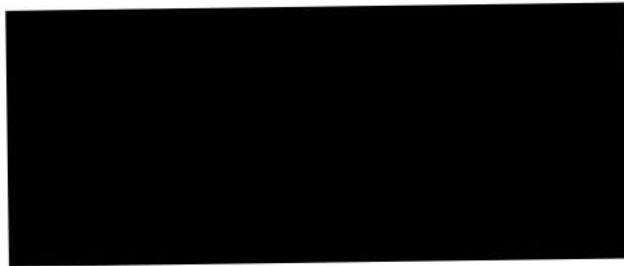




Ignazio Biserni



VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI




VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

Sommario

1. Premessa.....	2
2. Attività aziendale	3
3. Beni mobili ed impianti strumentali.....	4
4. Magazzino merci/semilavorati/finiti	7
5. Immobili.....	8
6. Veicoli stradali	14
7. Riepilogo delle stime.....	14
8. Elenco Allegati.....	15

1. Premessa

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677, 







[REDACTED]

[REDACTED] :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio gli immobili indicati nella tabella a seguire.

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Classe	Cosistenza	superficie catastale	Rendita	Indirizzo	note
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1				836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1		63 mq		-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7				23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7				11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1				110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1				260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1		280 mq			Via Gardale SNC Piano T	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2		4,5 vani	104	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode

In allegato sono visibili le planimetrie catastali (All. 6) ed alcune immagini fotografiche (All. 7) ed estratto di mappa (All. 8).

Descrizione

Gli immobili in questione, raggruppati nei mappali 204 [REDACTED] sono fabbricati industriali risalenti ai primi anni '80 ed hanno copertura a volta con struttura a travetti in cemento e tiranti alla base. Hanno le caratteristiche tipiche del periodo, sono dotati di vie di corsa per i carroponi, carroponi, impianti di distribuzione energia elettrica e aria compressa, pavimenti in battuto di cemento. Le condizioni in generale sono buone, compatibilmente con gli anni di costruzione.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

e

piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, via Camilla Golgi, costituito da:

- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud- ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano,
- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da locali per attività di verniciatura industriale e al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;
- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;
- [REDACTED]
- una cabina elettrica al piano terra;
- [REDACTED]
- porzioni di area urbana adibite a corte.



Il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati di Brescia come già indicato nella presente relazione al mappale 204 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio degli atti di provenienza.

Formalità, vincoli, oneri non cancellabili

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

Formalità, vincoli e oneri cancellabili

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

Regolarità edilizia e urbanistica





Lo scrivente è stato esonerato dalla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica degli immobili, stanti i tempi tecnici incompressibili che una richiesta di accesso agli atti presso i preposti uffici tecnici comunali avrebbe reso necessari.

Valutazione

La valutazione tiene conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza delle unità immobiliari, della tipologia edilizia, della qualità di finiture e impianti, dello stato di conservazione, della posizione rispetto al Centro del Comune e alle principali vie di comunicazione e del contesto, oltre che delle informazioni ricevute da operatori del settore, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali. Sono stati applicati degli abbattimenti per la presenza di coperture in eternit (mapp 103) e per la presenza di officina al primo piano (meno fruibile).

I valori ricavati sono esposti nella tabella a seguire:

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Rendita	Indirizzo	note	superficie	valore al mq	Valore in uso
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1	836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico	-	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1	-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile	63	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7	23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina	4299,5	372,5	1.601.563,75
								uffici	406	650	263.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7	11.900,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina	1798	372,5	669.755,00
								uffici	126	650	81.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1	110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.	26	372,5	9.685,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1	260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter	47,5	372,5	17.693,75
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1	-	Via Gardale SNC Piano T	cortile	280	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode	104	650	67.600,00

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED] 1	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Brescia 18/10/2022

Il perito



Il perito

Ignazio Biserni

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

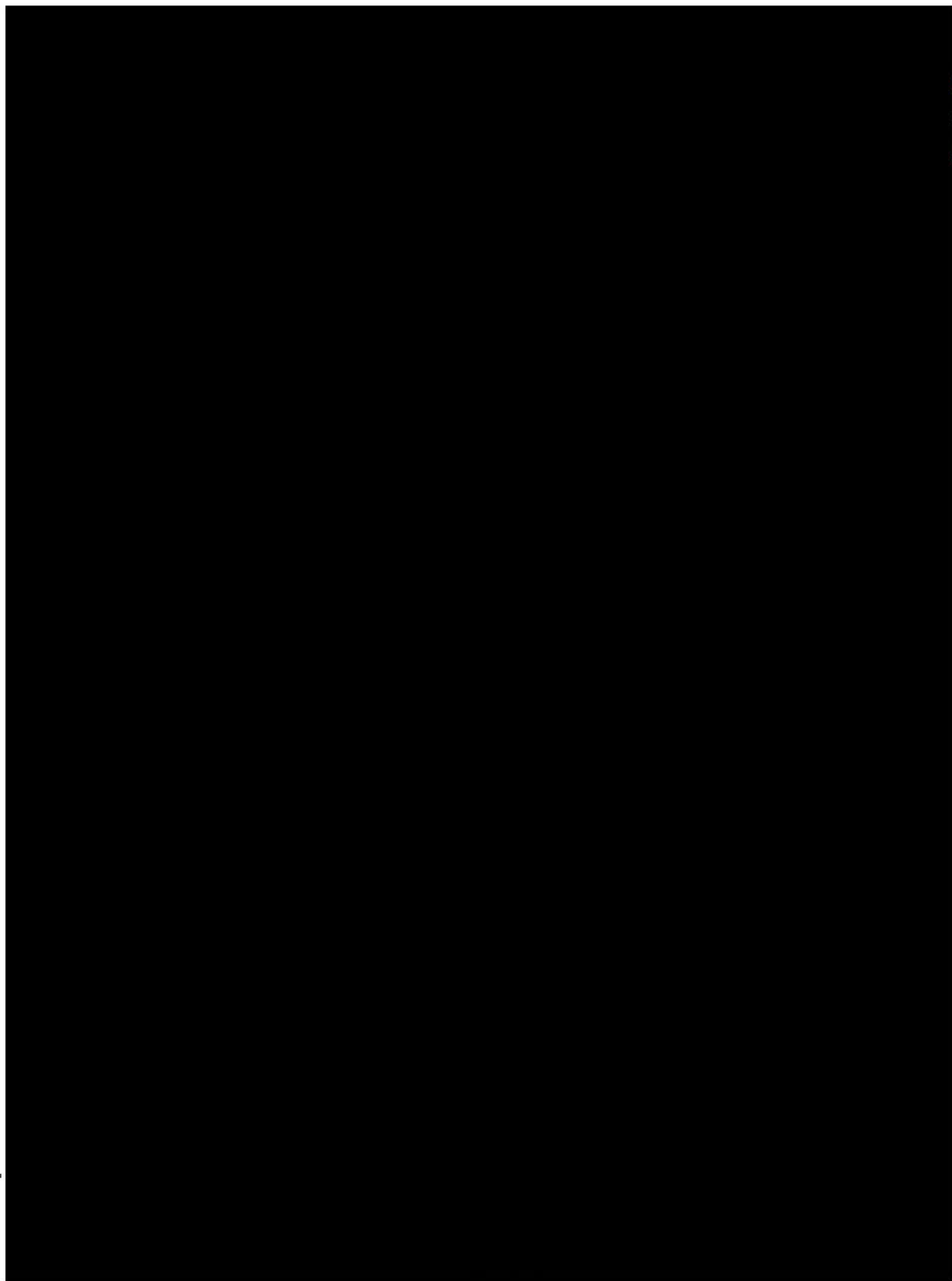
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

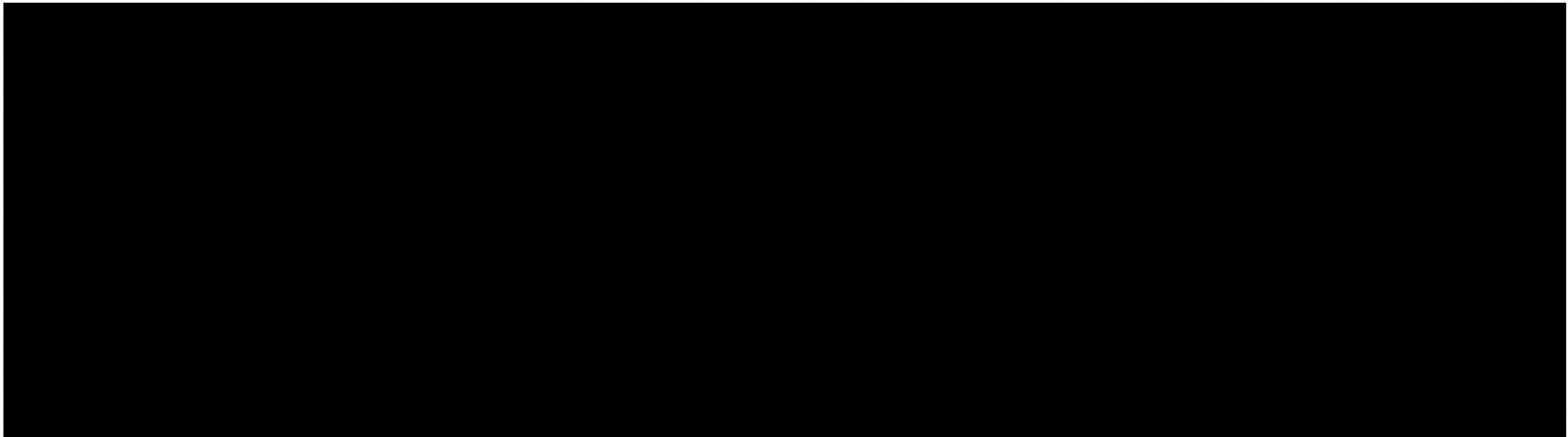
[REDACTED]





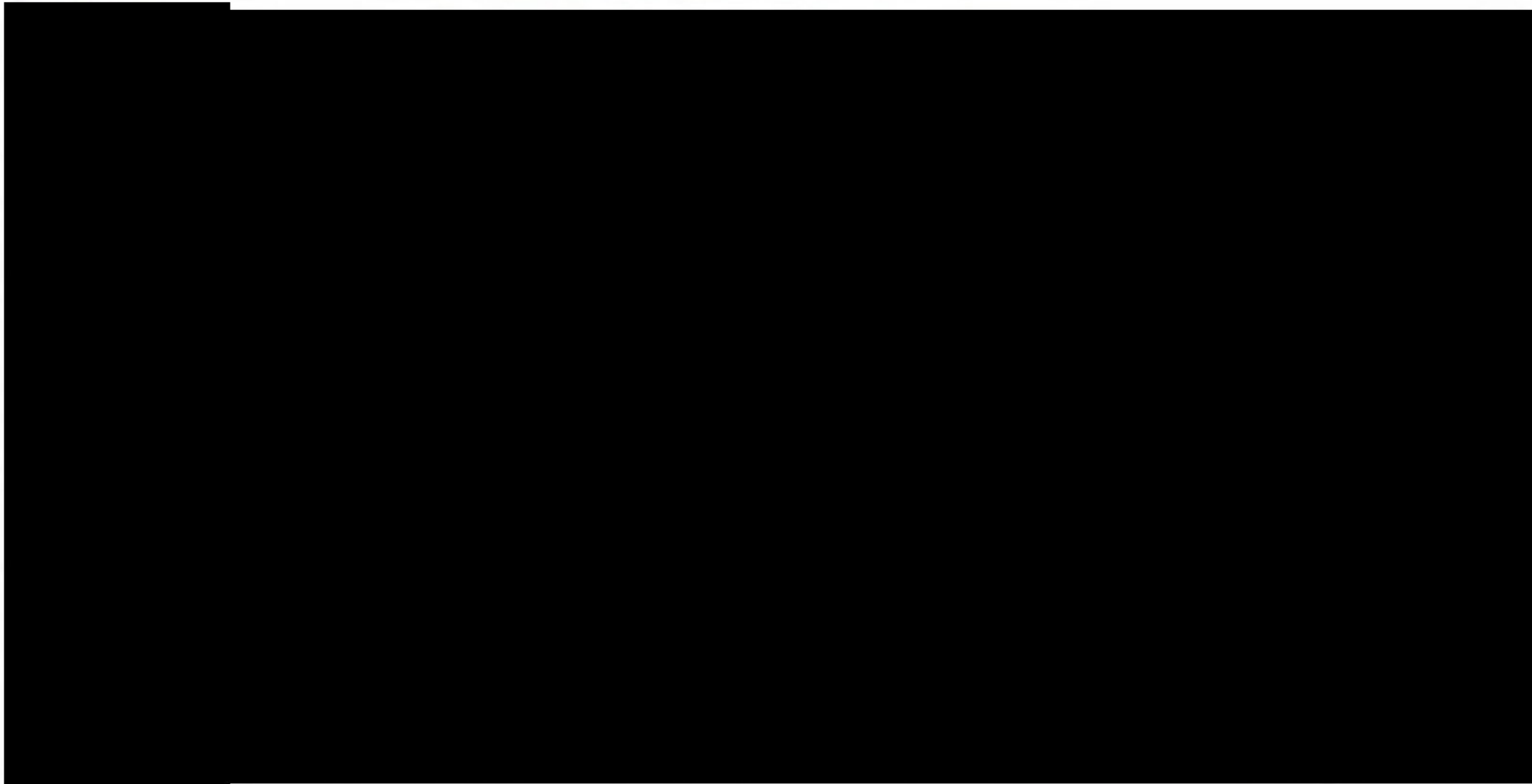
ni
...
...

INGE 77



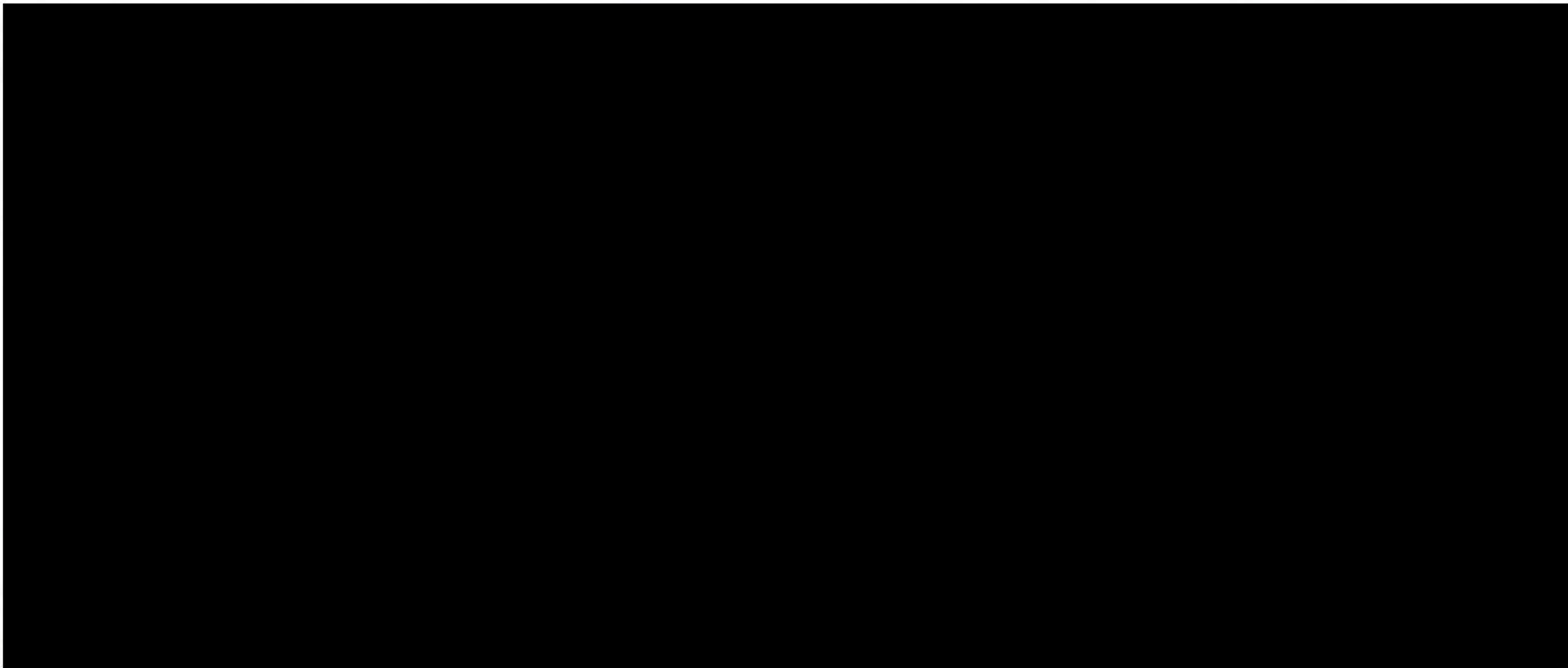
Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022



Visura attuale sintetica per soggetto

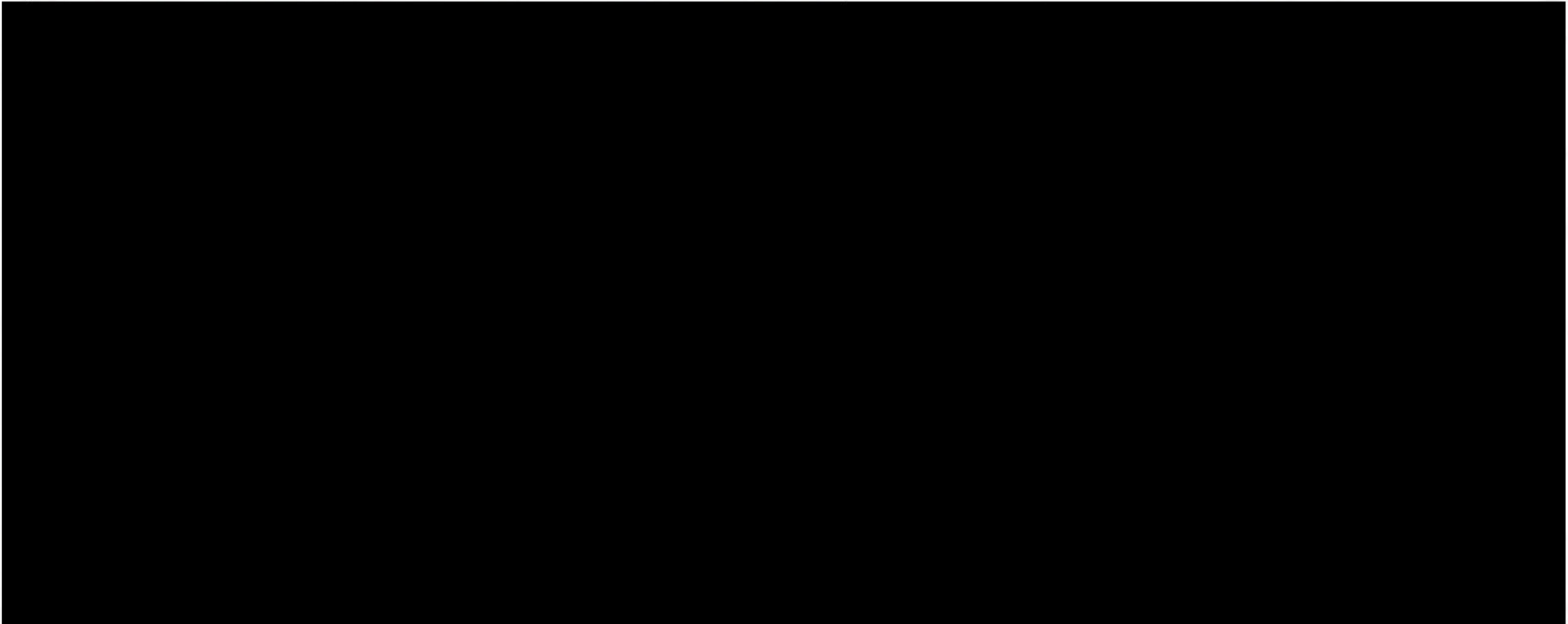
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022



Visura attuale sintetica per soggetto

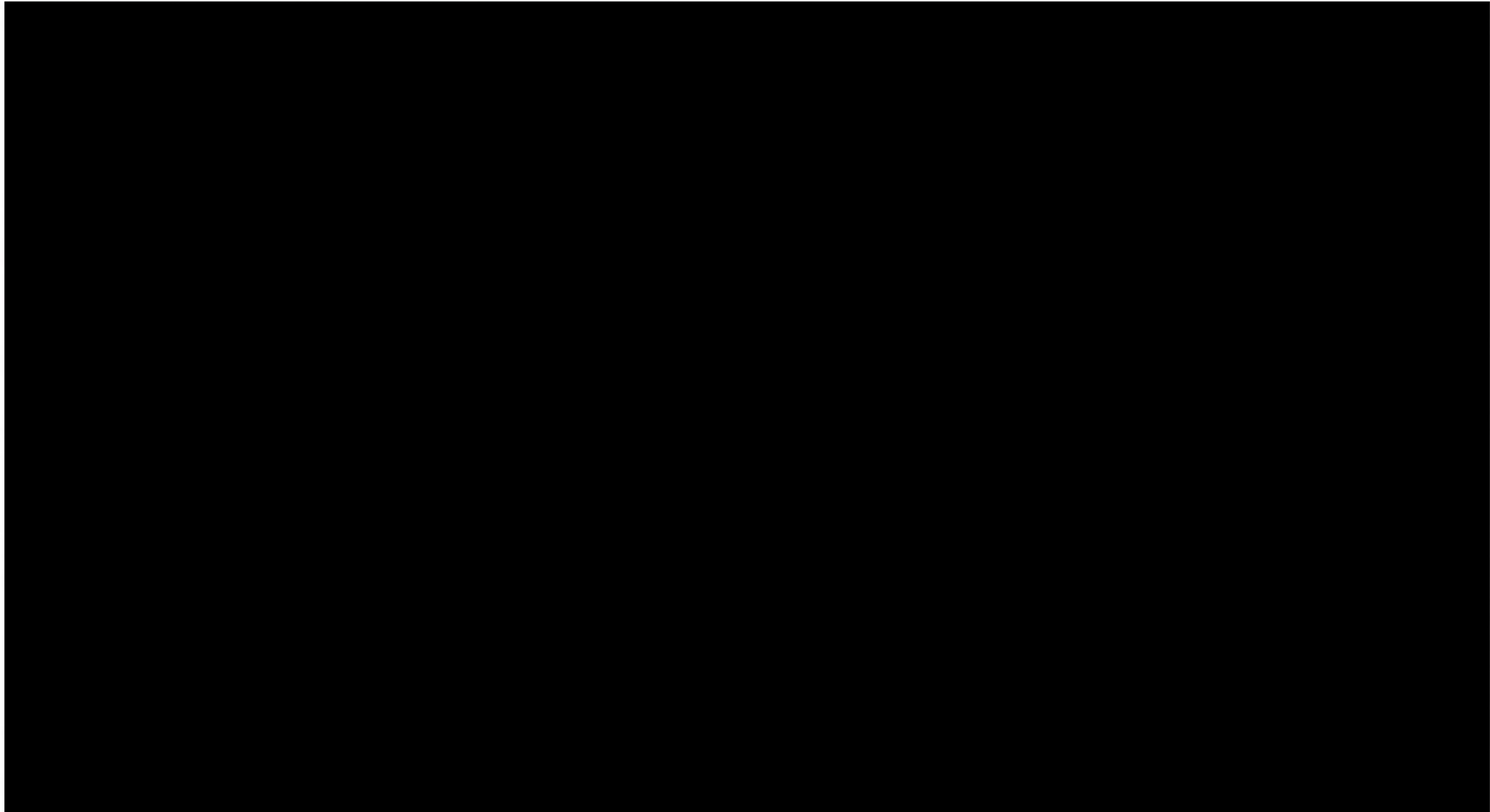
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[REDACTED]



Visura attuale sintetica per soggetto

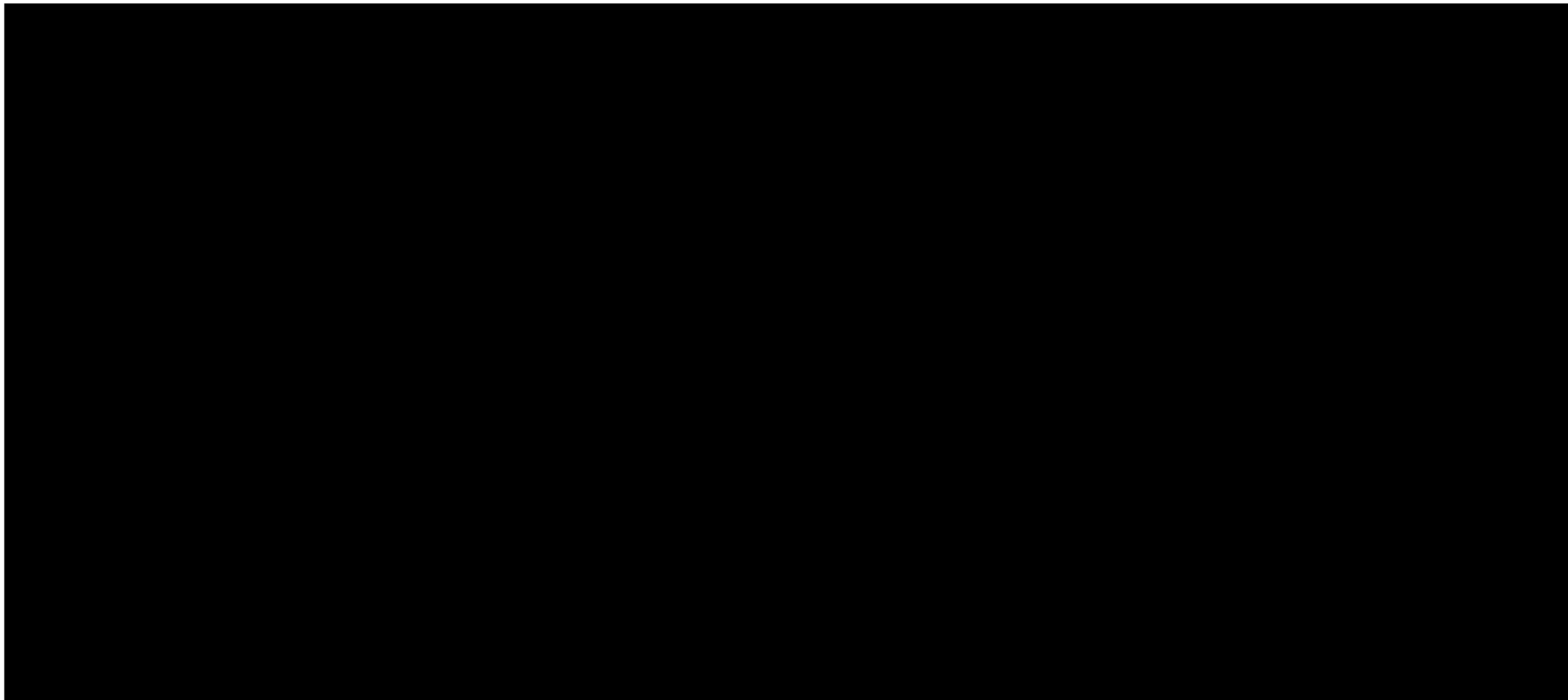
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

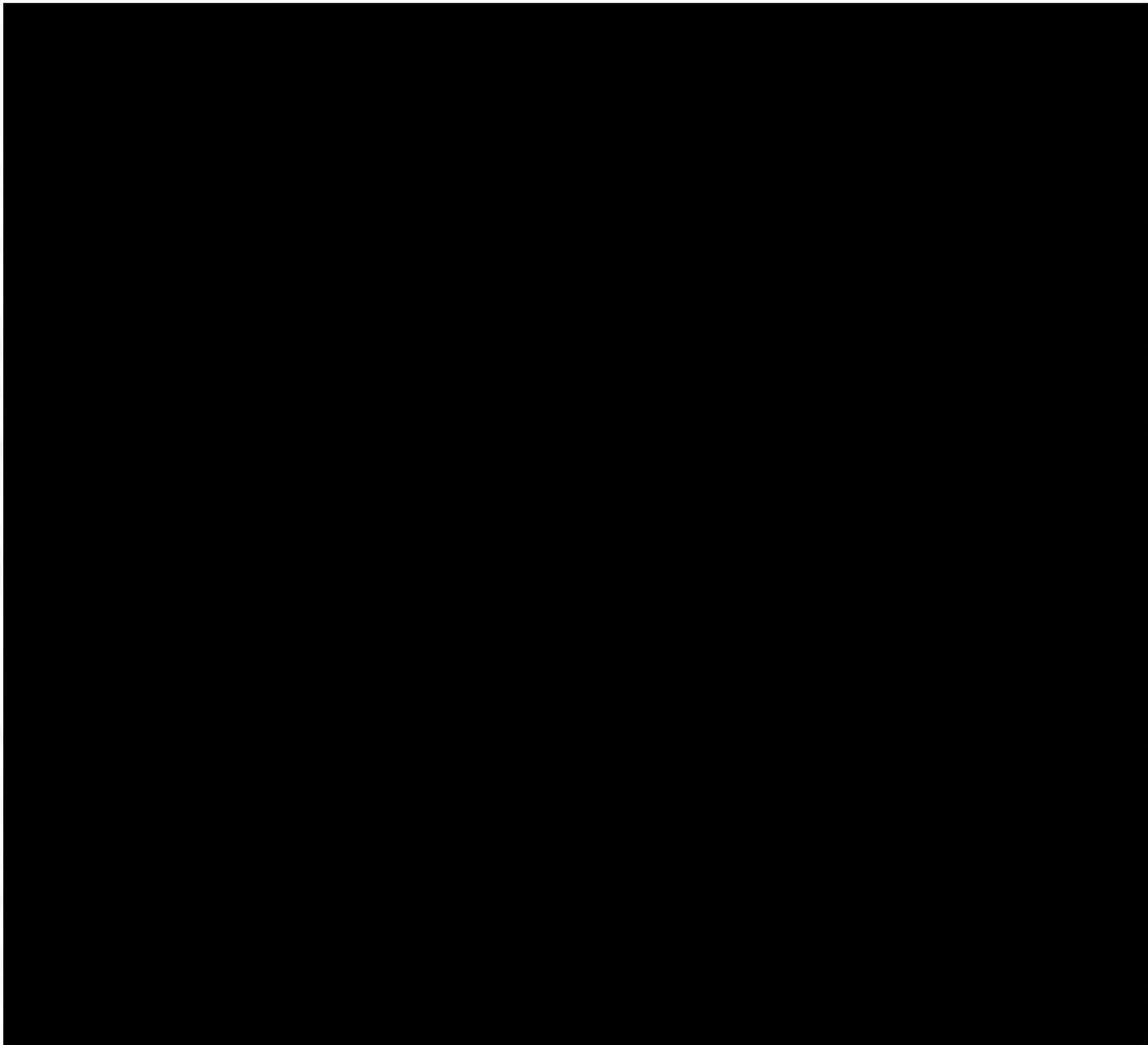


Annottazione: Cancellamento e Termini Termini (D.211. 101/17-1)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022





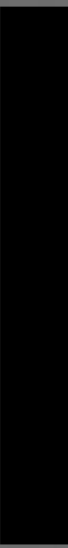
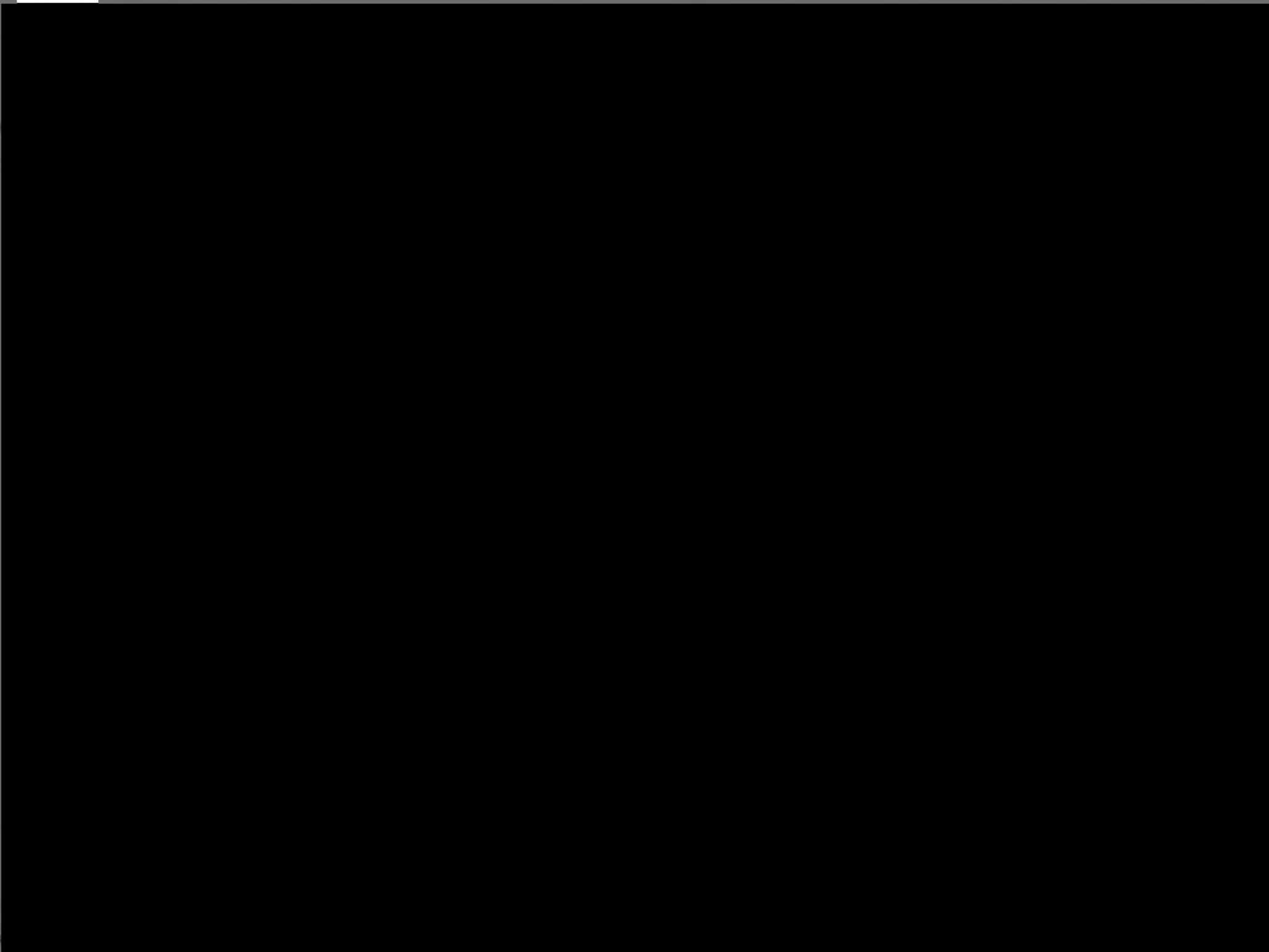


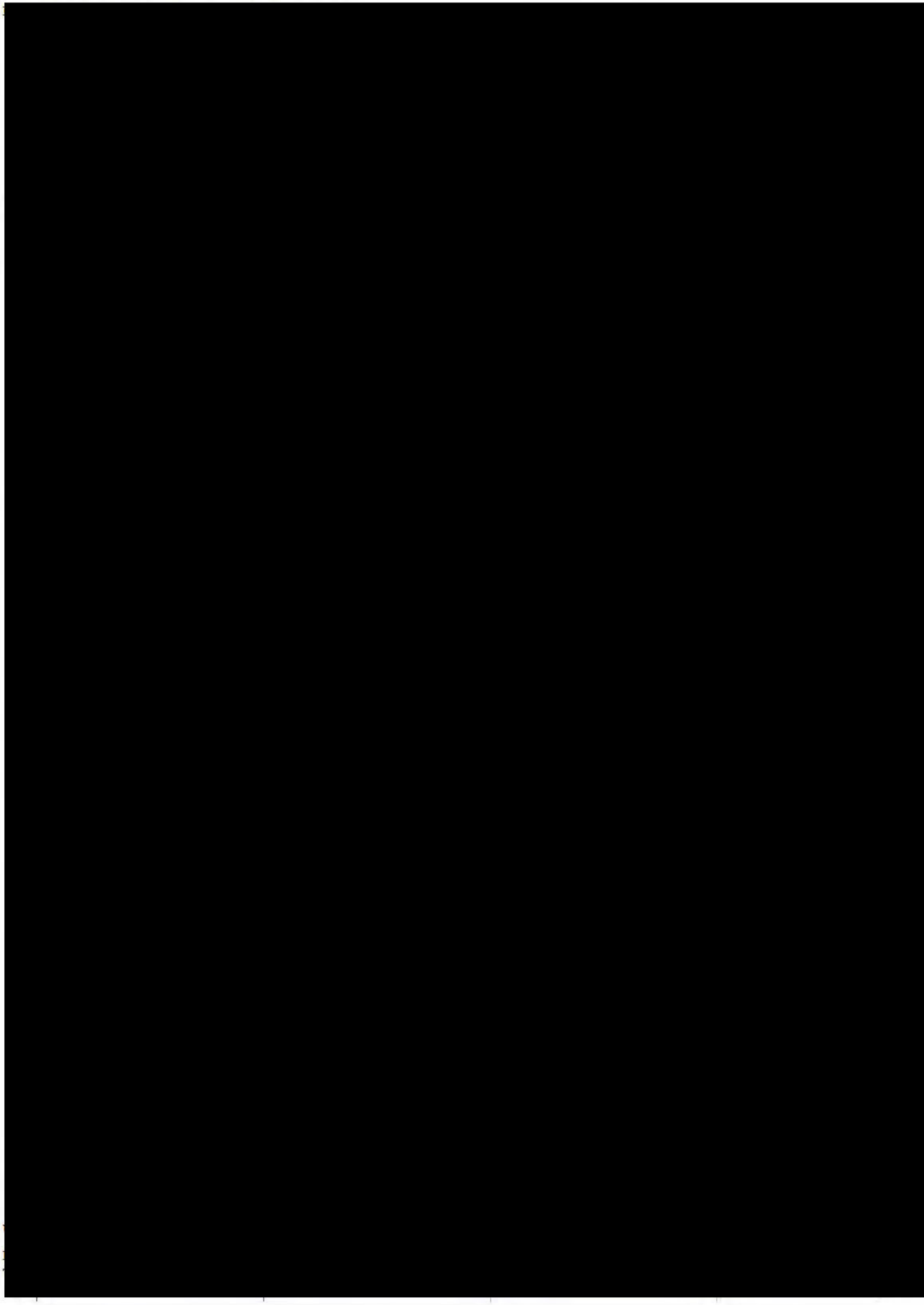
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

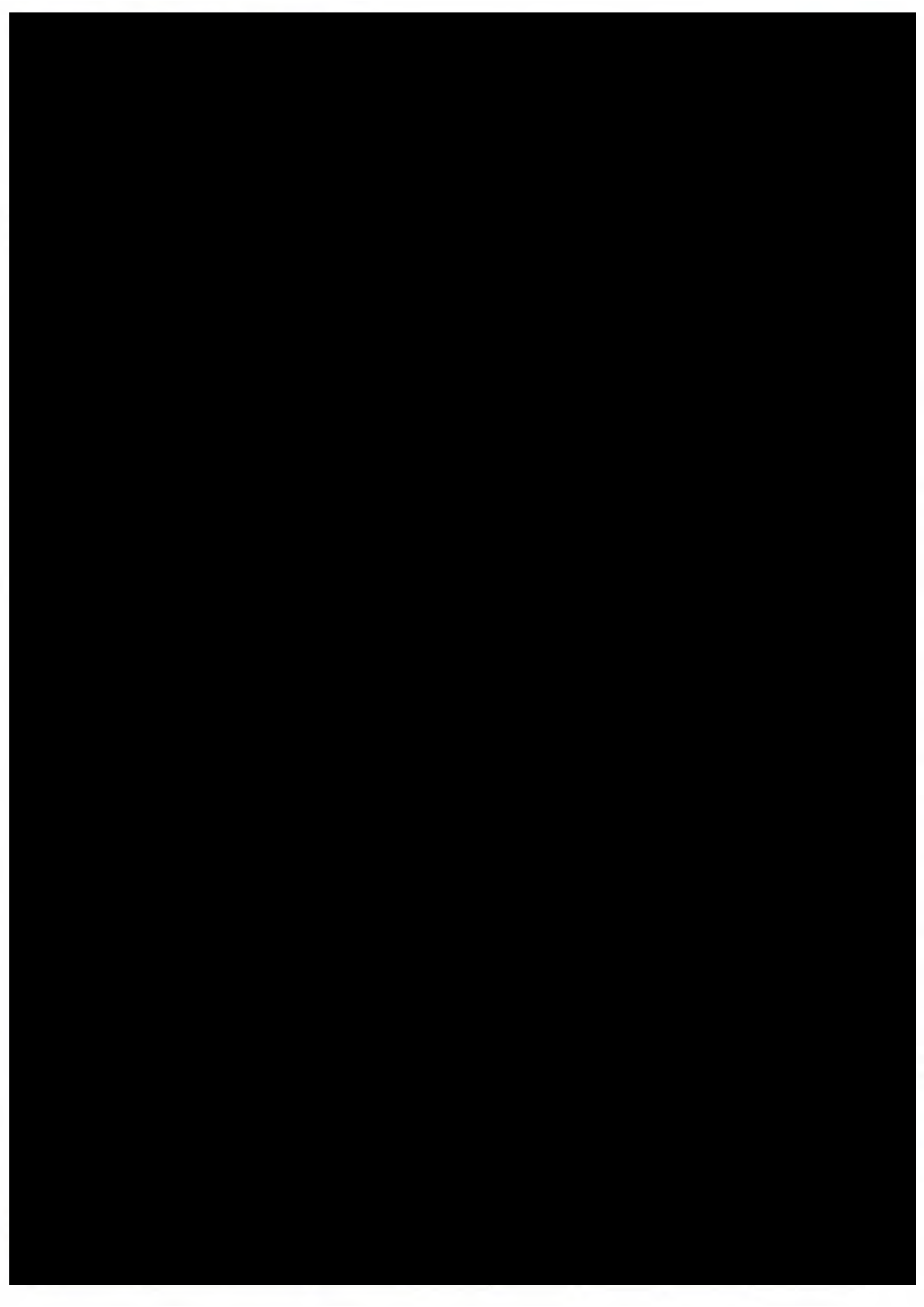
Data: 17/10/2022
Ora: 18:02:11
Numero Pratica: T358382
Pag: 1 - Fine

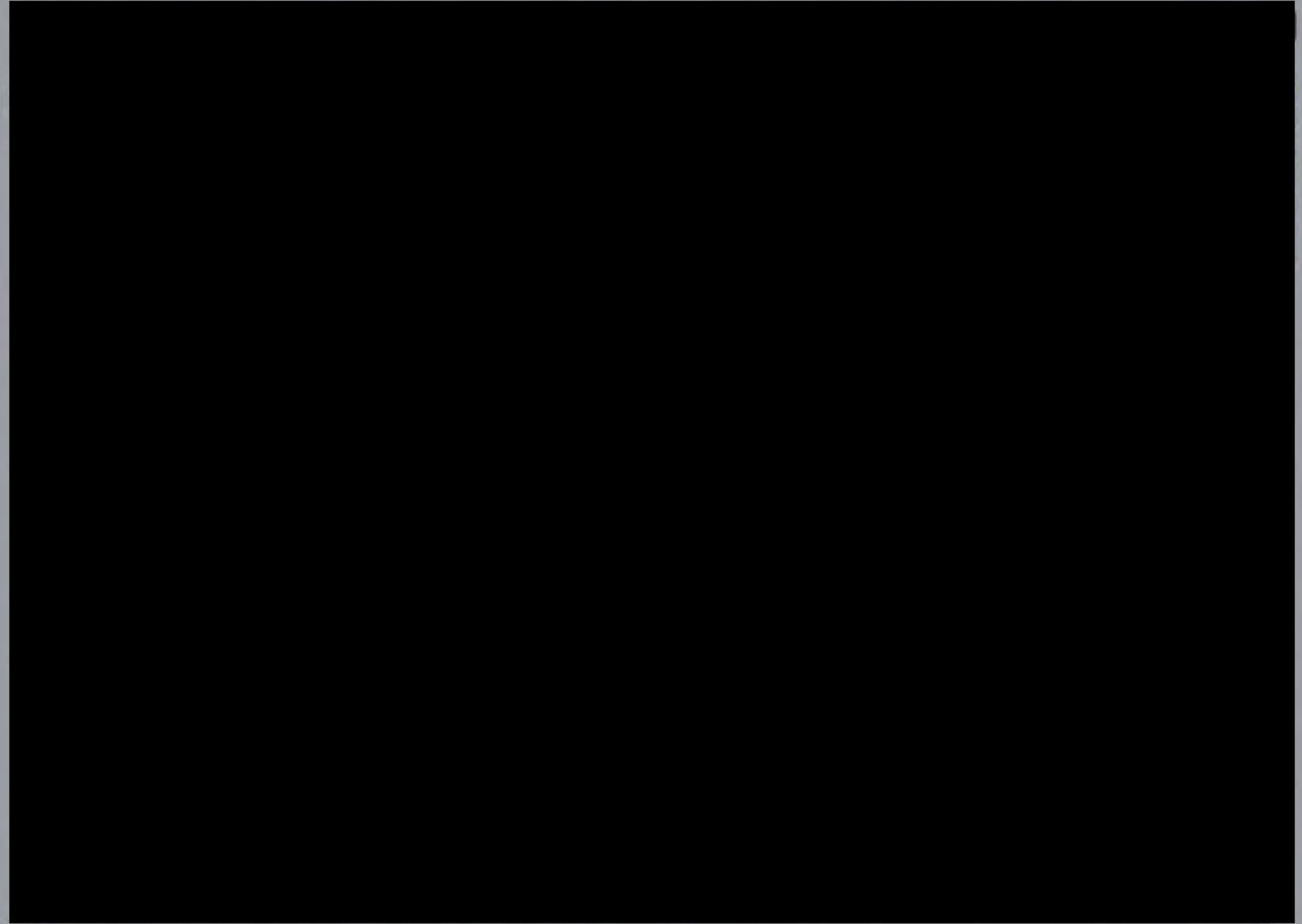








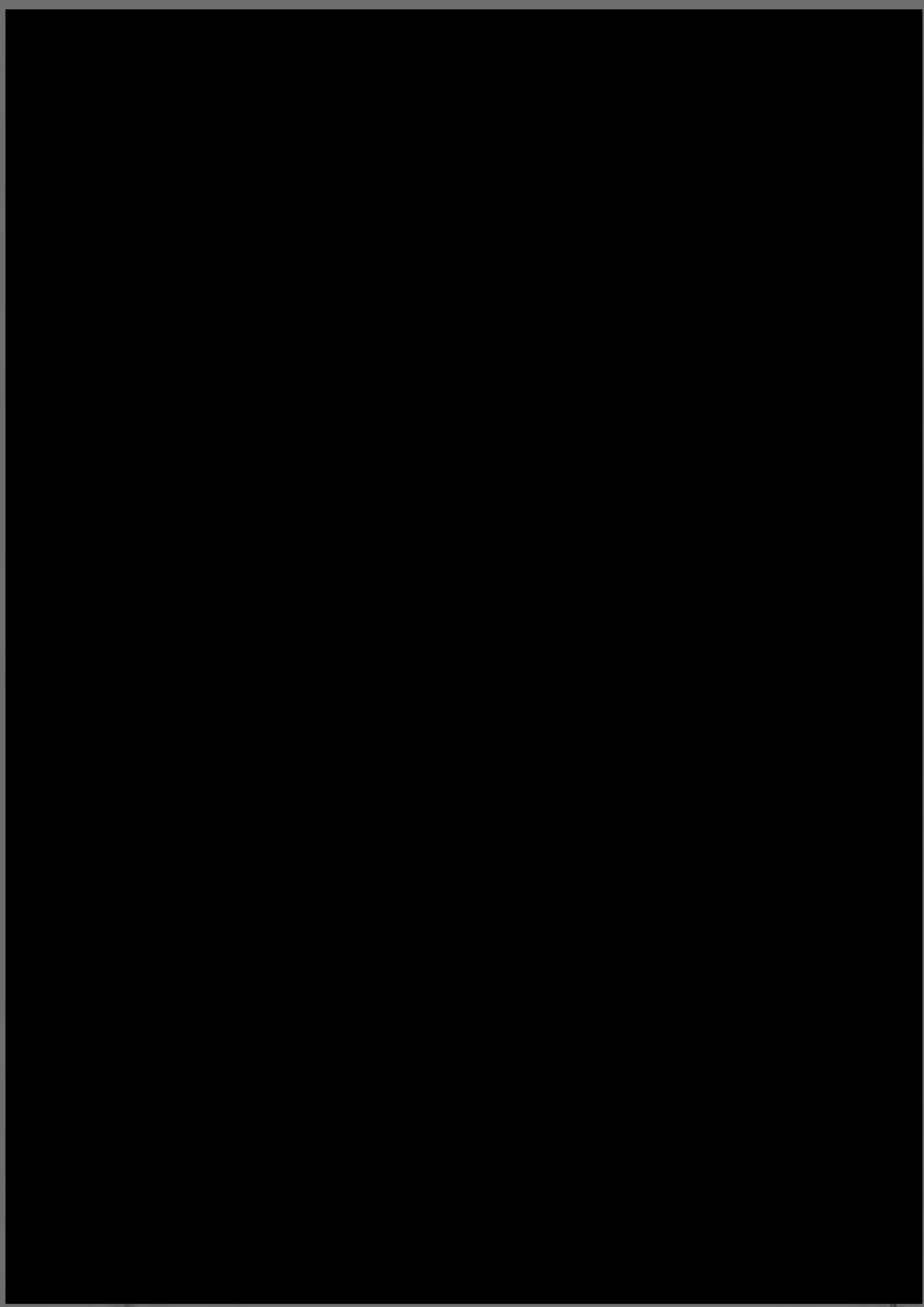




[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



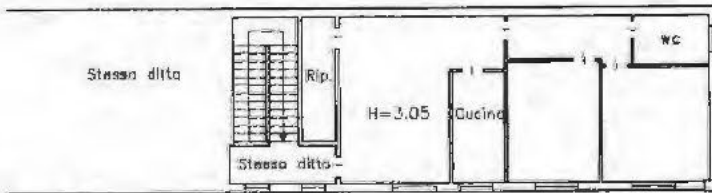


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 852)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Patazzo 8/5 via Saligi civ. 13



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

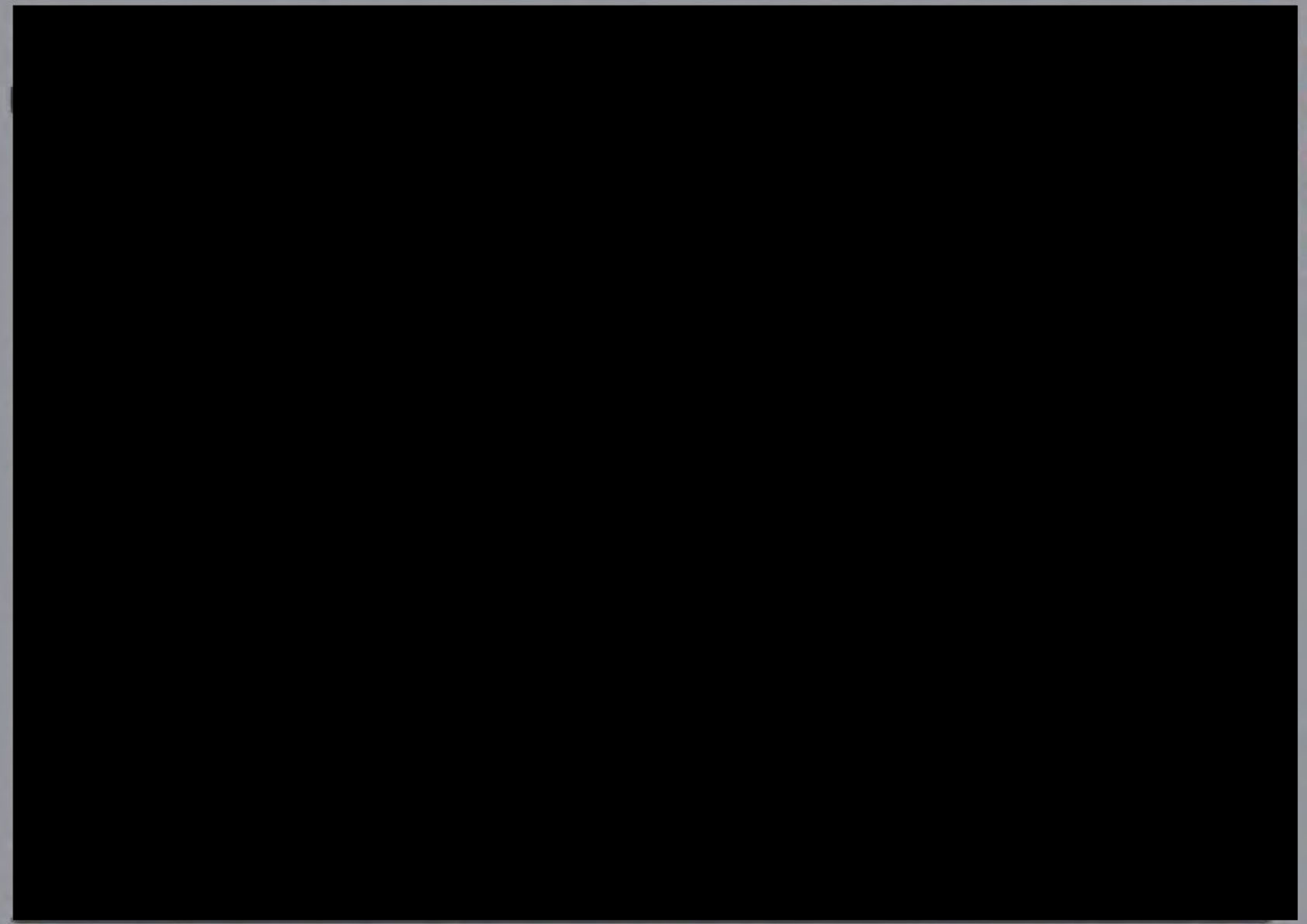
Completata dal Geom. LISSANA
(Titolo cognome e nome)
PIERCIOVANNI

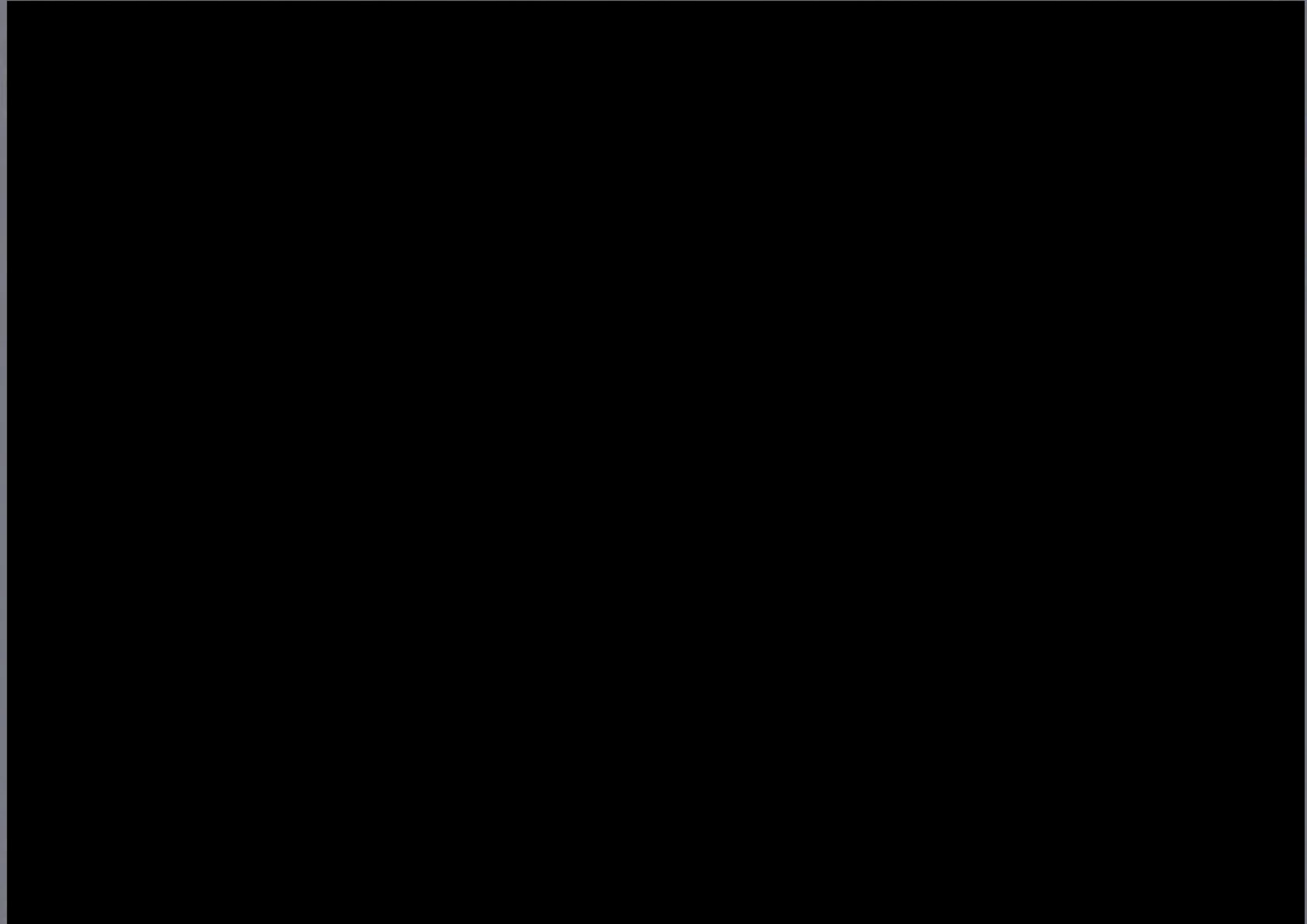
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 30
n. 204 sub. 7

iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia 2885
data 16/10/97 Firma



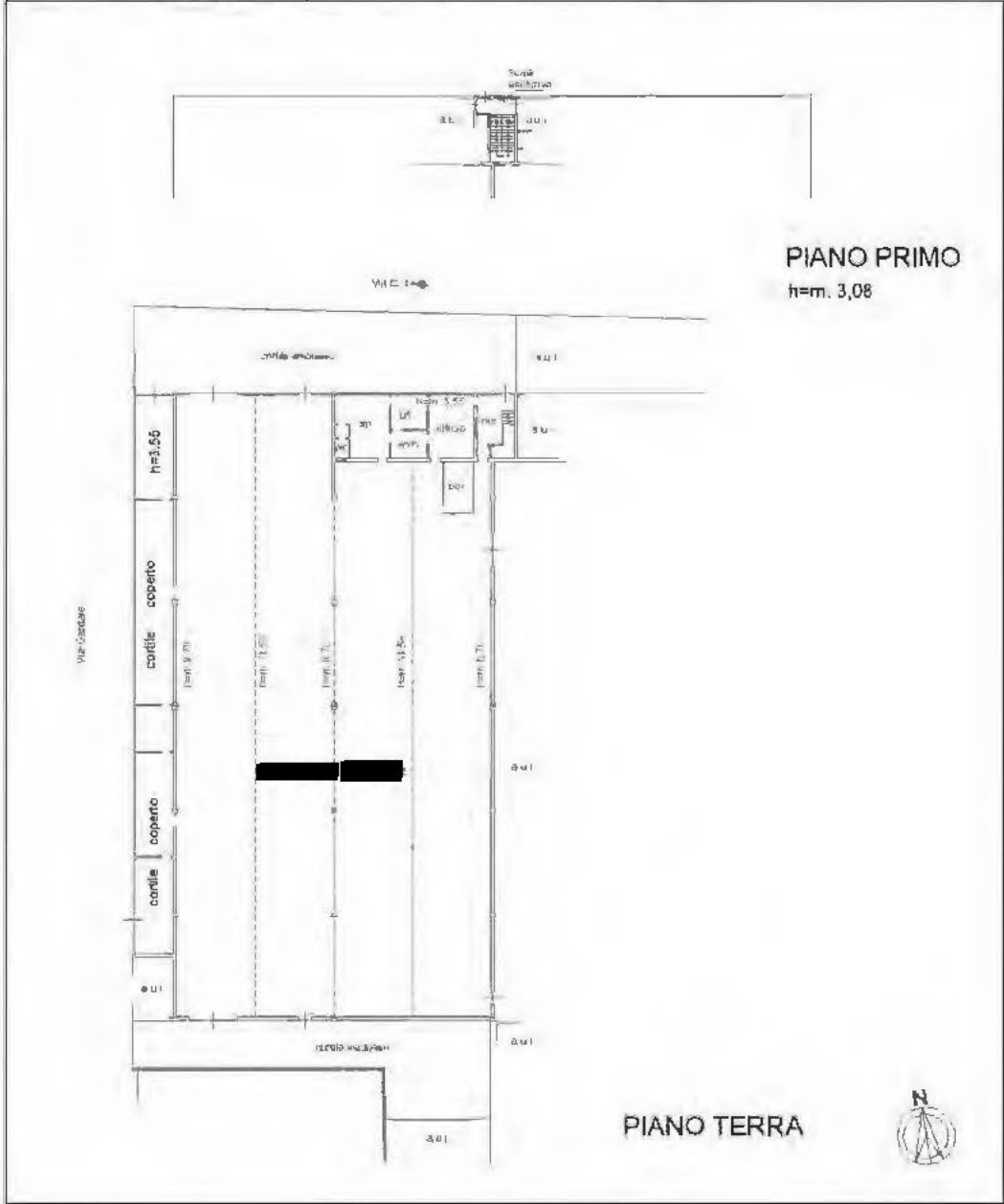




**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzo Sull'oglio Via Camillo Golgi civ. 13	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Benandri Alberto
Foglio: 30	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 204	Prov. Bergamo N. 01338
Subalterno: 14	

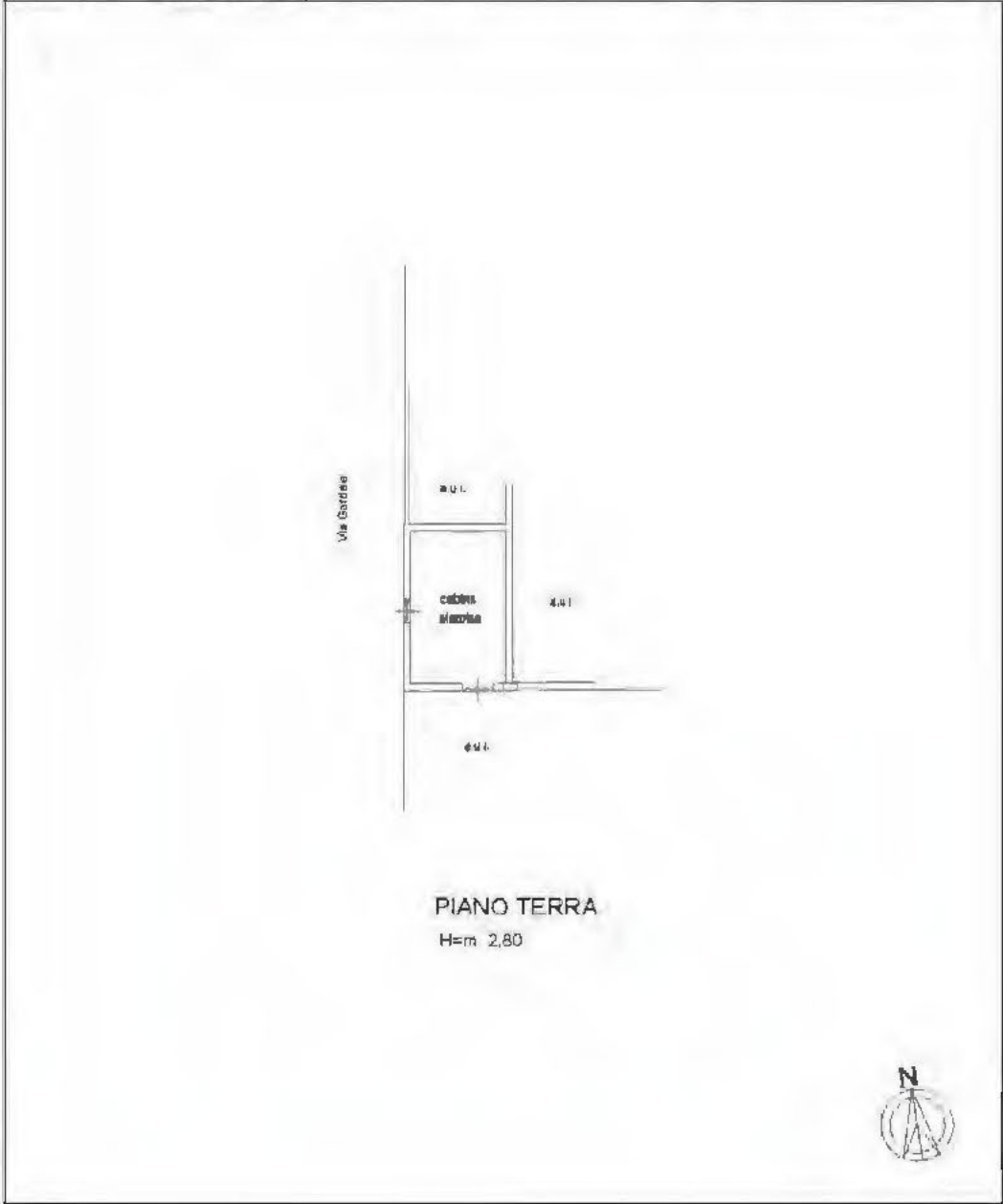
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:500



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzo Sull'oglio	
Via Gardale	div. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Bonandrini Alberto
Foglio: 30	Iscritto all'albo.
Particella: 204	Architetti
Subalterno: 15	Prov. Bergamo M 01338

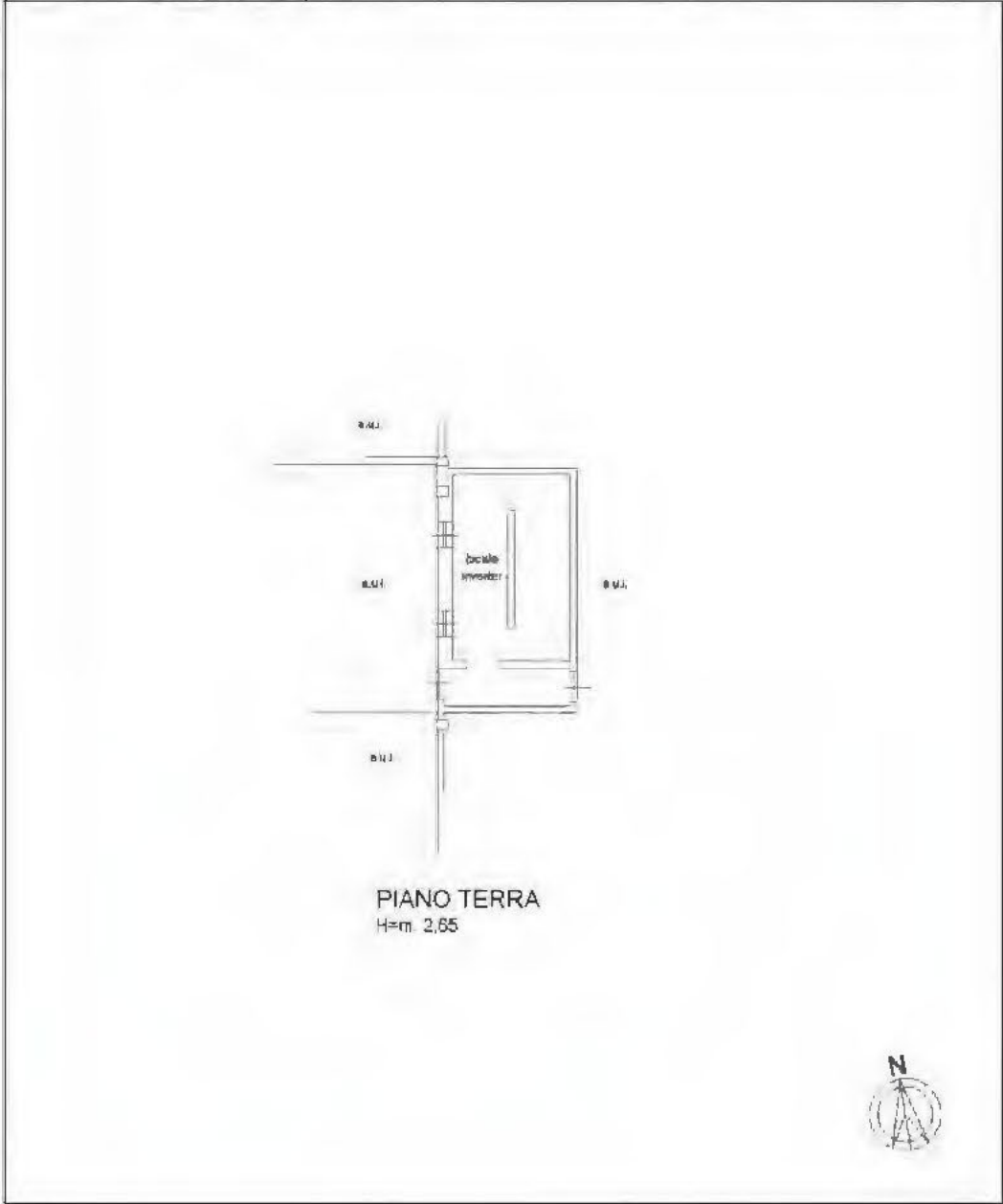
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

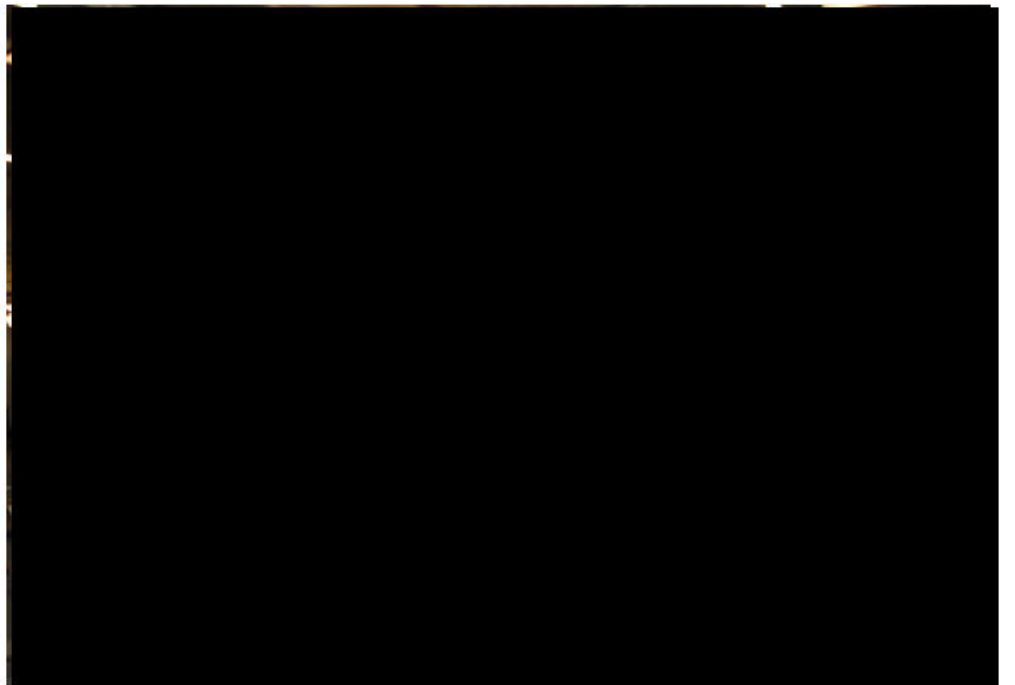
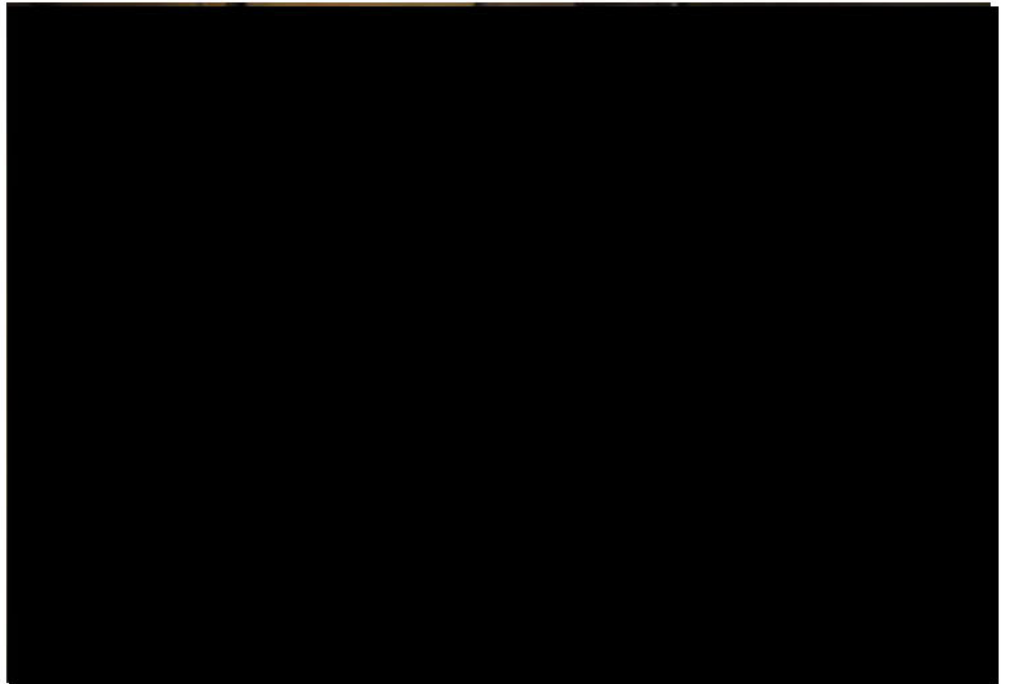
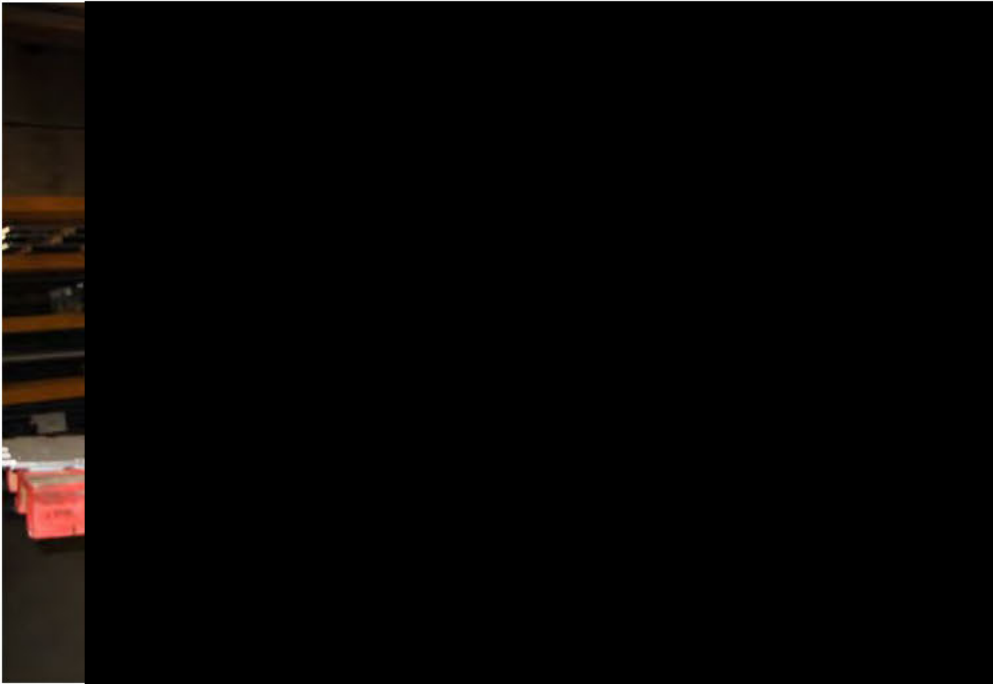
Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'oglio	
Via Gardale	OLV. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Bonandrini Alberto
Foglio: 30	Iscritto all'albo:
Particella: 204	Architetti
Subalterno: 16	Prov. Bergamo N. 01338

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



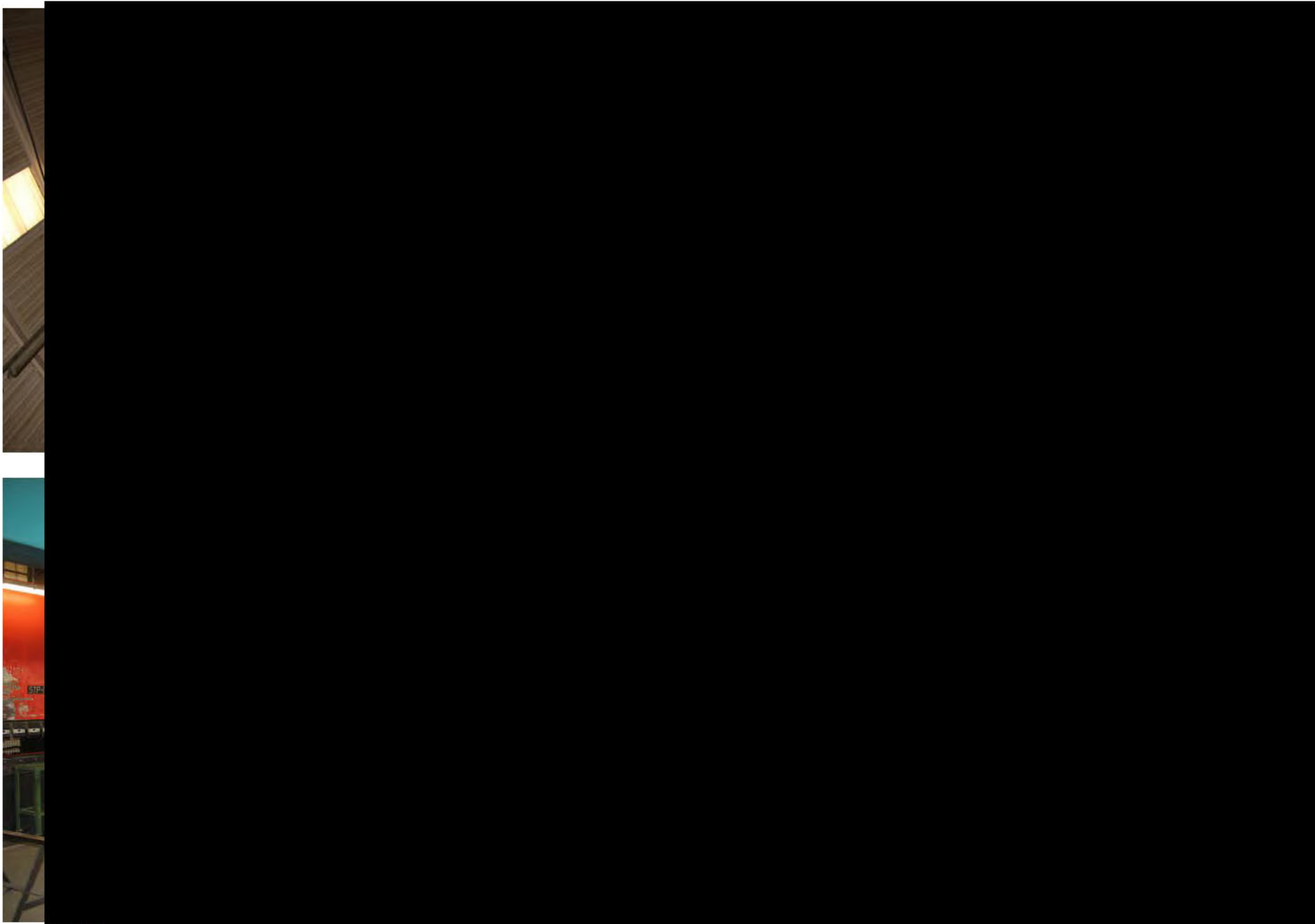
input 01

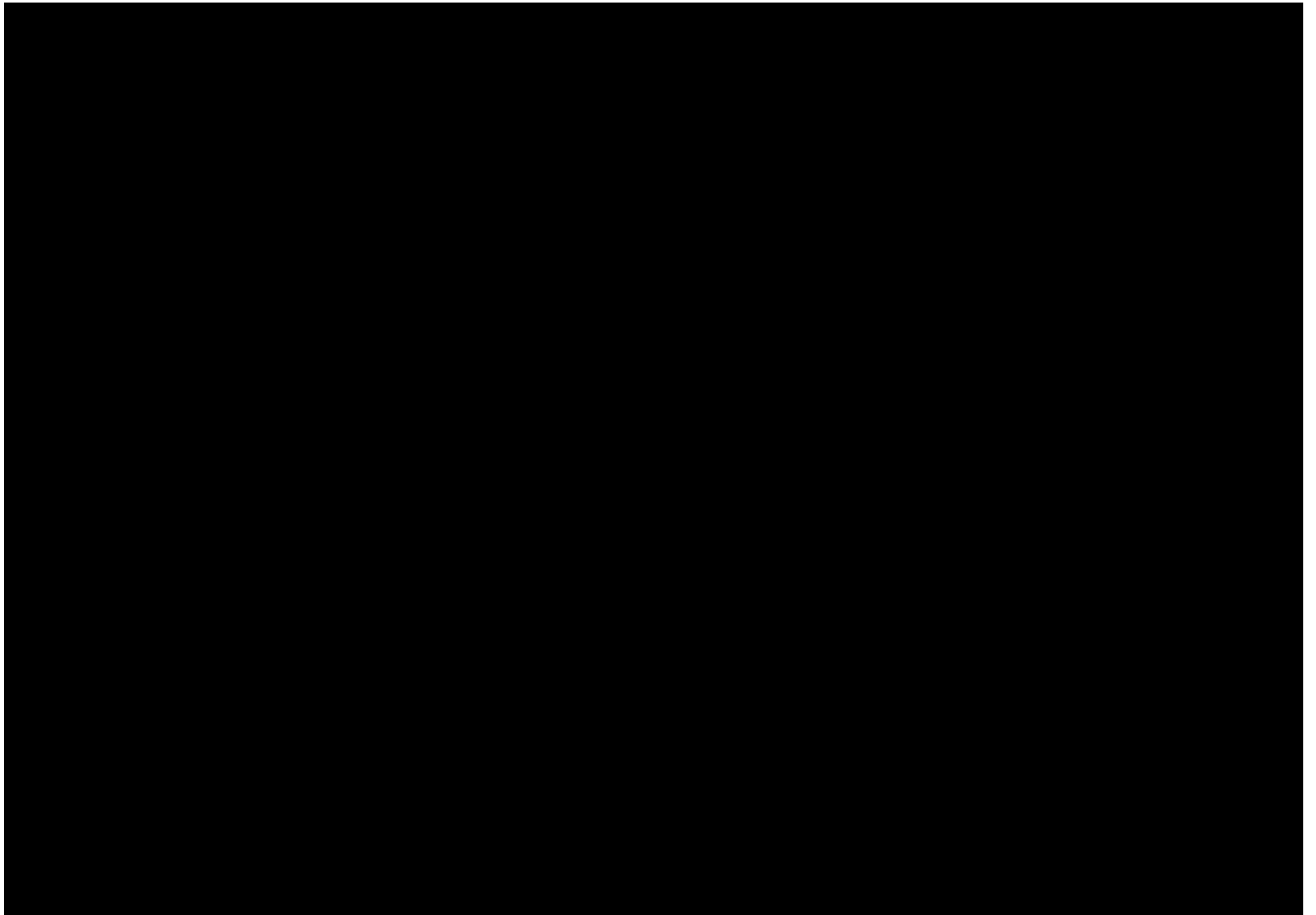
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di PALAZZOLO SULL'OGGIO (G264) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 204 - Subalterno 16 >
VIA GARDALE n. SNC Piano T

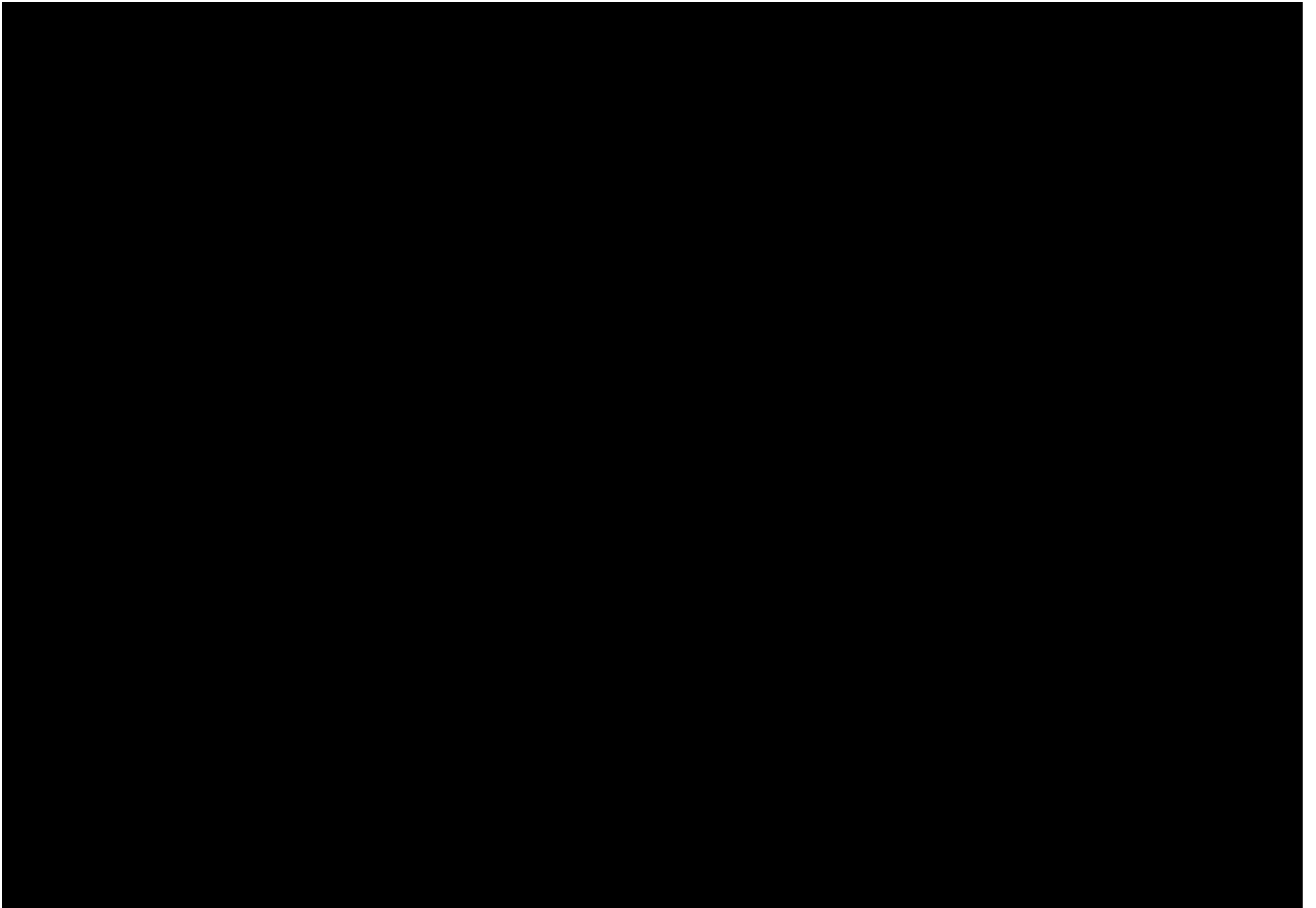


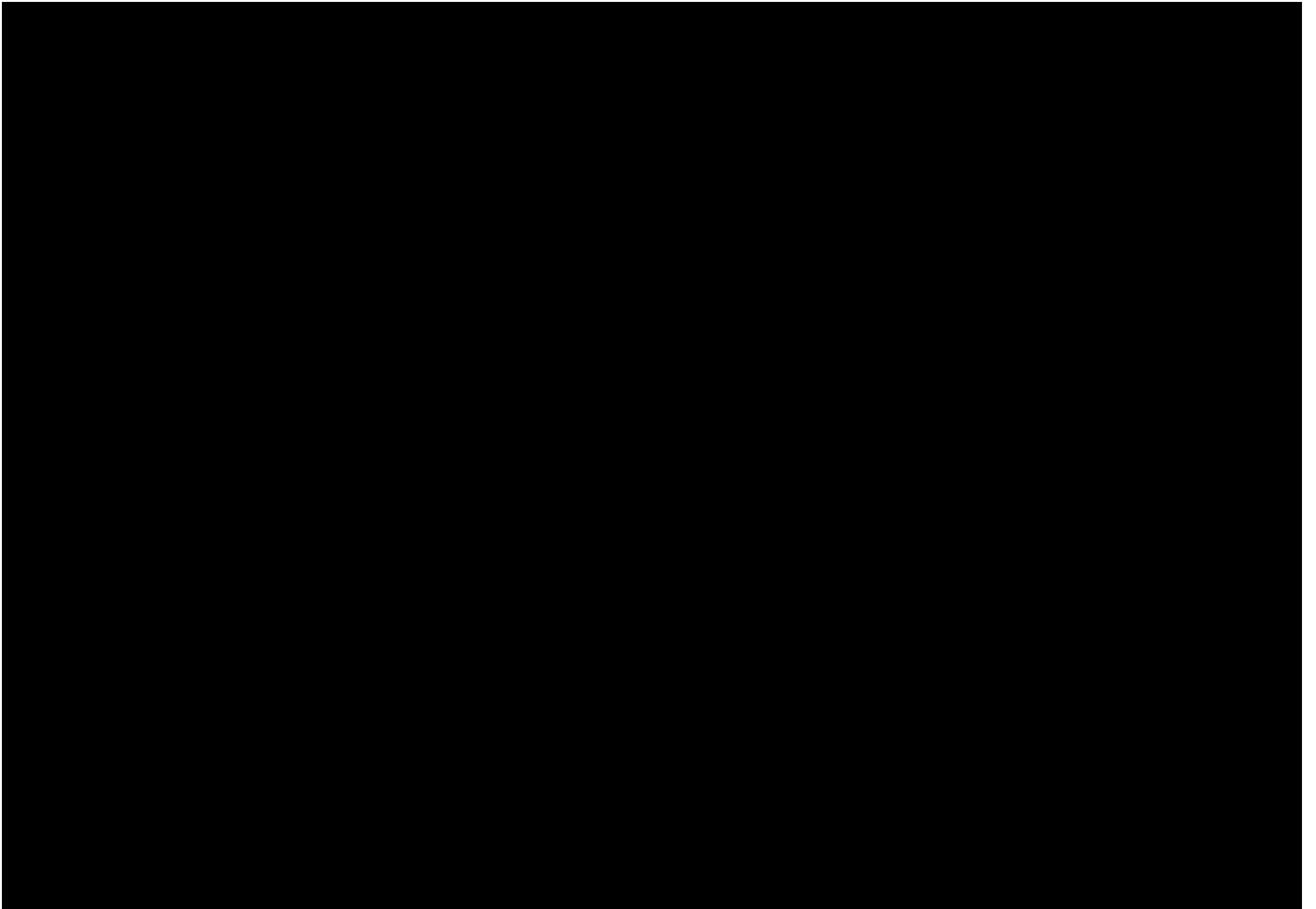


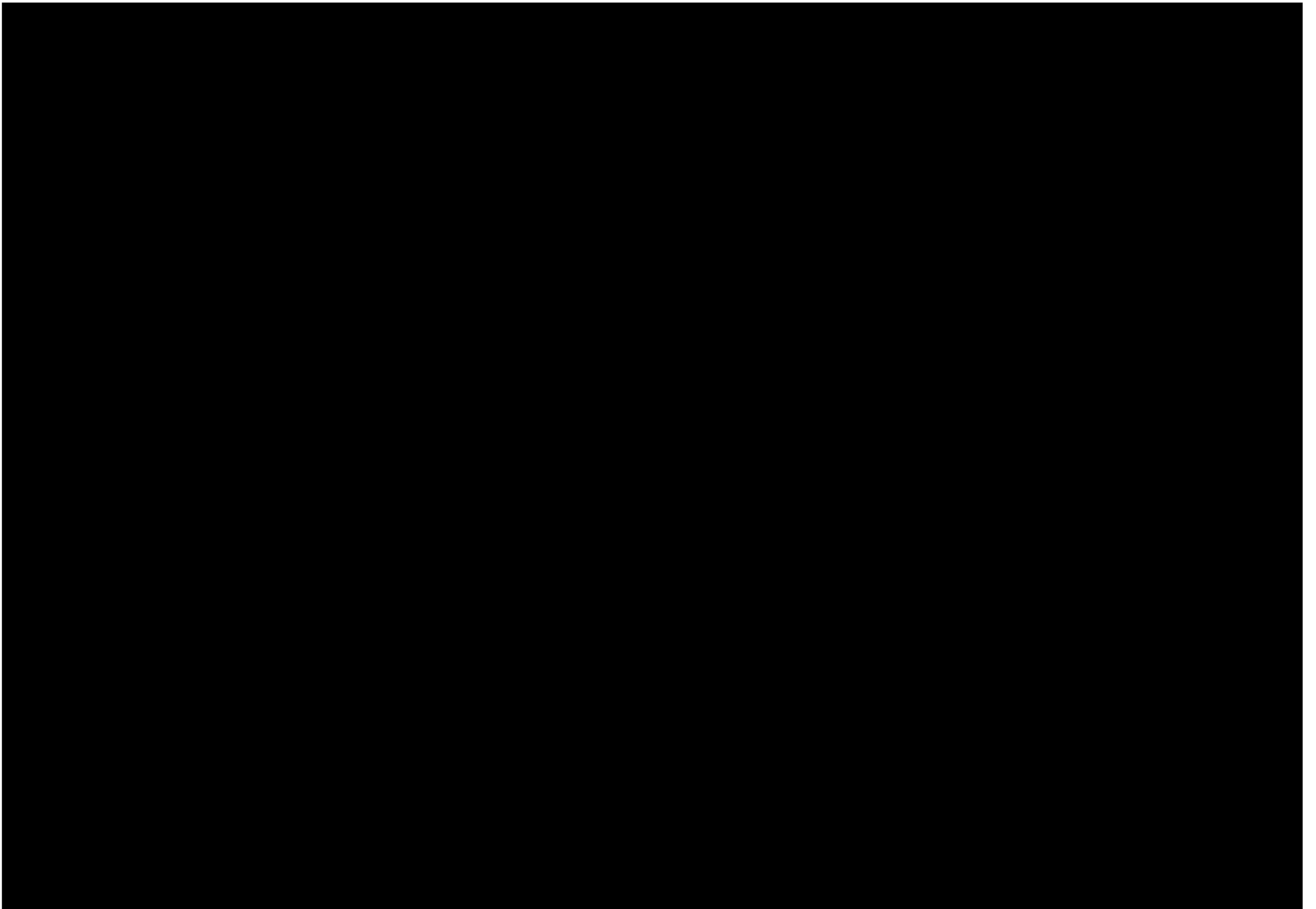


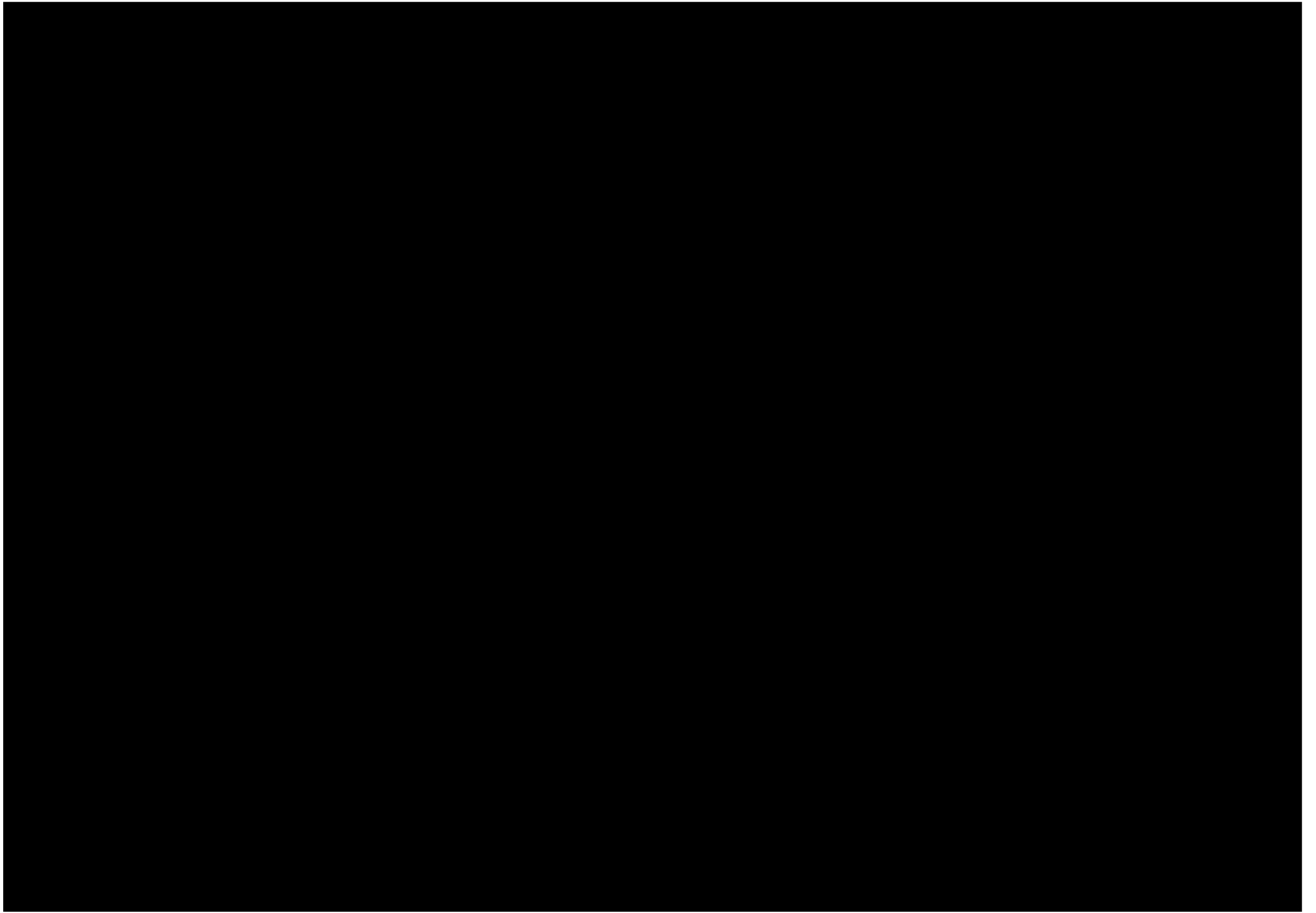


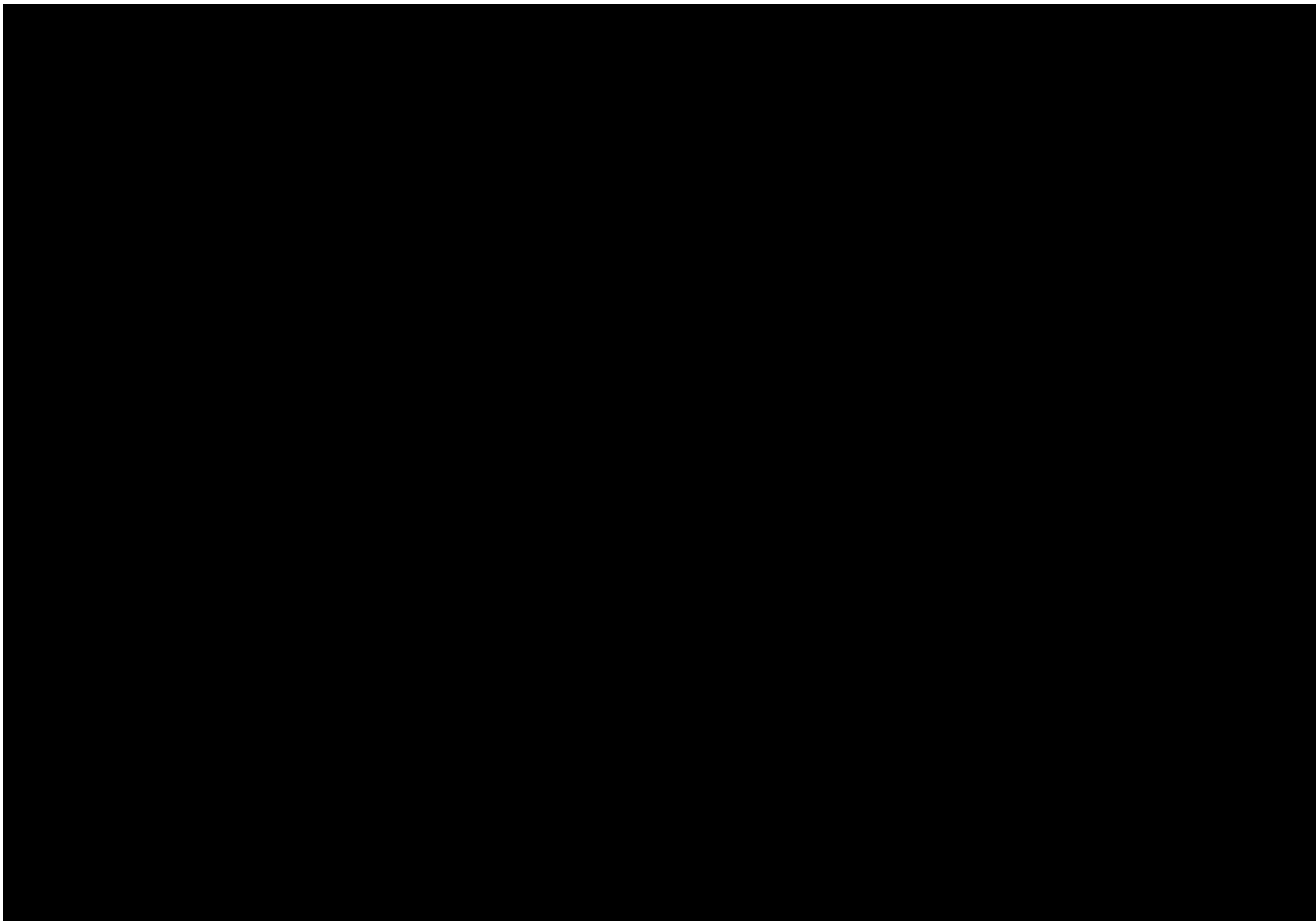


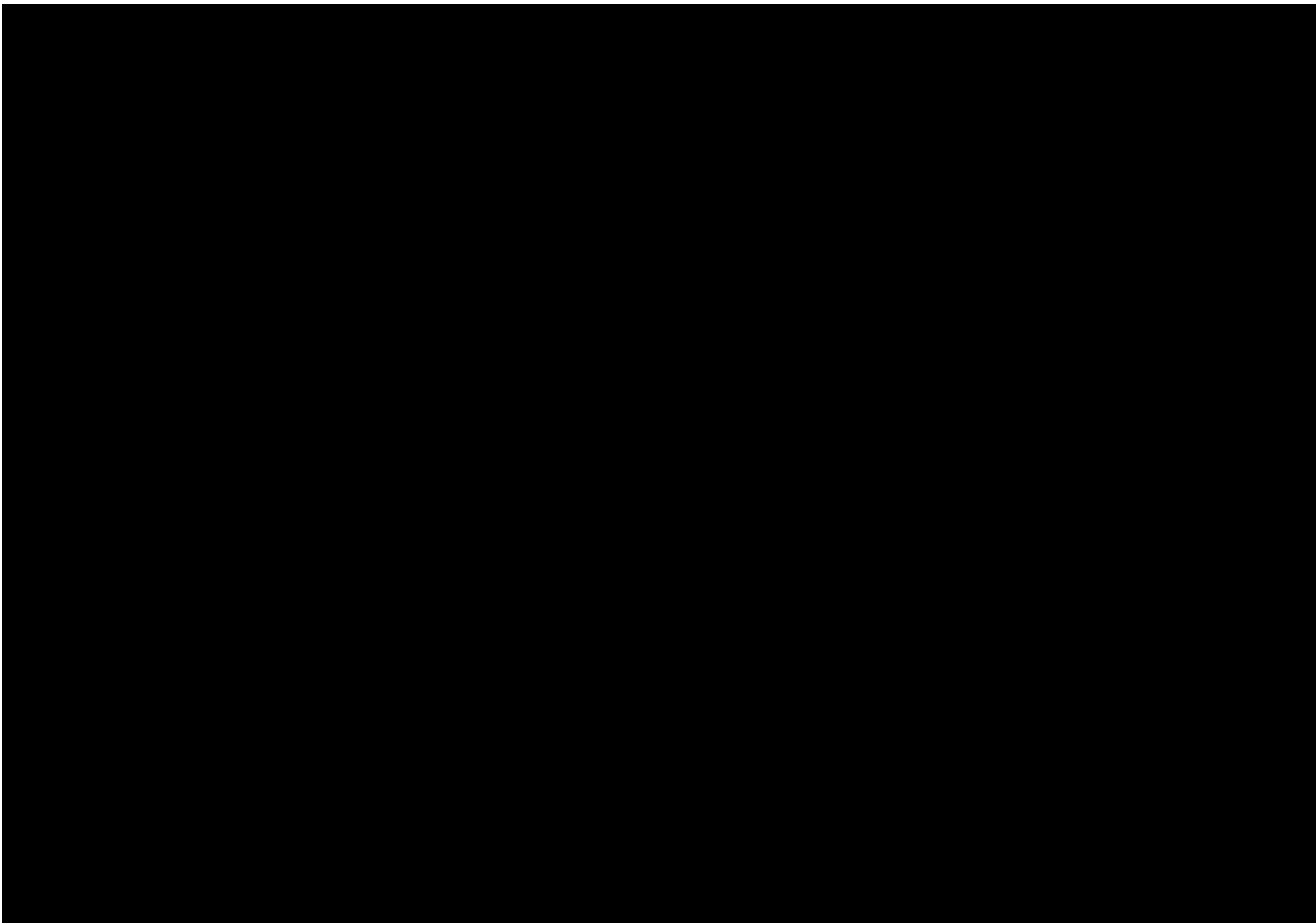


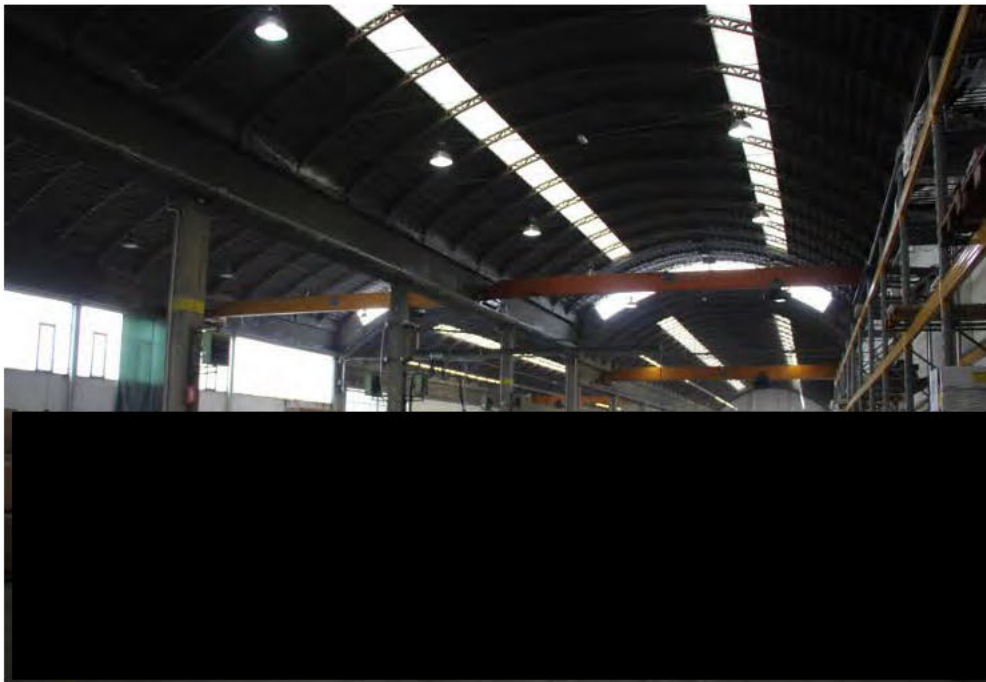
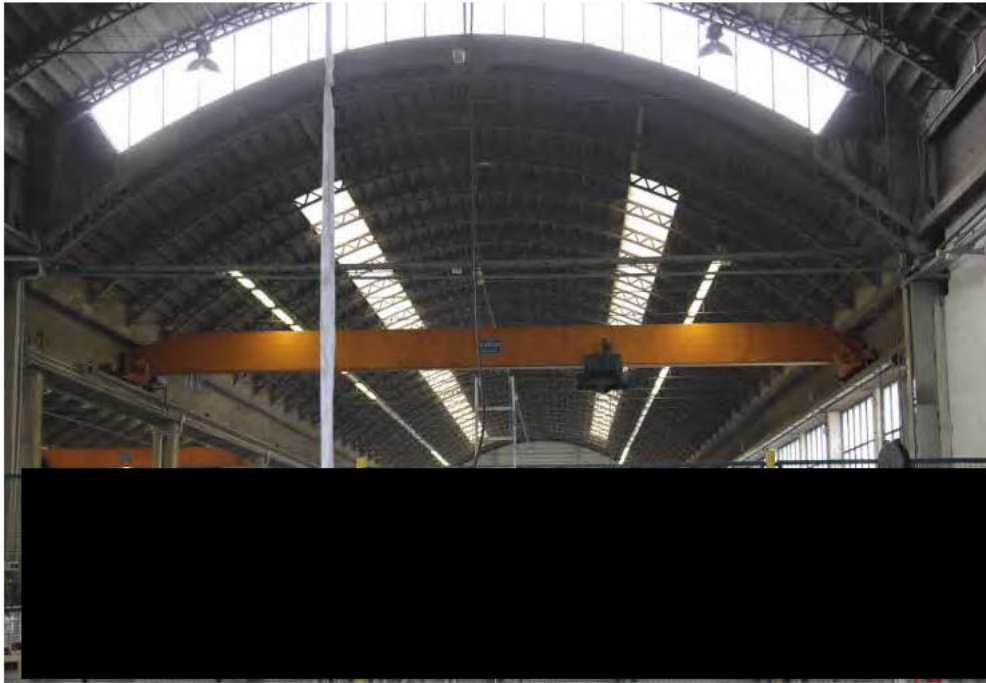


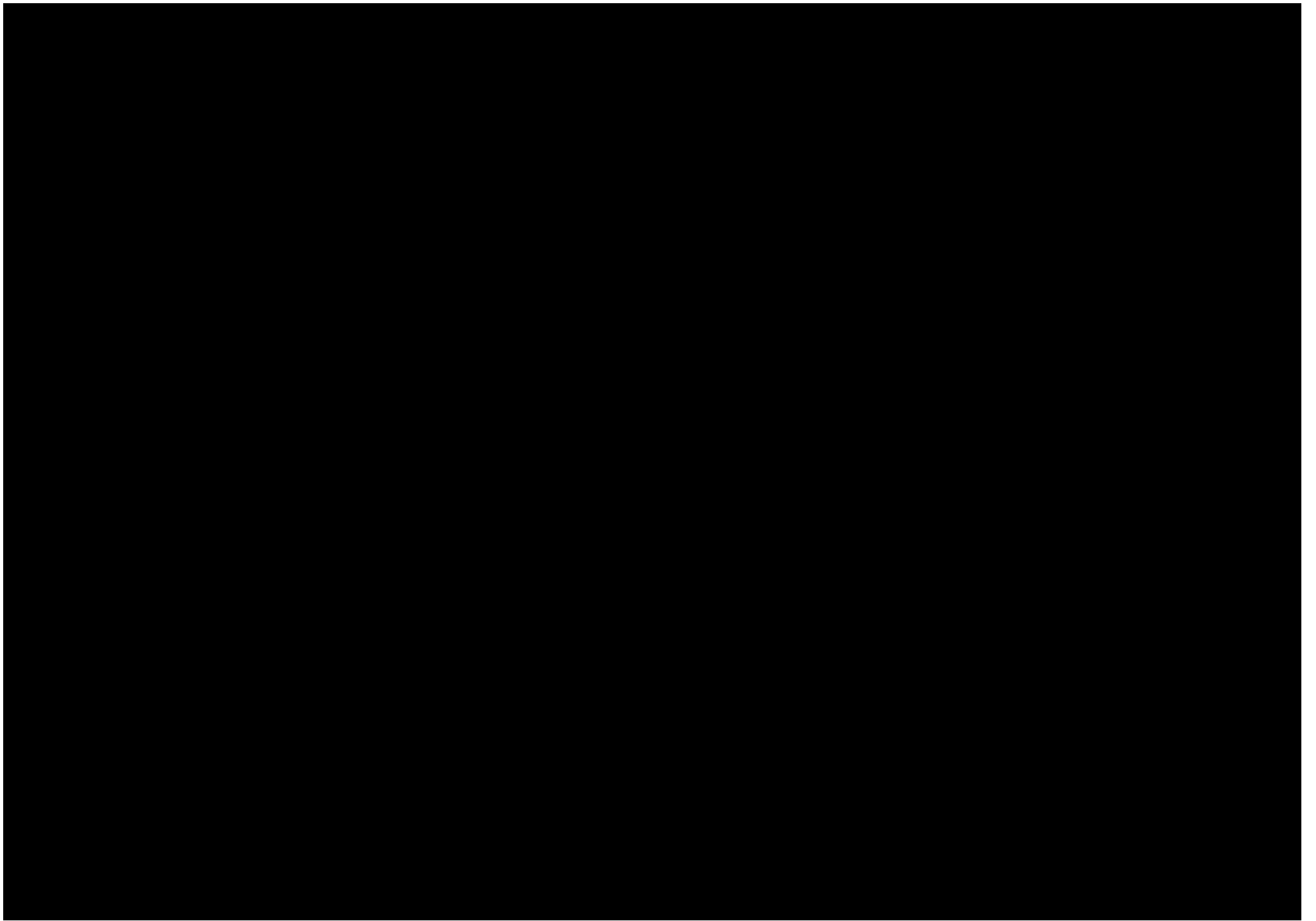


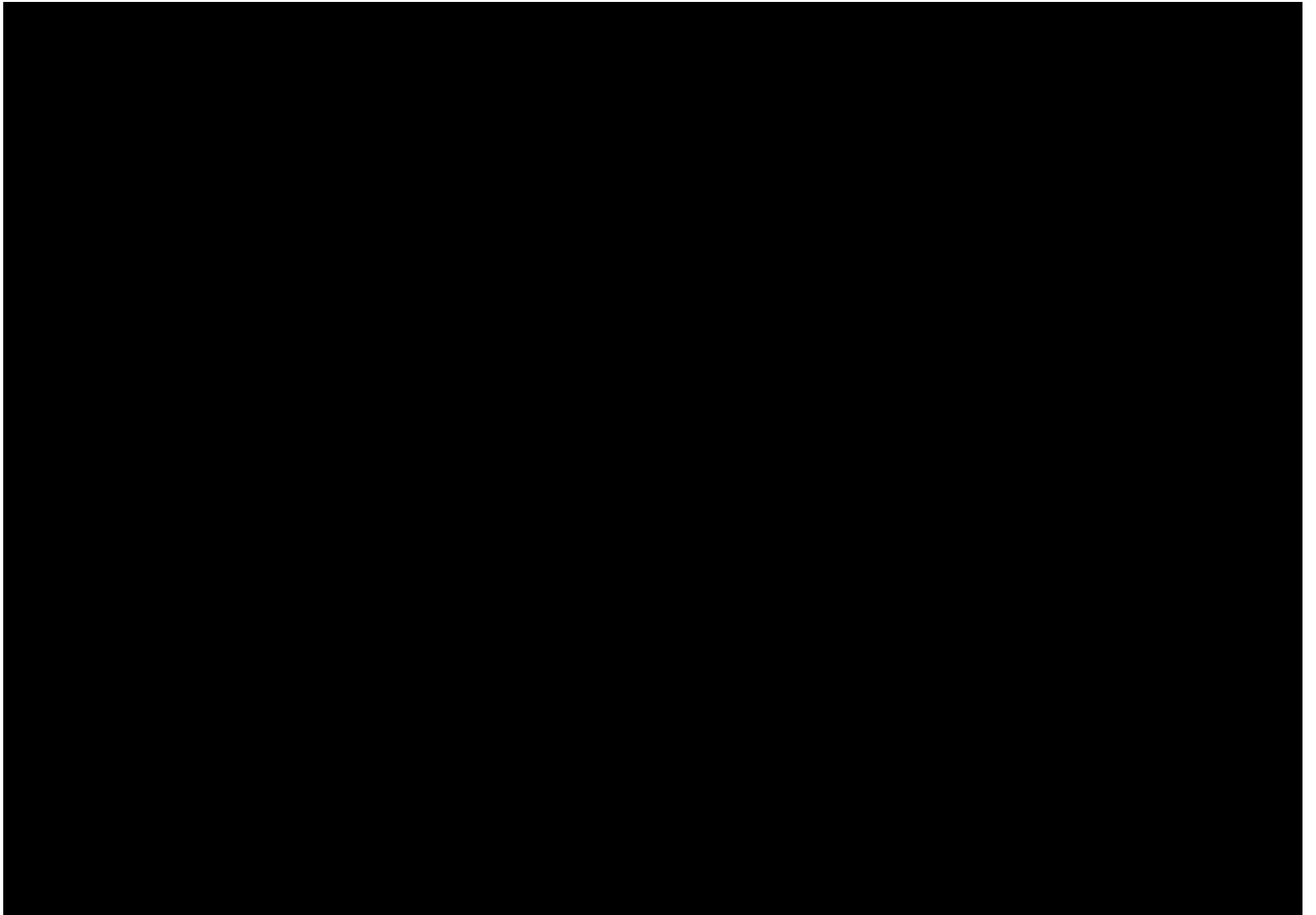


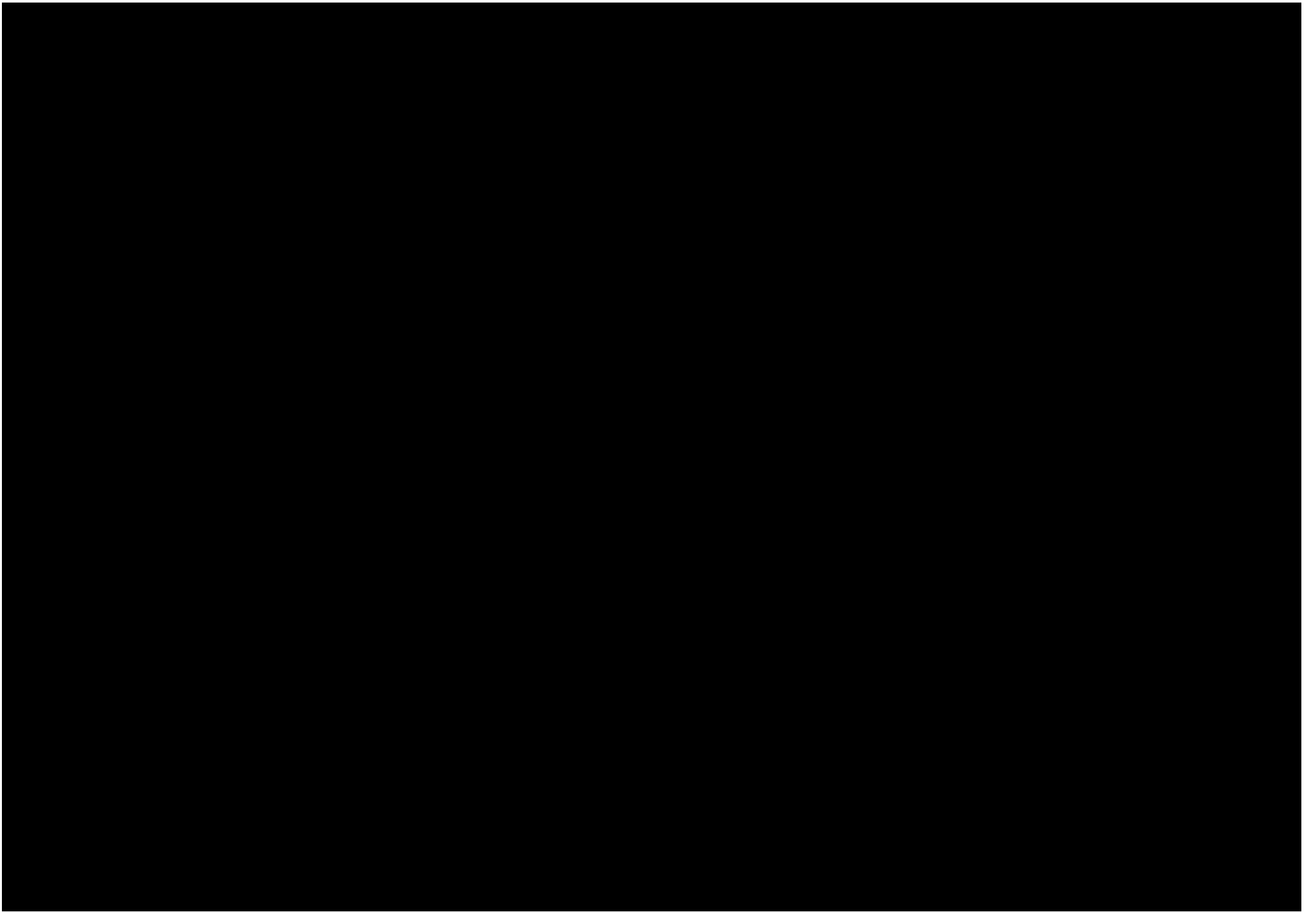


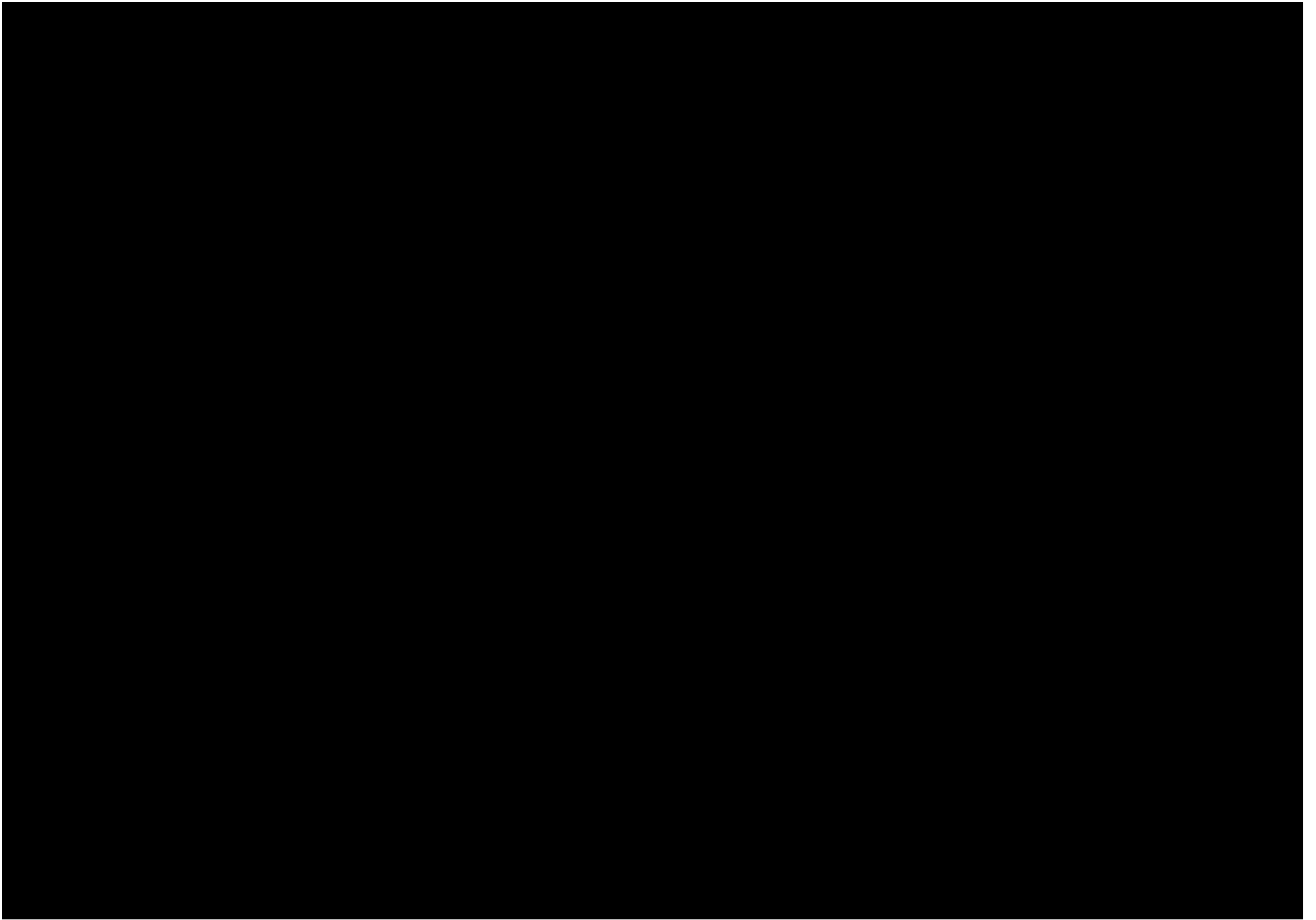


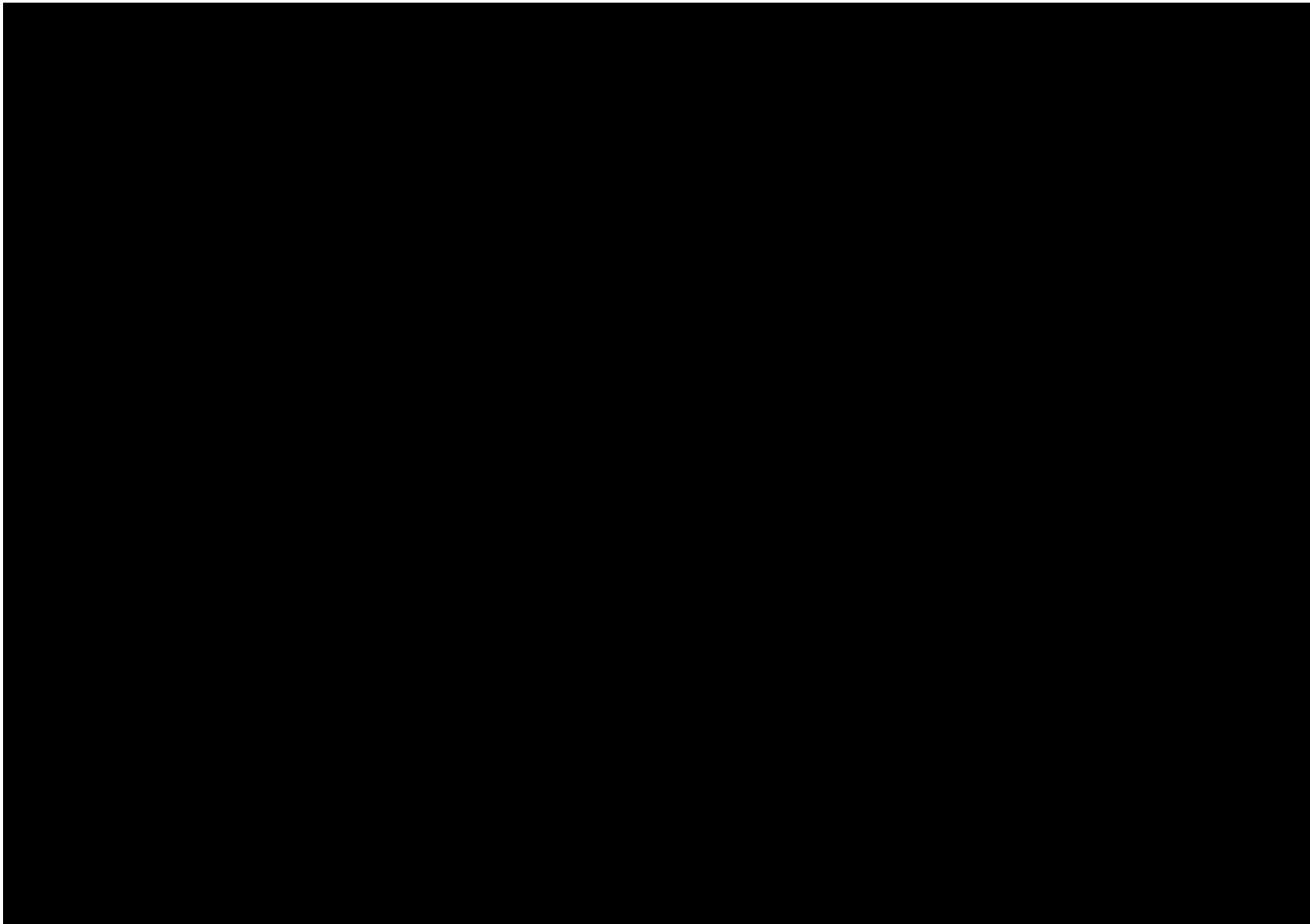


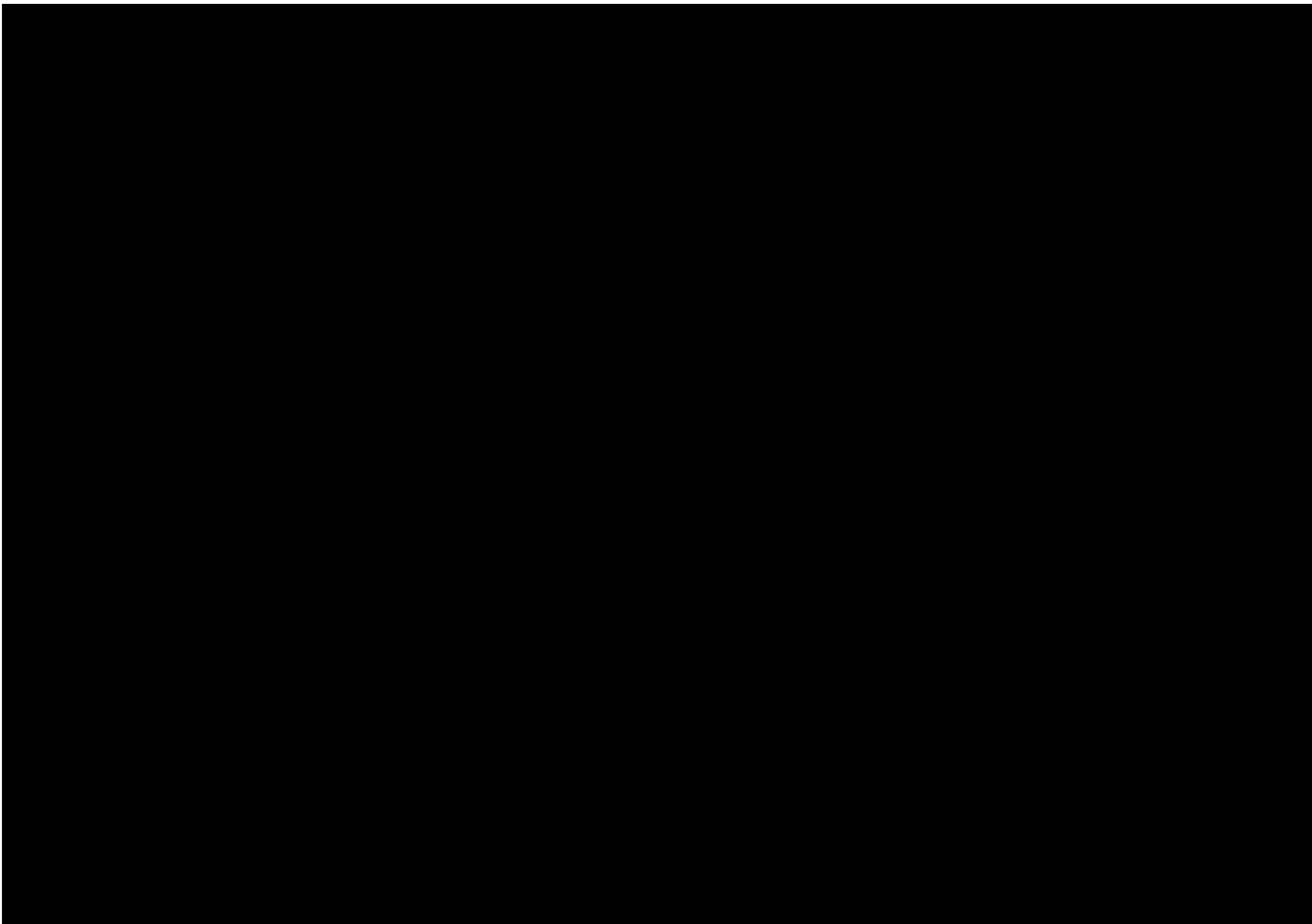


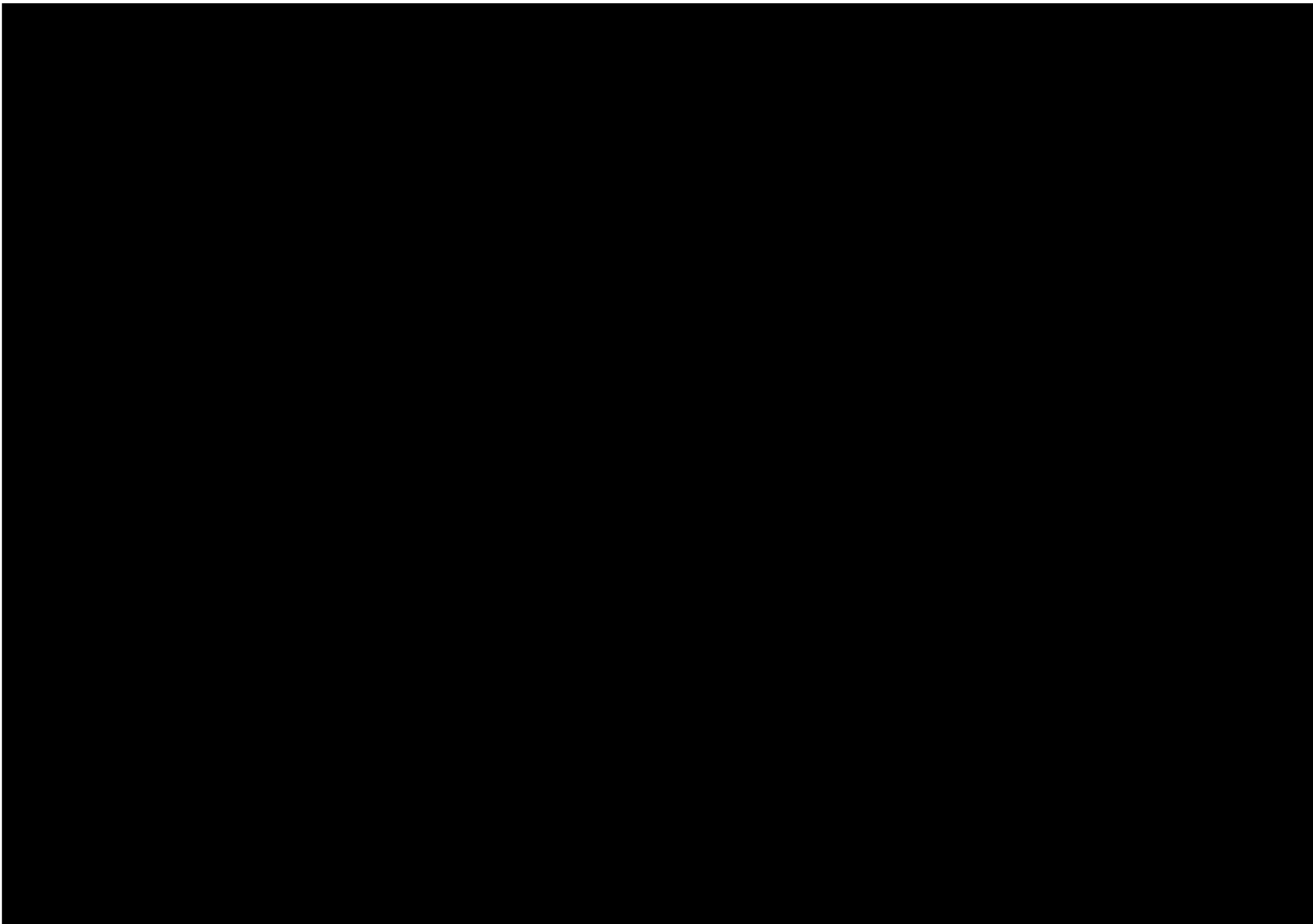


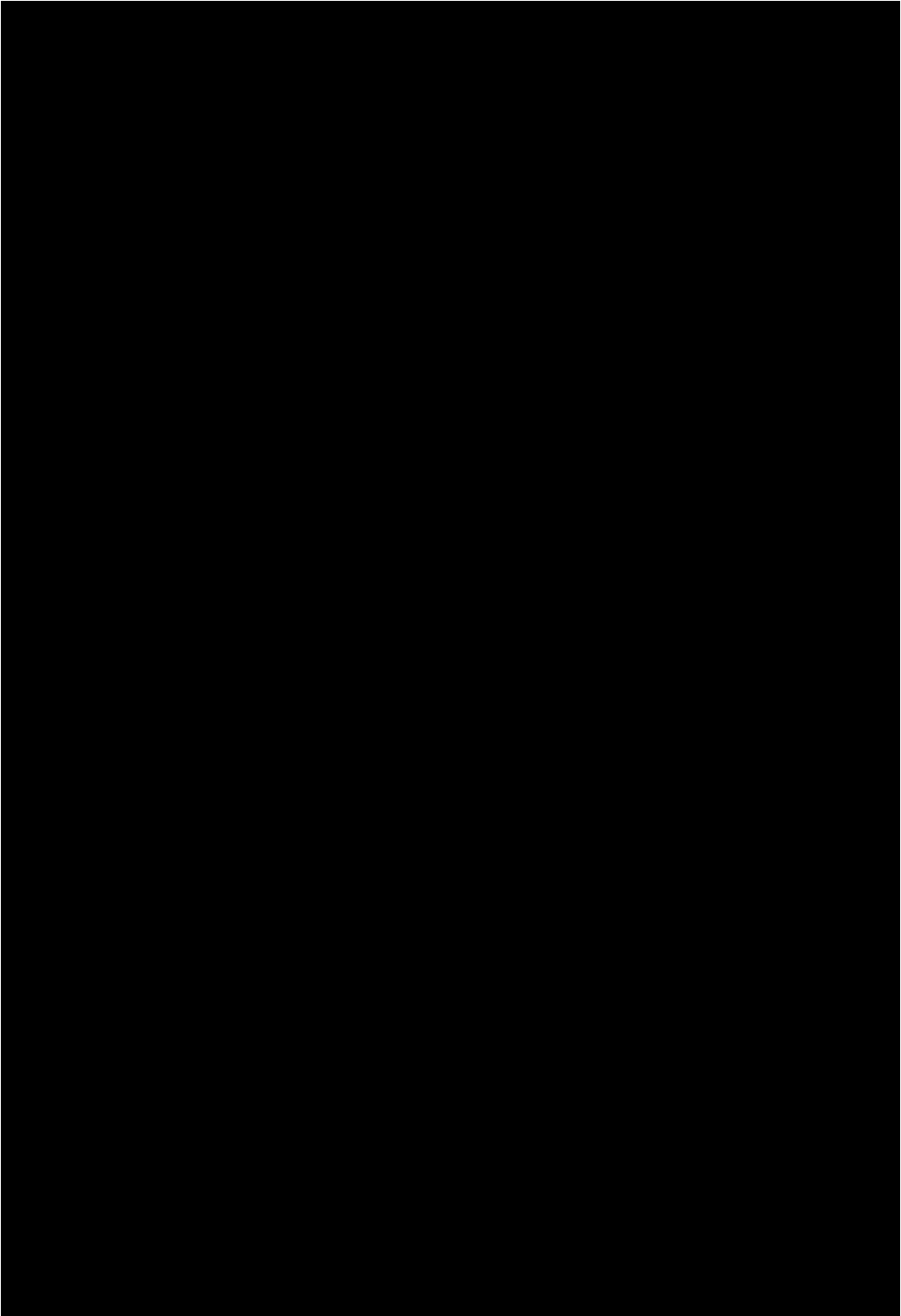


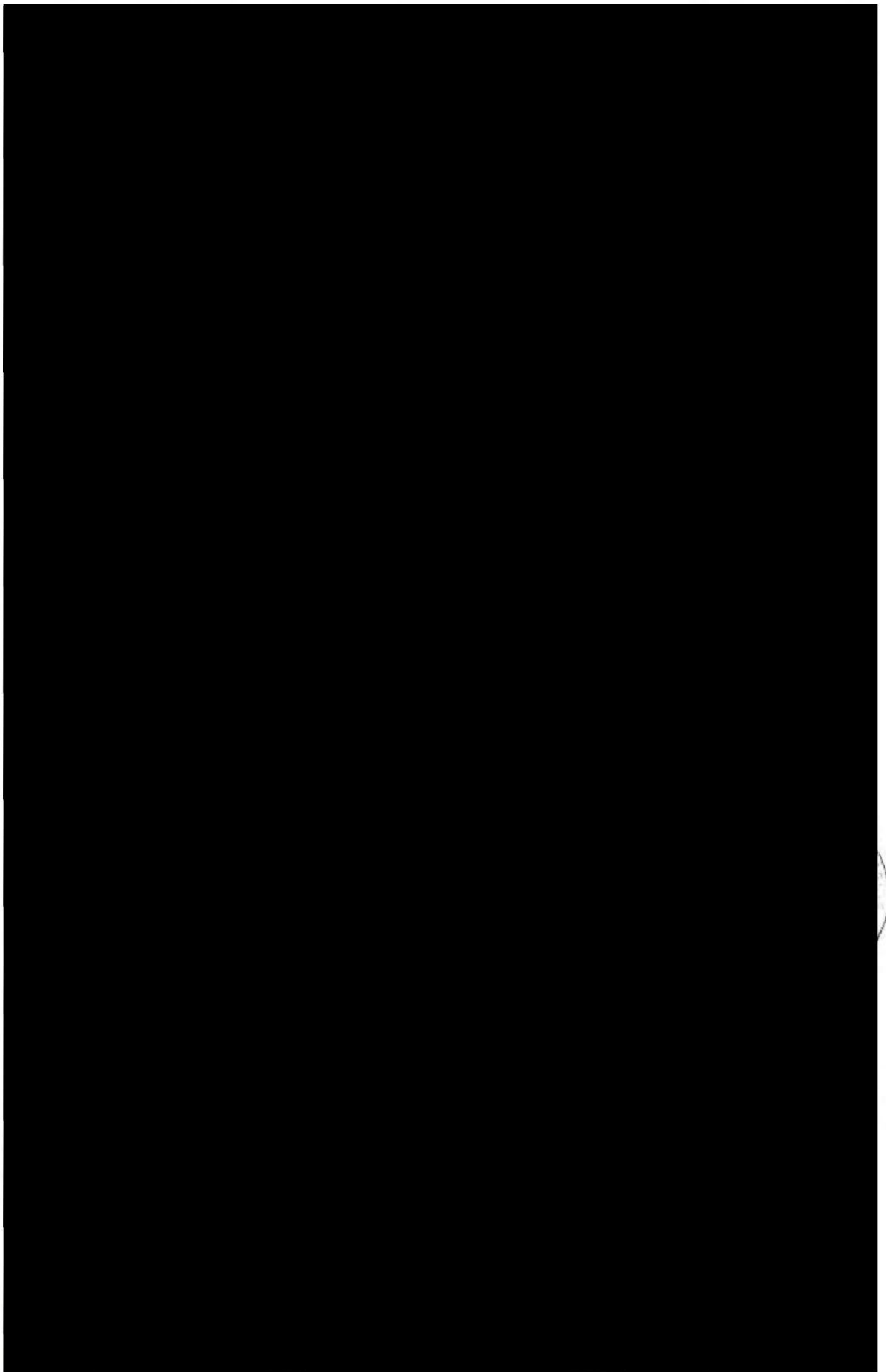


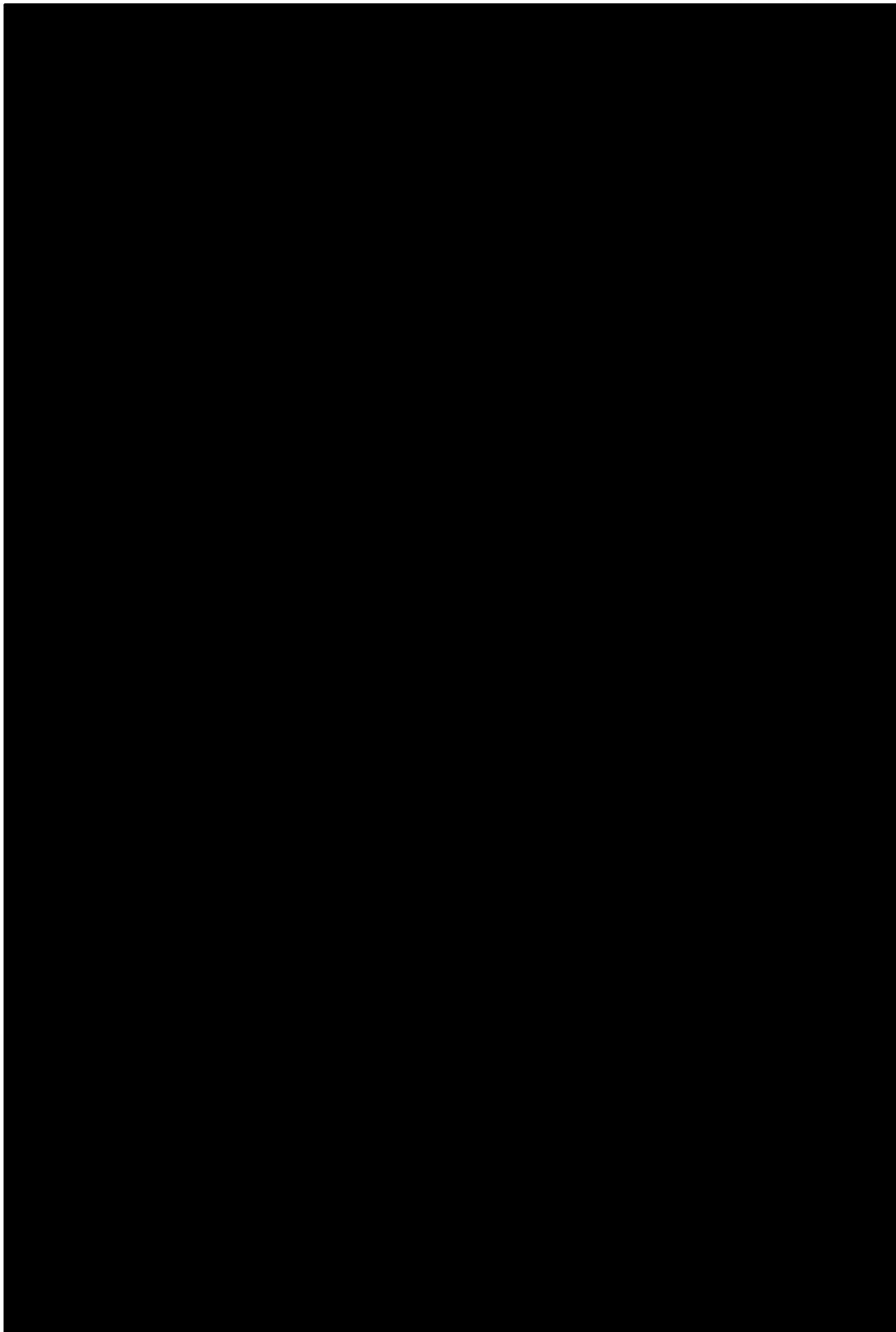


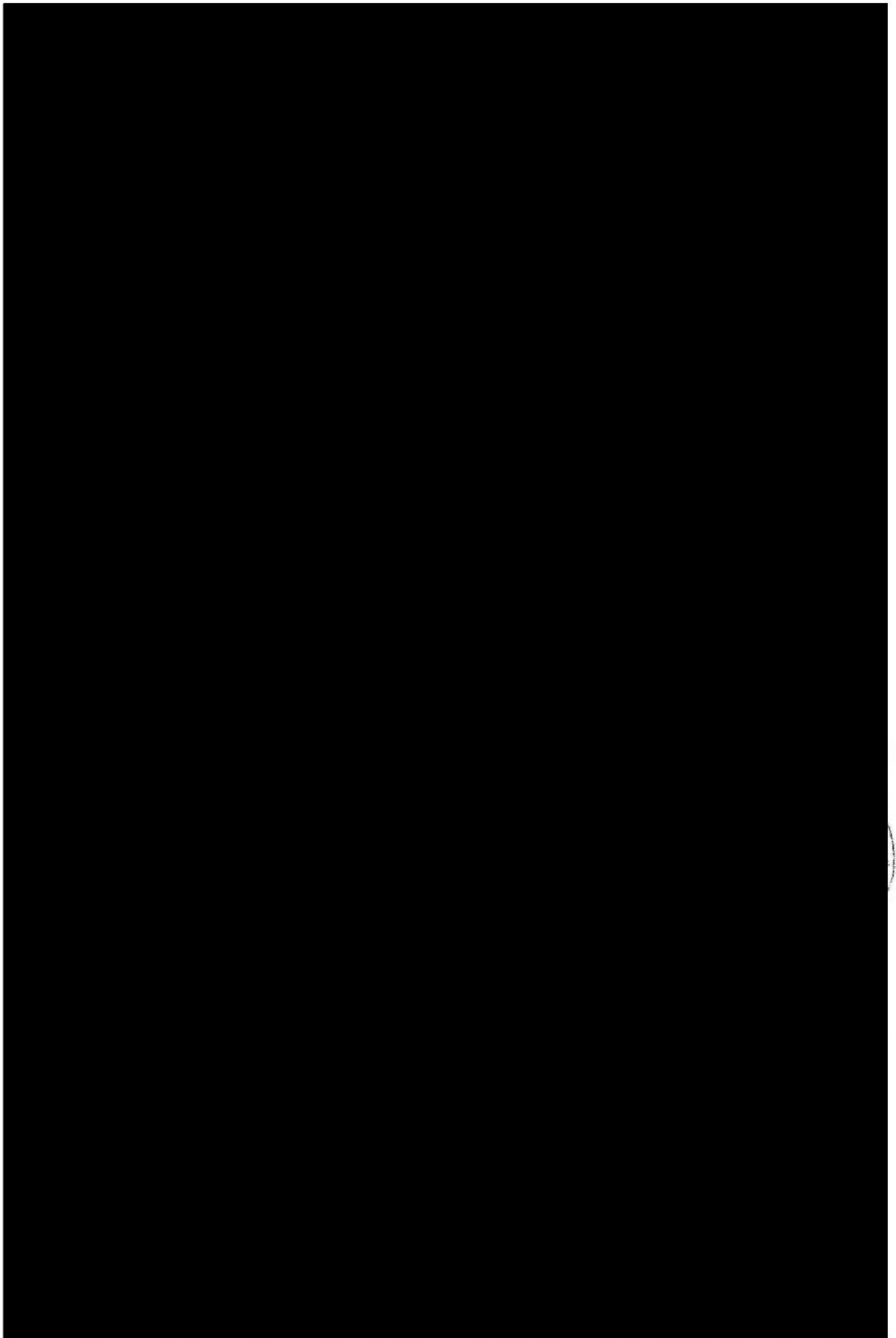


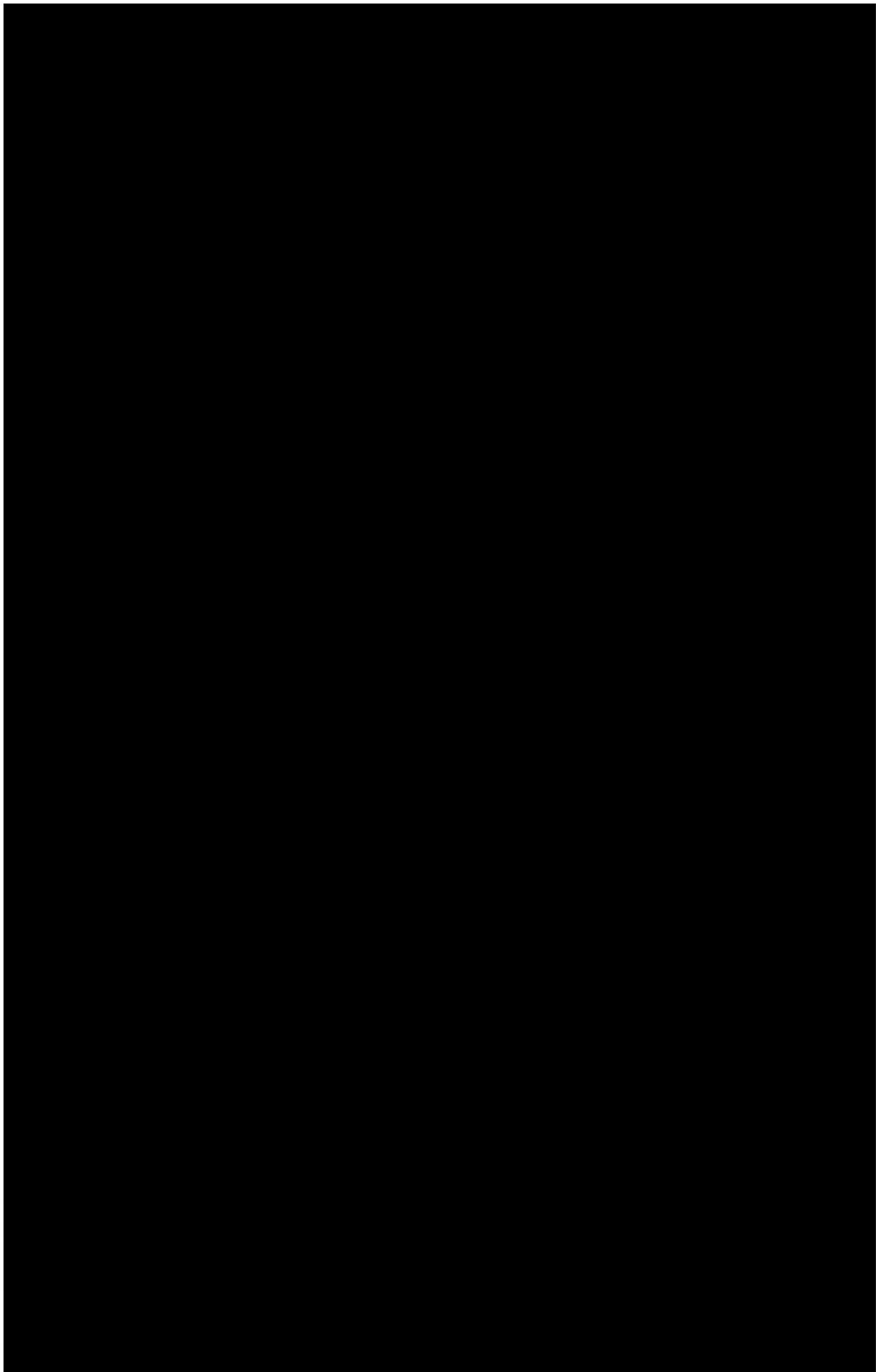


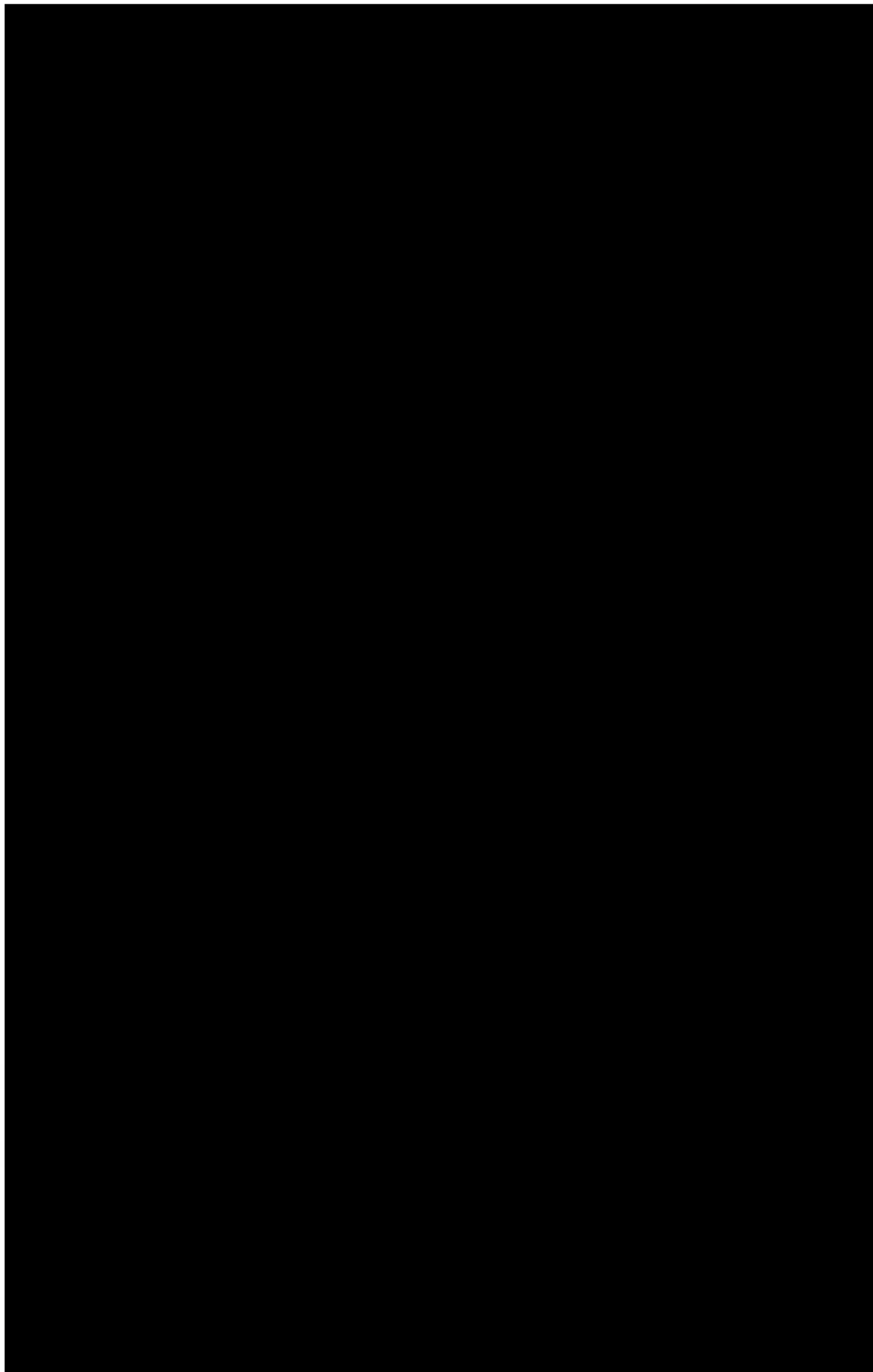


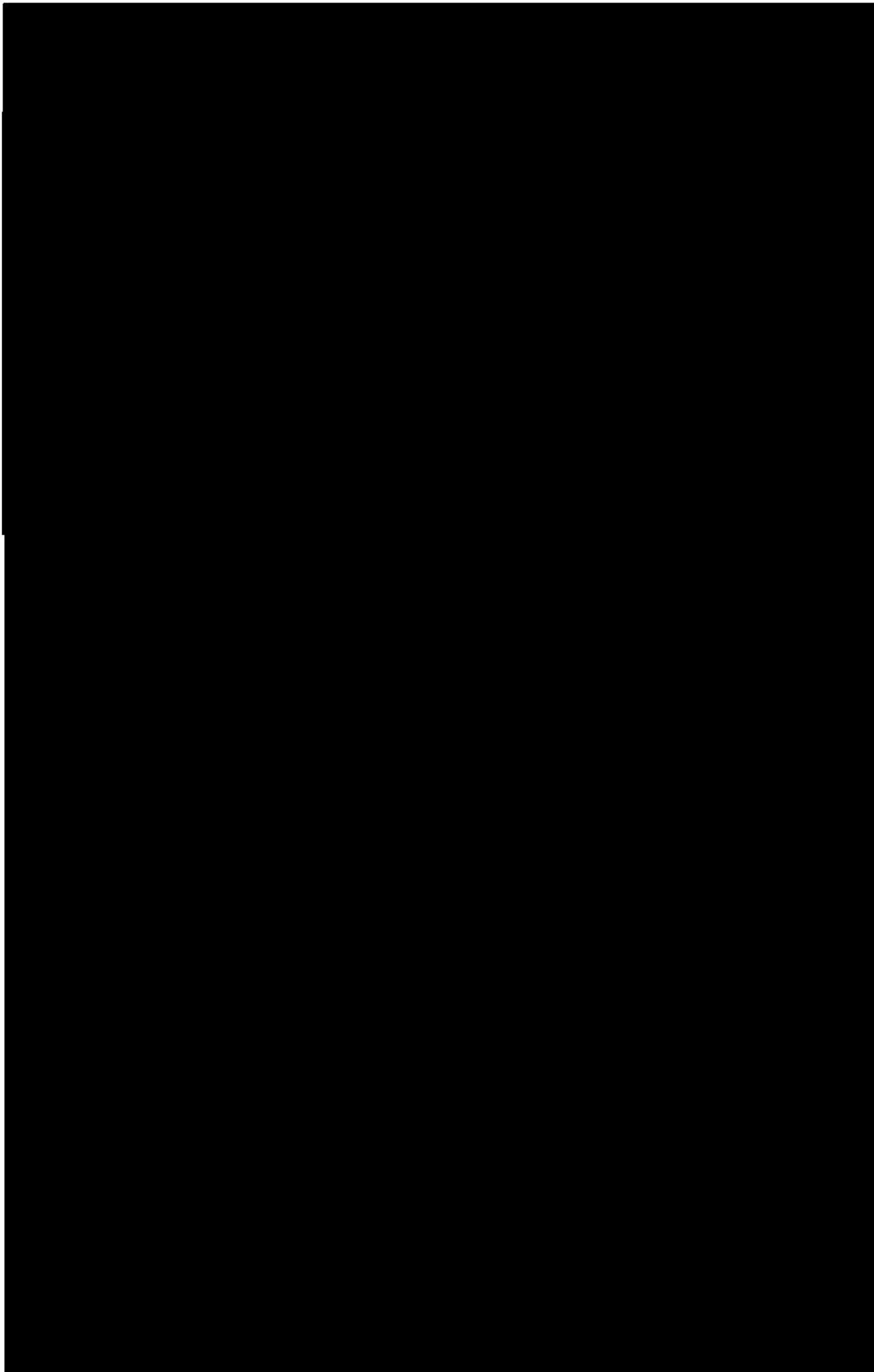












Alla data del 06.10.2022

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

[REDACTED]

Piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, via Camillo Golgi, costituito da:

--- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud-ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano

--- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da: locali per attività di verniciatura industriale al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;

--- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;

--- [REDACTED]

--- una cabina elettrica al piano terra;

--- [REDACTED]

--- porzioni di area urbana adibite a corte.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia:
Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS)

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 7

Via Camillo Golgi n. 13, piano 1, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 104, R.C. euro 658,48;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 11

Via Camillo Golgi n. 13, piano 2, cat. D/1, R.C. euro 836,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 12

Via Camillo Golgi, piano T, cat. F/1, area urbana di mq. 63 (sessantatre);

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 13

Via Gardale n. 1/B; via Camillo Golgi, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 23.000,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 14

Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 11.300,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 15

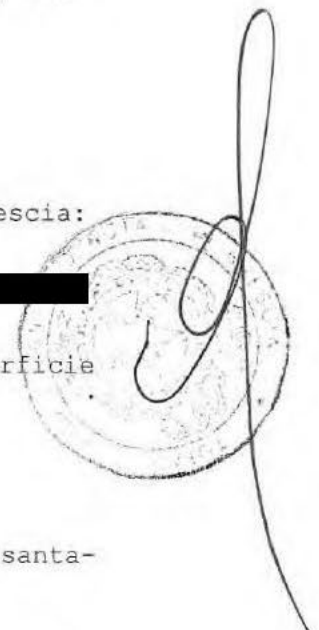
Via Gardale, piano T, cat. D/1, R.C. euro 110,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 16

Via Gardale, piano T, cat. D/1, R.C. euro 260,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 17

Via Gardale, piano T, cat. F/1, area urbana di mq. 280 (duecentottanta).
Confini, partendo da nord e proseguendo in senso orario:



- del sub. 11 al secondo piano: prospetto su beni ai subb. 14, 13, 12, 6, ancora prospetto su beni al sub. 13, prospetto su beni ai subb. 17 e 14, prospetto su via Gardale e, per chiudere, di nuovo prospetto su beni al sub. 14;
- dei restanti subb. 7, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 in un sol corpo: via Golgi, beni al sub. 6, mapp. 442 e 443, via Gardale, mapp. 46, ancora via Gardale e, per chiudere di nuovo via Golgi

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DEI BENI AI PUNTI I E II

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia il 3.12.2009 ai nn. 51496/11783 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI per euro 3.400.000,00, a garanzia di mutuo di euro 2.000.000,00, concesso all'originaria società [REDACTED] con atto del notaio Aldo Garioni in data 2.12.2009 rep. n. 54799/25671, registrato a Brescia, ufficio 2, il 2.12.2009 al n. 19761 (gravante gli originari mapp. 204/4 e 5 ed il mapp. 204/7).

A margine della predetta iscrizione risulta un annotamento in data 12.06.2017 ai nn. 25867/6205, derivante da atto modificativo di condizioni del notaio Elena Peperoni in data 24.05.2017 rep. n. 12590/6988;

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia il 26.06.2012 ai nn. 22745/3709 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI per euro 850.000,00, a garanzia di mutuo di euro 850.000,00 concesso con atto del notaio Elena Peperoni in data 15.06.2012 rep. n. 6791/3740 (gravante gli originari mapp 204/4 e 204/9 ed il mapp. 204/7).

A margine della predetta iscrizione risultano i seguenti annotamenti:

- in data 12.06.2017 ai nn. 25868/6206, atto modificativo di condizioni del notaio Elena Peperoni in data 24.05.2017 rep. n. 12591/6989;
- in data 10.01.2020 ai nn. 859/183 portante lo svincolo dalla suddetta ipoteca dei beni al foglio 30/NCT Mapp. 204 sub. 6, non oggetto della presente certificazione.

PRECISAZIONI:

-- dalla nota di trascrizione dell'atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzolo sull'Oglio il 2.09.1970 Rep. n. 12759/5893, registrato a Palazzolo sull'Oglio il 19.09.1970 al n. 1123, vol. 22, trascritto a Brescia il giorno 1 ottobre 1970 ai nn. 15232/11029, avente ad oggetto gli originari mappali 193 (ex 26/c) di Ha. 0.21.30 e 195 (ex 86/c) di Ha. 0.40.00 del foglio 30, si evince quanto qui di seguito si riporta:

""La parte compratrice si è impegnata per sé ed aventi causa a lasciar libera per essere adibita a strada una striscia di area larga ml.4 per tutto il fronte nord dei mapali 193 e 195, che unita ad altrettante limitrofa striscia di proprietà dei venditori costituirà una striscia di

li 204, 193, 195 e 208 sono stati unificati nell'unico foglio
30 Mapp. 204 di Ha. 2.17.88;

- con ulteriore variazione geometrica in data 26.02.1992 n. 1040.2/1992
i mappali 204, 209 e 210 sono stati unificati nell'unico foglio
30 Mapp. 204 di Ha. 2.18.18

- con tipo mappale in data 5.02.1997 n. 373.1/1997 il fg. 30 mapp. 204
di Ha. 2.18.18 è stato censito come
30 Mapp. 204 ente urbano di Ha. 2.18.18

- la società [REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio successivamente ha iniziato la costruzione sul mappale 204 del fg. 30 di capannoni industriali con corte, che sono stati così individuati al Catasto Fabbricati come F/4 (fabbricati in corso di definizione) e precisamente:

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 1 Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1 Cat. F/4;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 2 Via Camillo Golgi n. 13, piano T Cat. F/4;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 3 Via Camillo Golgi n. 13, piano T, corte BCNC;

(il tutto già individuato con il prot. 3786 del 1992 mod. D)

- con denuncia di variazione per divisione-fusione in data 14.11.1997 n. C03193.1/1997 i subalterni 1, 2 e 3 del mapp. 204 sono stati soppressi originando il foglio

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 4 Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1, Cat. D/1;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 5 Via Gardale, piano T, Cat. D/1;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 6 Via Camillo Golgi n. 13, piano T, Cat. D/1;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 7 Via Camillo Golgi n. 13, piano 1, Cat. A/2;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 8 Via Gardale, piano T, Cat. D/1;

-- con frazionamento in data 28.02.2007 pratica n. 369428.1/2007, Pratica n. Bs0369428 il fg. 30 Mapp. 204 di Ha. 2.18.18 ente urbano, è stato diviso in:

fg. 30 Mapp. 204 di Ha. 1.23.57 (sul quale sorgono le unità subb. 4, 5, 6 e 7 del mapp. 204 del fg. 30/NCT)

fg. 30 mapp. 442

fg. 30 mapp. 443 e

fg. 30 mapp. 444)

- con atto di fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Elena Peperoni in data 19.04.2007 rep. n. 783, trascritto a Brescia il 16.05.2007 ai nn. 27715/16324, la società [REDACTED]

[REDACTED] è stata incorporata dalla società:

[REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale:

[REDACTED] che è così diventata proprietaria degli immobili sopra de-

scritti;

- con denuncia di variazione per ampliamento in data 23.04.2010 n. 13037.1/2010, Pratica n. BS0130034 il subalterno 5 del mapp. 204 viene soppresso originando il

fg. 30/NCT Mapp. 204/9 Via Gardale n. 1/B piano T Cat. D/7

poi variato mantenendo la stessa numerazione con denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni in data 15.10.2012 n. 40419.1/2012, Pratica n. BS0284118;

- successivamente la società [redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] sul fabbricato di sua proprietà (fg. 30/NCT mapp. 204 subb. 4, 6, 7 e 9) ha edificato un lastrico solare, individuato catastalmente in forza di denuncia per unità afferenti edificate in sopraelevazione in data 31.08.2012, n. 4852.1/2012, Pratica n. BS0245482, nel seguente modo:

fg. 30/NCT Mapp. 204/10 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. F/5 lastrico solare di mq. 8511;

- con atto di compravendita in data 24.09.2012 rep. n. 7012/3869 notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Brescia il giorno 1.10.2012 ai nn. 33959/23074, la società [redacted] ha venduto la **proprietà superficiaria** (durata 25 anni a decorrere dal 24.09.2012) della seguente unità: in Comune di Palazzolo sull'Oglio, Catasto Fabbricati:

fg. 30/NCT Mapp. 204/10 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. F/5 lastrico solare di mq. 8511

alla società [redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted];

- con denuncia di variazione di unità afferenti edificate su lastrico solare in data 15.10.2012 n. 40416.1/2012, Pratica n. BS0284133 il subalterno 10 è stato soppresso originando il

fg. 30/NCT Mapp. 204/11 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. D/1 (centrale elettrica fotovoltaica)

(di proprietà:

[redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] - prop. superficiaria

[redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] - prop. dell'area

- con denunce di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni in data 27.05.2015 n. 58486.1/2015, Pratica n. BS012654, - per rideeterminazione della rendita ai sensi dell'art. 1, comma 22, L.N. 208/15, in data 6.04.2016 n. 1903.1/2016, Pratica n. BS00066256 ed infine per il classamento e rendita validati in data 7.03.2017 n. 10456.1/2017, Pratica n. BS0041910) il

fg. 30/NCT Mapp. 204/11 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. D/1 (cen-

trale elettrica fotovoltaica)
viene variato mantenendo la stessa numerazione;

- con verbale di assemblea a rogito del notaio Elena Peperoni in data 16.11.2016 rep. n. 11985/6621, trascritto a Brescia il 21.11.2016 ai nn. 46078/28296 la società [REDACTED] ha modificato la propria forma giuridica divenendo S.R.L. e assunto la nuova denominazione:

[REDACTED] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale:

- con verbale di assemblea a rogito del notaio Elena Peperoni in data 16.11.2016 rep. n. 11984/6620, trascritto a Brescia il 21.11.2016 ai nn. 46077/28295 la società [REDACTED] ha modificato la propria forma giuridica divenendo S.R.L. e ha assunto la nuova denominazione:

[REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale:

- con verbale di assemblea portante fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Elena Peperoni in data 11.10.2019 rep. n. 14834/8358, registrato a trascritto a Brescia il 18.10.2019 ai nn. 45570/28485, la società [REDACTED] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [REDACTED] viene incorporata nella società

[REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: 00298310178

che diventa così piena proprietaria di tutte le unità oggetto di questa relazione;

- con denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione in data 17.02.2020 n. 8181.1/2020, Pratica n. BS0028192 i subalterni 4 e 9 del mapp. 204 sono stati soppressi originando il :

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 12 - Via Camillo Golgi, piano T, cat. F/1, mq. 63

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 13 - Via Gardale n. 1/B, piano T-1, cat. D/7,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 14 - Via Camillo Golgi T n. 13, piano T-1, cat. D/7,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 15 - Via Gardale, piano T, cat. D/1,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 16 - Via Gardale, piano T, cat. D/1,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 17 - Via Gardale, piano T, cat. F/1, mq. 280.

