

TRIBUNALE DI FIRENZE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 617/2016 R.G.E.
AVVISO PER LA VENDITA TELEMATICA SINCRONA

Il sottoscritto Avv. Rodolfo Foti, professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari di Firenze ex art. 591 bis c.p.c. in data 6 ottobre 2026 procedura esecutiva **n. 617/2016 R.G.**, a norma dell'art. 490 c.p.c.,

AVVISA

che si procederà alla vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona, a corpo e non a misura (sicché eventuali minori estensioni rispetto alla stima non importano diritto a riduzione di prezzo) dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. n. 4 ed 7/85, al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 ed al D.M. n. 37/08 e successive modificazioni ed integrazioni e, alle vigenti norme di legge, per quanto non espressamente indicato, e comunque fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., come meglio indicati e descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini - nella consulenza estimativa in atti, che qui si intende integralmente richiamata.

BENE OGGETTO DELLA VENDITA (Lotto Unico)

DESCRIZIONE

Piena proprietà di aree di terreno di tipo montano con affioramenti rocciosi, posti su versanti ripidi e scoscesi della superficie complessiva di 102.650 metri quadri catastali.

Le particelle pignorate inquadrano in parte la cava detta "Le Bandite" compresa nel bacino estrattivo di Brento Sanico.

DATI CATASTALI

Quanto oggetto di vendita è così identificato al Catasto Terreni del Comune di Firenzuola: Foglio di Mappa n. 158, particella 11, Qualità BOSCO CEDUO, Classe 3, Superficie ha 2 are 54 ca 50, R.D. € 6,57; R.A. € 3,94; Foglio di Mappa n. 158, particella 12, Qualità BOSCO CEDUO, Classe 3, Superficie ha 4 are 01 ca 45, R.D. € 10,37; R.A. € 6,22; Foglio di Mappa n. 158, particella 14, Qualità BOSCO CEDUO, Classe 4, Superficie ha 00 are 91 ca 80, R.D. € 0,95; R.A. € 1,42; Foglio di Mappa n. 158, particella 98, Qualità BOSCO CEDUO, Classe 5, are 80 ca 00, R.D. € 0,41; R.A. € 1,24; Foglio di Mappa n. 158, particella 109, Qualità BOSCO CEDUO, Classe 5,

Superficie ha 1 are 66 ca 30, R.D. € 0,86; R.A. € 2,58; Foglio di Mappa n. 158, particella 112, Qualità PASC. CESPUGLIOSO, Classe 2, Superficie are 32 ca 45, R.D. € 0,17; R.A. € 0,34.

SITUAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

Secondo quanto emerge dalla consulenza tecnica d'ufficio, alla quale si fa espresso riferimento per l'analisi di dettaglio, si evidenzia quanto segue:

i terreni oggetto di esecuzione, giusto Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla CTU rilasciato dal Comune di Firenzuola in data 21 luglio 2025 "...sono destinati dal vigente Regolamento Urbanistico Comunale come: zona territorio aperto; sono destinati dal vigente Piano Strutturale intercomunale come : Zona Territorio Rurale ; Sono destinate dal vigente piano cave regionale come giacimento area N. 09048018028001";

si precisa anche, come da CTU in atti, che sopra i terreni oggetto di esecuzione non sono presenti manufatti o fabbricati urbanisticamente rilevanti.

In ogni caso, si avvisa l'aggiudicatario che, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del vigente T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 ed art. 40 VI della citata legge 47/85.

STATO DI POSSESSO

Tutti i terreni oggetto di esecuzione sono da considerare liberi.

VINCOLI, FORMALITÀ, O ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Dalla CTU in atti non emergono vincoli o formalità che resteranno a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'unità immobiliare è posta in vendita alle seguenti condizioni:

- **Prezzo base: € 81.600,00**
- **Offerta minima: € 61.200,00**
- **Cauzione: somma non inferiore a 1/10 del prezzo offerto da versare a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura**
- **Aumento minimo in caso di gara: € 5.000,00.**
- **Scadenza del Termine per la presentazione delle offerte: 30 settembre 2026**
- **Apertura delle buste: 6 ottobre 2026 ore 09:30**
- **Dati per il bonifico - Intestazione: Tribunale di Firenze - R.G.E. 617/2016**
- **Causale: "versamento cauzione" - IBAN: IT31 I 08673 02805 042000421787 -**

Banca: CHIANTIBANCA • Saldo prezzo: entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione.

ULTERIORI PAGAMENTI PER IL CASO DI AGGIUDICAZIONE

Si precisa sin da ora che, in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare, oltre al saldo prezzo, anche una somma, a titolo di spese, derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali esattamente quantificate solo in esito al conteggio che verrà redatto da parte della Agenzia delle Entrate), ed altra somma pari al 50%, a titolo di compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene, e del connesso rimborso spese generali ed accessori di legge.

REGIME IMPOSITIVO ED EVENTUALI AGEVOLAZIONI FISCALI DELLA VENDITA

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

TERMINI, CONTENUTO E MODALITA' DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA (OFFERTE)

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge (art. 1471 c.c.) - dovranno formulare, nel termine improrogabile sopra indicato, le offerte di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la compilazione del modulo web offerta telematica presente, all'interno del portale www.spazioaste.it (previa registrazione: si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE) attraverso la funzione "Partecipa" - "crea nuova busta" seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale. La procedura guiderà l'utente passo per passo alla compilazione dell'offerta telematica.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. e deve contenere tutti i dati obbligatori richiesti nel modulo on line secondo le indicazioni di cui all'art.12 Regolamento n.32/2015 ed alla stessa deve essere allegata la documentazione di seguito indicata, il tutto come meglio in appresso esposto.

CONTENUTI DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA (gli offerenti possono essere anche più d'uno);
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste
- m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'offerta deve essere allegata la seguente documentazione:

- **sempre e comunque copia di un valido documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto, o dei soggetti, offerenti;**
- **la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;**
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali, c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore", (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione ma prima del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione ma prima del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di

nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, visura o certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- la dichiarazione di fare eventualmente ricorso, per il pagamento saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile (salva la facoltà di comunicarlo successivamente all'esito dell'aggiudicazione ma prima del versamento del prezzo).

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere presentata mediante bonifico bancario (con causale "versamento cauzione") da eseguire sul conto corrente intestato alla procedura all'IBAN già sopra indicato e la relativa contabile dovrà essere allegata all'offerta.

Il bonifico della somma versata a titolo di cauzione **dovrà essere effettuato fino a 5 giorni prima della vendita**, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, al fine di effettuare un controllo (oltre che della formale correttezza del numero del CRO) anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto.

Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Il professionista delegato provvederà al controllo delle cauzioni ed alla successiva restituzione delle medesime.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

L'offerta è soggetta a imposta di in bollo. Il versamento del bollo virtuale pari ad Euro 16,00 dovrà essere versato a parte, in quanto non soggetto a restituzione. Deve

essere pagato esclusivamente in modalità telematica, tramite “carta di credito” o “bonifico bancario” attraverso il servizio “Pagamento di bolli digitali” presente sul “Portale dei Servizi Telematici” all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>. Il sistema genererà una “ricevuta di pagamento” che dovrà essere allegata alla offerta telematica tramite apposita funzione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA VENDITA

Con riferimento all’art. 20 DM 32/2010 si precisa che, per espressa disposizione del giudice della esecuzione, il professionista delegato può autorizzare la partecipazione alla vendita telematica senza incanto solamente il debitore, il creditore e gli eventuali comproprietari, con espressa esclusione di altri diversi soggetti.

PRESENTATORE

In relazione alla figura del c.d. presentatore, previsto dalle specifiche tecniche ai sensi dell’art. 26 DM 32/2015 come il soggetto che compila ed eventualmente firma l’offerta telematica prima di presentarla, si dispone che detto soggetto, ove diverso dall’offerente, possa presentare una sola offerta per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita.

MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E DELIBERAZIONI SULL’OFFERTA

Nel giorno ed all’ora stabiliti per la apertura delle buste e sopra meglio indicato, il Professionista Delegato procederà oltre che all’apertura delle buste, all’esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

Se l’offerta è unica, e pari o superiore al valore dell’immobile stabilito nell’ordinanza di vendita, la stessa è senz’altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell’ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell’articolo 588 c.p.c..

Se vi sono più offerte, il delegato invita in ogni caso gli offerenti ad una gara.

Qualora si proceda alla gara tra gli offerenti, ai sensi dell’art. 573 c.p.c., essa avrà luogo sull’offerta al prezzo più alto e con l’aumento minimo già sopra indicato, con la modalità SINCRONA TELEMATICA, secondo la definizione di cui all’art. 2, comma 1 lett. f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell’apertura delle buste a tutti gli

offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite email).

La gara dovrà considerarsi chiusa quando siano trascorsi cinque minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Ove la gara non abbia luogo per mancanza di adesione degli offerenti e debba procedersi all'assegnazione, al fine di determinare l'offerta migliore saranno applicati i seguenti criteri: a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'ordinanza di vendita emessa dal Giudice dell'esecuzione e successive integrazioni dispongono che:

- a)** Astalegale.net S.p.A. è nominato quale GESTORE della vendita telematica e, unitamente, ad Aste Giudiziarie in Linea Spa della pubblicità telematica;
- b)** **www.immobiliare.spazioaste.it** è il PORTALE che deve necessariamente utilizzare il gestore;
- c)** Lo scrivente Professionista Delegato è il REFERENTE della vendita telematica.

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale **www.immobiliare.spazioaste.it** come "utente", procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il link che riceverà per e-mail alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo username e password negli appositi campi. L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Professionista Delegato alla vendita degli immobili all'indirizzo di posta elettronica comunicato dal soggetto

partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo email.

*L'offerta telematica viene compilata dal **presentatore**, persona fisica che compila l'offerta ed invia la stessa al Ministero della Giustizia mediante PEC; può coincidere con l'offerente o essere persona diversa; ove diverso dall'offerente potrà presentare una sola offerta per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita. In caso di offerta per persona da nominare il presentatore avrà cura di selezionare la casella che riporta la dicitura "La dichiarazione di nomina dovrà essere consegnata al Professionista Delegato alla Vendita entro tre giorni dalla data di aggiudicazione. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (Art. 579 c.p.c. e Art. 583 c.p.c.)."*

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del sottoscritto professionista delegato, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura all'IBAN già sopra indicato, entro il termine perentorio, non prorogabile e non sottoposto alla sospensione feriale dei termini processuali, di giorni 120 giorni dall'aggiudicazione.

POSSIBILITÀ E FACOLTÀ DELL'AGGIUDICATARIO IN MERITO AL SALDO DEL PREZZO

I) Pagamento del saldo prezzo con ricorso ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile.

Qualora l'aggiudicatario abbia richiesto al momento della offerta di fare ricorso per il saldo prezzo ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di credito mutuante mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura all'IBAN già sopra indicato. In tale caso il Giudice

dell'esecuzione emetterà il decreto di trasferimento in conformità a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c..

II) Poiché alla esecuzione partecipa un istituto di credito titolare di credito fondiario:

- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 (centoventi) giorni, direttamente a tale istituto, **l'85% del saldo prezzo di aggiudicazione** fino alla concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori, spese, da collocarsi nel grado ipotecario ex art. 2855 c.c.; il restante 15% (detratta la cauzione) dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, alle stesse coordinate bancarie utilizzate per il versamento della cauzione, entro lo stesso termine di giorni 120 dall'aggiudicazione;
- a tal fine, non appena divenuta definitiva l'aggiudicazione, il Professionista Delegato inviterà l'istituto titolare di credito fondiario a precisare per iscritto entro dieci giorni il proprio complessivo credito, in modo da consentire all'aggiudicatario di conoscere l'importo da versare direttamente a tale istituto;
- nei dieci giorni successivi il Professionista Delegato comunicherà all'aggiudicatario l'importo delle somme da versare direttamente all'istituto titolare di credito fondiario, comunicandogli anche le coordinate bancarie necessarie a questo fine;
- ove nel termine di giorni venti decorrenti dall'aggiudicazione l'aggiudicatario non riceva la comunicazione, è legittimato a versare il saldo prezzo direttamente sul conto corrente della procedura;
- l'attribuzione delle somme versate direttamente all'istituto di credito deve intendersi meramente provvisoria e perciò stesso soggetta a definitiva verifica in sede di distribuzione del ricavato della vendita;
- l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al Professionista Delegato, con le stesse modalità e negli stessi termini, l'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione rispetto al credito del creditore fondiario;
- il Professionista Delegato si riserva di valutare se le somme da collocarsi in privilegio sul prezzo degli immobili stessi ex art. 2770 c.c. (compenso del Professionista Delegato e del custode, spese legali del creditore precedente, spese vive) superino il 15% del prezzo ricavato, così da richiedere al Giudice dell'esecuzione una riduzione della somma da versare all'istituto di credito fondiario;
- in alternativa, ai sensi dell'art. 41, 5° comma, D. Lgs. n. 385/1993, l'aggiudicatario potrà avvalersi della facoltà di subentrare, senza autorizzazione del Giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato,

assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria paghi all'istituto di credito fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; le somme versate dall'aggiudicatario saranno direttamente versate sul conto corrente bancario della procedura.

INFORMAZIONI E VISITE PER GLI INTERESSATI

Il presente avviso, entro i termini di cui l'ordinanza di vendita, sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente come in appresso:

a) La società Astalegale.net Spa provvederà alla pubblicazione dell'inserzione pubblicitaria immobiliare della vendita sul giornale a rilevanza locale "Newspaper Aste" edito da Astalegale.net per il Tribunale di Firenze in versione digitale. La società Aste giudiziarie in linea SPA provvederà alla pubblicazione di un annuncio di vendita sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" edizione nazionale, in versione digitale.

b) La società Astalegale.net Spa procederà alla pubblicità della ordinanza di vendita, della perizia di stima ed allegati e dell'avviso di vendita, sul sito ufficiale del Tribunale di Firenze, sui seguenti siti internet: www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it, nonché nella sezione "Vetrina Permanente" dei beni in vendita.

La società Aste giudiziarie in linea SPA procederà alla pubblicità della ordinanza di vendita, della perizia di stima ed allegati e dell'avviso di vendita, sul seguente sito internet: www.astegiudiziarie.it nonché nella sezione "Vetrina Permanente" dei beni in vendita.

c) pubblicazione gratuita della ordinanza di vendita, della perizia di stima ed allegati e dell'avviso di vendita, gratuitamente, sul sito www.isveg.it;

d) sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE ai sensi degli artt. 490, comma 1 c.p.c. e 161 quater disp. att. c.p.c. la quale sostituisce l'affissione dell'avviso di vendita nell'albo dell'Ufficio Giudiziario.

Il professionista effettuerà, tramite il portale www.spazioaste.it, tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 ss. e 576 c.p.c., devono essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice della Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice della esecuzione stesso.

La presentazione di offerta implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati

nonché nell'ordinanza di vendita e nel presente avviso.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le vigenti norme di legge.

A fini della liberazione dell'immobile a richiesta dell'aggiudicatario l'ordine di liberazione potrà essere attuato dal custode senza la osservanza delle formalità di cui all'art. 605 cpc.

Gli interessati all'acquisto potranno visionare i beni oggetto di vendita previa richiesta da inoltrarsi al Custode giudiziario nominato è IVG. s.r.l. di Firenze, con sede in Borgo Albizi 26, telefono 055 2340830, tramite il sito www.isveg.it.

Ulteriori sommarie informazioni potranno essere fornite presso lo Studio del Professionista Delegato il giorno martedì di ogni settimana dalle ore 16:00 alle ore 17:00 al recapito telefonico 055 - 2341041.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del professionista delegato in Firenze, Via Buonvicini 21 telefono 055/2341041 e mail: rodolfo@studiolegalefotitoia.com.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene previo appuntamento col Custode nominato: I.S.V.E.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze – Firenze, Borgo degli Albizi, 26, Tel: 055/2340830 - Fax: 055/2341032 Sito: www.isveg.it E-mail: info@isveg.it.

Firenze, li 30 aprile 2026

Il Delegato
Avv. Rodolfo Foti



