

[TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI]
SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI
- OMISSIS - R.G. 3/2024 E - OMISSIS - R.G. 4/2024

Curatore: Dott. Corrado Capozzi



**PERIZIA DI STIMA APPARTAMENTO IN LOCALITA'
CAMPOROTONDO - CAPPADOCIA (AQ)**

architetto **MARIA CECILIA ZITA**

Via Canneloli n.5 - 00049 Velletri (RM)

cell.339.22.88.544 e-mail:mariaceciliazita@inwind.it – pec:mc.zita@pec.archm.it



INDICE

INDICE	2
PREMESSE ED OGGETTO DELL'INCARICO	3
DESCRIZIONE GENERALE	3
ISPEZIONI CATASTALI:	6
• Corrispondenza catastale:	6
• Confini:	7
ISPEZIONI IPOTECARIE:	7
TITOLARITÀ'	7
INDAGINI URBANISTICHE-EDILIZIE	8
STATO DI OCCUPAZIONE	9
ONERI CONDOMINIALI	9
STIMA	9
<i>Elenco della documentazione raccolta a supporto di quanto relazionato:</i>	<i>14</i>



Ist. n. 15 dep. 28/10/2025

INDICE

PREMESSE ED OGGETTO DELL'INCARICO

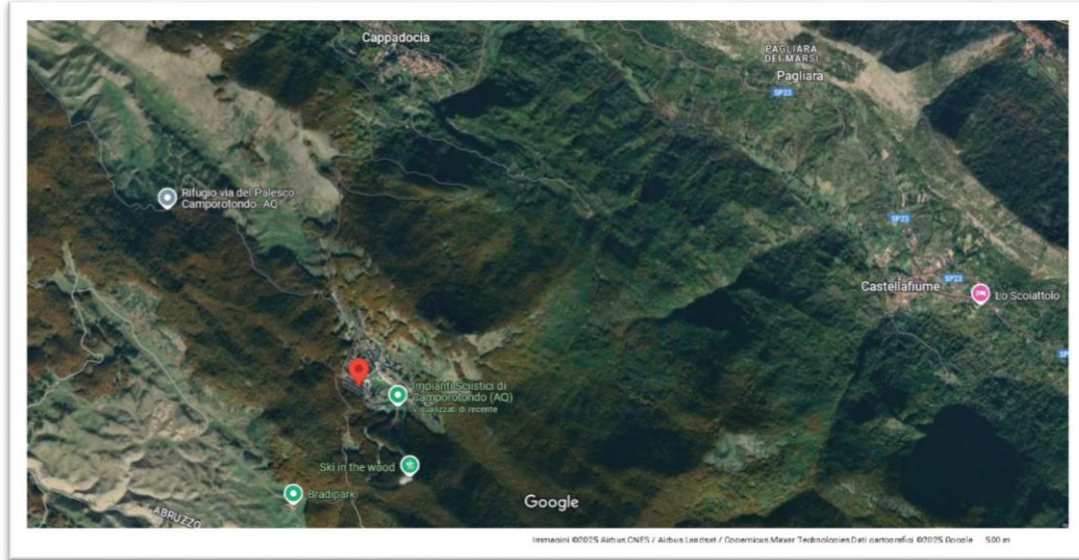
Con sentenza n. 62 del 09/07/2024 trascritta al n.13660 di formalità il 12/08/2024 presso Agenzia delle Entrate di L'Aquila, il Tribunale di Velletri dichiarava l'apertura della liquidazione controllata nei confronti dei sig.ri - OMISSIS - e - OMISSIS - nominando giudice delegato la dott.ssa Francesca Aratari e liquidatore l'Avv. dr. Corrado Capozzi, che ha incaricato la sottoscritta arch. Maria Cecilia Zita, con studio professionale in Velletri (RM), alla Via Canneloli n.5, iscritta all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti, P.P. e C. di Roma e provincia al n. 14585, e all'Albo dei Consulenti di codesto Tribunale al n. 1636, quale tecnico estimatore dell'immobile ubicato nel Comune di Cappadocia località Camporotondo, scala C in. 65, piani 1-2 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cappadocia al Foglio 23 part.IIa 1566 sub35.



In adempimento all'incarico ricevuto, la sottoscritta provvedeva ad eseguire le ricerche catastali, ipotecarie ed urbanistiche-edilizie a seguito delle quali relaziona quanto segue.

DESCRIZIONE GENERALE¹

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale/turistico, sita nel Comune di Cappadocia (AQ), in loc. Camporotondo, accessibile da Via Dei Daini n°40, facente parte di un



complesso edilizio realizzato nel 1977.

Figura 1-immagine tratta da Google maps

¹ Vedasi rilievi fotografico/metrico allegato A



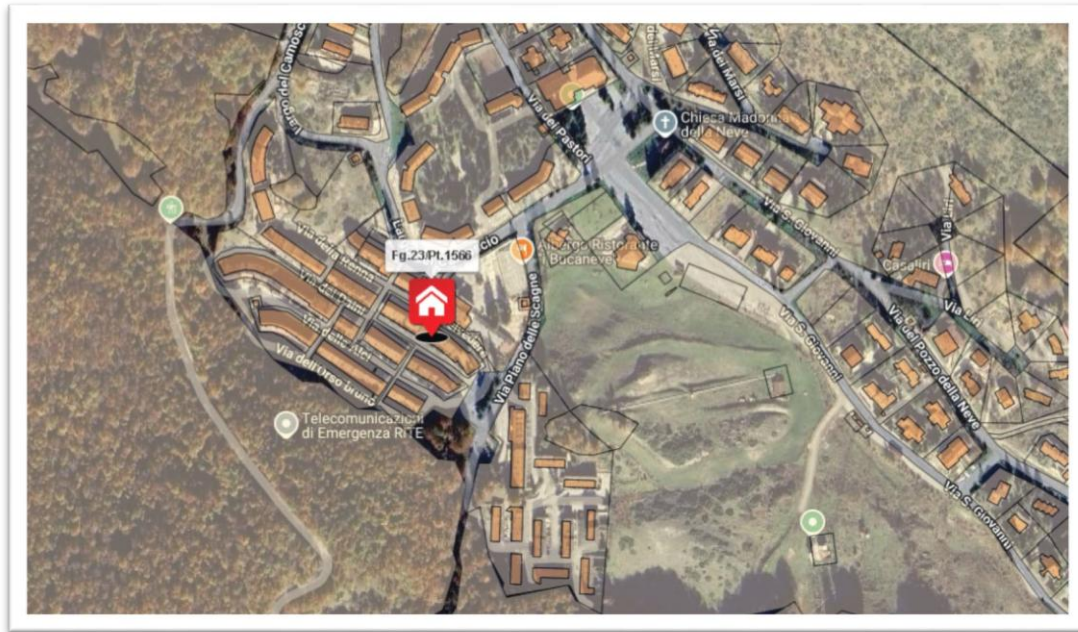


Figura 2- Immagine tratta da Formaps – sovrapposizione mappa catastale /foto aerea

Camporotondo di Cappadocia è una piccola località turistica nel cuore del versante abruzzese dei Monti Simbruini, distante 2,55 km dall’abitato di Cappadocia e 700mt dalla stazione sciistica che fino a qualche anno fa’ consentiva di praticare sci alpino, attualmente è attivo un tapis roulant che permette di sciare su tre facili piste.

La zona immersa in un’oasi incontaminata di verde e di silenzio, si presta allo sci di fondo o alle escursioni con le racchette.

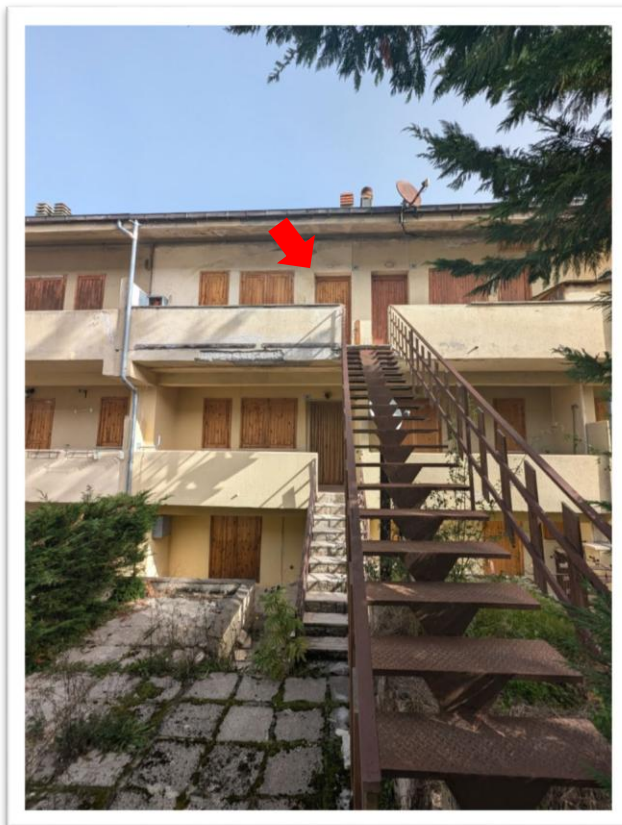
E’ evidente che trattasi di casa per le vacanze molto piccola ma funzionale, ubicata in un centro residenziale caratterizzato dalla presenza di grandi caseggiati a 2/3 piani fuori terra ospitanti piccoli appartamenti oltre a qualche attività commerciale.

L’appartamento posto ai piani 1° e 2°, accessibile dalla pubblica via da una scala in ferro ad unica rampa, si compone di soggiorno con angolo cottura, piccola stanza usata come camera da letto e bagno al piano primo, stanza da letto e due ripostigli al piano secondo sottotetto, completa la proprietà il balcone posto all’ingresso.

STRUTTURA: la struttura è in cemento armato con copertura a tetto.

FINITURE ESTERNE: Il fabbricato a tre piani fuori terra, è intonato e tinteggiato di colore giallo, le scale di accesso ai vari appartamenti sono in ferro, gli infissi in legno sono schermati da scuri, il portoncino d’ingresso in legno, il pavimento del balcone in klinker.





FINITURE INTERNE: le pareti sono in parte intonacate e tinteggiate, in parte rivestite da perlinato in legno d'abete, il bagno e l'angolo cottura, hanno pareti rivestite da mattonelle in ceramica tipiche degli anni 70/80 come i pavimenti in gres ceramico a tinta unita nel soggiorno e nella camera da letto e decorate nel bagno; le porte a battente sono del tipo tamburato in legno, il portoncino d'ingresso in legno. La scala che collega i due piani è poco agevole del tipo a chiocciola con struttura in ferro.

IMPIANTI: l'appartamento è dotato di impiantistica, priva di

Figura 3- vista esterna dell'immobile certificazione, risalente all'epoca di costruzione, per la quale si ritiene sia

stata effettuata la normale manutenzione ordinaria resasi necessaria negli anni, in particolare l'impianto elettrico è del tipo sottotraccia, non sfilabile, realizzato prima della Legge 46/'90; è presente un cammino nel soggiorno, termoconvettori per il riscaldamento, impianto idrico-sanitario, con adduzione acqua dall'acquedotto comunale e scarico in fognatura comunale, manca la caldaia.

STATO CONSERVATIVO: lo stato generale manutentivo è nel complesso appena sufficiente, all'esterno necessita di manutenzione ordinaria, la vernice risulta scrostata sulle pareti e nello sporto di gronda, in corrispondenza della soletta del balcone del piano secondo l'intonaco è saltato scoprendo i ferri d'armatura, il pavimento del balcone è lesionato con mattonelle staccate; all'interno sono state rilevate macchie sulle pareti in corrispondenza del tetto dovute a probabili infiltrazioni acqua¹.

¹ Vedasi allegato A



ISPEZIONI CATASTALI²:

Dalle visure catastali eseguite, il bene risulta così censito:

CAPPADOCIA (L'AQUILA)							
Catasto fabbricati (CF)							
Dati identificativi				Dati di classamento			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rend.
23	1566	35	A/2	4	3 vani	56/50mq	232,41 €
Indirizzo	LOCALITA' CAMPOROTONDO Scala C Interno 65 Piano 1-2						

L'identificazione attuale deriva dalla particella 777 sub 33 del medesimo foglio.

Il bene attualmente, risulta intestato ai signori:

- OMISSIS - cod.fisc. - OMISSIS -, proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;
- OMISSIS - cod.fisc. - OMISSIS -, proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.

Sono presenti in banca dati tre elaborati planimetrici risalenti al 2005, 2007 e 2024 ove sono riportanti solo gli identificativi delle corti.³

• **Corrispondenza catastale:**

Non c'è conformità oggettiva ai dati catastali, risultando la planimetria in atti risalente al 30.03.1983, non conforme allo stato dei luoghi e al progetto assentito.

Occorre, tramite procedura DOCFA procedere all'aggiornamento catastale.

Per quanto riguarda la "conformità soggettiva" del bene, non c'è corrispondenza tra le risultanze del Catasto e risultanze dei Registri Immobiliari, le visure catastali espletate sulle particelle 1566 sub 35 e particella 777 sub 33 del Foglio 23 non riportano tutti i passaggi di proprietà succedutisi nel tempo.

² Vedasi allegato C

³ Vedasi allegato B



- **Confini:**

l'unità immobiliare confina con distacco Via dei Daini, appartamenti distinti con i numeri interni 62,64,66,67, salvo altri.

ISPEZIONI IPOTECARIE⁴:

A seguito delle ispezioni ipotecarie eseguite sull'immobile presso Conservatoria di L'Aquila, si è accertato che sullo stesso gravano le seguenti formalità:

- **FORMALITA' N. 113 DEL 03.02.2014 - Registro Generale 1706**

ISCRIZIONE - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1583/2013 del 03/12/2013;

- **FORMALITA' N. 13660 DEL 12.08.2024 - Registro Generale 16122**

Trascrizione di sentenza Repertorio 62 del 09/07/2024 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VELLETRI - ATTO GIUDIZIARIO - APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

TITOLARITÀ⁵

L'immobile oggetto della presente risulta di proprietà dei signori - OMISSIS - e - OMISSIS - in virtù dei seguenti titoli:

- **Atto di Compravendita del Notaio BRUNO GIUSEPPE**, repertorio n.83727/3534 del 29.11.2006, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Aquila in data 16.12.2006 al n. 19356 di formalità. I signori - OMISSIS - nato a - OMISSIS - il - OMISSIS - cod.fisc. - OMISSIS - e - OMISSIS - nata a - OMISSIS - il - OMISSIS - cod.fisc. - OMISSIS - proprietari 1/2 ognuno in regime di comunione dei beni, vendevano l'immobile ai sopracitati - OMISSIS - e - OMISSIS -.
- **Atto di compravendita del Notaio LIPARI ANNA MARIA**, repertorio n.87944 del 29.04.1993, registrato a Roma in data 17 maggio 1993 al n. 18927 Serie 1V e trascritto

⁴ Vedasi allegato C

⁵ Vedasi allegato C



presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Aquila in data 18 maggio 1993 al n. 8952 di formalità. La signora - OMISSIS -, nata a - OMISSIS - il - OMISSIS - cod.fisc. - OMISSIS -, vendeva l'immobile ai sopracitati - OMISSIS - e - OMISSIS -.



- **Atto di compravendita del Notaio PENNAZZI CATALANI**, repertorio n.4055 del 24.01.1991, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila in data 11.02.1991 al n.2922 di formalità, successivamente rettificata con nota n. 6854 del 26/04/1993. I signori - OMISSIS - nata a - OMISSIS - il - OMISSIS - cod.fisc. - OMISSIS - e - OMISSIS - nato a - OMISSIS - il - OMISSIS - cod. fisc. - OMISSIS -, proprietari 1/2 ognuno vendevano l'immobile ai signori - OMISSIS - sopracitata e - OMISSIS - nato a - OMISSIS - il - OMISSIS -.

N.B.: Dalle ispezioni eseguite non risultano altre trascrizioni che giustifichino la vendita fatta solo da - OMISSIS - ai signori - OMISSIS - e - OMISSIS -.



INDAGINI URBANISTICHE-EDILIZIE⁶

Il complesso residenziale di cui è parte l'immobile oggetto della presente, ricade nel PRG vigente adottato con D.C.C. n.18/2002 e n.30/2002 in "lotti edificati" ex zona "C", assoggettata all'art.15 delle N.T.A. La zona risulta essere sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi dell'art.151 del D.Lgs 29/10/1999 n. 490. E' stato visionato il fascicolo presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Cappadocia, rilevando che il complesso di cui è parte l'appartamento in perizia, è stato costruito in virtù di Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Cappadocia in data 28 febbraio 1976 n. 292 e successiva variante n. 3 del 17 giugno 1977 Protocollo n. 1612.

Non sono stati rinvenuti il Certificato di Abitabilità e pratiche edilizie inerenti l'immobile successive il rilascio del titolo originario rilasciato prima dell'imposizione del vincolo.

Dal confronto quindi, tra i grafici allegati all'ultimo titolo e il rilievo dello stato dei luoghi, sono state accertate piccole difformità nella distribuzione interna del piano primo e al piano secondo, l'ambiente ora utilizzato come camera da letto, di dimensioni maggiori avendo incluso l'area sottotetto, aveva in origine destinazione soffitta con altezze non chiaramente indicate sui grafici.

Le difformità al piano primo consistono nell'aver chiuso l'ambiente originario destinato a camera da letto aperto sul soggiorno e nell'aver creato un piccolo ambiente di soli 4 mq non idoneo dunque alla funzione di camera da letto in quanto in contrasto con la normativa igienico sanitaria e con il Regolamento Edilizio del Comune. Quindi è opportuno il ripristino della situazione assentita mediante apertura del tramezzo sulla zona soggiorno.

Per quanto concerne la difformità al piano sottotetto, non essendo possibile il recupero ai fini abitativi dello stesso mancando di fatto i requisiti essenziali (altezza utile, parametri di aero-illuminazione, altezza minima della parete < a 1,40 metri), non può essere in alcun modo regolarizzata.

Ai fini della stima verrà dunque considerata la sola superficie e destinazione d'uso assentiti, decurtando percentualmente dal valore, i costi necessari al ripristino della situazione assentita.

⁶ Vedasi allegato D



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è libero.

ONERI CONDOMINIALI

Come comunicato dall'Amministratore del Condominio "Amicizia 80" di cui è parte l'immobile, alla data odierna il condominio vanta un credito nei confronti dei sigg - OMISSIS - e - OMISSIS - di € 4.285,17 per la gestione ordinaria, €925,38 per la gestione straordinaria dovuti per lavori di rifacimento delle condotte idriche, € 237,00 per la spesa di allaccio alla rete fognaria⁷.

STIMA ⁸

Il criterio di stima scelto, visto lo scopo che essa si prefigge e le caratteristiche dei beni da stimare, è il criterio del più probabile valore di mercato, che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta e un determinato bene, rapporto che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato.

(riferimenti bibliografici: Mario Polelli "Nuovo trattato di Estimo" Maggioli Editore; Raffaele Gigante "Il manuale del consulente tecnico" Il Sole 24 ore; Marco Simonotti "Metodi di stima immobiliare" Dario Flaccovio editore).

La formulazione del giudizio di stima, che può fondarsi su diversi procedimenti, rappresentanti ciascuno una diversa modalità di applicazione del metodo comparativo, per la determinazione del valore dei beni in esame, è il procedimento di stima per confronto diretto.

⁷ Vedasi allegato E

⁸ Vedasi allegato F



Tale processo estimativo, di tipo sintetico, si fonda sulla comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni di caratteristiche simili di cui sia noto il prezzo, e consta sostanzialmente di tre momenti operativi:

- 1-Indagine intesa a reperire dati storici relativi a beni dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima;
- 2-formazione di una scala dei prezzi in funzione di parametri predefiniti;
- 3-Inserimento del bene da valutare nel gradino della scala dei prezzi che per caratteristiche è più vicino.

La serie di prezzi e di valori rilevati dall'analisi, parametrata alla consistenza dei beni, fornisce una serie di valori unitari riferiti alla "superficie commerciale" definita in metri quadrati quindi il valore dell'immobile sarà dato da: $V = SC \times V/mq$ dove:

- V = valutazione immobile
- SL = superficie lorda in mq
- V/mq = valore a metro quadro

Per il calcolo della superficie lorda, assimilabile alla superficie commerciale ai fini della stima, si è fatto riferimento al Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato



Immobiliare⁹ che, per questa tipologia immobiliare e per la sua specifica utilizzazione, adottando il criterio di calcolo stabilito dal D.P.R. 138/98, indica debba essere calcolata sommando:

- A - superficie coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali, calcolati fino allo spessore massimo di 50 cm e nei tratti confinanti con le parti di uso comune, o con altre unità immobiliari, fino alla mezzera, per uno spessore massimo di 25 cm.

+

- B - superficie ponderata delle pertinenze esclusive di ornamento quali balconi, terrazzi e portici, che secondo i criteri indicati nel D.P.R. 138/98, allegato C, qualora siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori (a servizio diretto di quelli principali), deve essere computata nella misura del 30% fino a metri quadrati 25, nella misura del 10% per la quota eccedente mq 25. +

SUPERFICIE COMMERCIALE			
	SUPERFICIE LORDA	coeff.	SUPERFICIE COMMERCIALE
	MQ		MQ
ABITAZIONE	33,15	1,00	33,15
SOFFITTA*	14,29	0,50	7,15
BALCONE	5,40	0,30	1,62
TOTALE			41,92

- C - superficie ponderata delle pertinenze accessorie, cantine, soffitte o utilizzazioni similari, che secondo i criteri indicati nel D.P.R. 138/98, allegato C, qualora siano comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori, deve essere computata nella misura del 50% della superficie e 25% qualora non comunicanti;

Eseguiti dunque i rilievi metrici, si è determinata la superficie commerciale dei beni in esame riportati nella seguente tabella:

⁹ Si veda allegato F



** come sopra specificato viene conteggiata la sola superficie assentita a destinazione soffitta*

Il più probabile valore di mercato dell'immobile, è stato quindi determinato confrontandolo con immobili aventi caratteristiche simili, tenendo presente che si hanno valori più alti, o più bassi di quelli medi della zona, in funzione di:

- a. caratteristiche posizionali estrinseche (localizzazione, posizione, qualità del tessuto urbano, facendo riferimento all'ambito urbano in cui l'immobile è collocato e quindi dotazione di servizi pubblici, quali per esempio i mezzi di trasporto, servizi di quartiere e servizi commerciali, presenza di attività terziarie qualificanti e di servizi pubblici, parcheggi, valori ambientali, ecc.);
- b. Caratteristiche posizionali intrinseche (la panoramicità, l'orientamento, il soleggiamento, la prospicienza e la luminosità, la quota del piano stradale, ecc.);
- c. Caratteristiche tecnologiche e grado di finitura (impianti, pavimentazioni, infissi, rivestimenti, ecc.);
- d. Caratteristiche produttive (regime fiscale, sfitti, inesigibilità, vincoli, oneri di manutenzione straordinaria, ecc.).

Considerato che, tra le caratteristiche elencate, quelle di tipo "a." sono caratteristiche che possiamo considerare già assorbite nei valori del range individuato, atteso che, i valori individuati sono riferiti proprio alla zona in esame e, quindi, tengono già conto delle "qualità" localizzative; mentre, quelle di tipo "d." non sono per il caso in esame pertinenti, le caratteristiche che hanno rilevanza ai fini della loro influenza sul valore di mercato nel caso in esame, sono le caratteristiche posizionali intrinseche, tecnologiche e di finitura.

Dette caratteristiche, analizzate nel dettaglio, vengono di seguito sommariamente elencate:

- b. Caratteristiche posizionali intrinseche:

-l'appartamento occupa i piani primo e secondo di un fabbricato in linea costituito da più unità immobiliari, con ingresso indipendente dalla strada principale, la zona giorno ha affacci sul balcone verso Sud-Ovest, e punti luce costituiti da piccole finestre alte sopra l'angolo cottura e in bagno, la soffitta ha una finestra che affaccia verso Nord Est. Gli ambienti sono piccoli, risultano discretamente illuminati e arieggiati, discrete le qualità di affaccio e veduta in particolare dalla soffitta¹⁰;

c. Caratteristiche tecnologiche e grado di finitura:

¹⁰ Edasi allegati A



- la dotazione impiantistica è appena sufficiente, priva delle certificazioni richieste per legge;
- da un punto di vista distributivo l'appartamento è funzionale se pensato come casa vacanze, le finiture sono datate, di nessun particolare pregio;
- sono evidenti tracce di umidità derivanti da probabili infiltrazioni dalla copertura che hanno causato macchie e spellicolamento della vernice, occorrono dunque interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per risistemare le finiture (vernici-perlinato) e per revisionare gli impianti datati.

In base dunque alle considerazioni e caratteristiche del bene innanzi descritte, a seguito delle menzionate indagini di mercato, valutata la tipologia, lo stato di conservazione e manutenzione, la zona, la posizione, tenuto anche conto, dell'attuale congiuntura economica, la scrivente ritiene indicare un valore di €640,00/mq riferito alla superficie commerciale.

Tale prezzo unitario è stato desunto andando ad individuare nella medesima zona, immobili in vendita aventi caratteristiche affini.

Di seguito si riporta la tabella dove sono stati riportati sinteticamente gli annunci pubblicitari di immobili simili per caratteristiche al bene in esame per posizione, tipologia e consistenza:

INDIRIZZO	CONSISTENZA	VALORE	P.U.
Via dei Daini n.108	60	€ 35 000,00	€ 583,33
Via dei Pastori	47	€ 28 000,00	€ 595,74
Via dei Pastori	45	€ 27 000,00	€ 600,00
APPARTAMENTI IN VENDITA A CAPPADOCIA LOC. CAMPOROTONDO			
via dei Marsi	45	€ 28 000,00	€ 622,22
Via delle Alci	54	€ 35 000,00	€ 648,15
Via Piano delle Scagne	55	€ 36 000,00	€ 654,55
Via Euroturist	45	€ 30 000,00	€ 666,67
Via dell'Orso Bruno,35	45	€ 30 000,00	€ 666,67
loc Camporotondo	50	€ 34 000,00	€ 680,00
Via dei Marsi,39	55	€ 39 000,00	€ 709,09
Via dei Pastori n.50	45	€ 35 000,00	€ 777,78
Via dei Pastori n.7	45	€ 35 000,00	€ 777,78
Via dei Pastori n.13	50	€ 40 000,00	€ 800,00



Via della Renna n.77	50	€ 40 000,00	€ 800,00
Via Euroturist	42	€ 35 000,00	€ 833,33
Via Roma	60	€ 50 000,00	€ 833,33
Via delle Alci	50	€ 42 000,00	€ 840,00
Via Beato Salvatore Lilli	45	€ 40 000,00	€ 888,89
		media valori	€ 720,97
		media valori -10%	€ 648,88

Tenuto presente che i prezzi rilevati dagli annunci pubblicati sui siti web delle più importanti Agenzie Immobiliari, hanno margini di trattativa dell'ordine del 10%-20%, la media dei prezzi rilevati, scartando gli annunci viziati da sovrastime o sottostime, considerando un ribasso del 10% è di €650,00/mq in c.t.

Tale prezzo unitario è stato comparato con i prezzi indicati da listini ufficiali, nello specifico dall' Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio che riporta per ogni Comune, diviso per Fasce (centrale, semicentrale e periferica) e Microzone Catastali, per ciascuna delle tipologie edilizie (artigianale, commerciale, abitativa, ecc...); i valori Immobiliari rilevati dall'Ufficio del Territorio nel corso delle valutazioni effettuate per i propri compiti d'istituto.

In particolare accertato che:

- l'O.M.I., (2° semestre 2024) nella zona definita "Suburbana/Frazione di Camporotondo" indica una forbice di valori che oscillano tra €500,00-€750,00/mq per la tipologia "abitazioni civili", con stato conservativo definito "normale", - Codice zona: E1; il prezzo sopra individuato è da ritenere congruo.

Quindi sulla base del prezzo unitario rilevato, della superficie commerciale determinata, si è proceduto alla stima dell'immobile:

Valore di stima		
mq	€	Sup. mq
convenzionale Valore unitario	Valore complessivo	
41,92	€650,00	€ 27 244,75

I prezzi unitari individuati mediante le indagini sopra descritte, fanno riferimento ad immobili con uno stato conservativo/manutentivo definito "normale", nel caso in esame,



come sopra specificato, l'appartamento ha bisogno di lavori di manutenzione, inoltre a seguito delle indagini urbanistiche catastali condotte è necessario il ripristino della situazione assentita, l'aggiornamento della planimetria catastale, si ritiene dunque opportuno effettuare una decurtazione percentuale dal valore di stima pari al 20%, addivenendo alla stima di seguito indicata:

Deprezamenti		
Tipologia deprezzamento	Valore	valore
Oneri per stato manutentivo	20%	€ 21 795,80

Quindi:

Valore di stima del bene € 21 800,00 in cifra tonda
<i>(diconsi euro ventunomilaottocento//00)</i>



@@@@@@

Concludendo

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta deposita la relazione di stima, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 30/07/2025

Il Consulente Tecnico di Ufficio
Arch. Maria Cecilia Zita
(Firmato digitalmente)

Elenco della documentazione raccolta a supporto di quanto relazionato:

- A. Rilievo metrico-fotografico;
- B. Documentazione catastale;
- C. Documentazione ipocatastale;
- D. Documentazione urbanistica-edilizia;
- E. Documentazione condominiale;
- F. Documenti a supporto della stima.

STIMA 8F

Firmato Da: MARIA CECILIA ZITA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11ca6ad1c776367ab33da076b0c17ad6

