

Visto, si approva.

Il g.d.  
Alessandro Pernigotto

01/09/2025

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale: **TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI [REDACTED] E C. S.A.S.**  
n° **88** anno: **2025**

Giudice Delegato: **Dr. Alessandro Pernigotto**  
Curatore: **Dott. Jacopo Broli**  
lg88.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it

**Istanza al Giudice Delegato per l'approvazione del programma di liquidazione**

(art. 213, c. 7 CCII)

**Ill. mo sig. Giudice Delegato**

Io scrivente, Dott. Jacopo Broli, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

**premessso**

- che in data 24 giugno 2025 è stato redatto l'inventario dei beni che si allega alla presente;
- che il comitato dei creditori risulta non formato;
- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispose un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, che lo approva in assenza del Comitato dei Creditori ex art. 140 c.4 CCII;
- che il perito incaricato ing. Fabio Alebardi è stato incaricato di depositare la relazione di stima dei beni immobili del fallimento.

con la presente, lo scrivente sottopone alla s.v. ill.ma il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

**INDICE.**

- 1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.**
- 2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.**
- 3. Beni immobili**
- 4. Beni mobili e mobili registrati.**
- 5. Partecipazioni societarie.**
- 6. Crediti**
- 7. Azioni giudiziarie da intraprendere.**
- 8. Giudizi pendenti.**



## 9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

## 10. Collaborazioni previste.

## 11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

## 12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

## 13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.

\*\*\*\*\*

### **1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.**

Non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'esercizio o per l'affitto d'impresa.

### **2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.**

Non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per la cessione in blocco dell'azienda o di singoli rami d'azienda.

### **3. Beni immobili**

3.1. Elenco beni immobili.

#### **3.1. I beni immobili acquisiti alla liquidazione giudiziale TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI SAS sono quelli di cui all'elenco che segue:**

##### **IMMOBILE N. 1**

-Negozio sito in Brescia, Contrada del Cavalletto n.4 - al piano T-S1 e identificato al catasto fabbricati del comune di Brescia al foglio 137 mappale 12 sub 1 - proprietà 100%

Su tale immobile risulta iscritta ipoteca giudiziale

#### **3.1.1 Criteri e modalità di liquidazione.**

##### **IMMOBILE N. 1**

Per l'immobile sito in Brescia Contrada del Cavalletto n.4 il curatore ha dato mandato alla società Mercury Auctions Srl con sede in Bergamo, Via Orio n.18 C.F. / P.Iva 04126010166.

La società mandataria provvederà ad eseguire le pubblicità commerciali in particolare :

- pubblicazione dell'annuncio di vendita sul sito <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/> contenente un'accurata descrizione anche fotografica dell'immobile;
- promozione concordata con la procedura a mezzo stampa ed online, compresa l'eventuale pubblicazione sui principali siti immobiliari, italiani ed anche esteri, specializzati nella commercializzazione di immobili;
- eventuale affissione in loco di appositi cartelli pubblicitari di idonee dimensioni;
- invio di newsletter mirato e contatti telefonici.

La società mandataria provvederà a fissare una o più date per i sopralluoghi e/o visite da parte dei potenziali acquirenti. I sopralluoghi e/o le visite saranno programmati ed effettuati con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra i potenziali acquirenti, secondo le tempistiche e con le modalità eventualmente indicate dalla procedura.

Nell'ambito dei servizi offerti dalla Mercury Auctions Srl, sono comprese alcune pubblicazioni "obbligatorie" i cui costi, a carico della procedura, vengono di seguito riepilogati:

- per pubblicazione su **Fallcoaste.it: €115,00 + IVA** per lotto per ogni esperimento d'asta, oppure in alternativa €



**330,00 + I.V.A.** per lotto per illimitati tentativi di vendita;  
-per pubblicazione dell'asta sul **portale PVP: €100,00** per ogni lotto e per ogni asta.

Sono **a carico dell'aggiudicatario** diritti d'asta sul prezzo di aggiudicazione, nella misura definita nel bando d'asta.

Tali diritti dovranno essere corrisposti al Mandatario a mezzo bonifico bancario, nei tempi e modi definiti nell'avviso di vendita, su conto corrente del Mandatario entro i termini di legge.

Non sono previsti quindi costi a carico della Procedura, ad eccezione delle Tariffe Pubblicitarie obbligatorie sopra menzionate e quelle di eventuali servizi aggiuntivi da concordarsi separatamente con la società Mercury Auctions Srl.

Si prevede l'esecuzione di un primo esperimento di vendita entro il mese di settembre 2025 e di altri due esperimenti entro l'anno in caso di asta deserta.

### **3.2 BENI IMMOBILI NON ACQUISITI alla liquidazione giudiziale - personali socio accomandatario**

Il socio accomandatario risulta intestatario di un immobile sito in Brescia, Via XX Settembre / angolo Via Saffi, sul quale gravano n.3 ipoteche (una volontaria per concessione Mutuo Fondiario a favore di Banca Valsabbina, una giudiziale derivante da decreto ingiuntivo promosso da Banca Monte dei Paschi di Siena e una giudiziale derivante da decreto ingiuntivo promosso da Condominio Gemini, nonché atto di Pignoramento Immobiliare del 21.1.2025 per il quale alla data di apertura della liquidazione giudiziale risultava pendente avanti il Tribunale di Brescia l'Esecuzione Immobiliare n.32/2025 promossa da parte di Condominio Gemini. Alla data odierna la procedura ha richiesto accesso al fascicolo dell'esecuzione per valutare la posizione assunta dal creditore fondiario volta a valutare la possibilità di procedere alla richiesta di interruzione dell'esecuzione stessa.

## **4. Beni mobili e mobili registrati.**

### **4.1 Beni mobili**

Gli unici beni mobili rinvenuti si trovano all'interno dell'immobile sito in Brescia Contrada del Cavalletto n.4 e sono prevalentemente attrezzature d'ufficio e arredi, di qualità medio bassa e che si presentano in mediocri condizioni d'uso. Per loro natura si tratta di beni scarsamente fungibili e con scarsissime / nulle possibilità di ricolloco in caso di asporto, che risulterebbe quindi antieconomico. Per tali beni si prevede la vendita congiunta e contestuale a quella dell'immobile in lotto unico al prezzo base di euro 1.500,00.

### **4.2 Beni mobili registrati**

Non sono stati reperiti beni mobili registrati.

## **5. Partecipazioni societarie.**

La società non possiede partecipazioni societarie.

## **6. Crediti**

La società in bonis Tuttomondo Agenzia Viaggi di e c. Sas era titolare di un conto corrente presso Banca OLINDA SAS che presentava alla data di apertura della liquidazione giudiziale un saldo attivo di euro 57,05.

## **7. Azioni giudiziarie da intraprendere.**

Alla data di redazione del presente programma sono in corso di valutazione azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie a tutela della massa.

Eventuali azioni giudiziarie verranno valutate alla luce di quanto economicamente sostenibile dalla procedura ed anche in rapporto alle concrete possibilità di recupero delle somme.

## **8. Giudizi pendenti.**

Non risultano giudizi pendenti.

**9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.**

Non risultano rapporti giuridici pendenti.

**10. Collaborazioni previste.**

Lo scrivente non prevede di nominare alcun coadiutore ad esclusione del perito già nominato Ing.Fabio Alebardi.

**11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.**

Non esistono beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

**12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.**

Non vi sono operazioni eseguite prima della predisposizione del programma di liquidazione.

**13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo**

Si prevede di terminare la liquidazione dell'attivo entro il prossimo 31.12.2026

**Si chiede**

pertanto, che la s.v. Ill.ma, non essendosi costituito alla data odierna il comitato dei creditori, Voglia approvare il sujesteso programma di liquidazione.

Con osservanza.

Brescia, 07/08/2025

Il Curatore  
**Dott. Jacopo Broli**

