

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE
FALLIMENTO " [REDACTED] " N. 191/2021
GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA SIMONETTA BRUNO
CURATORE: DOTT.SSA PATRIZIA TABARRI
COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO

ISTANZA PER EFFETTUARE IL QUARTO TENTATIVO DI VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- In data 23.04.2026 il terzo tentativo di vendita del terreno sito a Piedimonte Etneo (Ct) identificato catastalmente al foglio 35, particella 1537 mq. 3.180, agrumeto è andato deserto al prezzo di €. 20.812,50;
- Il curatore, in conformità al programma di liquidazione, intende procedere con un quarto tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25% pari a €. 15.609,38, mediante procedura competitiva, con asta telematica asincrona, adeguatamente pubblicizzata con l'ausilio dell'ANPE;
- In collaborazione con l'ANPE la sottoscritta ha predisposto il quarto bando di vendita, di seguito allegato;
- L'asta è stata fissata per il giorno 16 luglio 2026;

RIVOLGE ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., voglia autorizzare:

- Il curatore a procedere alla quarta vendita competitiva con asta telematica asincrona del terreno in Piedimonte Etneo (Ct), secondo le modalità indicate nel bando di vendita che si allega;
- l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione



dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Brescia, 21 maggio 2026

Il Curatore
Dott.ssa Patrizia Tabarri

Allegato:

- Bozza bando di vendita con asta telematica asincrona 4° esperimento.

