

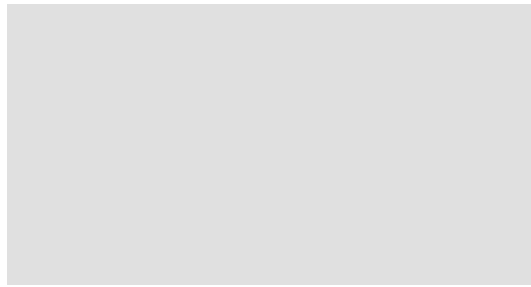
Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail albertogiorgini@hotmail.it

TRIBUNALE DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° **177/2022**

PROMOSSA DA



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Permesso. N. **227/02** Pratica Edilizia N. **227/02** Prot. N. **9680**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di:

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. TRUCCHIA PIERLUCA

V.le Carducci

RECANATI (MC)

Cod. Fisc.

il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sull'area distinta al catasto al foglio n. **20**, mappali nn. **1-309-263/porz.** i lavori di: **Ristrutturazione di fabbricato rurale da adibire a civile abitazione** sito in Località S. M. in Potenza di Porto Recanati;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. **519**, in data **12.05.2003**;

Visti i regolamenti edilizio comunali;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni per gli artt. rimasti in vigore ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi comunali vigenti;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE.**

Richiamato l'obbligo del titolare del presente permesso di uniformarsi alle seguenti:



COMUNE DI PORTO RECANATI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito in legno avente altezza minima di 2,00 ml. lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed aggiunte;
- 14) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta proprietaria - Impresa - Progettista Architettonico - Progettista Strutturale - Direttore dei Lavori Architettonico - Direttore dei Lavori Strutturale - Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere tassativamente obbligatoria la continuità della direzione da parte da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.





PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex. leggi n. 1086 del 5/11/1971 e n. 64 del 2/2/1974).

- **Il rispetto di cui al parere A.U.S.L. prot. n. 6066/DP/SISP del 18/04/2003;**
- **L'eliminazione dell'aumento volumetrico relativo al corpo del prospetto sud-ovest (ingresso alloggio A1) dell'edificio principale A, si vieta altresì ogni altro aumento volumetrico;**
- **Le piattabande dovranno avere una forma lineare e non ad arco;**



IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **Somma Complessiva pari a Euro 53.006,25 di cui per incidenza Urbanizzazione Primaria: Euro 27.883,10; per incidenza Urbanizzazione secondaria: Euro 25.173,15; versamento prima rata pari a Euro 13.251,57 assolto con bonifico bancario della Banca Popolare Dell'Adriatico del 17/07/2003 e restanti rate garantite mediante polizza fidejussoria n. 1527139, Compagnia Assicuratrice VISCONTEA COFACE S.p.a., Agenzia di Ancona;**
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: **Somma complessiva pari a Euro 29.915,30; versamento di Euro 15.549,18 assolto con bonifico della Banca Popolare Dell'Adriatico del 17/07/2003 e restante parte entro la fine dei lavori.**

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **1 anno dalla data del rilascio** pena la decadenza e ultimati entro **tre anni dall'inizio dei lavori**.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **21.07.2003**

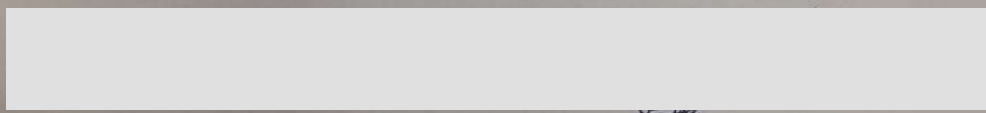
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giacomo Bizzarri



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 24/07/03 l'originale del presente permesso con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE





COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

ATTI

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER ESEGUIRE
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Permesso. N. **350/04** Pratica Edilizia N. **350/04** Prot. N. **16636**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di :

PERM. CO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. TRUCCHIA PIERLUCA

V.le Carducci

RECANATI (MC)

Cod. Fisc.

il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sull'area distinta al catasto al foglio n. **20**, mappali nn. **1-309-263/porz.** i lavori di: **Variante in Sanatoria al Permesso di Costruire n. 227/02 del 21.07.03 per la ristrutturazione di fabbricati rurali da adibire a civile abitazione** presso l'area sita in Loc.tà S. M. in Potenza di Porto Recanati;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. **546**, in data **23.12.2004**;

Visti i regolamenti edilizio comunali;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni per gli artt. rimasti in vigore ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi comunali vigenti;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE.**

Richiamato l'obbligo del titolare del presente permesso di uniformarsi alle seguenti:



COMUNE DI PORTO RECANATI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito in legno avente altezza minima di 2,00 ml. lungo i lati prospicienti le vie, le arce o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di arce e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
Le arce e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed aggiunte;
- 14) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta proprietaria - Impresa - Progettista Architettonico - Progettista Strutturale - Direttore dei Lavori Architettonico - Direttore dei Lavori Strutturale - Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere tassativamente obbligatoria la continuità della direzione da parte da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex. leggi n. 1086 del 5/11/1971 e n. 64 del 2/2/1974).

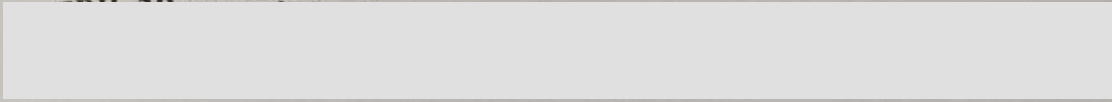


COMUNE DI PORTO RECANATI
 Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **NON DOVUTO;**
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: **Somma complessiva pari a Euro 864,06; versamento complessivo di Euro 864,06 assolto con bolletta della Banca Delle Marche n.138 del 10/02/2005.**

CONCEDE



di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

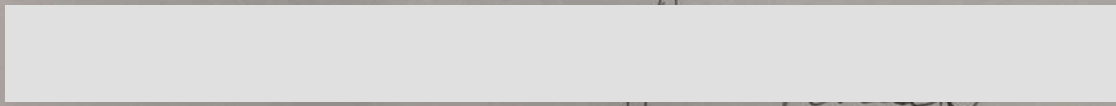
Dalla Residenza Municipale, li **11.02.2005**

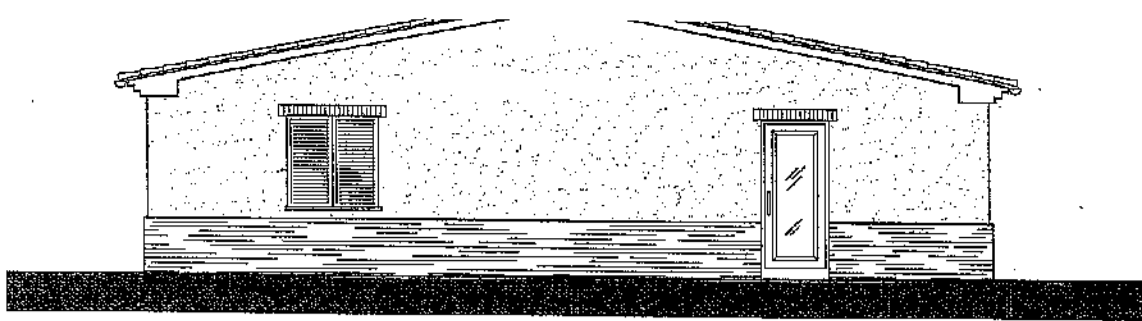
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giacomo Bizzarri

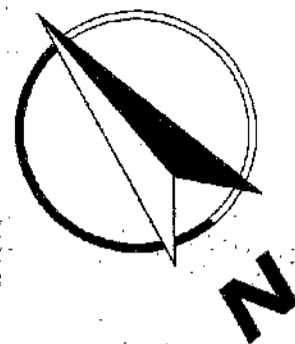
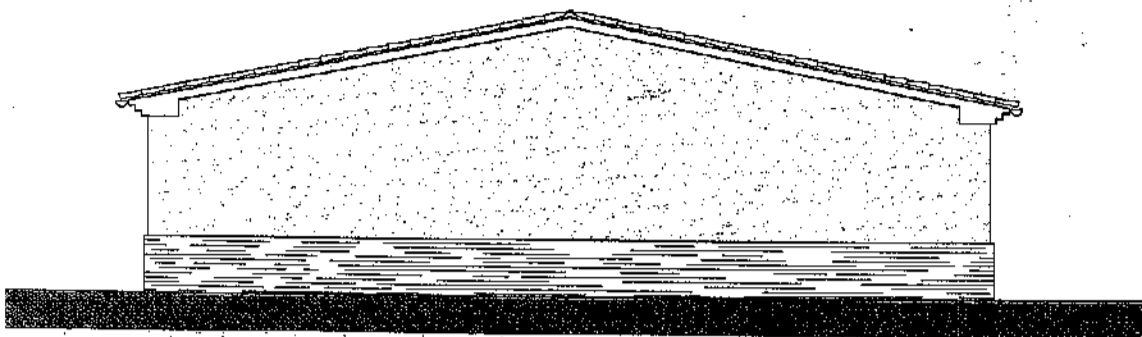


Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 1/3/2005 l'originale del presente permesso con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.





PROSPETTO NORD-OVEST

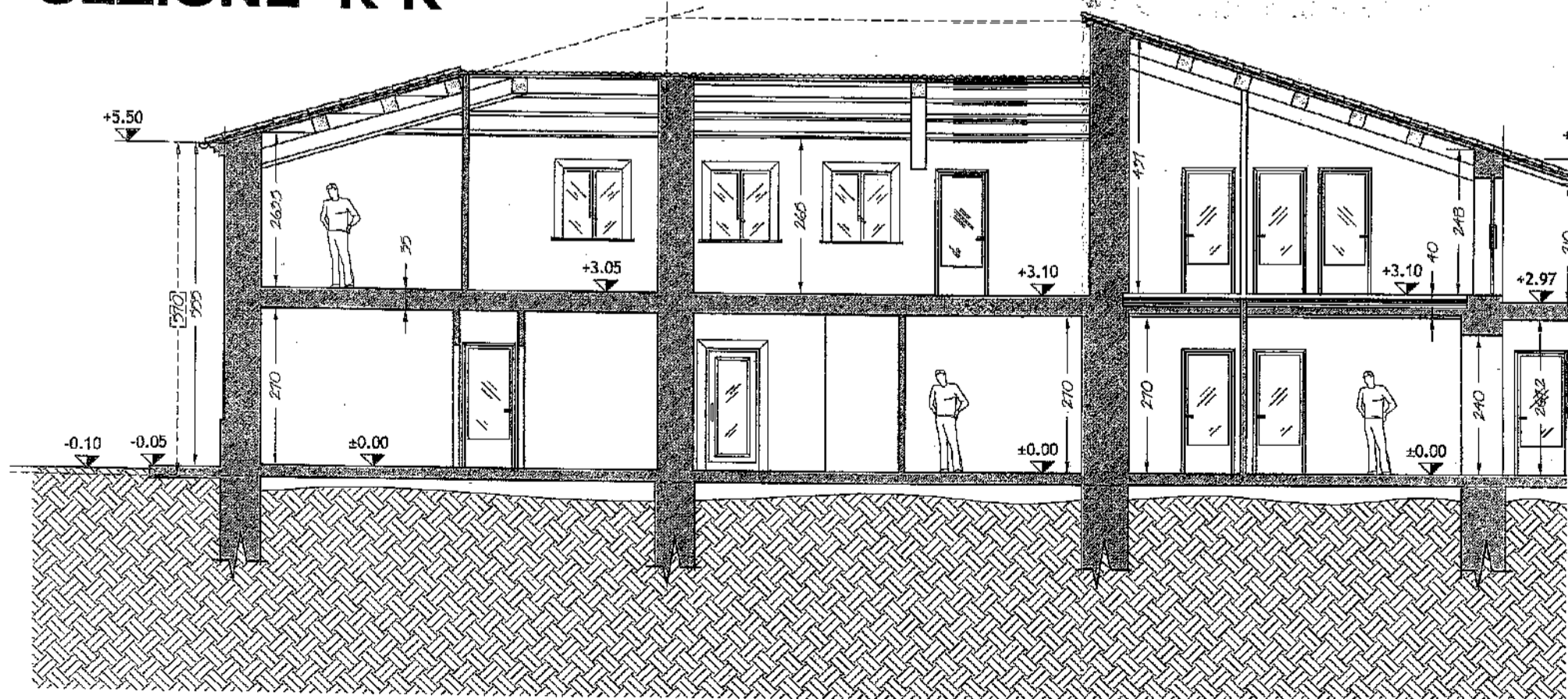


PROSPETTO

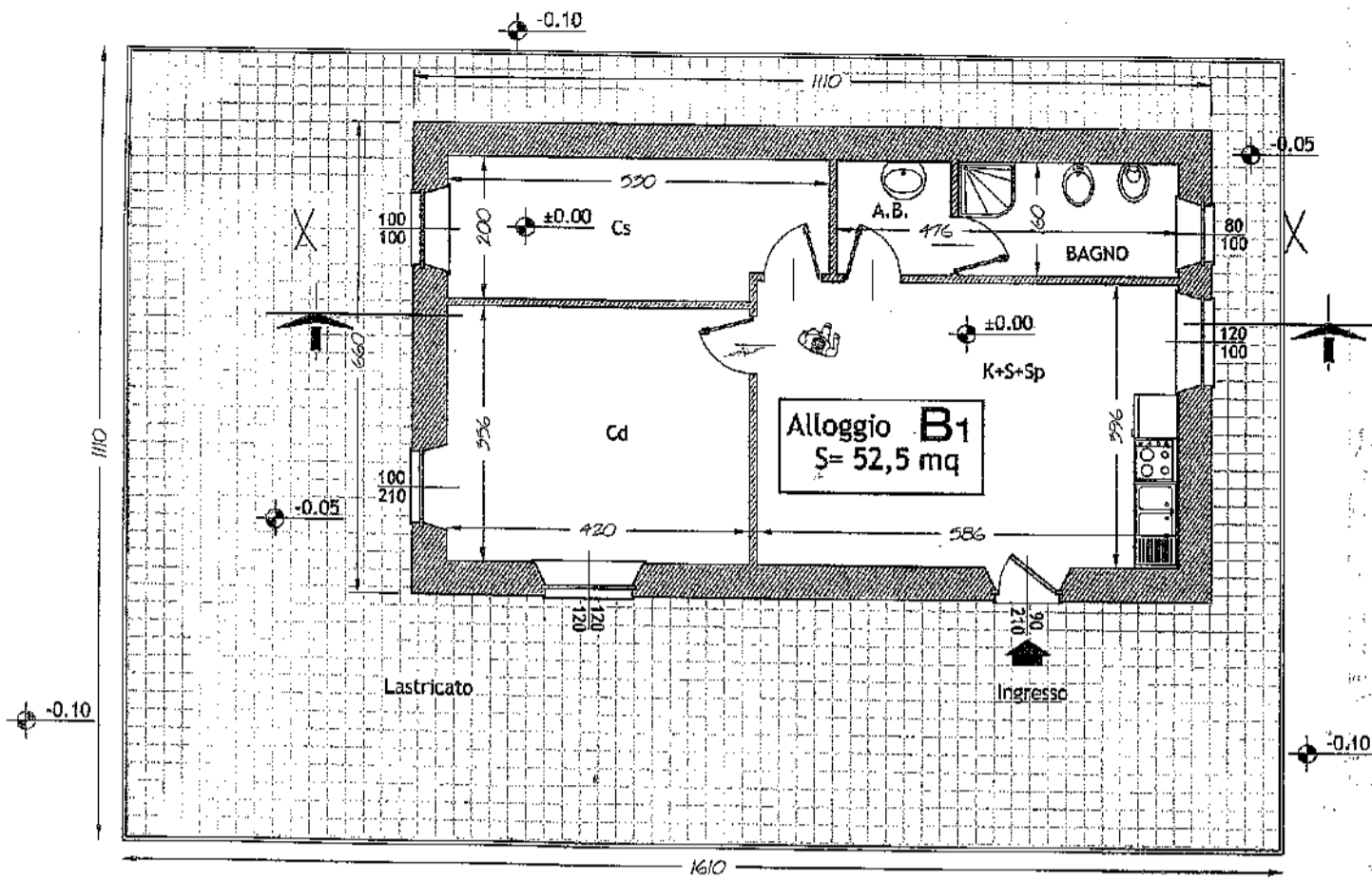
PROSPETTO NORD-EST



SEZIONE K-K'



PIANTA Corpo B

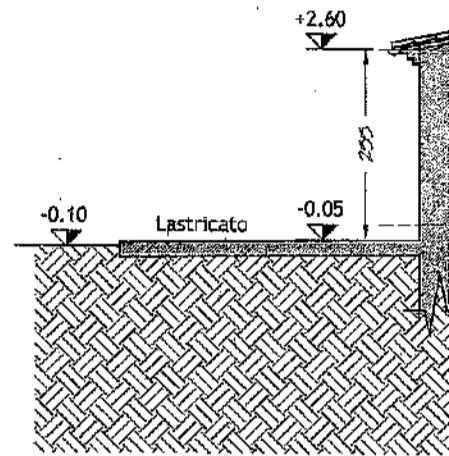


EDIFICIO B

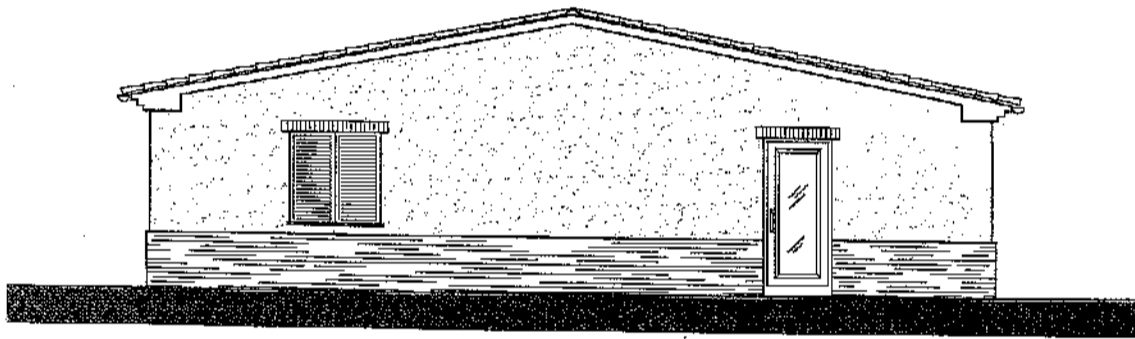
S.U.L. (Stato Attuale com...)
(Stato Reale dopo...)

VOLUME (Stato Attuale c...)
(Stato Reale do...)

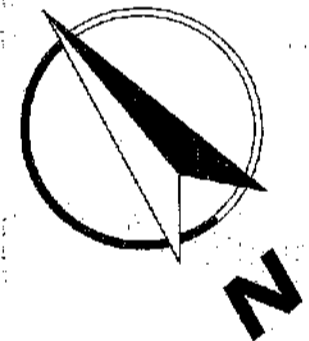
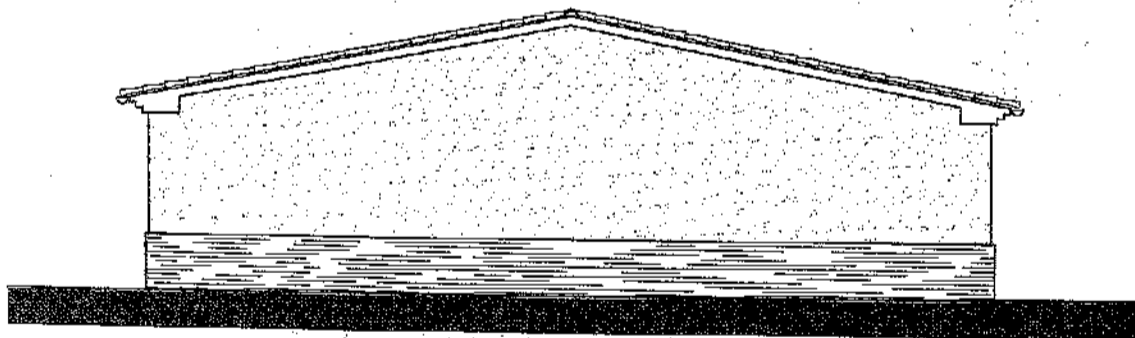
SEZIONE X



PROSPETTO SUD-EST

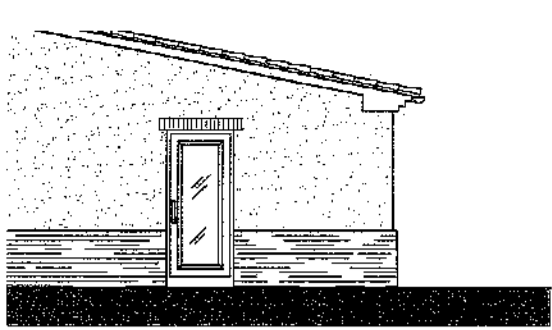


PROSPETTO NORD-OVEST

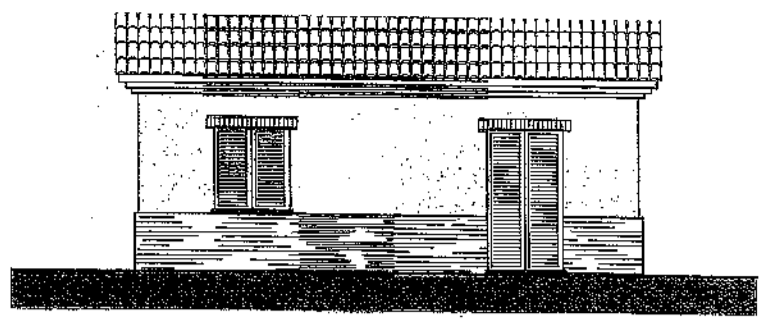


PROSPETTO NORD-EST

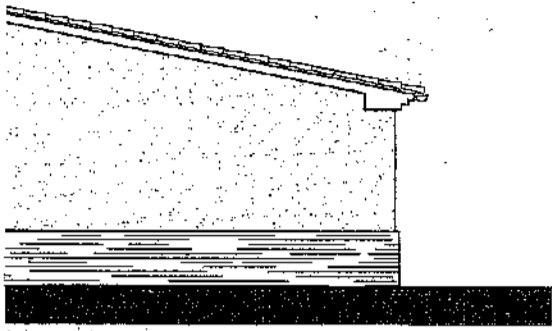
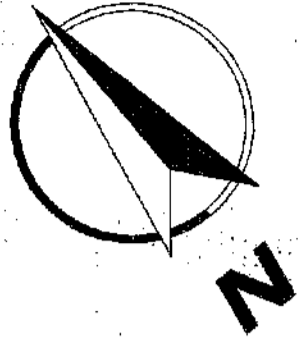




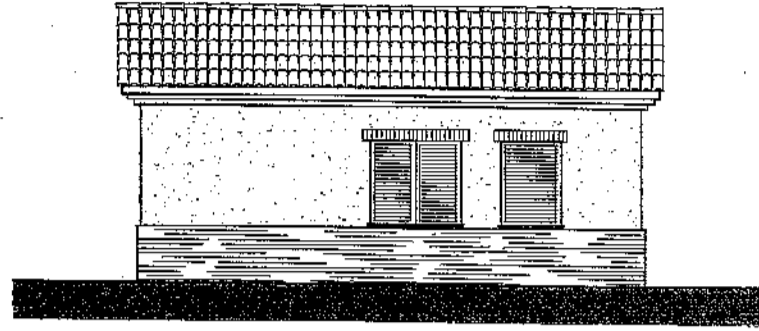
PROSPETTO NORD-OVEST



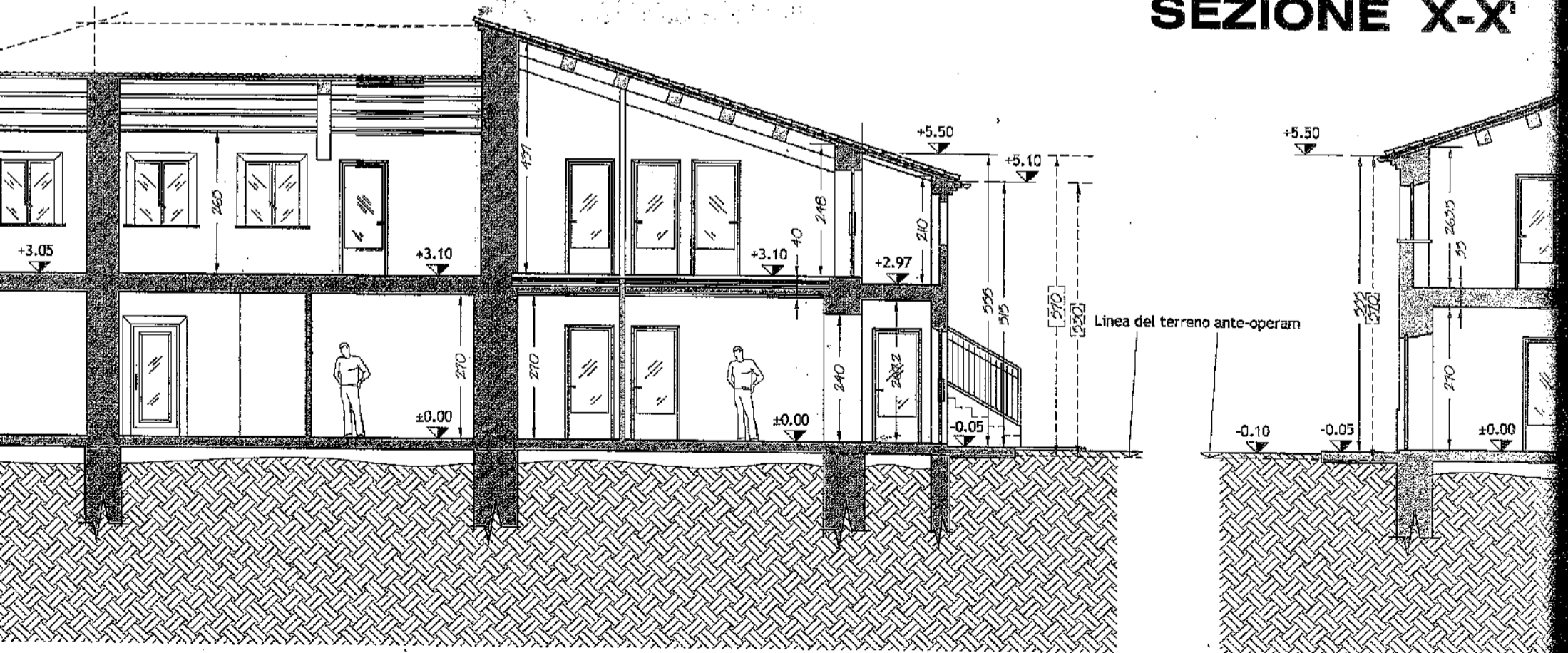
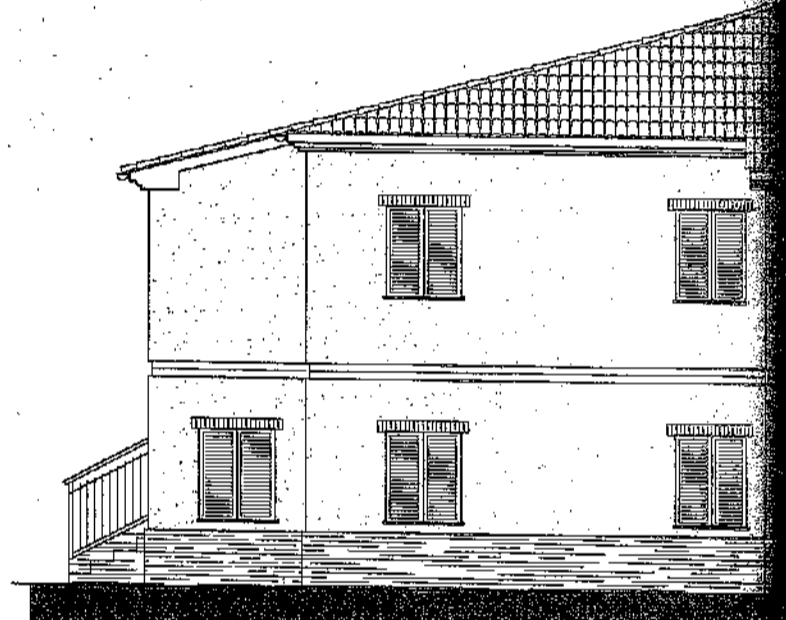
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



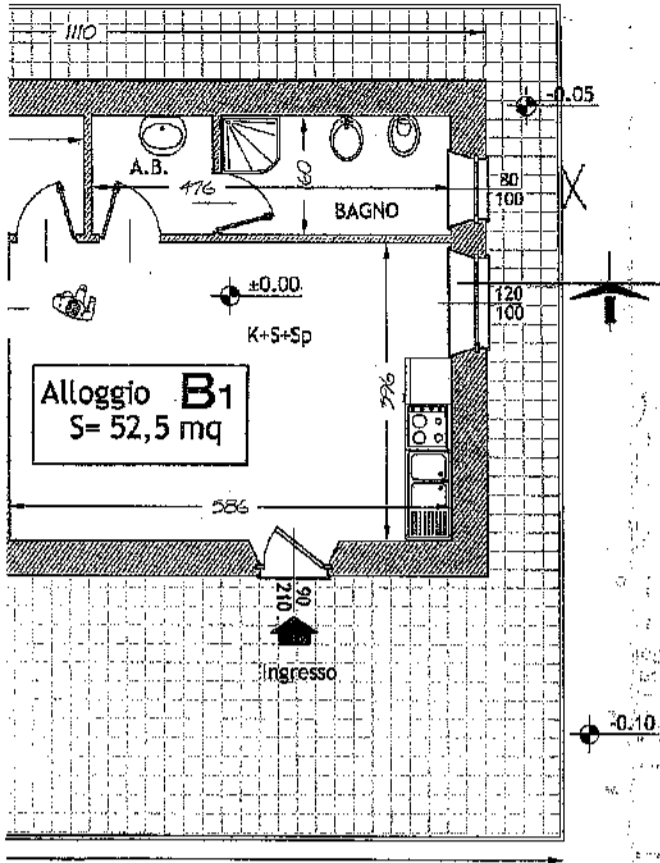
SEZIONE X-X'



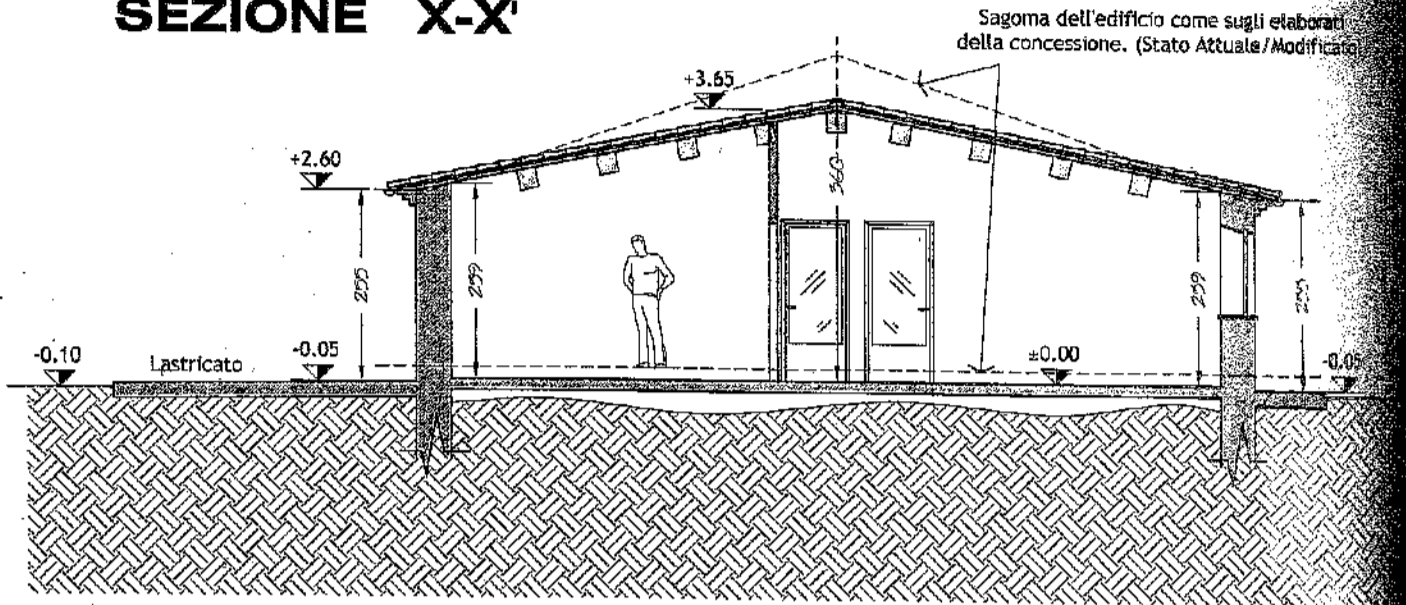
EDIFICIO B

S.U.L. (Stato Attuale come da progetto) = $11.10 \times 6.60 = 73,25 \text{ mq}$
 (Stato Reale dopo intervento) = $11.10 \times 6.60 = 73,25 \text{ mq}$

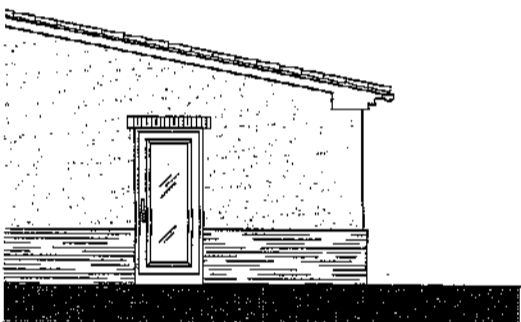
VOLUME (Stato Attuale come da progetto) = $73,25 \text{ mq} \times 2,92 \text{ ml (H media)} = 213,99 \text{ mc}$
 (Stato Reale dopo intervento) = $73,25 \text{ mq} \times 2,92 \text{ ml (H media)} = 213,99 \text{ mc}$



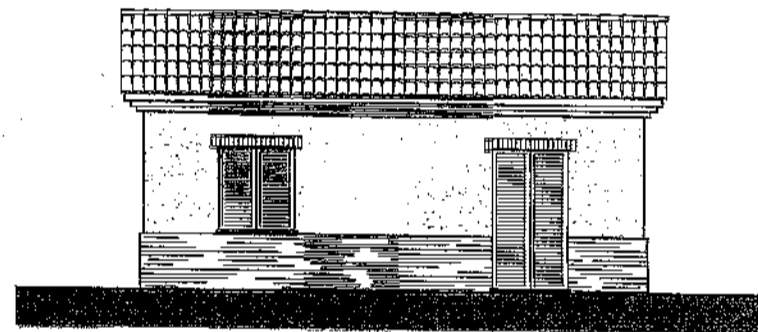
SEZIONE X-X'



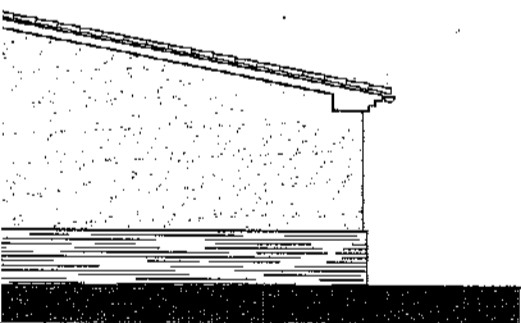
PROSPETTO NORD-EST



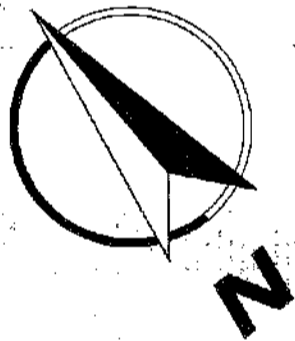
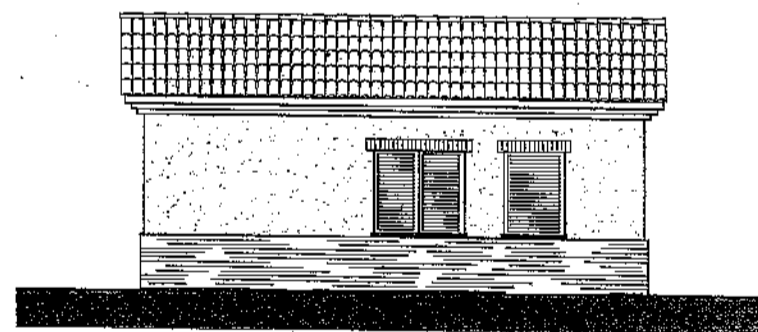
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



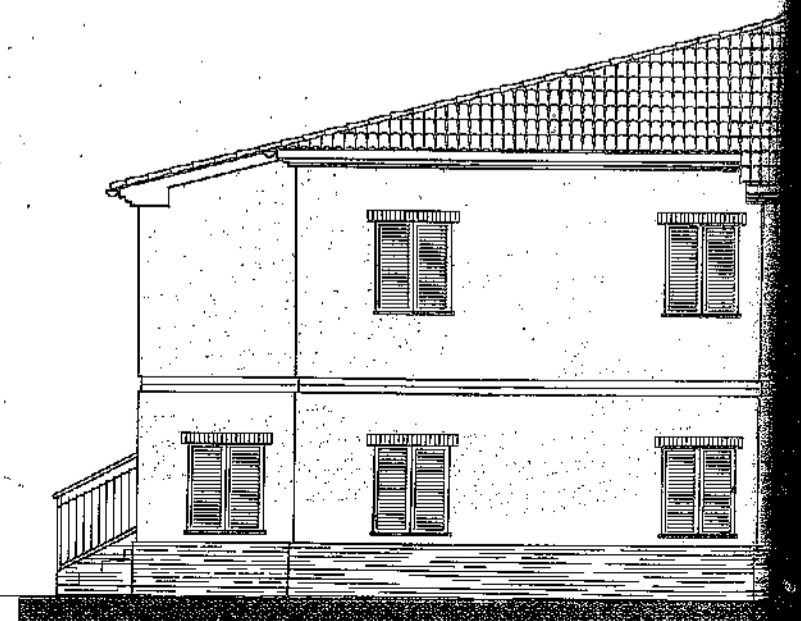
PROSPETTO NORD-OVEST



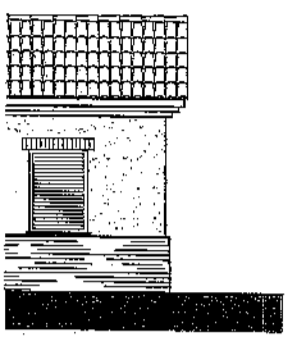
PROSPETTO SUD-EST



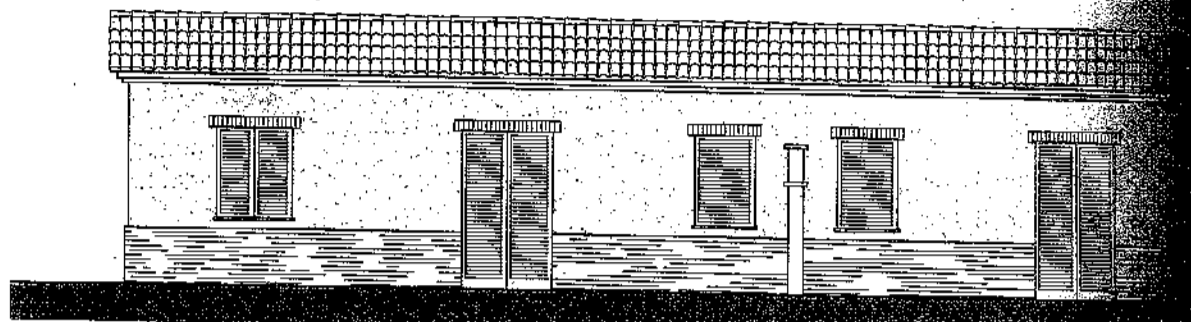
PROSPETTO SUD-EST



VEST



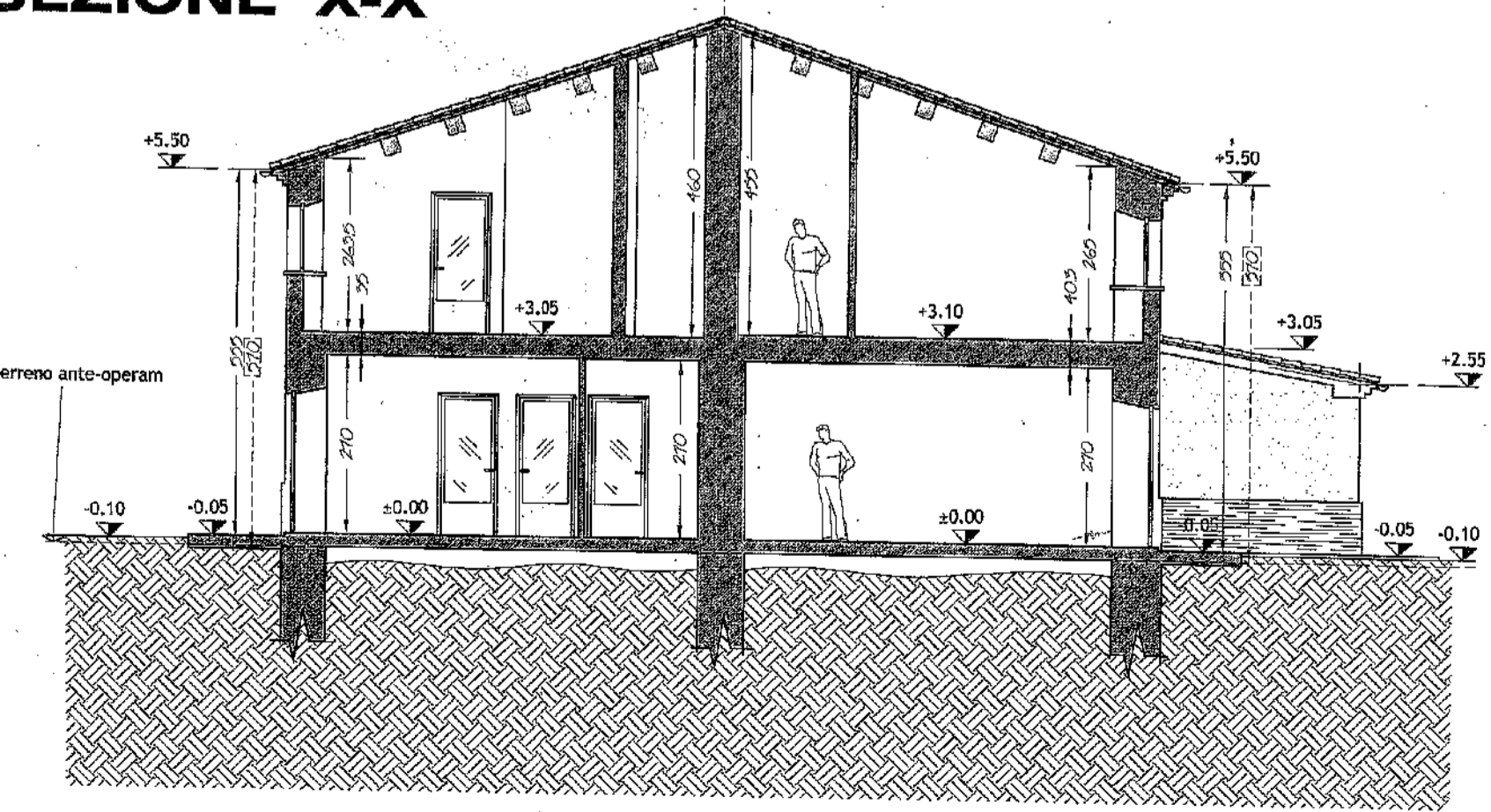
PROSPETTO NORD-EST



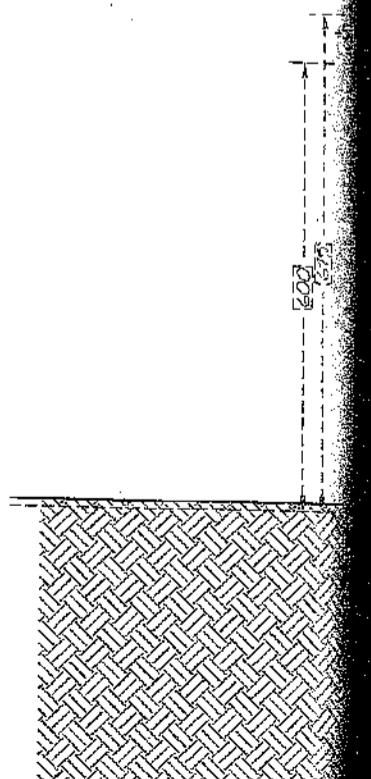
PROSPETTO SUD-EST



SEZIONE X-X'



SEZIONE W-W'



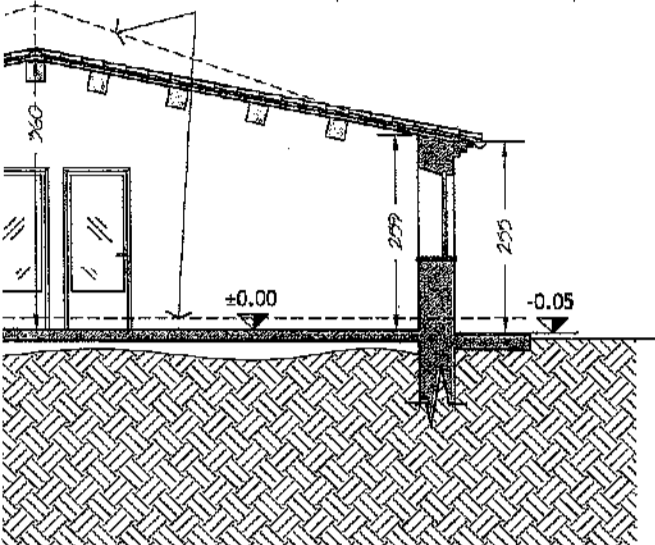
$10 \times 6.60 = 73,25 \text{ mq}$

$10 \times 6.60 = 73,25 \text{ mq}$

$73,25 \text{ mq} \times 2,92 \text{ ml (H media)} = 213,90 \text{ mc}$

$73,25 \text{ mq} \times 2,92 \text{ ml (H media)} = 213,90 \text{ mc}$

Sagoma dell'edificio come sugli elaborati della concessione. (Stato Attuale/Modificato)



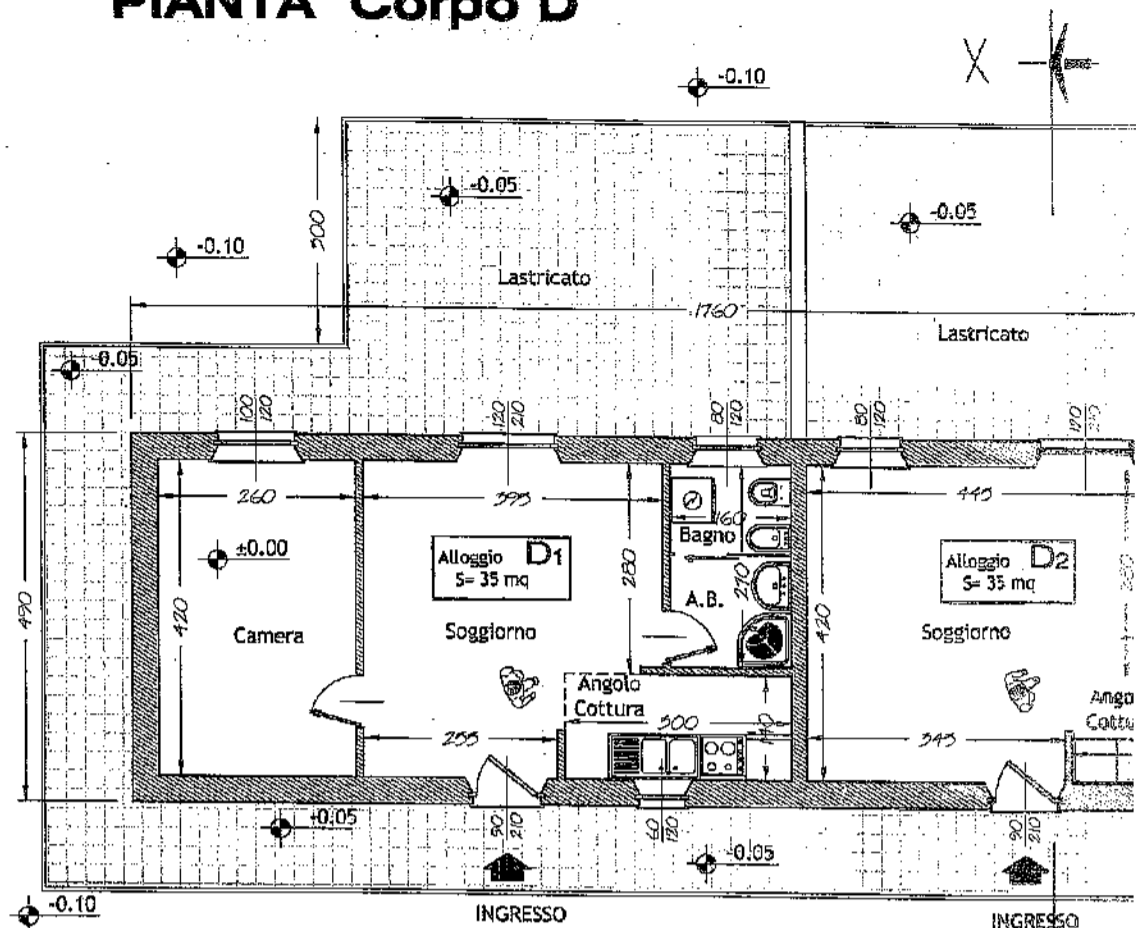
EST



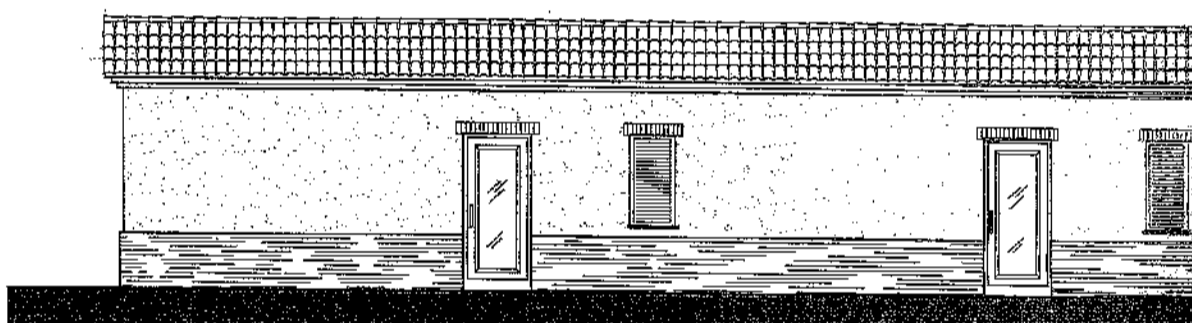
OVEST



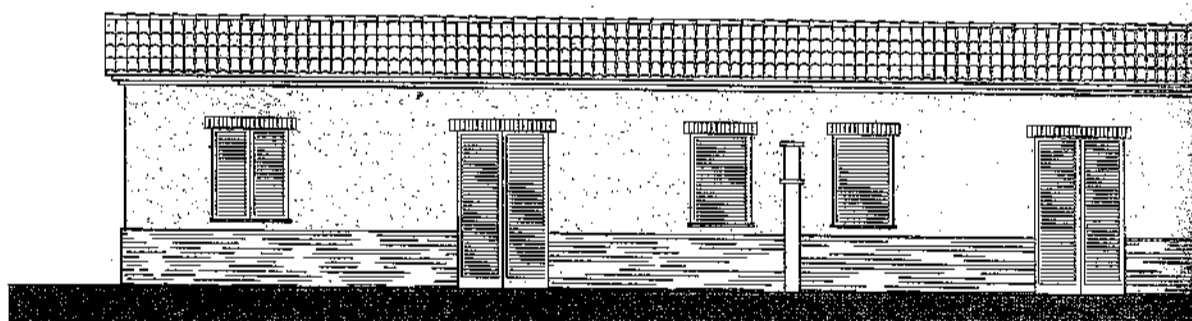
PIANTA Corpo D



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



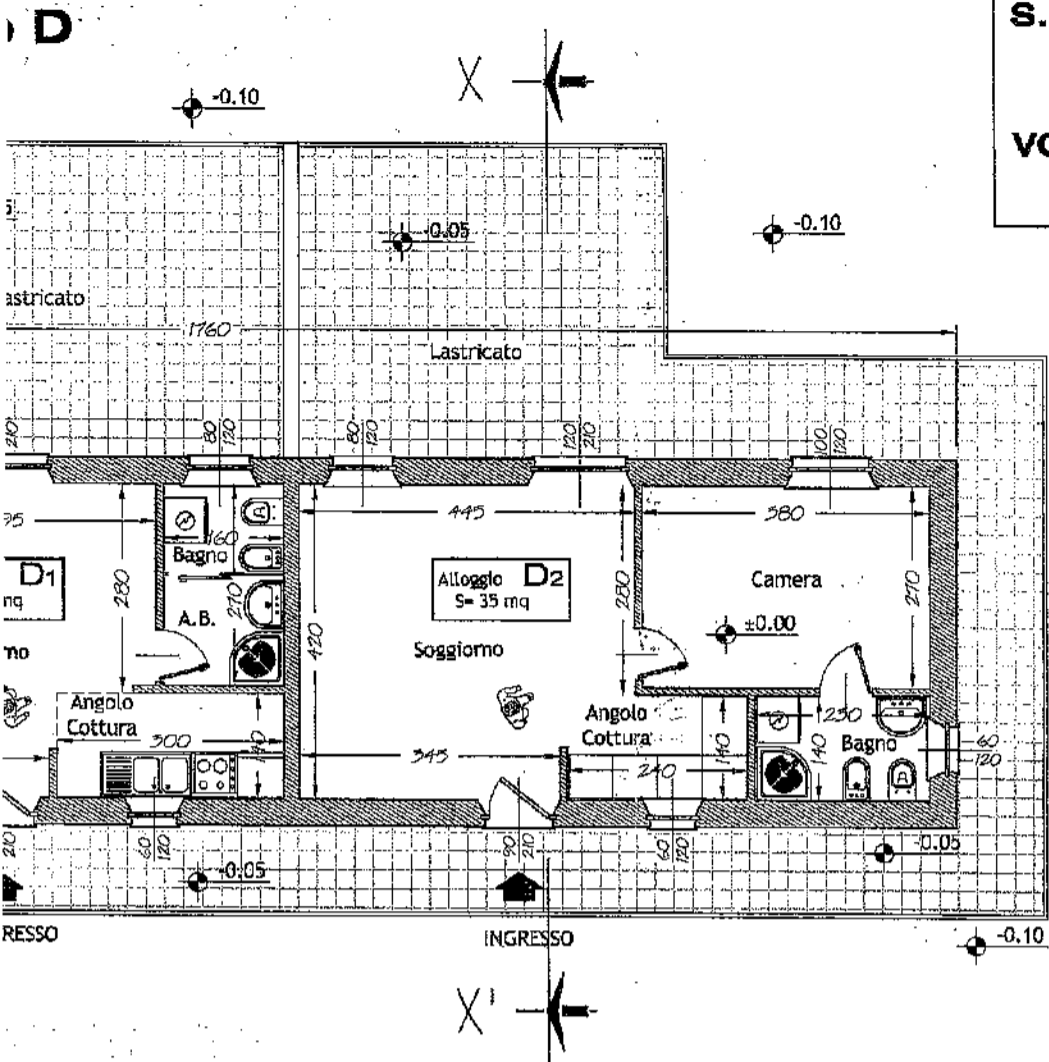
PROSPETTO SUD-EST



EDIFICIO D

S.U.L. (Stato Attuale come da progetto) = $17.60 \times 4.90 = 86,25 \text{ mq}$
 (Stato Reale dopo intervento) = $17.60 \times 4.90 = 86,25 \text{ mq}$

VOLUME (Stato Attuale come da progetto) = $86,25 \text{ mq} \times 3.07 \text{ ml}$ (H max)
 (Stato Reale dopo intervento) = $86,25 \text{ mq} \times 2,46 \text{ ml}$ (H med)



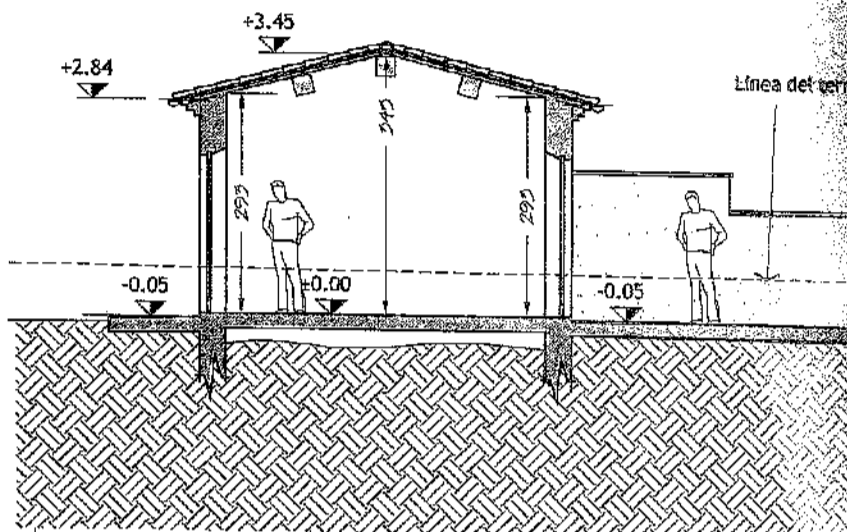
SUD-OVEST



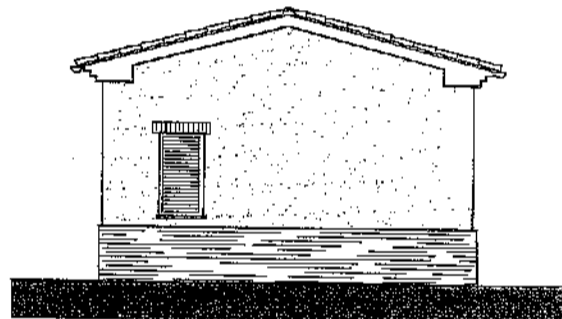
NORD-EST



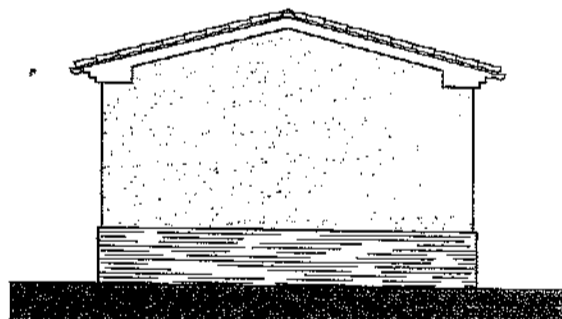
SEZIONE X-X'



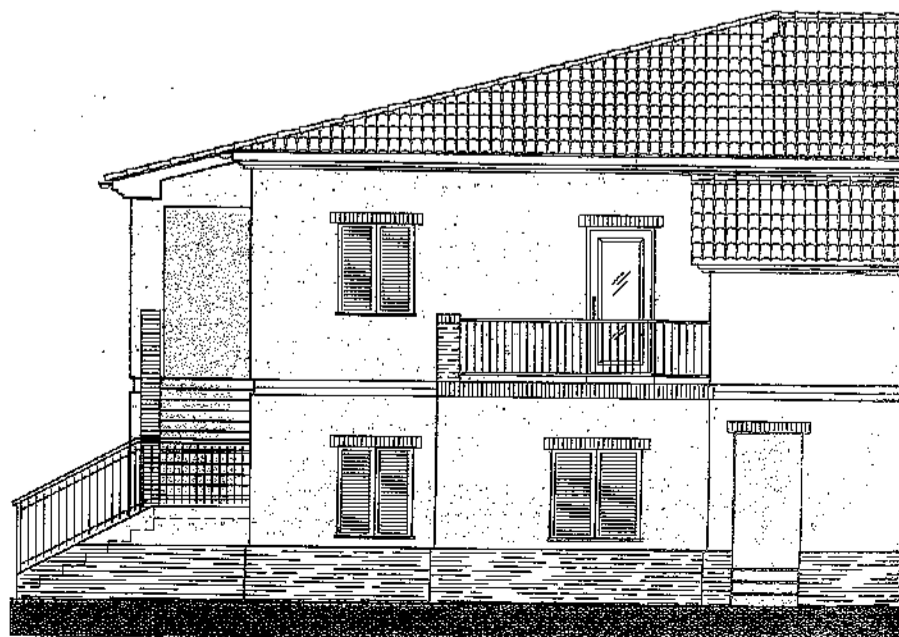
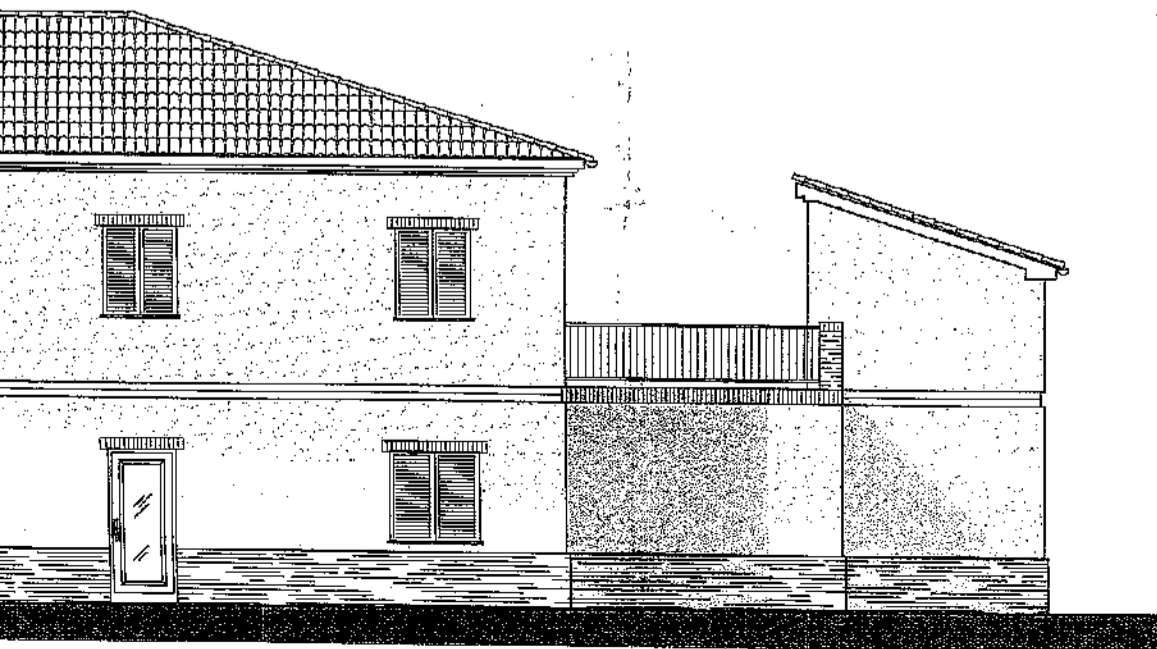
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVE



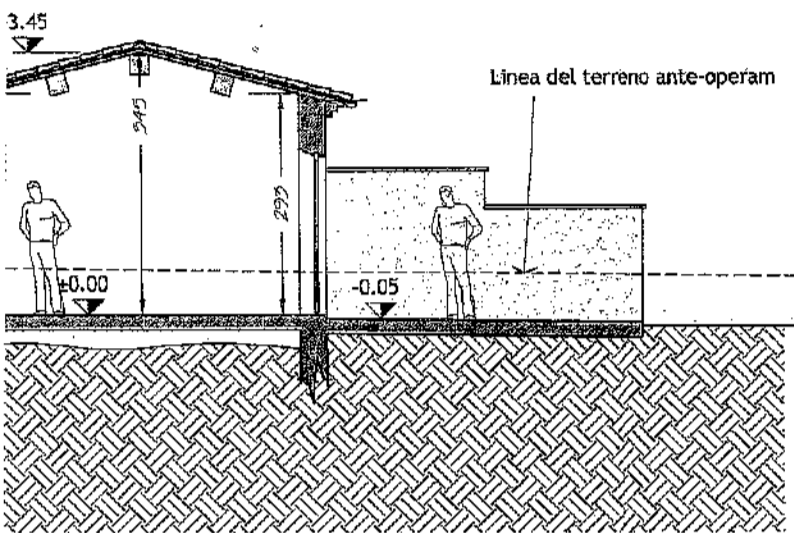
getto) = $17.60 \times 4.90 = 86,25 \text{ mq}$

to) = $17.60 \times 4.90 = 86,25 \text{ mq}$

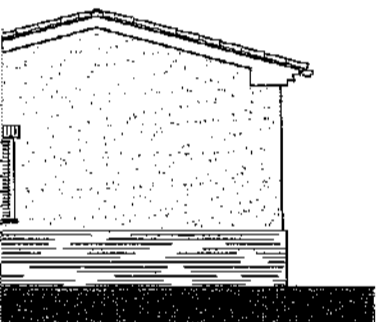
progetto) = $86,25 \text{ mq} \times 3.07 \text{ ml (H media)} = 212,20 \text{ mc}$

vento) = $86,25 \text{ mq} \times 2,46 \text{ ml (H media)} = 265,20 \text{ mc}$

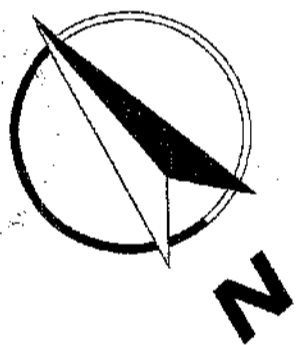
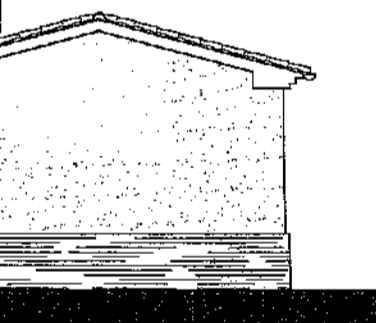
SEZIONE X-X'



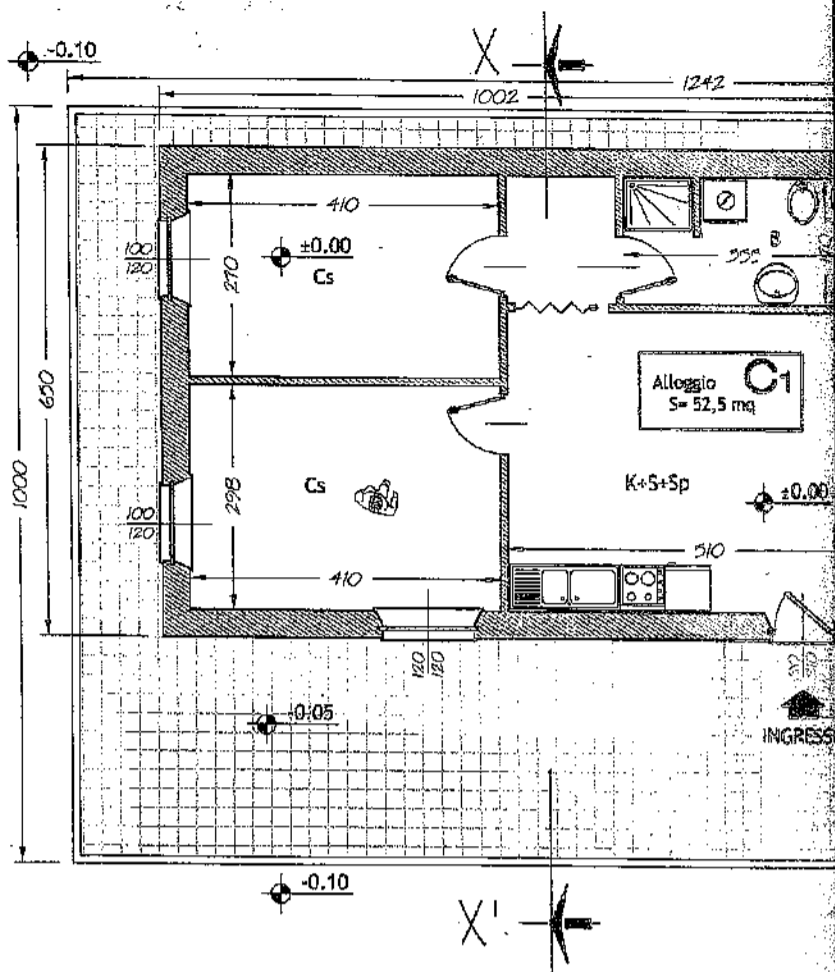
PROSPETTO SUD-EST



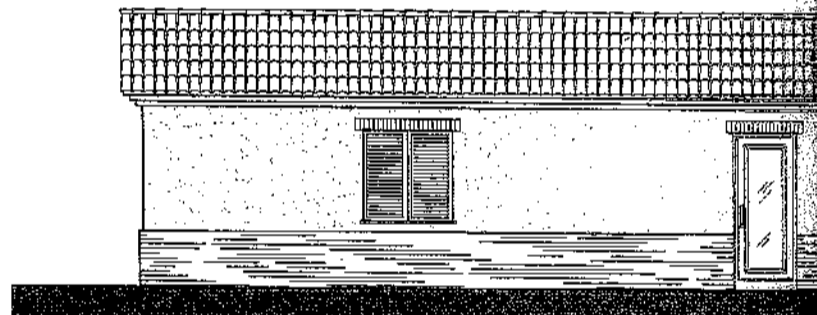
PROSPETTO NORD-OVEST



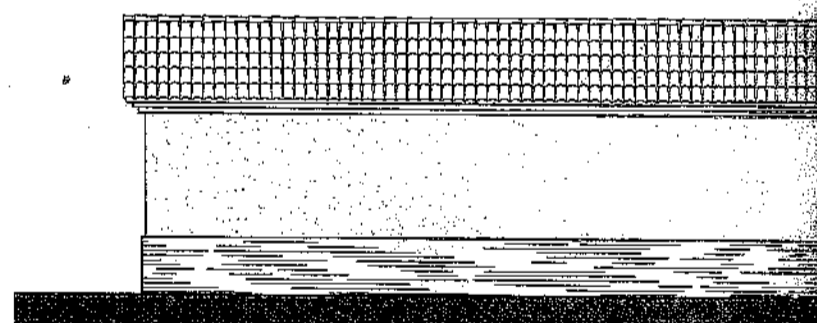
PIANTA Corpo C



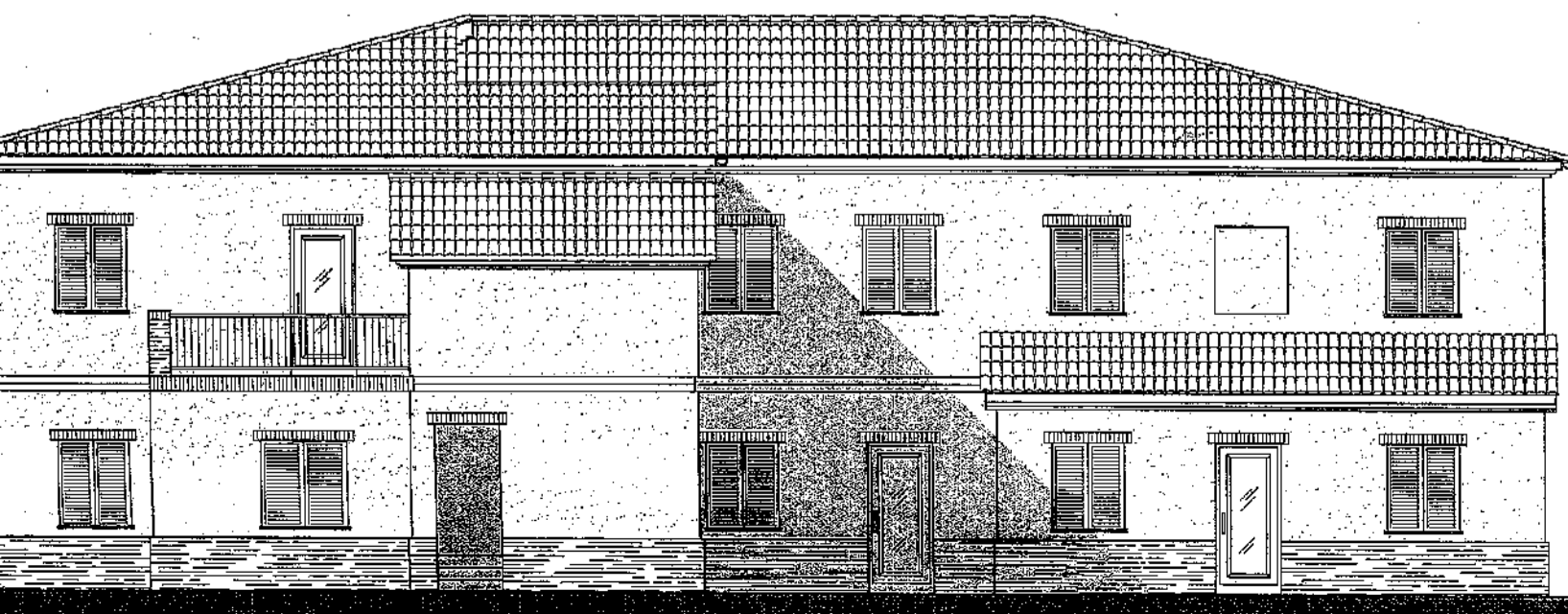
PROSPETTO SUD-OVEST



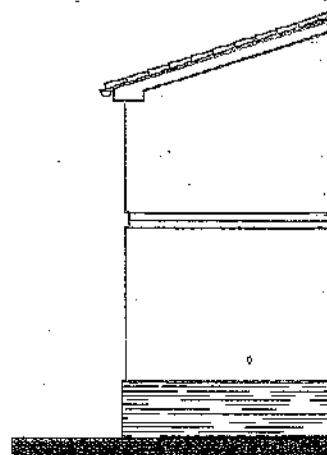
PROSPETTO NORD-EST



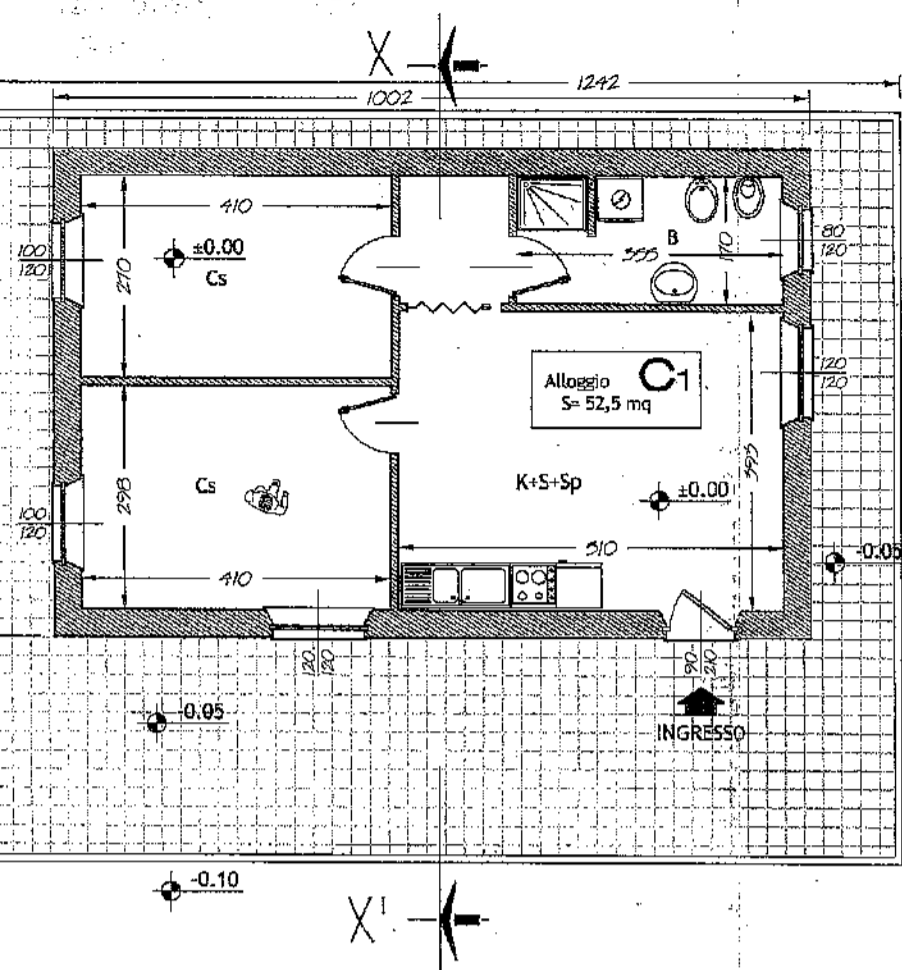
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO

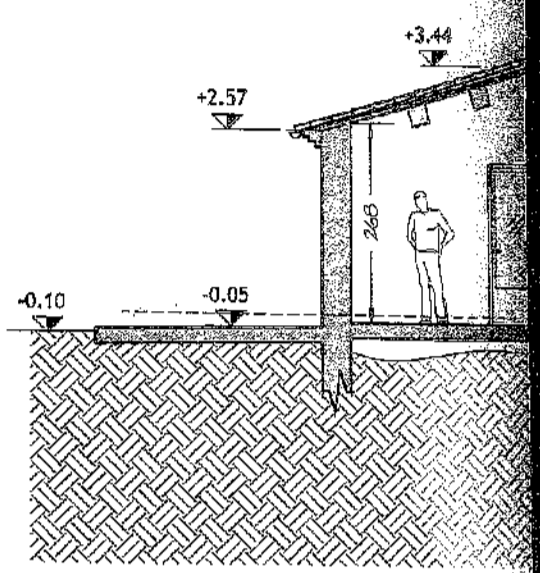


PIANTA Corpo C

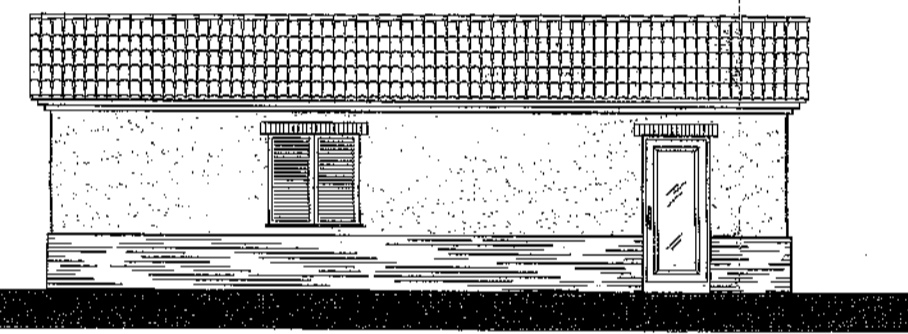


EDIFICIO
 S.U.L. (Stato Att.)
 (Stato Re...)
VOLUME (Stato...)
 (Stato...)

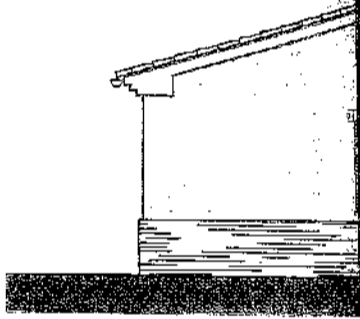
SEZIONE X-X'



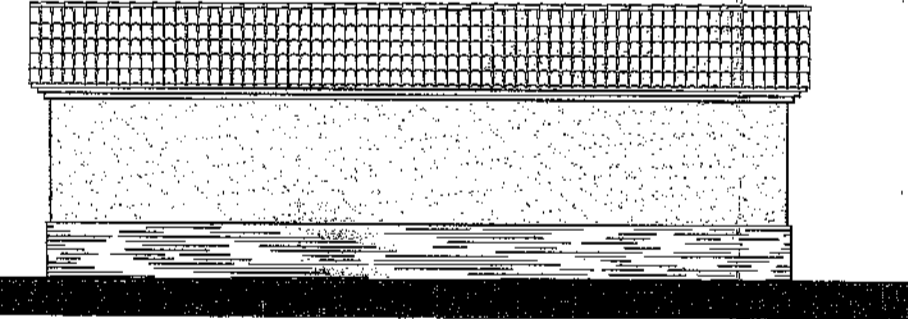
PROSPETTO SUD-OVEST



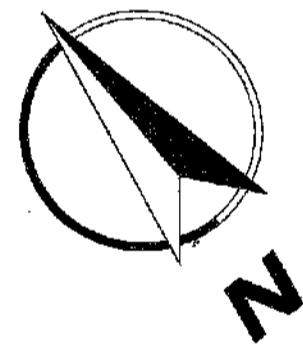
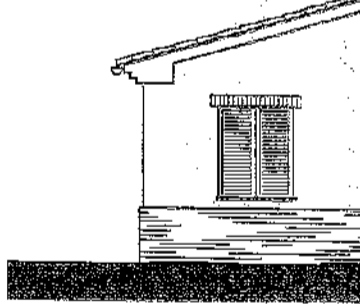
PROSPETTO



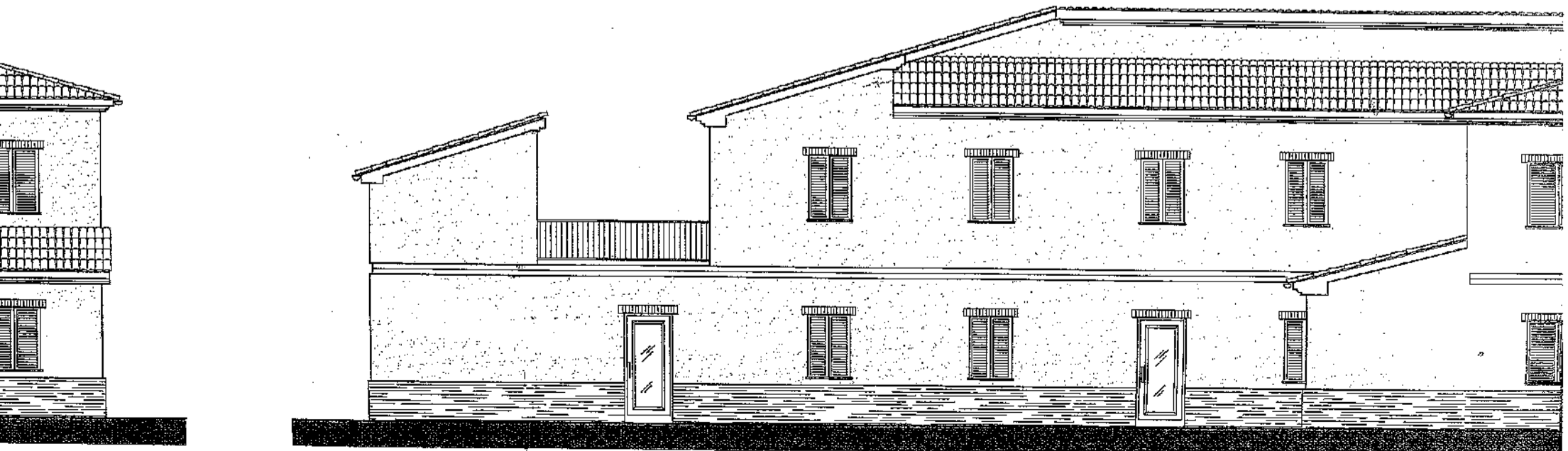
PROSPETTO NORD-EST



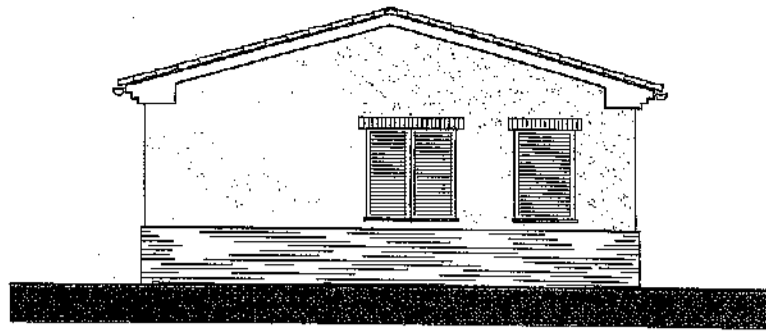
PROSPETTO



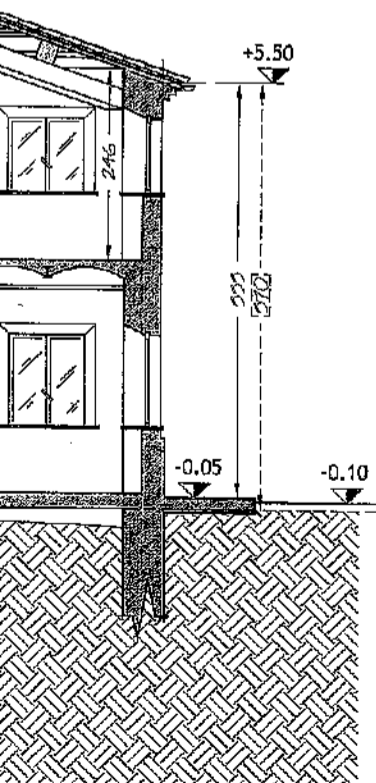
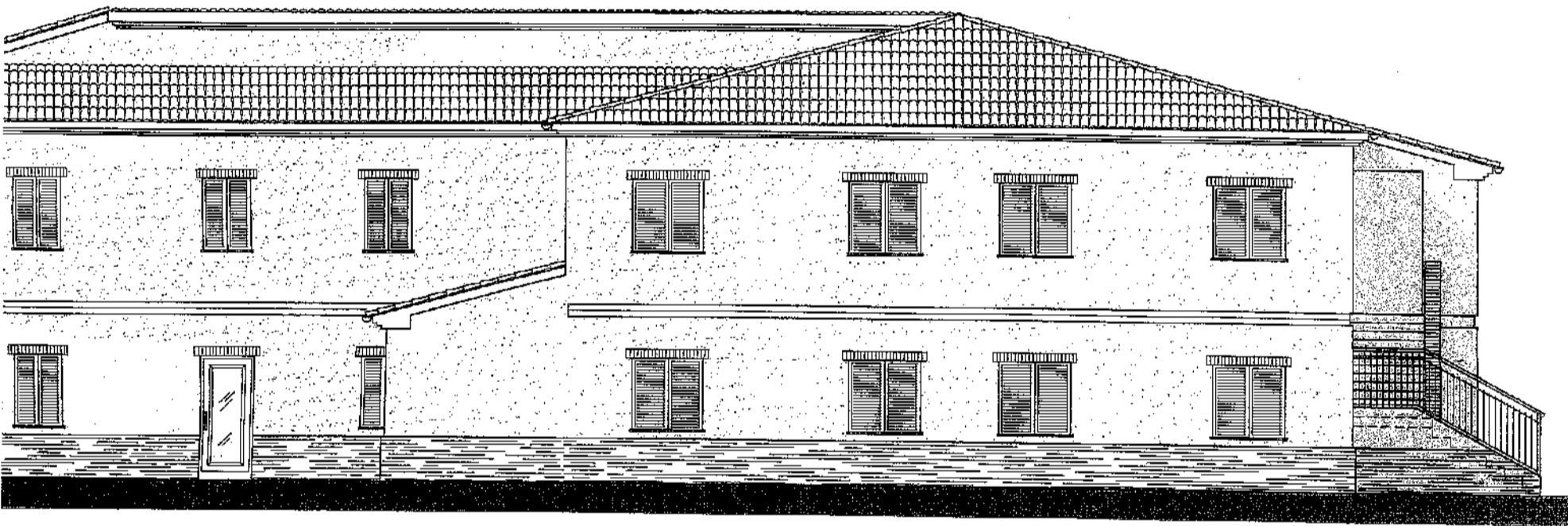
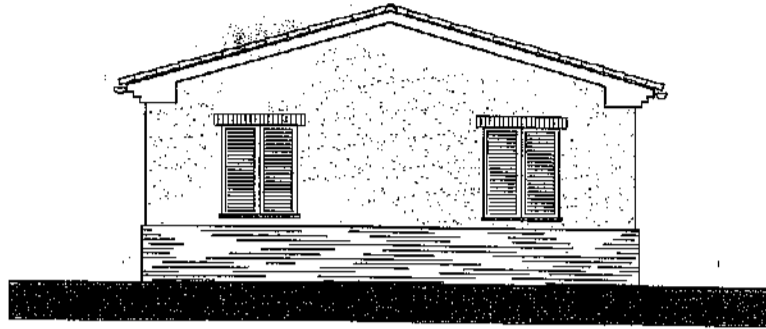
PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



EDIFICIO A

S.U.L. (Stato Attuale come da progetto)

Piano Terra = 505,40 mq

Piano Primo = 441,96 mq

TOTALE = 947,36 mq

(Stato Reale dopo intervento)

Piano Terra = 505,40 mq

Piano Primo = 441,96 mq

TOTALE = 947,36 mq

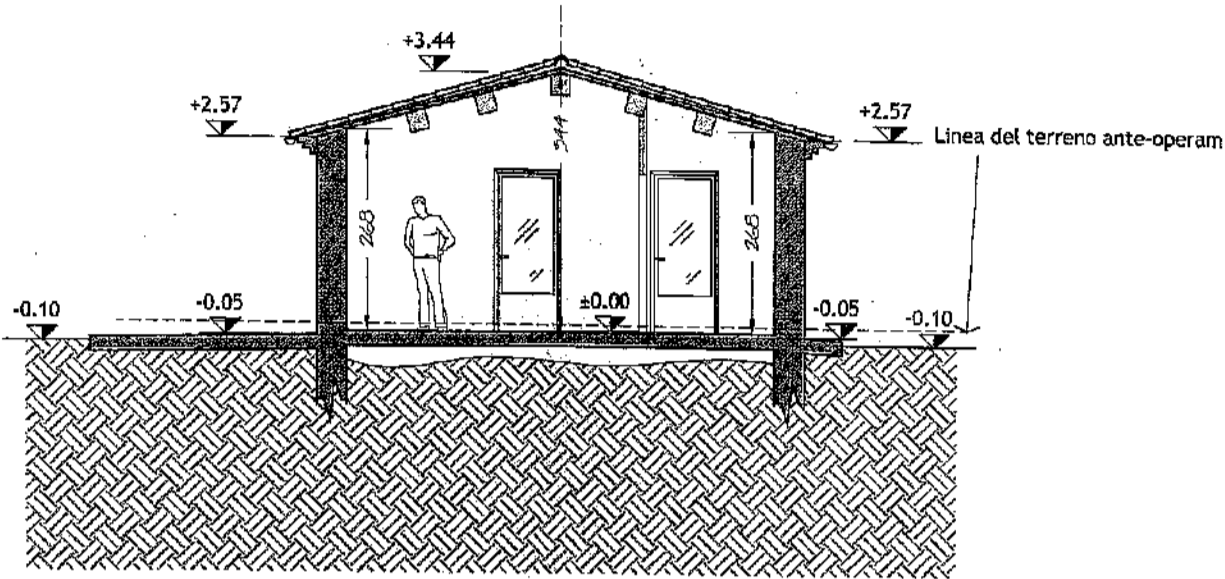
VOLUME (Stato Attuale come da progetto) = **3.108,61 mc**
(Stato Reale dopo intervento) = **3.032,80 mc**

EDIFICIO C

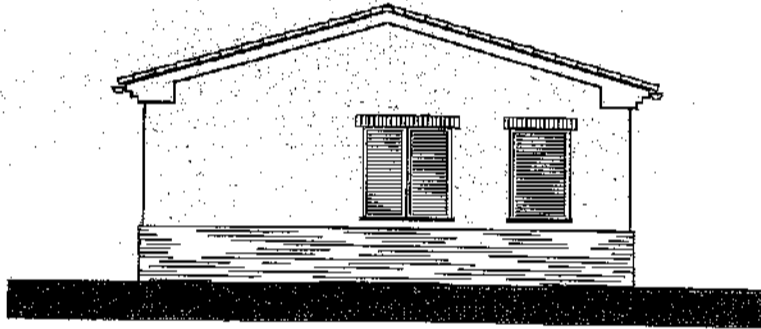
S.U.L. (Stato Attuale come da progetto) = $9.77 \times 6.50 = 63,50 \text{ mq}$
(Stato Reale dopo intervento) = $10.00 \times 6.50 = 65,00 \text{ mq}$

VOLUME (Stato Attuale come da progetto) = $63,50 \text{ mq} \times 2.84 \text{ ml (H media)} = 180,35 \text{ mc}$
(Stato Reale dopo intervento) = $65,00 \text{ mq} \times 2,89 \text{ ml (H media)} = 187,85 \text{ mc}$

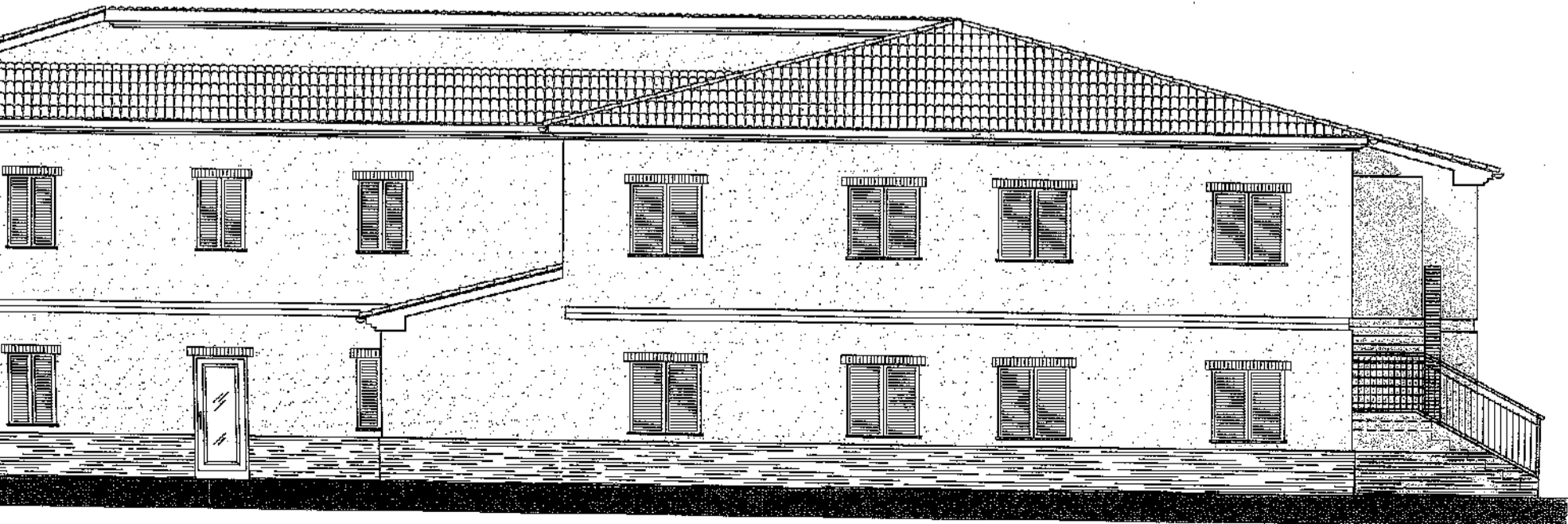
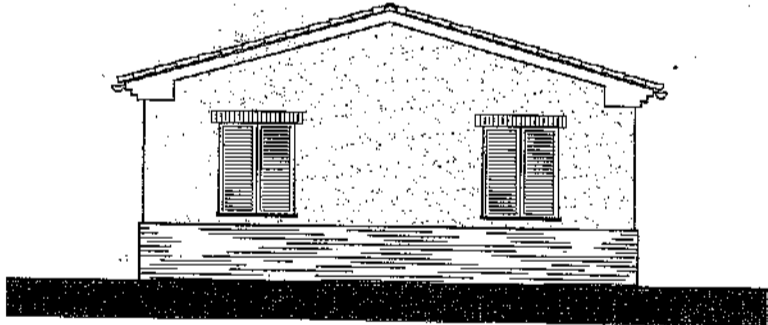
SEZIONE X-X'



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



264/05

Timbro arrivo	Timbro protocollo
<p style="text-align: center;">COMUNE DI PORTO RECANATI</p> <p style="text-align: center;">15 LUG. 2005</p> <p style="text-align: right;">11062</p> <p>Protocollo N.</p>	

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 380/2001

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI PORTO RECANATI

La sottoscritta Ditta

[Redacted]

qualifica (titolo per richiedere la concessione) proprietaria

ubicazione dell'immobile:

Contrada Santa Maria in Potenza scn Foglio n. 20 part.n. 384

denuncia l'inizio di attività

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 per i seguenti

LAVORI : (Trascrivere il tipo di intervento individuato nell'art. 22 del D.P.R. 380/2001)

REALIZZAZIONE DI PISCINA SULLA CORTE DEL FABBRICATO

TECNICO: progettista e direttore dei lavori

[Redacted]

06P

eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

Geom. Pierluca Trucchia, Via Fonte Torciano 8/c, 62010 Montefano (MC) – tel/fax 0733/852905.

Porto Recanati, 14/07/2005

Firma
(Il denunciante)

[Redacted]

20/12/05
DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
(ART. 23 COMMA 1 D.P.R. 6/6/2001 N. 380)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE FOGLIO: 20 PARTICELLA: 384
UBICAZIONE: Porto Recanati - Contrada Santa Maria in Potenza scn

L'intervento ricade tra quelli previsti dal D.P.R. 6/6/2001 n. 380:

art. 22 comma 1

art. 22 comma 2 "varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie"

art. 22 comma 3 lettera "a"

art. 22 comma 3 lettera "b"

art. 22 comma 3 lettera "c"

L'immobile è all'interno della zona omogenea:

A

B

C

D

E

F

I lavori da realizzare sono:

realizzazione di una piscina nella corte comune del fabbricato ristrutturato, in cemento armato dalle dimensioni di ml. 6,00 x 12,00 per una profondità massima di ml. 1,40, come da relazione allegata.

L'immobile risulta vincolato: si no

Se il caso di intervento su un'immobile preesistente o di variante indicare:

- trattasi di fabbricato ex-rurale edificato prima del 01/09/1967;
- Permesso di costruire n° 227/02 del 21/07/2003 e succ. varianti.

Nell'area sono presenti piante protette dalla L.R. n.6/2005 si no

La legge n. 46/1990 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/1991 (regolamento di attuazione della legge n. 46/1990) l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti

tecnologici: si no

X elettrico termico

peraltro, ai fini di quanto disposto dall'art. 6 della legge n. 46/1990 e del D.P.R. 447/1991 X idrosanitario

- le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. 412/1993;
- è obbligatorio il progetto degli impianti;
- le opere da realizzare comportano l'installazione di condotti di esalazione/ventilazione/fumari;
- i condotti di esalazione/ventilazione/fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG vigenti ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Art. 65 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 (Strutture in calcestruzzo armato e strutture metalliche)

non occorre denuncia;

si provvederà alla presentazione della denuncia e la relativa documentazione;

Requisiti igienico-sanitari

- L'edificio rispetta tutti i requisiti igienico-sanitari previsti nel D.M. 1975;
- L'edificio **non** rispetta i requisiti igienico-sanitari previsti nel D.M. 1975 relativi all'altezza interna, ma l'intervento è conforme a quanto disposto all'art. 79 punto del regolamento edilizio;
- L'edificio **non** rispetta i requisiti igienico-sanitari previsti nel D.M. 1975 relativi ai rapporti aeroilluminanti ma l'intervento è conforme a quanto disposto all'art. 80 punto del regolamento edilizio;
- L'edificio è dotato di tutti i bagni con apertura diretta con l'esterno;
- nell'edificio sono previsti bagni privi di finestra, pertanto si allega progetto dell'impianto meccanico di ventilazione;

Contributo di concessione (art. 16 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) si no
L'intervento non è soggetto al contributo di concessione.

Il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici e grafici è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, ed è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitarie, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto nel regolamento edilizio e dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti;

L'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice Civile.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Porto Recanati, 14/07/2005

ALLEGATI

- L Relazione tecnica illustrativa
- L Elaborato grafico
- L Relazione geologica
- L Modello DURC di autocertificazione di regolarità contributiva.
- L Attestazione del versamento dei diritti di segreteria.



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

ATTI

ATTESTAZIONE AGIBILITA'

Permesso di Costruire n. **227/02** del 21/07/2003; Variante Sanatoria n.350/04 del 11/02/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la dichiarazione datata 10/05/2007 di conformità rispetto al progetto approvato, della avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti ai sensi dell'art.25, comma 1, D.P.R. n.380/01, a firma del richiedente l'agibilità e del Direttore dei Lavori, Geom. Pierluca Trucchia;

Vista la Dichiarazione per l'iscrizione alla Agenzia del Territorio di Macerata, corredata delle planimetrie del fabbricato (Prot. n.:MC0101591), distinto al foglio n.20, particella n.384, subalterni nn. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-27-28-29-30-44-45 (come da allegato);

Viste la Dichiarazioni di Conformità relative agli impianti tecnologici realizzati nel fabbricato i oggetto;

Visto la Dichiarazione Finale del Direttore dei Lavori per Opere non soggette a denuncia ai sensi dell'art.65, comma 1,2,3 T.U., depositata agli atti della Provincia di Macerata, Settore Genio Civile, Prat. n.42/860, in data 06/02/2007, prot.8895;

Visti gli atti d'Ufficio, con la presente

ATTESTA

che ai sensi dell'art.25, 4° comma, D.P.R. n.380/01, la agibilità si intende attestata.

Si specifica inoltre che:

1. relativamente alla Autorizzazione allo Scarico delle acque reflue la Ditta interessata ha inoltrato istanza in data 28/05/2007, prot.8018, e ad oggi non risulta ancora rilasciata;
2. relativamente al serbatoio interrato di GPL non risulta agli Atti dell'Ufficio scrivente il Certificato di Prevenzione incendi.

Porto Recanati li 12/06/08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Andrea Catalini)

