



**Mercury  
Auctions**

**CATALOGO ASTA**

**NEGOZIO – UFFICIO**

**BRESCIA - CONTRADA CAVALLETTO**

**Termine**

**14 Luglio 2026**

**12:00**

**Inizio**

**15 Luglio 2026**

**16:00**

**Termine**

**16 Luglio 2026**

**16:00**

Info: + 39 3513433112 - +39 030 7751645 - immobiliare@mercury-auctions.com - info@mercury-auctions.com

LOTTO 2

## UFFICIO IN BRESCIA (BS) - CONTRADA CAVALLETTO

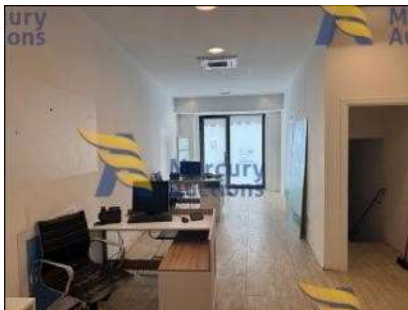
Descrizione

Unità direzionale (commerciale) ubicata nella zona centrale del Comune di Brescia, con accesso da Contrada del Cavalletto e Vicolo del Carro, identificato catastalmente come segue:

*-Comune di Brescia - Sez. NCT Foglio137 - Particella 12 – Subalterno 1 – Categoria C/1 – Classe 8 – Consistenza 80 mq– Sup. Cat. 110 mq– Rendita euro 2.189,78.*

Il piano terra è composto da un locale principale ad uso negozio/ufficio con retro, antibagno e bagno, dotato di affacci diretti su strada pubblica tramite vetrine, che garantiscono adeguata illuminazione naturale. Il piano interrato ospita un locale deposito di altezza compatibile con l'uso, privo di permanenza di persone.

5% diritti d'asta + IVA di legge



BASE  
D'ASTA **€ 174.000,00**

RILANCIO  
MINIMO **€ 5.000,00**

030/7751645  
mercury-auctions.com