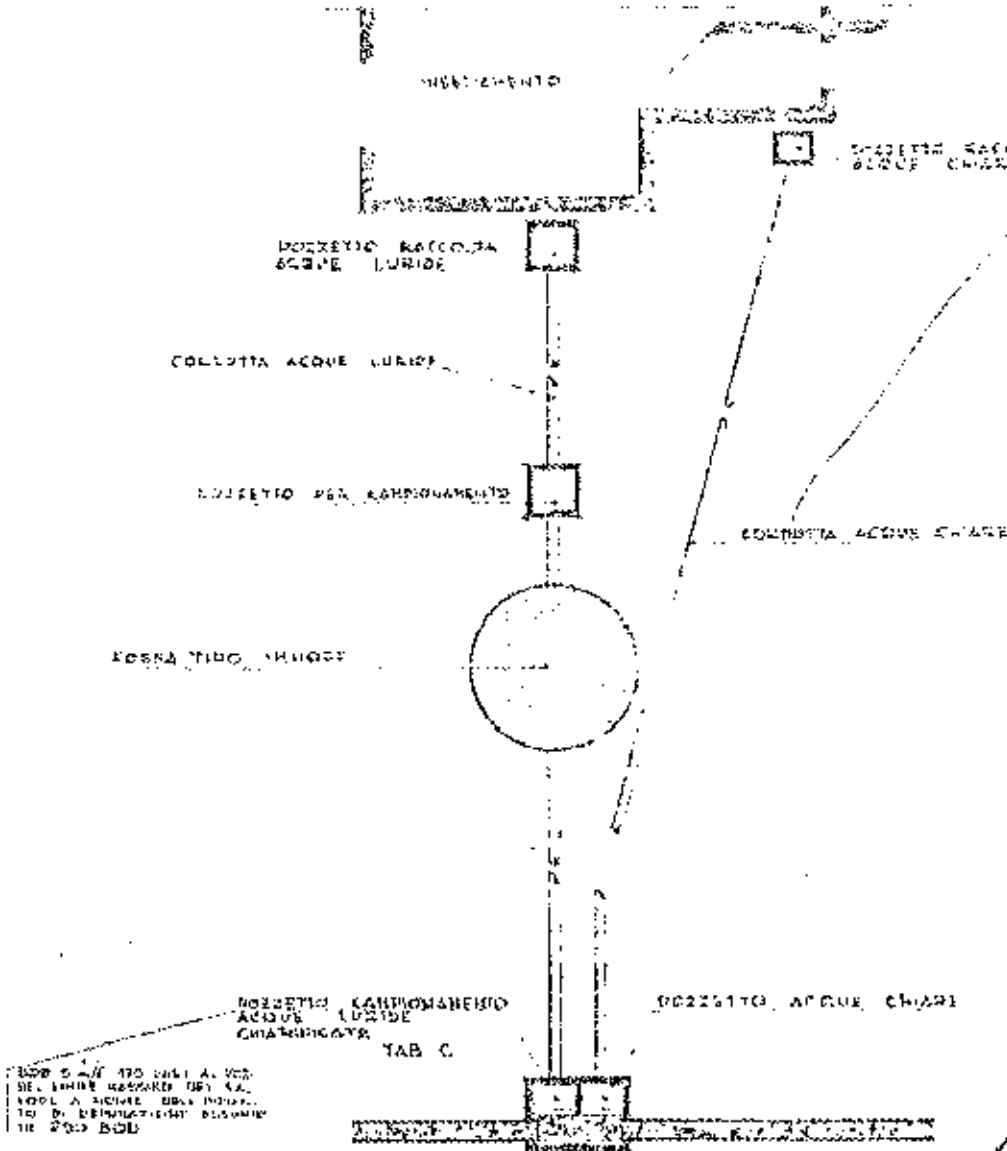
IL TECNICO  
ROSSO S. MARINO

OGGI PERMIO & T. P. 15/11/1988  
 30 AGO 1988  
 Registrato in 4.112

1031/88

# SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA PER INSEDIAMENTI CIVILI E PRO- DUTTIVI

COMUNE DI PERUGIA	
054311	25R0088
CAT.....CI.....	FS.....



BOZZETTO RACCOLTA ACQUE LURIDE  
BOZZETTO RACCOLTA ACQUE LURIDE  
BOZZETTO RACCOLTA ACQUE LURIDE  
BOZZETTO RACCOLTA ACQUE LURIDE  
BOZZETTO RACCOLTA ACQUE LURIDE

PROVVISORIA  
ESISTENTE  
29/10/06  
*Loar Kalby*

IL TECNICO  
*[Signature]*  
PERUGIA



Il sottoscritto, in qualità di [nome e cognome],  
[indirizzo completo],  
[città e provincia],  
[telefono e fax],  
[email],  
[professione],  
[partita IVA],  
[codice fiscale],  
[dati bancari],  
[firma]

Il sottoscritto, in qualità di [nome e cognome],  
[indirizzo completo],  
[città e provincia],  
[telefono e fax],  
[email],  
[professione],  
[partita IVA],  
[codice fiscale],  
[dati bancari],  
[firma]

Il sottoscritto, in qualità di [nome e cognome],  
[indirizzo completo],  
[città e provincia],  
[telefono e fax],  
[email],  
[professione],  
[partita IVA],  
[codice fiscale],  
[dati bancari],  
[firma]

Il sottoscritto, in qualità di [nome e cognome],  
[indirizzo completo],  
[città e provincia],  
[telefono e fax],  
[email],  
[professione],  
[partita IVA],  
[codice fiscale],  
[dati bancari],  
[firma]

Il sottoscritto, in qualità di [nome e cognome],  
[indirizzo completo],  
[città e provincia],  
[telefono e fax],  
[email],  
[professione],  
[partita IVA],  
[codice fiscale],  
[dati bancari],  
[firma]

COMUNE DI PERUGIA  
24983 21 VII 77  
CAT. 01 FS

COMUNE DI PERUGIA

DELLA 24983 19/10/78  
Prot. n. 21/77  
Pregallo presentarsi il 21/77  
autorizzato con idonea edilizia pari numero e  
data di nascita della Commissione Edilizia  
messi in regola con il 31/8/78  
condizioni riportate sulla legge Edilizia.



Visto del Responsabile del Procedimento e/o del Responsabile P.O. per l'avvio della fase di istruttoria da ottenere prima dell'acquisizione del numero di protocollo.

Fotografa, il \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile (in due esemplari)

COMUNE DI PERUGIA - ANIC. 07401  
 Prot. 2012/0005196 del 12/01/2012 ore 11:01  
 Fascicolo \_\_\_\_\_  
 Ass. Ufficio Amministrativo Terutona - Postale

Spazio per il bollo

**60**

IL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA  
 SPORTELLO UNICO PER EDILIZIA

OGGETTO: RICHIESTA DI:  PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO  
 (in tal caso sottoscrivere): \_\_\_\_\_

residente in PERUGIA via STRADA SANTA LUCIA CANETOLA n. 29/6 cap \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ p. ivel \_\_\_\_\_

Presenta istanza alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio di

PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

di cui al vigente regolamento edilizio per l'esecuzione delle seguenti opere: FUSIONE SU UNICA IMMOBILITARI

in Via STRADA SANTA LUCIA CANETOLA 33  
 in località PERUGIA sul terreno a disposizione per PROPRIETA'  
 del sito al catasto FABBRICATI FG. 192 particelle 1121 SUB. 11  
 Alloga alla presente domanda n. 2 capo del progetto redatto dalli sottofiduciari professionisti abilitati

1) nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
 residente a PERUGIA in Via DEL GRIELLI n. 2 cap \_\_\_\_\_  
 con studio professionale in BALANZANO PERUGIA via STRADA TIBERINA 507 n. 21/0 cap 06139  
 iscritto all'Ordine/Albo degli GEOMETRI di PERUGIA n. 6065

2) nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
 residente a PERUGIA in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
 con studio professionale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Ordine/Albo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del \_\_\_\_\_  
 verbale n. \_\_\_\_\_  
 o.d.g. n. \_\_\_\_\_

si approva  
 si approva con prescrizioni  
 si approva a condizione  
 parere di max favorevole  
 si revoca  
 si respinge

TINT. BUS.

COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del \_\_\_\_\_  
 verbale n. \_\_\_\_\_  
 o.d.g. n. \_\_\_\_\_

si approva  
 si approva con prescrizioni  
 si approva a condizione  
 parere di max favorevole  
 si revoca  
 si respinge

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. ZONA DR

edificabile  
 edificabile in base a strumento attuativo

P.P.E. foglio n. \_\_\_\_\_ foglio n. \_\_\_\_\_  
 Piani di recupero per \_\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

VINCOLI

Nessun vincolo  
 Titolo I° - D.Lgs 480/99 (ex l. 149/739)  
 II° vincolo  
 Titolo I° - D.Lgs 480/99 (ex L. 1089/39)  
 Vincoli Archeologici  
 Altri 1780/1601/06120

RIFERIMENTO PRATICHE PRECEDENTI

Pratica precedente a nome di \_\_\_\_\_ esaminata dalla C.E. nella seduta del \_\_\_\_\_  
 Pratica n. 2332 del 16-12-06 gruppo \_\_\_\_\_  
 D.I.A. \_\_\_\_\_ Altro \_\_\_\_\_  
 Condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

Firmato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMURIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 766e8b621b53674f



**INDICAZIONI GENERALI**

Indicazione del tipo di smaltimento delle acque nere	<input type="checkbox"/> in pubblica fognatura promiscua <input type="checkbox"/> in pubblica fognatura separata <input type="checkbox"/> mediante sub-immersione a dispersione nel terreno di proprietà <input type="checkbox"/> mediante sabbie filtrazione diretta nel terreno di proprietà <input type="checkbox"/> in sistema a tutto esaurimento <input type="checkbox"/> altro
Indicazione del tipo di smaltimento delle acque bianche	<input type="checkbox"/> in pubblica fognatura promiscua <input type="checkbox"/> in pubblica fognatura separata <input type="checkbox"/> in fossi di scolo a tutto esaurimento
Indicazione del tipo di approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acquedotto comunale <input type="checkbox"/> pozzi artesiani esistenti autorizzati <input type="checkbox"/> altro
Indicazione delle caratteristiche costruttive e tipologiche formali e strutturali previste nell'intervento	fondazioni ..... strutture portanti verticali ..... solai orizzontali ..... tamponature/strutture esterne ..... finiture esterne (interrati, balconate, ecc.) ..... manto di copertura ..... tipo di gronda ..... telai esterni ..... canali di gronda o discendenti ..... cornicioni ..... tinteggiature esterne ..... recinzioni .....
Indicazione della viabilità d'accesso	<input type="checkbox"/> strada pubblica (via) ..... <input type="checkbox"/> strada privata (via) ..... <input type="checkbox"/> strada vicinale (str. vic. di .....) <input type="checkbox"/> altro .....

*Il sottoscritto e il tecnico progettista dichiarano*

che l'incarico alla presente n. .... copie dei documenti sono tenuti nell'elenco allegato,  
 che l'allegato progetto è stato redatto in conformità con la vigente norme urbanistiche, di sicurezza ed igienico-sanitarie,  
 che i lavori oggetto della presente saranno effettuati

- dall'impresa .....
- in proprio .....

riservando

- che l'intervento non è soggetto alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- che l'intervento è soggetto alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (art. 24 legge n. 104/82, legge n. 13/89, D.M. n. 238/89 legge n. 118/75  
 D.P.R. n. 304/78) e pertanto allega la seguente documentazione obbligatoria:

- elaborati di relazione (art. 10 D.M. n. 238/89)
- dichiarazione di conformità (art. 10 D.M. n. 238/89)
- attestazione di conformità (art. 24 legge n. 104/82)

riservando

che ogni responsabilità per eventuali violazioni edilizie, urbanistiche e dei diritti dei terzi incombano a proprio carico:

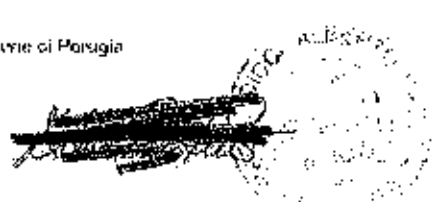
si stabilisce

di presentare prima dell'inizio dei lavori tutti i documenti richiesti nell'atto autorizzativo rilasciato dal Comune di Perugia

Perugia, il .....

IL RICHIEDENTE/.....

IL/LE TECNICO/I (nome e firma) .....





\*sul C/C n.

12994067

di Euro

240,36

IMPORTO  
IN LETTERE

Duecentoquarantasei/36

INTESTATO A COMUNE DI PERUGIA - SERV. TESORERIA

CAUSALE

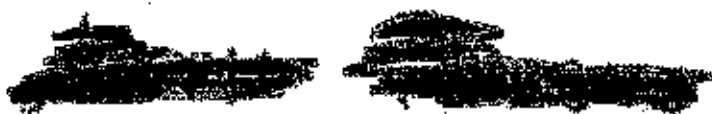
DIRITTI DI SEGRETARIA ED. PRIV. SCIA

C.C. € 21,60 1° € 98,26 2° € 120,50

46/295 02	12-01-12	R1
0007		€*240,36*
VCYL 0007		€*1,10*
C/C 000012994067		P 0004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA



VIA - PIAZZA

STR. S. WICIA CANETOLO 29/C

CAP

06131

LOCALITÀ

PERUGIA







Si acquisisce al numero 60 dell'anno 2012, del Registro delle pratiche edilizie (Protocollo n° 5186 del 12/01/2012), l'istanza prodotta in data odierna da:

[REDACTED]

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CENTRALE T. A GARAGE;  
 Località: STRADA S.LUCIA CANETOLA n° 33, PERUGIA (PG);  
 Tipologia Pratica: Ristrutturazione di edificio residenziale;  
 Tipo Intervento: SCIA.

La gestione del relativo procedimento è assegnato al gruppo operativo C, del quale è responsabile il Geom. [REDACTED]

La presente ricevuta è emessa in duplice esemplare di cui uno viene consegnato alla persona che provvede alla presentazione della stessa istanza.

Perugia li, 12 gennaio 2012

per ricevuta

[REDACTED]

Firma leggibile per esteso

L'incaricato

[REDACTED]  
 BERTI RITA

*Avvertenze: In tutte le comunicazioni e le richieste di informazioni, relative alla pratica, dovrà farsi riferimento al numero di registrazione ad essa assegnato.*


COMUNE DI PERUGIA - ANC.PG.A01  
 Prot. [REDACTED]  
 MAI [REDACTED]  
 Fuzco [REDACTED]  
 Ass. Ufficio Amministrativo Istruttoria - Postaz



## ESITO VERIFICA PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

L'istruttoria compiuta sulla base degli elementi forniti dal richiedente nonché della risultanza degli elaborati dello stato di fatto e di progetto non ha rilevato motivi di contrasto con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed adottate e conseguentemente si procede al completamento dell'istruttoria tecnica.

data  
12 gen 2012

~~Istruttore~~  


### Barriere architettoniche

L'intervento è soggetto alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche

#### Disposizioni applicabili:

legge 13/89 e D.M. 236/89

legge 104/92 e D.M. 236/89

legge 104/92 e D.P.R. 503/96

#### Documentazione

Art 10 - DM 236/89

Elaborati Da richiedere

Relazioni Da richiedere

Dichiarazione Prodotta

Art 10 - DM 236/89

Elaborati Da richiedere

Relazioni Da richiedere

Dichiarazione Da richiedere

Art 21 - DPR 503/96

Dichiarazione Da richiedere

Dalla documentazione prodotta l'intervento risulta:

**conforme alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche**

data  
12 gen 2012

~~Istruttore~~  


### Sicurezza impianti

Impianto Elettrico Nessun Intervento

Impianto Radio e Televisione Nessun Intervento

Impianto Riscaldamento Nessun Intervento

Impianto distribuzione Gas Nessun Intervento

Impianto Idro Sanitario Nessun Intervento

Impianto Sollevamento Nessun Intervento

Impianto Antincendio Nessun Intervento

### PARERI e NULLA OSTA da acquisire in base alle caratteristiche dell'intervento

Pareri Uffici Comunali Data Richies. Esito Parere Data Esito

Nulla Osta di altre Amministrazioni Data Richies. Esito Parere Data Esito

#### TIPOLOGIA PER CLASSI

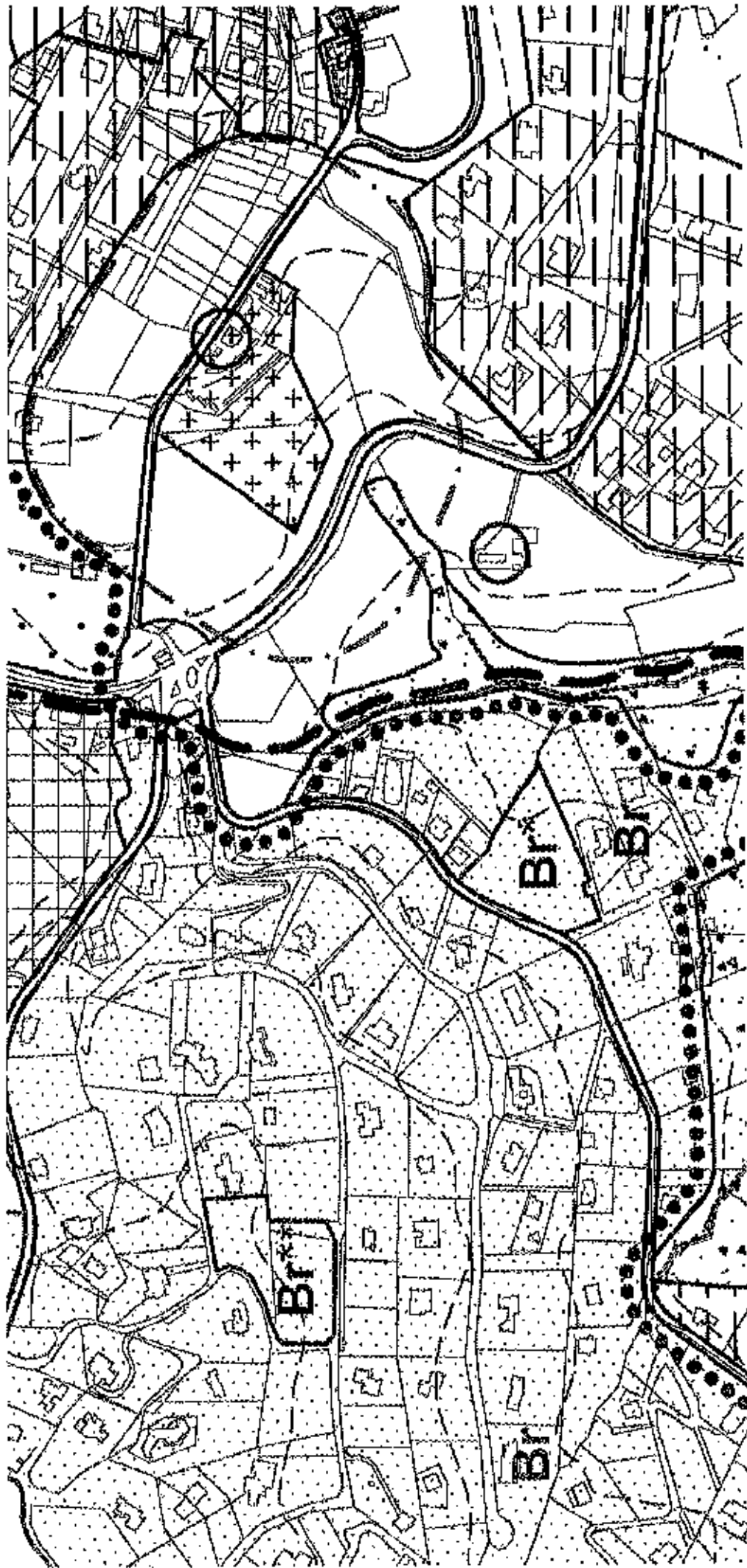
Classi Superfici	N° Alloggi	Superficie
Fino a 94,00		
Da 95,01 a 110,00		
Da 110,01 a 130,00		
Da 130,01 a 160,00		
Oltre 160,00		
<b>Totale Alloggi</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE

Classi Superfici	N° Alloggi	Superficie	Totale	Rapporto sul Totale	% di Incremento	% Incremento per Classi	Superfici non Residenziali
Fino a 94,00					0		Stiga mq
Da 95,01 a 110,00					5		S.I.
Da 110,01 a 130,00					10		S.A.
Da 130,01 a 160,00					15		60% S.A. 0,00
Oltre 160,00					25		S.I. 0,00
<b>Totale S.C.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>Totale % II</b>	<b>0,000</b>	<b>25 % SU 0,00</b>

Intervalli di Variabilità	Ipotesi che Ricorre 8a %      8b %
---------------------------	---------------------------------------










Fornito Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NADIRVAL CA FIRMA QUALIFICATA Serie#: 78680621653074

 <p><b>STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECNAREA</b></p> <p>via Zan Vezzi, 10 - 00187 Roma - Tel. 06/4981144          E-mail: Tecnarea@tin.it - Web: www.tecnarea.it</p>		<p>169, N</p> <p><b>2</b></p>
<p><b>CANTIERE di Perugia</b></p> <p>Loc. San Marco - Strada 6, Locali - Corneta</p> <p>OGGETTO          Progetto di urto: ripristino, demolizione di fondello e apertura di una sala</p>		<p>GENNAIO 2012</p> <p>N.C.T.          Fog. 152          P.lla 2/133          SM. 11</p>
<p>CONTENUTI</p> <p><del>_____</del></p>	<p>SCALA</p> <p>1 : 100</p>	
<p>ALLEGATI:</p> <p>Stato attuale - planis          Stato di progetto - planis</p>	<p>TITOLI PER</p> <p><i>[Signature]</i></p>	

ALLEGATO 1

*[Handwritten notes and signatures]*

*[Handwritten number 7]*



Studio Tecnico Associato  
~~TECNORSA~~  
Geom. Alberto Paolo Ricci  
Geom. Luca Verdognak  
Geom. Carmine Vella

COMUNE DI PERUGIA

Provincia di Perugia

COMMITTENTI

Oggetto: Opere interne: demolizione di un fondello e apertura di una porta



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 21  
DELLA L.R. n. 1 del 18/02/2004 COMMA 1 E COMMA 2

Il sottoscritto Geom. ~~Alberto Giovanni Emusso~~, nato a ~~Perugia~~, residente nel Comune di Perugia, Via dei Gemelli n° 2, iscritto all'albo dei Geometri di Perugia al n° 4065, in qualità di tecnico incaricato alla redazione del progetto relativo a:

*Opere interne: demolizione di un fondello e apertura di una porta*

Committenti:

~~Alberto Giovanni Emusso~~  
su immobile distinto al N.C.E.U. al Foglio 192 part.lla 1131 sub. 11;

DICHIARA:

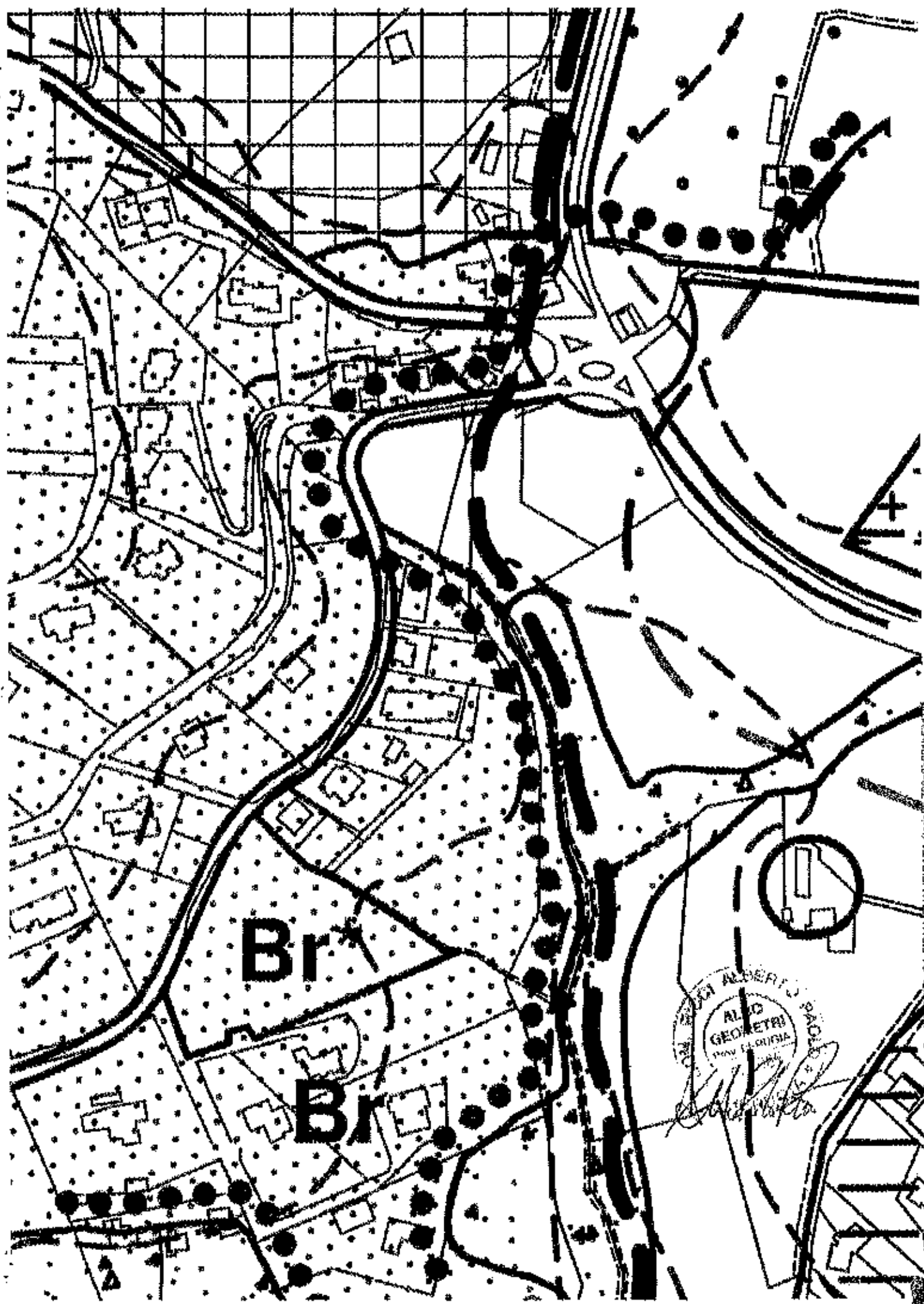
- il progetto è conforme ai regolamenti e alle normative vigenti nel comune di <sup>Perugia</sup> ~~Perugia~~,
- per questo immobile è garantita l'adattabilità,

Perugia, 10 Gennaio 2012

Il Tecnico

Geom. ~~Alberto Giovanni Emusso~~





Br

Br

ALBERTO ALBERTI  
ALDO GEOMETRI  
P. VIA CALABRITTA  
10126

*Alberto Alberti*

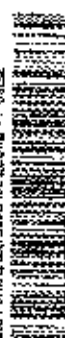
Firmato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAZIONALE CA FIRMA QUALIFICATA Serie: 768826218330741

# ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI

(INDICARE CON UNA CROCETTA SE PRESENTI ALL'INTERNO DELLA PRATICA)

x	Codice ufficio	Descrizione
X	175	Asseverazione del tecnico progettista
	154	Attestato avvenuto deposito D. Lgs 31 (06 (ex L. 10/91)
	118	Attestato avvenuto deposito DM 37/08 (ex L. 46/90)
	115	Attestato di deposito in Provincia
X	452	Attestazione di pagamento costo di costruzione
	449	Attestazione di pagamento diritti ASI.
	467	Attestazione di pagamento indennità risarcitoria
	453	Attestazione di pagamento oblazione
X	450	Attestazione di pagamento opere di urbanizzazione primaria
X	451	Attestazione di pagamento opere di urbanizzazione secondar
X	468	Attestazione pagamento diritti di segreteria
	374	Atto costitutivo di servità
	377	Atto d'obbligo
	214	Atto destinazione d'uso vincolo ventennale
	35	Atto di compravendita
	332	Atto di sottomissione
	169	Atto di vincolo
	465	Atto di vincolo parcheggio attività commerciali
	132	Atto unilaterale d'obbligo
	398	Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitari
	266	Autorizzazione all'esecuzione dei lavori
	372	Autorizzazione allo smaltimento delle acque reflue
X	365	Calcolo degli oneri
	187	Calcolo del volume urbanistico
	428	Calcolo superficie utile interna
	228	Calcolo volume edificio
	319	Campione colore
	83	CD Rom
	27	Certificato di destinazione urbanistica
	585	Certificato energetico del fabbricato
	107	Computo metrico estimativo
	170	Convenzione
	110	Copia concessioni/autorizzazioni
X	92	Copia del documento di riconoscimento
	498	Copia o estremi del vincolo
	111	Copia verbale assemblea condominiale
	108	Delega
	397	Dichiarazione attestante la disponibilità dell'immobile
	137	Dichiarazione relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
	463	Dichiarazione relativa alla normativa antinforta
	179	Dichiarazione sostitutiva di certificazione
	535	Dichiarazione terre e rocce da scavo
	16	Documentazione fotografica
	136	Documentazione relativa al DM 37/08 (ex L. 46/90)
	146	Documentazione relativa alla legge sull'inquinamento acustico
X	492	Estratto catastale o vax catastale
X	493	Estratto P.R.G.

COMUNE DI PERI (CA) - ANCO (PG) - 0101  
 Prov. 1012/005186 del 12/03/02  
 Min. 1012/005186 del 12/03/02  
 Ufficio Amministrazione - Poste





**COMUNICA ALTRESI'**

che i lavori saranno eseguiti:

in economia diretta

dall'impresa o ditta individuali, identificata nel quadro "A"

QUADRO "A"

**1. RAGIONE SOCIALE**

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....  
 con sede in ..... Via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....

**Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:**

Cognome e nome .....  
 Codice Fiscale ..... Residente in .....  
 Via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....

Firma e Timbro  
 (per accettazione)

**2. RAGIONE SOCIALE**

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....  
 con sede in ..... Via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....

**Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:**

Cognome e nome .....  
 Codice Fiscale ..... Residente in .....  
 Via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....

Firma e Timbro  
 (per accettazione)

**3. RAGIONE SOCIALE**

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....  
 con sede in ..... Via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....

**Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:**

Cognome e nome .....  
 Codice Fiscale ..... Residente in .....  
 Via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....

Firma e Timbro  
 (per accettazione)



**Terre e rocce da scavo**

- che l'intervento non produce terre e rocce da scavo
- che l'intervento produce terre e rocce da scavo e si allega dichiarazione (mod. B) ai sensi degli art. 185-188 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

**Nomina certificatore energetico**

- che l'edificio o l'impianto è escluso dall'applicazione del D.Lgs.192/05 e s.m.i. ai sensi del comma 3 art.3 del medesimo decreto<sup>2</sup>
- che l'intervento non rientra tra quelli di cui all'art 3 D.Lgs. 192/05 e s.m.i.<sup>3</sup>
- che l'intervento rientra tra quelli di cui all'art.3 D.Lgs.192/05 e s.m.i. e pertanto si comunica che il soggetto certificatore, incaricato di compilare l'attestato di certificazione energetica è:  
 Nome, Nome e Cognome .....  
 con recapito in ..... via .....  
 Tel./fax ..... e-mail .....  
 C.F./P.IVA: .....  
 Iscritto all'Albo/Collegio dei ..... della Provincia di ..... al n° .....

Firma e Timbro  
(per ricevimento)

**TRASMETTE**

- Verbale di linee a quota asseverato dal tecnico progettista.

Firma del committente



Timbro e firma del Direttore dei Lavori



<sup>2</sup> **Comma 3 art.3 D.Lgs.192/05 e s.m.i.** Sono escluse dall'applicazione del presente decreto le seguenti categorie di edifici ed impianti:  
 a) gli immobili esistenti nell'ambito dello scorporo della parte secondaria dell'articolo 138, comma 1, lett. b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio, così come in cui il rispetto delle prescrizioni in pilcherologia non è assicurabile in modo sicuro in merito a quanto previsto dall'articolo 138, comma 1, lett. b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;  
 b) i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono destinati per esigenze del processo produttivo e utilizzando parti energetici del processo produttivo non staccate dall'edificio;  
 c) i fabbricati esistenti con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati;  
 d) i) impianti installati al fine del processo produttivo realizzati nell'edilizia, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

<sup>3</sup> **Art.3 D.Lgs.192/05 e s.m.i.** 1. Salvo le esclusioni di cui al comma 3, il presente decreto si applica ai fini del contenimento dei consumi energetici:  
 a) alla progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati su edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti come necessari e in eccezioni previste ai commi 2 e 3;  
 b) all'assistenza, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti, secondo quanto previsto agli articoli 7, 8 e 12;  
 c) alla certificazione energetica degli edifici, secondo quanto previsto all'articolo 5.  
 2. Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi professionali di cui all'articolo 4, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tal fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:  
 a) una applicazione integrale su tutto l'edificio nel caso di:  
 1) ristrutturazione integrale degli elementi edilizi esistenti in un intero di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;  
 2) ristrutturazione e ricostruzione in interruzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;  
 b) una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che in stesso ampliamento siano volutamente o involontariamente superiore al 20 per cento dell'intero edificio esistente;  
 c) una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, (quali):  
 1) ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volontari ed interventi di questo tipo previsti alla lettera a) e b);  
 2) nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;  
 3) installazione di generatori di calore.



**COMUNICA ALTRESI'**

che i lavori sono stati eseguiti:

in economia diretta

dall'impresa o ditta individuale, identificabile nel quadro "A"

QUADRO "A"

**1. RAGIONE SOCIALE**

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....

con sede in ..... Via .....

Tel./fax ..... e-mail .....

Iscritta alla Cassa Edile di ..... al n° .....

Iscritta all'Inps di ..... al n° .....

Iscritta all'Inail di ..... al n° .....

**Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:**

Cognome e nome .....

Codice Fiscale ..... Residente in .....

Via .....

Tel./fax ..... e-mail .....

**2. RAGIONE SOCIALE**

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....

con sede in ..... Via .....

Tel./fax ..... e-mail .....

Iscritta alla Cassa Edile di ..... al n° .....

Iscritta all'Inps di ..... al n° .....

Iscritta all'Inail di ..... al n° .....

**Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:**

Cognome e nome .....

Codice Fiscale ..... Residente in .....

Via .....

Tel./fax ..... e-mail .....

**3. RAGIONE SOCIALE**

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....

con sede in ..... Via .....

Tel./fax ..... e-mail .....

Iscritta alla Cassa Edile di ..... al n° .....

Iscritta all'Inps di ..... al n° .....

Iscritta all'Inail di ..... al n° .....

**Legale rappresentante / titolare della stessa è il signor:**

Cognome e nome .....

Codice Fiscale ..... Residente in .....

Via .....

Tel./fax ..... e-mail .....



**Accatastamento**

- che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale delle unità immobiliari o della unità abitativa
- che le opere realizzate hanno comportato modificazioni del classamento catastale delle unità immobiliari o della unità abitativa e si allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale.

N.B.

Si informa che in mancanza della variazione catastale oppure della dichiarazione del tecnico verrà applicata la sanzione di cui al comma 5 art. 37 del DPR n. 360/2001, pari ad € 516,00 come stabilito dall'art. 1 comma 558 L. n.311/2004.

Firma del committente

Stampa circolare con il nome "GENTO" e il numero "38022".  
Testo stampato: "Membro a firma del Patrocinatore".  
Sopra il testo stampato c'è una firma illeggibile.  
Sotto il testo stampato c'è un'altra firma illeggibile.





**COMUNE DI PERUGIA**  
 Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'economia  
 Linea Operativa Edilizia Privata

**Segnalazione Certificata di Inizio  
 Attività (S.C.I.A.)**

Art. 21 L.R. 15/2/2004 n. 1 con modificazioni e integrate dalla L.R. 16/3/2011 n. 8

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PROT. N. 60

PROTOCOLLO

1) <b>Il/la sottoscritto/a</b>	
(Persona fisica)	Cognome _____ Nome _____
Comune di nascita	Data di nascita _____ Codice fiscale _____
Comune di residenza	Via e n° civico _____
Telefono _____	E-mail _____
La società	
Denominazione o Ragione sociale _____	
Paese giuridico	Partita IVA _____
Rappresentante legittimato dal Sig _____	
Cognome _____	Nome _____
Comune di nascita	Data di nascita _____ Codice fiscale _____
Comune di residenza	Via e n° civico _____



Destinazione d'uso dell'immobile			
<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Artigianale - industriale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Direzionale
<input type="checkbox"/> Produttiva - agricola	<input type="checkbox"/> Residenziale - agricola	<input type="checkbox"/> Ricettiva alberghiera	<input type="checkbox"/> Sportiva
<input type="checkbox"/> Servizi pubblici	<input type="checkbox"/> Altro uso:		

Descrizione sintetica dell'intervento per lavori di:  
 OPERE INTERNE: DEMOLIZIONE DI UN FONDELLO E APERTURA DI UNA PORTA  
 PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA  
 CENTRALE TERMICA A GARAGE CON ACCORDAMENTO  
 ADEGUO STESSO AL LOCALE GARAGE LIMITROFO.



<b>Geologo</b>	
Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	

<b>Responsabile sicurezza (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.)</b>	
Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	

<b>Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.)</b>	
Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	

<b>Altro.....</b>	
Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	



	<i>comunque deve essere corrisposto prima della fine dei lavori)</i>
<input type="checkbox"/>	Monetizzazione standards urbanistici, D.D: n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Altro:

Con la firma del presente atto:

- si autorizza il Comune di Perugia ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al professionista incaricato;
- si autorizza il Comune di Perugia ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica sia al professionista incaricato, sia di trasmetterle alla propria residenza;
- si autorizza il Sig. \_\_\_\_\_ a ritirare, in qualità di persona delegata dal richiedente, la documentazione relativa alla presente pratica (*N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante*);
- si autorizza il Comune di Perugia ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

PEC (posta elettronica certificata)

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Perugia a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del d.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. sulla tutela dei dati personali.

..... li .....

Firma richiedente



## Accertato che l'immobile oggetto di intervento

- non è stato interessato da domanda di condono edilizio
- è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui  (L. 47/85)  (L. 724/94)  (L.326/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non è stato ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- che l'immobile  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che si tratta di intervento a sanatoria ai sensi della L.R. 21/2004 come modificata dalla L.R. 8/2011,
- che si tratta di intervento non oggetto di sanatoria ai sensi L.R. 21/2004 come modificata dalla L.R. 8/2011

## DICHIARA

## AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

l'immobile (o l'area) è soggetto ai seguenti vincoli:

	SI	NO
monumentale (ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. N. 42/2004)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
paesaggistico (ai sensi parte terza del D.Lgs. N. 42/2004)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fasce di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fasce di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fasce di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altri vincoli ( esempio vincolo urbanistico, idrogeologico, sismico ecc...): VRO GEOLOGICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- non è in contrasto con le prescrizioni del P.R.G. vigente o della variante al P.R.G. adottata con atto del C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- rispetta le prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli artt. \_\_\_\_\_ della normativa tecnica;
- è conforme alle disposizioni di leggi e norme regolamentari nazionali e regionali che disciplinano l'attività edilizia

**2.2** che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

- non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
- è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e relativa convenzione stipulata in data \_\_\_\_\_;
- è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 44 della l.r. 1/2004;
- non è in contrasto con le prescrizioni del Piano attuativo o della variante al piano attuativo adottato con atto C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- è conforme alle previsioni di:
  - programma urbanistico cui all'art. 28 della l.r. 11/2005 ;
  - programmi di recupero urbano
  - programmi integrati di intervento
  - programma urbano complesso approvato/adottato con valore di piano attuativo con atto C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### 3. CONFORMITA' AI PIANI DI SETTORE

**3.1**  che l'intervento non è interessato da piani di settore che hanno incidenza sull'attività edilizia ;

**3.2**  che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano straordinario di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1969, n. 183 e al D.L. 11/8/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 - D.lgs. 152/2006 ed approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere n. 85 del 29/10/1999;



ai fini della valutazione previsionale del clima acustico di cui all'art. 8, comma 3 della legge n. 447/1995 e dell'art. 11 della L.r. 8/2002, trattandosi di progetto relativo a:

scuole e asili nido     ospedali     case di cura e di riposo

parchi pubblici urbani ed extraurbani     nuovi insediamenti residenziali

prossimi alle opere di cui al comma 2 dell'art. 8 della L. 447/1995 si allega la relazione ai fini della valutazione previsionale del clima acustico ai sensi del R.R. n. 1/2004

#### 4. CONFORMITÀ IN MATERIA DI DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI

4.1  che l'intervento non comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali

4.2  che l'intervento comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede insediamenti

commerciali,  servizi,  direzionali,  artigianali-industriali,  turistico-produttivi,  
 \_\_\_\_\_ per i quali le relative

aree sono reperite ed indicate negli elaborati progettuali ai sensi

del R.R. n. 7/2010

dell'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. del P.R.G. ovvero:

le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_

le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo come da schema allegato e relativo atto di assenso del Comune, che sarà debitamente registrato e trascritto

le relative aree sono monetizzate  in tutto  in parte in conformità alla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed il relativo importo è versato tramite bollettino c/c postale in testato al Comune di Perugia o versamento presso la Tesoreria Comunale per l'importo di € \_\_\_\_\_ la cui ricevuta in originale è allegata alla SCIA

4.3  che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti regolamento regionale n. 7/2010

4.4  che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dal regolamento regionale n. 7/2010 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali



**6. DICHIARAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**

(Compilare ALLEGATO C ai sensi del D.M. 22.1.2008 n. 37, della L. 10/91 e ss.mm.ii)

**7. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE E AMBIENTALI:**

7.1 che l'intervento rispetta:

le norme relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita o di lavoro ai sensi del R.D. n. 1265/34, del D.P.R. 303/1956, del D.M. 5/7/1975

le norme di legge e regolamentari comunali come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali ed a tali fini si allega:

il parere n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della ASL per la conformità del

progetto alle norme igienico sanitarie per gli interventi di competenza ai sensi dell'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004;

la certificazione di conformità di cui all'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004

l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni;

viene allegato il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. 1/2004;

l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 L. n. 166/2002

l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale

7.2  l'intervento preveda le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/1/2008 n. 17 relativamente a :

recupero acqua piovana     permeabilità dei suoli     realizzazione di parcheggi

7.3  l'intervento è oggetto di certificazione di sostenibilità ambientale ai sensi della l.r. 17/2008 per cui si allega la seguente documentazione:

attestato preliminare di conformità del progetto ai sensi dell'art. 32, comma 2 della l.r. 13/2009 riferita alla classe \_\_\_\_\_ del progetto per l'accesso ai relativi benefici in termini di quantità edificatoria premiale



di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;

- subisca modifiche essendo previsto incremento del carico
- si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento dello scarico che avverrà mediante:
  - allaccio alla pubblica fognatura
  - dispersione nel terreno come da progetto allegato;
  - altro (specificare) \_\_\_\_\_

al riguardo si allegano all'istanza i seguenti pareri preventivi:

- dell'Organo cui è demandata la gestione del servizio per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- certificazione ai sensi dell'art. 22bis della l.r. 1/2004 per lo scarico non in fognatura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- le relative autorizzazioni allo scarico, compreso l'eventuale parere tecnico dell'ARPA in caso di scarichi di sostanze pericolose, saranno acquisiti prima dell'agibilità o dell'effettivo scarico, come previsto dalle vigenti disposizioni;

10.4  che l'intervento è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas e telecomunicazioni ed i relativi assensi saranno acquisiti prima del rilascio del certificato di agibilità

## COMUNICA E ATTESTA

### 11. VALUTAZIONE DI INCIDENZA E DI IMPATTO AMBIENTALE

11.1  che gli interventi non sono soggetti a valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. 12/2010;

che essendo soggetti a valutazione d'impatto ambientale ai sensi della l.r. 12/2010 con Determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state assunte le seguenti determinazioni:

\_\_\_\_\_

11.2  che gli interventi non sono soggetti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 s.m.i.;

che sono soggetti a valutazione d'incidenza e gli stessi sono stati sottoposti alla relativa procedura ai sensi del D.P.R. 357/97 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto:

- interessano siti di interesse naturalistico (siti Natura 2000) di cui all'articolo 13



si richiede la preventiva autorizzazione e si allega la documentazione necessaria come da elenco.

### 13. COMPATIBILITA' INTERVENTO DGR 420/2007

che non si tratta di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente;  
 che si tratta di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente  
*(compilare Scheda tecnica ALLEGATO B)*

### 14. AMBITI DI TUTELA DI CUI ALLA L.R. N. 27/2000

14.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i siti di interesse naturalistico (art. 13 l. r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, co. 3 l.r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i centri storici (art. 20 l.r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000 e art. 57 l.r. n. 13/00)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli edifici ricadenti nelle zone agricole, compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

ed in conseguenza:

si allega la copia del parere espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

si richiede di acquisire, ai sensi del comma 7 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

### 15. ALTRI AMBITI DI SALVAGUARDIA

15.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	servitù viarie, ferroviarie e aeroportuali <i>(specificare)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla L. 16/6/1927, n. 1776

ed in conseguenza:



9 per cui il progetto si attiene a quanto previsto dalle relative disposizioni attuative

### **17. VINCOLO FERROVIARIO**

17.1  che l'immobile oggetto della presente segnalazione non rientra nelle disposizioni di cui al vincolo Ferroviario (DPR 753/80; D.M. 6/7/82; art. 35 l.r. n. 27/2000)

17.2  che l'immobile oggetto della presente domanda rientra nelle disposizioni di cui al vincolo Ferroviario (DPR 753/80; D.M. 6/7/82; art. 35 l.r. n. 27/2000) ed in conseguenza si allega copia della deroga rilasciata in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
 ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della l.r. n.1/2004, l'acquisizione della specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente preposto allegando la documentazione necessaria come da elenco;

### **18. NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE**

18.1 che l'immobile oggetto della presente segnalazione:

non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt.34 e 65 della l.r. n. 27/2000

rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui  all'art.34 della l.r. n. 27/2000  all'art. 65 della l.r. 27/2000 ed in conseguenza:

si dichiara la presenza dell'autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ relativamente a \_\_\_\_\_ che si allega;

si dichiara che l'intervento non è sottoposto a specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada in quanto \_\_\_\_\_;

si richiede al Comune ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della l.r.1/2004, l'acquisizione della specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente preposto allegando la documentazione necessaria come da elenco;

### **19. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE**

19.1  che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;



**ALLEGATO - PROSPETTO PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE -**

COSTO DI COSTRUZIONE:

Importo dei lavori € 423,02 % 5 Tot. Costo di costruzione € 21,60

pagamento unica soluzione;

pagamento rateizzato: 1° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

2° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

3° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

mc € 56,31x0,50 €/mc 2,82 Tot. Oneri di urbanizzazione primaria € 98,26

pagamento unica soluzione;

pagamento rateizzato: 1° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

2° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

3° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

4° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

mc € 56,31x0,50 €/mc 4,28 Tot. Oneri di urbanizzazione primaria € 120,50

pagamento unica soluzione;

pagamento rateizzato: 1° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

2° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

3° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

4° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI

pagamento unica soluzione;

pagamento rateizzato: 1° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

2° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

3° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

4° rata € \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

OBLAZIONE

*NB: nel bollentino vanno distinte le cifre per gli oneri pagati. Si allega atto d'impegno in bollo sottoscritto dal proprietario e relative polizze fiduciarie*



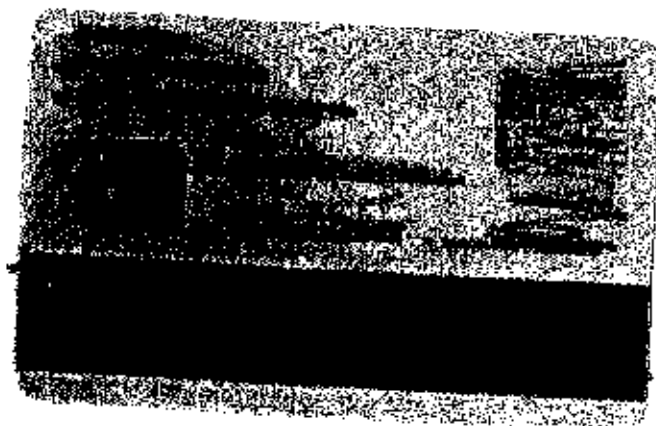
Da allegare se necessario

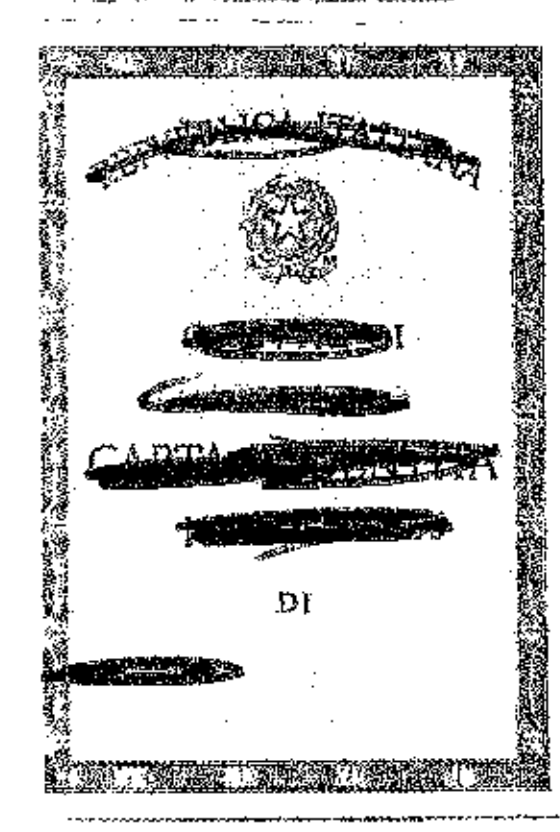
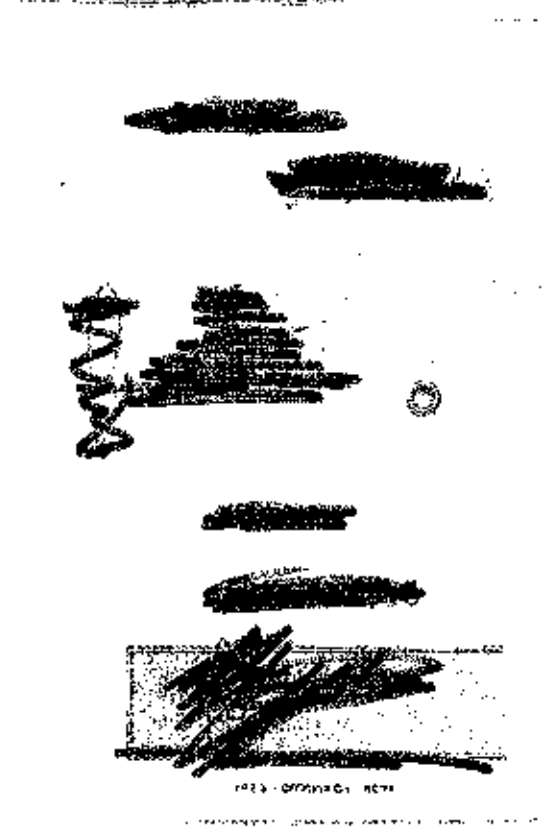
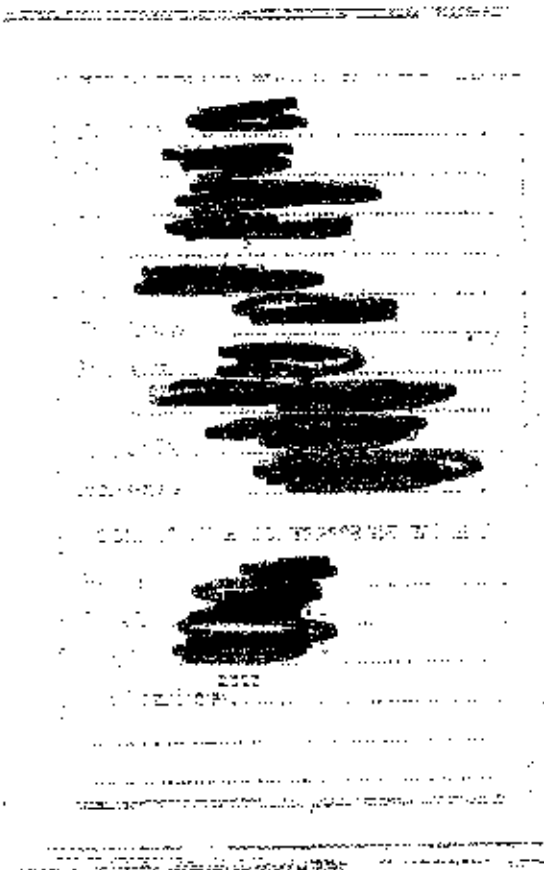
A		DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI	
(Persona fisica)	Il/la sottoscritto/a		
	Cognome		Nome
Comune di nascita		Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
Comune di residenza		Via e n° civico	
Tel		E-mail	

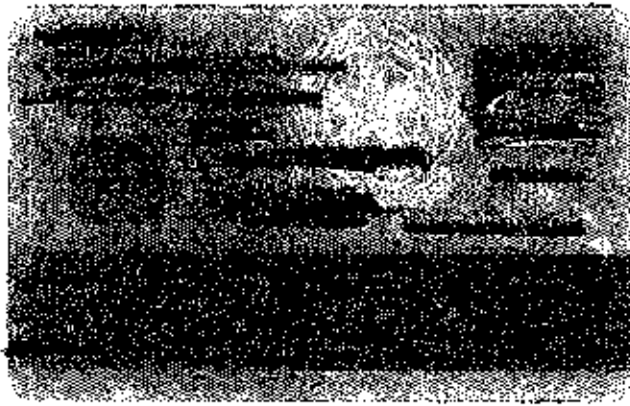
A		DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI	
(Persona fisica)	Il/la sottoscritto/a		
	Cognome		Nome
Comune di nascita		Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA
Comune di residenza		Via e n° civico	
Tel		E-mail	

<b>Progettista architettonico</b>	
Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	
<b>Progettista architettonico</b>	
Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	









- a  impianti effettuati con lampade fluorescenti a catodo freddo (si intendono lampade funzionanti ad alta tensione, per decorazione, per illuminazione esterna) se, in ogni caso:
- sono collegati ad impianti elettrici per i quali è obbligatoria la progettazione;
  - si tratta di impianti di potenza complessiva maggiore a 1200 VA resa dagli alimentatori

1.2  Impianti elettronici in genere di cui all'Art. 5, comma 2, lett. e), quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progetto.

1.3  Impianti di protezione da scariche atmosferiche di cui all'Art.5, comma 2, lett. d), per edifici con volume superiore a 200 mc.

1.4  Impianti di riscaldamento, climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie di cui all'art. 5, comma 2, lett. f), in quanto dotati:

- di canne fumarie collettive ramificate;
- di climatizzazione con potenza frigorifera superiore a 40.000 frigoriferi/ora.

1.5  Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibile, di cui all'art. 5, comma 2, lett. g), in quanto:

- utilizzazione di gas combustibile potenza superiore a 50 KW;
- è previsto l'impiego di gas medicali per uso ospedaliero e simili compreso lo stoccaggio;
- dotati di canne fumarie collettive ramificate.

1.6  Impianti di protezione antincendio di cui all'art. 5, comma 2, lett. h), in quanto:

- sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del Certificato di Prevenzione degli Incendi;
- gli idranti previsti sono di numero pari o superiore a 4;
- gli apparecchi di rilevamento previsti sono di numero pari o superiore a 10.

## 2. Contenimento dei consumi energetici degli edifici

che l'intervento non rientra nel campo di applicazione della L.10/91 e ss.mm.ii;

che l'intervento rientra nel campo di applicazione della L.10/91 e ss.mm.ii;

si allega attestato di deposito rilasciato dal Comune di Perugia ai sensi della L.10/91 e ss.mm.ii;

si allegano duplice copia della relazione tecnica e degli elaborati grafici ai sensi della L.10/91 e ss.mm.ii., *trattandosi della fattispecie di seguito individuata:*

a  Nuova costruzione e ristrutturazione di edifici

- Edifici di nuova costruzione ed impianti in essi installati ai sensi dell'art.3 comma 1 lett.a) del D.Lgs.192/05 e ss.mm.ii.;
- Ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 mq ai sensi dell'art.3 comma 2 lett.a) n.1 del D.Lgs.192/05 e ss.mm.ii.;
- Demolizione e ristrutturazione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 mq ai sensi dell'art.3 comma 2 lett.a) n.2 del D.Lgs.192/05 e ss.mm.ii.;
- Ampliamento dell'edificio, nel caso che lo stesso risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente ai sensi dell'art.3 comma 2 lett.b) del D.Lgs.192/05 e ss.mm.ii.;

b  Ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio all'infuori di quanto già previsto al punto a, ai sensi dell'art. 3 comma 2 let. a e b) D.Lgs.192/05 e ss.mm.ii.;





# COMUNE DI PERUGIA

## MINUTA

### RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

#### SEZIONE AMMINISTRATIVA

#### CONCESSIONE COSTRUZIONI

#### IL SINDACO

Visto il ricorso in data 2/3/1983 trasmesso al prot. n. 722 con  
 data 2/3/1983 pervenuto al Comune di Perugia, residente in PERUGIA  
 al CONDOMINIO S. MARIA di via S. Maria Suberghi  
 chiede qualifica della variante al progetto relativo alla costruzione di una  
 rampa di accesso alla località S. Maria Suberghi, di cui alla concessione  
 edilizia n. 1043 del 20/3/1982. (denuncia n. 8)

Proprietario: CONDOMINIO S. MARIA via S. Maria Suberghi

Progettista: ARCH. G. BIANCHI

Esaminato il progetto presentato

il presente dispensa favorevole

alla direzione urbanistica di via S. Maria Suberghi, con nota prot. n. 1043 del 20/3/1982  
 e alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14/10/82 - 14/10/1982  
 e all'ordinanza sindacale in data 15/1/1983  
 Visto la legge 17 Agosto 1942 n. 4180, successive modifiche ed integrazioni, la legge 28 Gennaio 1977 n. 109  
 e il regolamento edilizio in vigore.

### CONCEDE

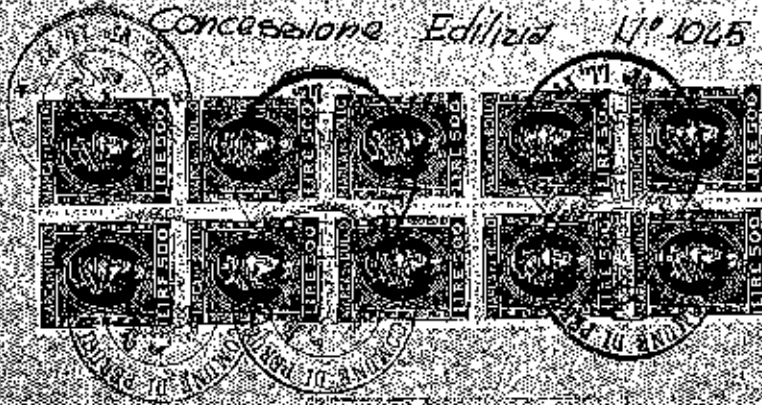
al Sig. CONDOMINIO S. MARIA di eseguire i lavori sopra descritti  
 in conformità del progetto di cui un esemplare debitamente debitato è annesso al presente atto, purché siano  
 osservate le seguenti modalità esecutive:

Fare presente la commissione incaricata nelle citate concessioni edilizie  
 n. 1043 del 20/3/1982. I lavori di cui al presente dovranno essere iniziati  
 entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

IL SINDACO  
 IL SINDACO

~~\_\_\_\_\_~~  
VARIANTE alla schiera B, del complesso  
edilizio, in località: S. LUCIA SOBBORCHI  
lottizzazione ~~\_\_\_\_\_~~

Concessione Edilizia N° 1045 del 20.5.82



COMUNE DI PERUGIA  
000714 - EUGENIO S.  
DAT. CLAS. FASC.

COMUNE DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO

Progetto presentato il 19/6/82  
di cui alla concessione N. 1045 del 20/5/82  
in favore della Commissione Edilizia emesso in cessione  
alle condizioni riportate  
nella Concessione Edilizia





# COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ripartizione insediamenti - Sezione Concessioni Edilizie

allegato n. 18

## CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 14000

Domanda di concessione presentata in data 20/2/1988 prot. 14000  
di [redacted]  
residente a [redacted]  
proprietà [redacted]

### IL SINDACO

esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per completamento e variante al piano amministrato di un edificio adibito a residenza, negozio e magazzino, posto in s. Lucia.

#### Viste le autorizzazioni:

- dell'Ass.ne dei Comuni del Comprensorio Perugino - Autorizzazione n. [redacted] del [redacted]  
- della Comunità Montana espresso con nota del [redacted] prot. n. [redacted]

#### Preso atto dai pareri favorevoli:

- della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del 2/3/1988  
- dell'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota 27/2/1988

Viste le Leggi 178/1942 n. 1150 e 28/1/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio.

### CONCEDE

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è appeso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:  
- murature a vista meccanici non p.s. privi di finitura.

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, cosicché il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro [redacted] (in termini di ANI) THE dalla stessa data;  la data del [redacted]

  
Il SINDACO  
[redacted]  
[redacted]



allegato n. 19



# COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità operativa Concessioni edilizie

Provvedimento N° 194 DEL 9 FEB 2000

Vista la domanda prot. n° 60773 del 07/06/99 prodotta dalla società ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (con sede in Perugia via A. Vecchi n° 95 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~) avente ad oggetto: *la manutenzione straordinaria, in sensi dell'art. 31, lett. b) Legge 457/68, di un edificio plurifamiliare sito in Perugia, loc. S. Lucia*;

Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico geom. ~~XXXXXXXXXXXX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXXXX~~);

Dato atto che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 03/01/2000 parere favorevole ai lavori;

Preso altresì atto del parere favorevole espresso dalla U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro in data 24/1/99 con condizioni;

Viste le leggi 17.8.1942 n°1150 e 28.1.1977 n°10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Tutto ciò premesso, si rilascia al richiedente:

### CONCESSIONE EDILIZIA

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

*Arretrati meccanici nuovi privi di finestra*

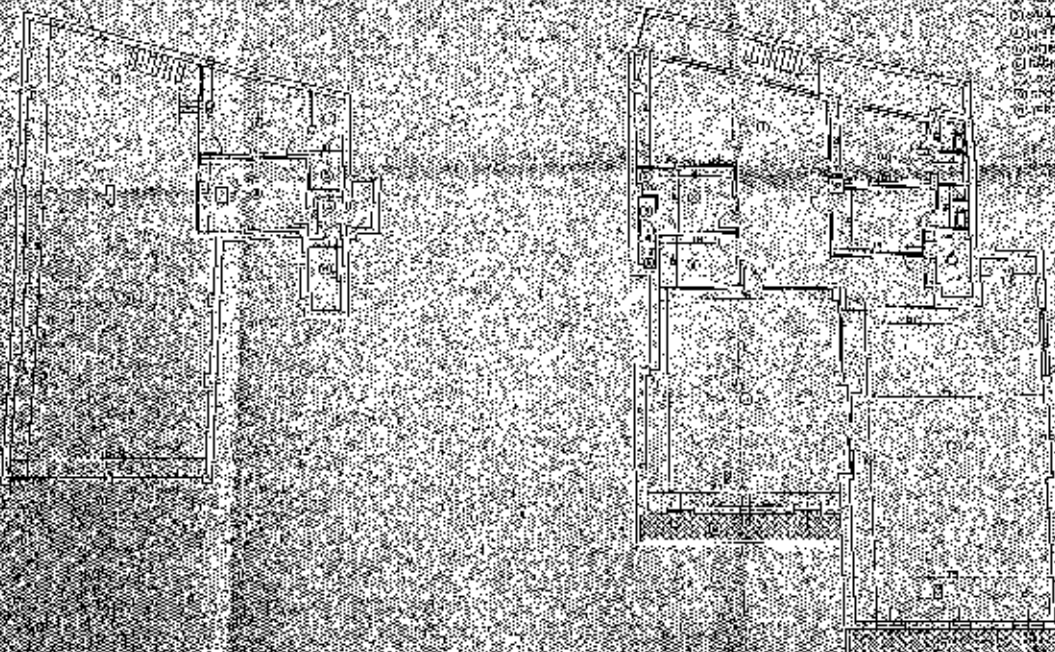
Le "Avvertenze e Prescrizioni" di cui riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Dirigente dell'Unità Operativa Concessioni Edilizie  
(rag. Francesco Biancospino)



PLAN RZESZCZYŃ

- 1. Kuchnia
- 2. Jadalnia
- 3. Salon
- 4. Sypialnia
- 5. Łazienka
- 6. Korytarz
- 7. Schody
- 8. Piwnica
- 9. Garaż
- 10. Taras



PLAN RZESZCZYŃ (KAW. 1/200)

WYKONANO PRZEZ	PROJEKTOWANO PRZEZ
ARCH. J. KOWALSKI	ARCH. J. KOWALSKI
WYKONANO W	PROJEKTOWANO W
BIURO ARCH. J. KOWALSKI	BIURO ARCH. J. KOWALSKI
UL. ...	UL. ...
...	...

### TABELLA DI CALCOLO CONSISTENZE E STIMA

descrizione	lunghezza	larghezza	superficie	coefficiente	sup. comm.	sup. arro.	val. unit.	val. tot.
<b>LOTTO N. 1 - FG. 192 PART. 03 SUBB. 2-5-8</b>								
piano seminterrato-unità abitativa	4,00	3,30	13,20	1,00	13,20			
	4,35	3,00	13,05	1,00	13,05			
	5,10	1,50	7,65	1,00	7,65			
	8,00	4,00	32,00	1,00	32,00			
	3,00	1,80	5,40	1,00	5,40			
	6,20	2,40	14,88	1,00	14,88			
	2,00	1,50	3,00	1,00	3,00			
mura perimetrali 10%			9,48	0,50	4,74			
portici piano seminterrato	5,20	1,80	9,36	0,35	3,28			
	5,30	3,70	19,61	0,35	6,86			
	3,90	3,20	12,48	0,35	4,37			
	4,50	1,60	7,20	0,35	2,52			
autorimessa sub. 2 piano 1° s.	7,00	6,40	44,80	0,50	22,40			
	2,90	3,20	9,28	0,50	4,64			
area di pertinenza	14,50	0,90	13,05	0,10	1,31			
	2,50	0,90	2,25	0,10	0,23			
	5,00	2,80	14,00	0,10	1,40			
					142,58	143,00	750,00	107,250,00
appartamento piano rialzato	6,50	4,20	27,30	1,00	27,30			
	9,10	6,00	54,60	1,00	54,60			
	10,70	6,30	67,41	1,00	67,41			
	5,00	1,20	6,00	1,00	6,00			
mura perimetrali 10%			15,53	0,50	7,77			
terrazzi	4,20	1,30	5,46	0,35	1,91			
	5,10	1,80	9,18	0,35	3,22			



### TABELLA DI CALCOLO CONSISTENZE E STIMA

descrizione	lunghezza	larghezza	superficie	coefficiente	sub. comm.	sup. area	val. unit.	val. tot.
<b>LOTTO N. 2 - FG. 192 PART. 1431 SUBB. 3-11</b>								
Appartamento piano terra	7,80	4,30	33,54	1,00	33,54			
	4,80	2,50	12,25	1,00	12,25			
	7,80	2,60	20,28	1,00	20,28			
	8,60	2,80	24,08	1,00	24,08			
mura perimetrali 10%			9,02	0,50	4,51			
autorimosse	5,50	2,50	13,75	0,50	6,88			
	4,85	1,90	9,22	0,50	4,61			
tarmazi	7,60	1,00	7,60	0,35	2,59			
	7,80	1,00	7,80	0,35	2,73			
<b>TOTALE LOTTO N. 2</b>					<b>111,48</b>	<b>111,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>111.000,00</b>
a detarre costi di sanatoria								<b>1.500,00</b>
<b>Dritti di 14/18 spettanti</b>								<b>88.166,67</b>

### TABELLA DI CALCOLO CONSISTENZE E STIMA

descrizione	lunghezza	larghezza	superficie	coefficiente	sup. covm	sup. area	val. unit.	val. tot.
<b>LOTTO N. 4 - FG. 233 PART. 1160 SUB. 61</b>								
negozio ed uffici	36,00	8,30	149,40	1,00	149,40			
mura perimetrali 10%			14,94	0,50	7,47			
area uscona sub. 48	7,70	2,00	7,70	0,10	0,77			
	8,20	13,30	61,18	0,10	6,12			
	6,80	4,20	28,56	0,10	2,86			
<b>TOTALE LOTTO N. 4</b>					165,81	187,00	900,00	149.509,40
Dritti di 1/3 spettanti al Sig. <del>XXXXXXXXXX</del>								50.100,00