

TRIBUNALE DI LIVORNO

FALL.TO N. 31/2014

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELISA PINNA

CURATORE: DOTT. GIULIO NICOLETTI

DATA ASTA: 16/09/2026 ORE 16:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(IV tentativo di vendita)

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Curatore della Procedura in testata, Dott. Giulio Nicoletti, con studio in Livorno, Via Generale Armando Diaz n. 7

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona dei beni immobili della procedura di seguito meglio descritti ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita emessa dal Giudice Delegato e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

Lotto 7: Trattasi del 50% indiviso della proprietà di appezzamento di terreno boschivo di 3 ha, posto in Bibbona (LI), Località Poggio alla Calabronaia

Diritto reale posto in vendita: 50% indiviso della proprietà

Dati e situazione catastale:

Provinciale di Livorno – Territorio Servizi catastali come segue:

Comune di Bibbona

Catasto Terreni

| Unità | Foglio | Part. | Sub. | Qualità | Cl. | Cons. | Sup. Cat. Ha are ca | Rendita |
|-------|--------|-------|------|----------------|-----|-------|------------------------|-------------------------|
| 1 | 16 | 160 | | Bosco Ceduo | 2 | | 3 00 00 | Dom. 15,49 Agr. 4,65 |

Situazione Urbanistica: Conforme

Valore base di Asta: 50% indiviso della proprietà € **2.400,00**
Valore offerta minima: 50% indiviso della proprietà € **1.800,00**

La descrizione analitica del bene immobile oggetto di vendita risale al momento della stesura della relazione di stima redatta dall'esperto stimatore. Alla stessa relazione di stima si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

PREZZO BASE DI OFFERTA

Il prezzo base di vendita dell'immobile è di euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) su un valore di stima di euro 12.000,00.

L'offerta minima ammissibile è pari al 75% del prezzo base ed è pari ad euro 1.800,00 (milleottocento/00).

RILANCIO MINIMO

Il rilancio minimo ammissibile è pari ad Euro 1.000,00.

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base)

Gestore della vendita telematica: es. Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141 mail vendite@astegiudiziarie.it) attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società sul sito www.astetelematiche.it.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2026 ore 12:00.

Data e ora di inizio e fine delle operazioni di vendita Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si **aprirà il giorno 16/09/2026 alle ore 16:00 e terminerà il giorno 23/09/2026 alle ore 12:00**, salvo quanto appresso.

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il curatore abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile gli interessati potranno contattare il Curatore ai seguenti recapiti:

Dott. Giulio Nicoletti tel. 0586/203854 e-mail segreteria@studionicoletti.cloud.

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia alla ordinanza di vendita e suoi allegati nonché alla perizia di stima redatta da * questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, contattando il seguente indirizzo mail assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione della offerta telematica.

Livorno 21/05/2026

Il Curatore

Dott. Giulio Nicoletti