

Studio tecnico
Ing. FABIO ALEBARDI

Via Laura Cereto, 15
25121 Brescia (BS)

cell. +39 349.5216652
e-mail: ing.fabioalebardi@gmail.com
pec: fabio.alebardi@ingpec.eu

c.f. LBR FBA 82H28 E333U
p.iva 03078720988

TRIBUNALE C.P. DI BRESCIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 88/2025

TUTTOMONDO – AGENZIA VIAGGI DI [REDACTED] E C. S.A.S.

Immobili ubicati in Contrada del Cavalletto n. 4 a Brescia (BS)

Giudice delegato: **Dott. Alessandro Pernigotto**
Curatore: **Dott. Jacopo Broli**

Data incarico: 16 giugno 2025
Data sopralluogo: 09 dicembre 2025
Data evasione perizia: 08 aprile 2026

PREMESSA

Nell'istanza 12.06.2025 dell'illustrissimo curatore, Dott. Jacopo Broli sono stato incaricato di periziare i seguenti immobili.

- fgl. NCT/137 – part. 12 – sub. 1 – cat. C/1 – classe 8 – consistenza 80 ma – sup. cat. 110 mq – R.C. € 2.189,78

La presente perizia è redatta ai fini della liquidazione giudiziale e della determinazione del più probabile valore di mercato e di vendita forzata dell'immobile, previa verifica della consistenza, dello stato manutentivo, della regolarità urbanistica e catastale, nonché dei vincoli giuridici gravanti sul bene. La stima è stata preceduta da sopralluogo diretto, accesso agli atti comunali e consultazione delle banche dati immobiliari

Gli immobili da periziare risultano essere un'unità direzionale (commerciale) disposta a piano terra e interrato facente parte di un edificio di più ampie dimensioni ubicato nel comune di Brescia con accesso da Contrada del Cavalletto e Vicolo del Carro.

Dall'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del comune di Brescia l'intero complesso cui fanno parte il negozio è stato costruito in data antecedente il 01/09/1967, successivamente è stato modificato in forza ai seguenti titoli edilizi

- Segnalazione Certificata Inizio Attività del 23/01/2017 prot. n. 11887
- Permesso di costruire del 09/01/2018 prot. n. 115518
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) del 16/07/2020 prot. n. 156829

LOCALIZZAZIONE

Oggetto di perizia è un'unità immobiliare inserita all'interno di un immobile ubicato nel centro storico di Brescia, in Contrada del Cavalletto n. 4. La zona confina con il centro pregiato della città, dove si possono raggiungere piazza Loggia, il Duomo ed il castello con i suoi giardini. A breve distanza sono presenti la stazione ferroviaria e delle autolinee; la viabilità interna, tipica del centro storico, è per lo più regolata a sensi unici e vi sono discrete possibilità di parcheggio.

L'area presenta una prevalente destinazione mista commerciale–direzionale con presenza di attività al dettaglio, studi professionali ed esercizi di ristorazione. La posizione risulta di buon interesse commerciale grazie alla prossimità ai principali poli di attrazione del centro storico e alla buona frequentazione pedonale.



fonte: Google Maps

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Trattasi di edificio disposto su quattro piani fuori terra ed uno interrato di tipo contiguo tipico del centro storico cittadino, si inserisce in un tessuto urbano compatto, caratterizzato da fronti continui e dall'assenza di spazi liberi laterali, con pareti in aderenza agli edifici confinanti. È un fabbricato a sviluppo verticale, allineato rigidamente al fronte stradale, con affacci diretti sulla via pubblica.

Dal punto di vista costruttivo, la struttura è tradizionalmente formata da murature portanti in pietra e laterizio, con spessori rilevanti ai piani inferiori che si riducono progressivamente verso l'alto. Le murature sono legate con malte a base di calce ed esternamente risultano intonacate e tinteggiate. Il solaio verso il piano primo è formato da volte, la copertura è a falde inclinate, con struttura in legno e manto in coppi di laterizio.

Lo stato manutentivo generale dell'edificio può definirsi buono, compatibile con edifici storici oggetto di interventi di manutenzione nel tempo, non sono emerse, in sede di sopralluogo, evidenze di dissesti strutturali o degradi significativi delle parti comuni.

L'accesso all'unità avviene direttamente dalla via pubblica, in particolare l'unità dispone di due accessi il principale da Contrada del Cavalletto e il secondario da Vicolo del Carro.

DESCRIZIONE DELLE UNITÀ

Ufficio / Negozio

UBICAZIONE:	Contrada del Cavalletto n. 4 – 25122 Brescia
IDENTIFICATIVI CATASTALI:	comune di Brescia – fgl. NCT/137 – part. 12 – sub. 1 – cat. C/1 – classe 8 – consistenza 80 mq – sup. cat. 110 mq – R.C. € 2.198,78
QUOTA DI PROPRIETÀ:	Tuttomondo Agenzia viaggi di [REDACTED] e C. s.a.s – quota 100%

Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, piano terra e piano interrato, collegati da scala interna.

Il piano terra è composto da un locale principale ad uso negozio/ufficio con retro, antibagno e bagno, dotato di affacci diretti su strada pubblica tramite vetrine, che garantiscono adeguata illuminazione naturale.

Il piano interrato ospita un locale deposito di altezza compatibile con l'uso, privo di permanenza di persone.

Lo stato manutentivo interno è complessivamente buono, con finiture coerenti con la destinazione direzionale/commerciale. Gli ambienti risultano funzionali e immediatamente utilizzabili.

Si fa presente che urbanisticamente l'immobile risulta avere destinazione direzionale (vedasi specifiche nel paragrafo relativo alle conformità).

Finiture e impianti:

Le finiture interne sono di livello medio, adeguate alla destinazione d'uso. All'interno delle unità sono presenti pavimenti e rivestimenti in ceramica, serramenti esterni in metallo con vetrocamera e porte interne in legno. L'unità presenta l'impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore e fancoil a pavimento, è presente il boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria e impianto elettrico sottotraccia. Gli impianti risultano per quanto verificabile in sede di sopralluogo, apparentemente funzionanti, sebbene non siano state effettuate verifiche strumentali o certificazioni.

Provenienza

Al ventennio l'immobile era intestato al sig. Bera Pietro nato a Corteno Golgi (BS) il 24 settembre 1940, c.f. BRE PTR 40P24 D064K allo stesso pervenuto giusta

- parte per atto in data 17 gennaio 1975 ai nn. 15144/6942 di repertorio del Notaio Giuseppe Mattiello, registrato a Brescia il 4 febbraio 1975 al n. 1282 mod. 71/M-Privati, trascritto a Brescia il 13 febbraio 1975 ai nn. 2481/2051
- parte per atto in data 24 gennaio 1977 ai nn. 17355/7933 di repertorio del Notaio Giuseppe Mattiello, registrato a Brescia il 14 febbraio 1977 al n. 748 Mod. 71/M-Pubblici, trascritto a Brescia il 23 febbraio 1977 ai nn. 3390/2774

L'immobile è poi pervenuto alla società Tuttomondo Agenzia viaggi di [REDACTED] e C. s.a.s giusta

- atto di compravendita del 19 dicembre 2016 n.ri 69717 / 36198 di repertorio Notaio Aldo Garioni di Travagliato, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 21 dicembre 2016 al n. 50965 R.G. e n. 31381 di R.P., il predetto sig. BERA PIETRO vendette la piena esclusiva proprietà dei detti cespiti immobiliari alla società TUTTOMONDO – AGENZIA VIAGGI DI [REDACTED] E C. S.A.S. con sede in Brescia (BS) c.f. 01034540177.

Servitù, vincoli e gravami

Non sono presenti servitù

Iscrizioni ed ipoteche

L'immobile risulta gravato dalle seguenti ipoteche e trascrizioni

- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 11 ottobre 2017 al n. 44778 R.G. e n. 7281 R.P. per l'importo complessivo di euro 180.000,00 a favore della "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. con sede in Siena (SI), codice fiscale 00884060526 stipulata in data 11 ottobre 2017 n. 71337 di repertorio notaio Aldo Garioni in Travagliato.

Si segnala inoltre la seguente trascrizione

- TRASCRIZIONE CONTRO del 25 giugno 2024 - Registro Particolare 4631 Registro Generale 28359 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 3951 del 23 maggio 2024 ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO INGIUNTIVO
- TRASCRIZIONE CONTRO del 25 marzo 2026 - Registro Particolare 9212 Registro Generale 13385 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 158 del 24 aprile 2025 ATTO GIUDIZIARIO – SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Conformità Urbanistica

Dall'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del comune di Brescia l'intero complesso cui fanno parte le unità è stato costruito in forza ai seguenti titoli edilizi:

- Segnalazione Certificata Inizio Attività del 23/01/2017 prot. n. 11887
- Permesso di costruire del 09/01/2018 prot. n. 115518

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) del 16/07/2020 prot. n. 156829

Lo stato dei luoghi risulta **CONFORME** alla documentazione visionata con accesso agli atti del 07 ottobre 2025 all'ufficio tecnico del Comune di Brescia

Si fa presente che in forza di Permesso di Costruire del 09/01/2018 veniva approvato il cambio di destinazione d'uso da commerciale e direzionale, la C.I.L.A. del 16/07/2020 fa riferimento ancora ad un'unità commerciale.

Conformità Catastale

L'unità è censita nel catasto del comune di Brescia con i seguenti estremi: fg NCT/137 part. 12 sub. 1

Lo stato dei luoghi risulta **NON CONFORME** alle planimetrie di seguito allegate.

La difformità catastale è riconducibile esclusivamente alla mancata presentazione della variazione catastale a seguito del cambio di destinazione d'uso autorizzato urbanisticamente, situazione sanabile mediante presentazione di pratica DOCFA.

Stato dell'immobile

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero e nella piena disponibilità della procedura. Non sono stati rilevati contratti di locazione in essere.

Condominio

Non si è a conoscenza della formazione di organi condominiali; le parti comuni sono limitate agli elementi strutturali dell'edificio

Determinazione superficie commerciale

La consistenza in mq. commerciali delle unità immobiliari sono ottenuti partendo dalla superficie esterna lorda di pavimento (S.E.L.) applicando una percentuale di ragguaglio in funzione della destinazione d'uso dei vari locali componenti il bene.

Nel calcolo della S.E.L. si comprendono le tramezze interne, le murature esterne portanti e il 50% di quelle di confine con altre proprietà.

Per il ragguaglio delle consistenze si è fatto riferimento al DPR 138/98.

UFFICIO / NEGOZIO				
Destinazione	Piano	S.E.L.	Coeff %	Sup. Comm.
Ufficio / Negozio	T	80,98	100%	80,98
Retro	T	35,62	50%	17,81
Deposito	S1	44,64	50%	22,32
				121,11

Superficie commerciale totale: c.ca. m². 121,11

VALUTAZIONE

Criterio di valutazione

Il criterio di stima utilizzato è il metodo sintetico comparativo che si basa sulla rilevazione dei prezzi di mercato e delle caratteristiche degli immobili ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare. L'immobile da valutare è confrontato con le compravendite di immobili simili per caratteristiche costruttive di destinazioni, di posizione, concluse sul libero mercato di cui siano noti i prezzi di vendita.

La verifica dei valori correnti di mercato è stata condotta traendo informazioni da

- pubblicazione specifiche quali il Borsino Immobiliare e dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate
- immobili in vendita da agenzia immobiliari sul territorio.

Vengono valutati i valori correnti di mercato nella zona tenendo conto della tipologia edilizia dell'immobile oggetto di perizia, della dimensione, dell'ubicazione, delle caratteristiche delle finiture, della destinazione urbanistica dell'area, della presenza di pertinenza e spazi comuni, degli oneri gravanti sul bene e sulle parti comuni del complesso immobiliare.

Di seguito l'estratto della ricerca sul borsino immobiliare a gennaio 2026 e dei valori OMI dell'Agenzia delle Entrate

Uffici			
Quotazioni di uffici e studi privati.			
Valore minimo Euro 2.357	Valore medio Euro 2.655	Valore massimo Euro 2.954	Valuta questo immobile

Negozi			
Quotazioni unità immobiliari ad commerciale			
Valore minimo Euro 2.701	Valore medio Euro 3.284	Valore massimo Euro 3.866	Valuta questo immobile

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1							
Provincia: BRESCIA							
Comune: BRESCIA							
Fascia/zona: Centrale/C.SO%20ZANARDELLI,%20PALESTRO,%20X%20GIORNATE,%20MAGENT,%20P.ZZA%20LOGGIA,%20VITTORIA,PAOLO%20VI,%20VIA%20MAZZINI							
Codice zona: B3							
Microzona: 1							
Tipologia prevalente: Abitazioni civili							
Destinazione: Residenziale							
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	2600	3300	L	16,8	21,7	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Normale	3300	4200	L	19	25,9	L

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO IMMOBILE LIBERO DA PESI E IPOTECHE

Unità immobiliare identificata catastalmente al fg. NCT/137 - part. 12 - sub 1

Superficie commerciale complessiva mq. 121,11.

Il tecnico, in seguito alle indagini svolte, individua il valore di mercato intrinseco di questa zona per questa tipologia di immobile pari a c.ca 2.400,00 €/mq per immobili ultimati e pronti per essere abitati.

- Valore di 1 mq commerciale (a) = 2.400,00 € /mq. commerciale
- Consistenza complessiva unità (b) = mq. 121,11 commerciali
- Valore di mercato (c) = (a x b) = € 290.664,00

Costi per regolarizzazione

Si stimano € 600,00 per la redazione di pratica DOCFA al fine di regolarizzare l'immobile con la destinazione di uso autorizzata.

In base alle indagini eseguite, alle elaborazioni compiute ed ai risultati ottenuti e all'attuale andamento del mercato si ritiene di poter attribuire, in data odierna, all'unità oggetto di stima un valore di mercato quantificabile in

€. 290.000,00 (euro duecentonovantamila,00).

Il più probabile **valore di mercato di vendita forzata** dell'unità in oggetto è determinato analizzando i valori delle assegnazioni alle aste degli immobili, nella zona di riferimento, simili in caratteristiche intrinseche ed estrinseche all'unità abitativa in oggetto.

Il valore di mercato di vendita forzata del bene in oggetto può essere indicato pari a:

€ 232.000,00 (duecentotrentaduemila/00)

Brescia, 08 aprile 2026

Il tecnico



ALLEGATI

1. Fotografie
2. Atto di provenienza
3. Planimetrie catastali, elaborato planimetrico estratto mappa
4. Visura catastali immobile
5. Regolarità urbanistica
6. Atto di mutuo

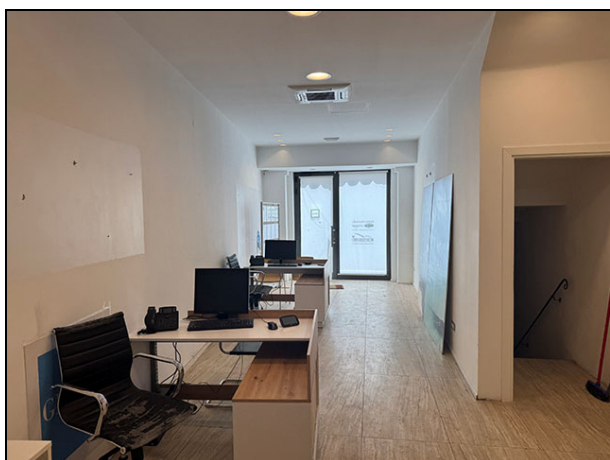
1. FOTOGRAFIE



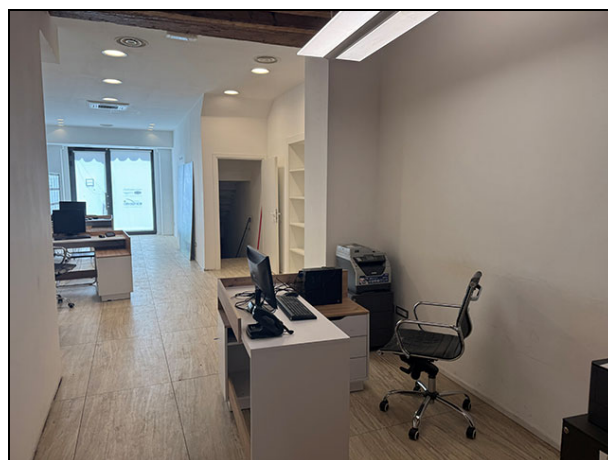
Facciata



Facciata



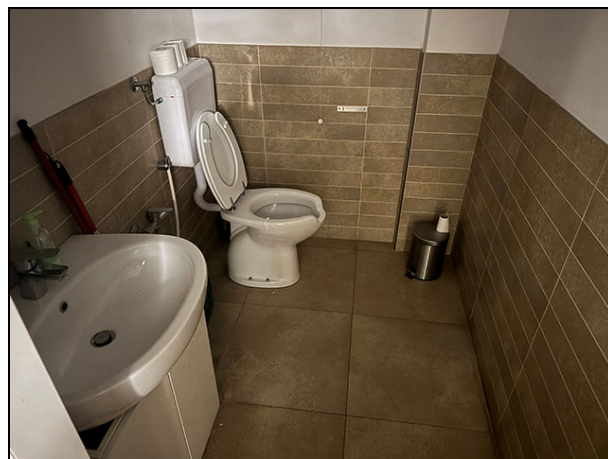
Ufficio



Ufficio



Ufficio



Bagno



Bagno



Deposito



Deposito

2. ATTO DI PROVENIENZA

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/06/2025 Ora 14:15:01

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente LBRFBA

Ispezione n. T79607 del 03/06/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 50965
Registro Particolare 31381

Data di presentazione 21/12/2016

Documento composto da 11 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:GRNLDA55R18A569A

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

N.69717 di Rep.-----N.36198 di Racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di dicembre.

In Travagliato, nel mio studio in Via Breda n.3/b

lì 19.12.2016

Avanti a me Dott. ALDO GARIONI Notaio residente in Travagliato ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Brescia, sono presenti:

BERA PIETRO nato a Corteno Golgi (BS) il 24 settembre 1940, con domicilio anche fiscale in Corteno Golgi Via Lombro n. 53, Codice Fiscale BRE PTR 40P24 D064K;

BRAGA ANNA MARIA o ANNAMARIA nata a Brescia (BS) il 14 ottobre 1943, con domicilio anche fiscale in Brescia Via Raffaello n. 77, Codice Fiscale BRG NMR 43R54 B157H, i quali dichiarano di essere separati personalmente e quindi in regime di separazione dei beni;

██████████, nato a Sarande (Albania) il 3 novembre 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale, cittadino italiano che dichiara di conoscere la lingua italiana che interviene nella sua qualità di Socio Accomandatario della società:

"TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI ██████████ E C. S.A.S." con sede in Brescia (BS) Via Gramsci n. 6/A, col capitale sociale di Euro 1.032,91, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia con lo stesso numero di codice fiscale, Codice Fiscale e Partita IVA 01034540177, che dichiara di essere munito dei necessari poteri per compiere il presente atto in forza dei vigenti Patti Sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

I signori BERA PIETRO per l'indivisa quota pari a 3/4 e la signora BRAGA ANNA MARIA o ANNAMARIA per l'indivisa quota pari a 1/4 e tutti unitamente per l'intera piena proprietà

v e n d o n o

alla società "TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEKSANDER E C. S.A.S." che, come sopra rappresentata, accetta ed

a c q u i s t a

In Comune di Brescia (BS) Contrada del Cavalletto n. 4, la piena ed intera proprietà della porzione immobiliare censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 5 (cinque) sezione BRE, con il mappale **3077 (tremilasettantasette) - sub. 2 (due)** - Contrada del Cavalletto n. 4 - piano S1-T - z.c. 1 - cat. C/1 - cl. 8 - mq. 79 - Superficie Catastale Totale mq.111 - Rendita Catastale Euro 2.162,41, consistente in negozio al piano terra con deposito al piano interrato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 -bis, del-

Registrato a Brescia 2

Il

n.

serie

la legge 27 febbraio 1985 n. 52, la parte alienante dichiara che i predetti dati di identificazione catastale relativi al bene oggetto del presente atto sono quelli riferiti alla planimetria regolarmente depositata presso l'Agenzia del Territorio, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La parte intestataria del bene oggetto del presente atto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dichiara altresì che i predetti dati di identificazione catastale e la predetta planimetria sono conformi allo stato di fatto del bene oggetto del presente atto non sussistendo difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa, così come tutte le parti espressamente confermano ed accettano.

Per i confini di quanto suddescritto i contraenti fanno pieno riferimento alle risultanze della planimetria catastale qui allegata di cui dichiarano di avere già preso ampia ed esauriente visione e conoscenza.

Detta porzione immobiliare viene compravenduta a corpo, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni e relative servitù, con ogni accessione adiacenza e pertinenza, con i fissi e gli infissi di cui è attualmente fornita, con la quota proporzionale delle parti comuni a sensi degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile e di quelle determinate comuni nelle planimetrie catastali, nonchè nel relativo Elaborato Planimetrico, nel suo attuale stato di fatto e giuridico, come finora posseduta dalla parte venditrice.

Garantisce la parte venditrice la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità di quanto sopra descritto, la libertà da pesi, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da privilegi o diritti di prelazione di qualsiasi natura, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Brescia il 25 novembre 2013 ai nn. 38993/6670 a favore della "Banca popolare di Sondrio - Società Cooperativa per Azioni" con sede in Sondrio, in dipendenza dall'atto di mutuo in data 19 novembre 2013 ai nn. 3907/3394 di repertorio del Notaio Francesca Sarotti; per la quale la parte venditrice espressamente dichiara che è stata attivata la procedura di cancellazione prevista dalla Legge n. 40 del 2 aprile 2007 (Decreto Bersani), garantendo il buon esito della procedura suddetta.

Titolo di provenienza: quanto oggetto del presente è pervenuto alla parte venditrice in forza di:

- parte per atto in data 17 gennaio 1975 ai nn. 15144/6942 di repertorio del Notaio Giuseppe Mattiello, registrato a Brescia il 4 febbraio 1975 al n. 1282 mod. 71/M-Privati, trascritto a Brescia il 13 febbraio 1975 ai nn. 2481/2051;
- parte per atto in data 24 gennaio 1977 ai nn. 17355/7933

di repertorio del Notaio Giuseppe Mattiello, registrato a Brescia il 14 febbraio 1977 al n. 748 Mod. 71/M-Pubblici, trascritto a Brescia il 23 febbraio 1977 ai nn. 3390/2774.

Con riferimento alle vigenti disposizioni legislative in materia urbanistica ed edilizia, la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti degli **artt. 3 et 76 del D.P.R. 445/2000**, consapevole delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni false o reticenti,

dichiara:

- che le opere relative al fabbricato in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967;

- che successivamente non sono state effettuate opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi anche in sanatoria o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie anche a sensi delle vigenti leggi.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia di rendimento energetico nell'edilizia, la parte cedente, relativamente alle porzioni immobiliari qui cedute per le quali non è prevista alcuna specifica esenzione dall'obbligo di dotazione, come per legge, consegna l'Attestato di Prestazione Energetica (da ritenersi valido ed efficace poiché predisposto secondo i vigenti criteri redazionali, anche se recante la denominazione di ACE) che in originale si allega al presente atto sotto la **LETTERA "B"**, dichiarando che successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica.

La parte cessionaria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto il quale risulta classificato in Classe Energetica "C".

Proprietà, possesso e godimento di quanto forma oggetto del presente atto vengono trasferiti con effetto immediato alla parte acquirente a vantaggio e carico della quale decorreranno dalla data odierna i relativi diritti ed oneri.

Il prezzo a corrispettivo della presente vendita è stato tra le parti convenuto in Euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge n.248 del 4 agosto 2006, e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità

dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo di vendita, è avvenuto secondo le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 19.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. 4900258863-06 emesso dal "Banco Popolare" intestato a BRAGA ANNA MARIA in data 19 dicembre 2016;

- quanto ad Euro 31.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. 903 6077636825-00 emesso dalla Banca "Monte dei Paschi di Siena" intestato a "Banca Popolare di Sondrio" in data 19 dicembre 2016 per l'estinzione del debito sopra citato;

- quanto ad Euro 45.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. D 7401741750-00 emesso dalla Banca "Unicredit" intestato a "Banca Popolare di Sondrio" in data 19 dicembre 2016 per l'estinzione del debito sopra citato;

b) di non essersi avvalse di un mediatore o di una società di mediazione immobiliare per la conclusione della vendita in oggetto.

Le spese e tasse relative e conseguenti al presente atto vengono assunte dalla parte acquirente.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196, i comparenti prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso Notaio, in quanto libero professionista iscritto in Albi o Elenchi Professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n°4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n°302 del 27 dicembre 2013.

I comparenti concordemente mi dispensano dalla lettura di quanto qui allegato, avendone già avuto conoscenza prima d'ora.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 15,25.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di Legge.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su 2 (due) fogli per 4 (quattro) pagine intere e 11 (undici) righe dell'ultima facciata.

F.to Bera Pietro

F.to Braga Anna Maria o Annamaria

F.to Aleksander Bibe

F.to Aldo Garioni Notaio L.S.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0043048 del 30/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Contrada Del Cavalletto

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sesione: BRE

Foglio: 5

Particella: 3077

Subalterno: 2

Compilata da:
Giordani Felice

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 1872

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "A" AL N° 36198

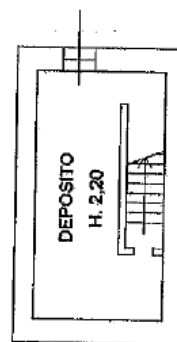
RACC. NOTAIO A. GARIONI

CONTRADA DEL CAVALLETTO

A.U.I.

NEGOZIO
H. 2,80

A.U.I.



PIANO INTERRATO

VICOLO DEL CARRO

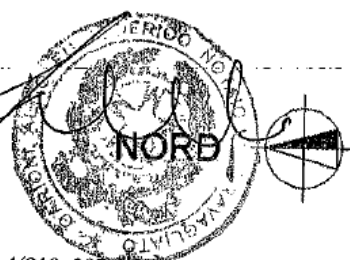
PIANO TERRA

Berg Pietre

Proprietà di Maria Rosa o Dna Maria

Alexandra Bilec

[Signature]



Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/10/2016 - Comune di BRESCIA (B/57) - < Sez. Urb. BRE - Foglio: 5 - Particella: 3077 - Subalterno: 2 - CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 4 piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2016 - n. T35163 - Richiedente: GRNLDA55R18A569A

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO "B" AL N° 36198
RACC. NOTAIO A. GARIONI



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E:5

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : BRESCIA
Indirizzo : Vicolo del Carro 5
Piano : T
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1930
Superficie utile riscaldata (m²) : 72,33
Superficie utile raffrescata (m²) : 72,33
Volume lordo riscaldato (m³) : 295,77
Volume lordo raffrescato (m³) : 295,77

Genere abitativo	BRESCIA				Sezione	BRE	Foglio	5	Particella	3077
Subalterno	da	2	2	da	2	da	2	da	2	da
Altri subalterni										

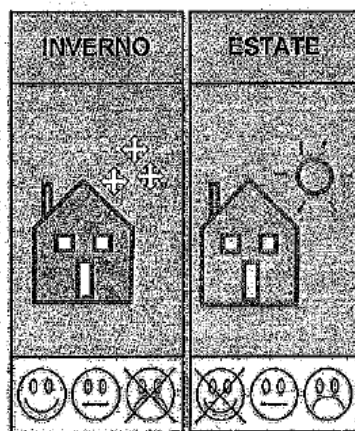
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone e cose

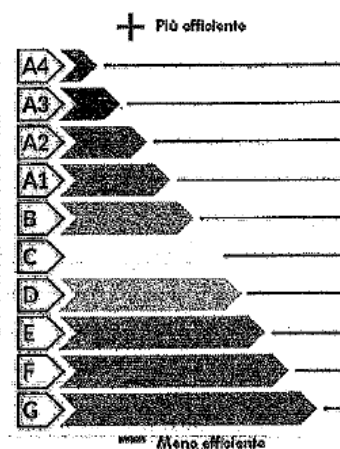
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

C

EP_{gl, nren}
142,81
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

Bea Pich
Maria Annunziata o Anna Maria
Albanese

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	5297,32 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 142,81
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 128,92
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 31,73
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☒	Altro (specificare): pompa di calore	6895,92 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Fabbricato - involucro opaco	NO	9,50	B (115,7)	A4 0,00 kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0,00

kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	295,77	m ³
S - Superficie disperdente	121,05	m ²
Rapporto S/V	0,41	
EP _{R,n}	147,80	kWh/m ² anno
A _{ed,ext} /A _{tot,ext}	0,0100	-
Y _f	0,00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice catastale regione impianto (art. 17 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 23/2000)	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ed,n}	EP _{ren,n}
Climatizzazione invernale	Pompa di calore	2005		Energia elettrica	9,00	1,13 η_H	126,10	131,11
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2005		Energia elettrica	5,00	0,00 η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria						η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				9,00			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione					0,00		2,82	11,70
Trasporto di persone e cose								

Boris Gille
Anna De Santis o *Anna Maria*

Alexander
Paolo
PAG. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Paolo Tonini	
Indirizzo	Via Achilli Raul 3, Edolo (BS)	
E-mail		
Telefono	036471671	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'assoverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 8480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

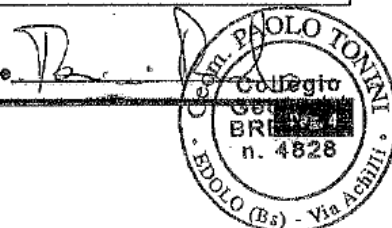
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionali.

Data di emissione 15/12/2016

Firma e timbre del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

☺	QUALITA' ALTA	☹	QUALITA' MEDIA	☹	QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico (art.22, commi 1 e 3, D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto dottor Aldo Garioni, Notaio in Travagliato (Collegio Notarile di Brescia), mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 01 settembre 2017 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei atti, firmato a norma di legge.

Travagliato, lì 21 dicembre 2016

File firmato digitalmente dal Notaio Aldo Garioni

3. PLANIMETRIE CATASTALI, ELABORATO PLANIMETRICO ED ESTRATTO MAPPA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0078768 del 20/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Contrada Del Cavalletto

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 137

Particella: 12

Subalterno: 1

Compilata da:
Tonoletti Elia

Iscritto all'albo:
Geometri

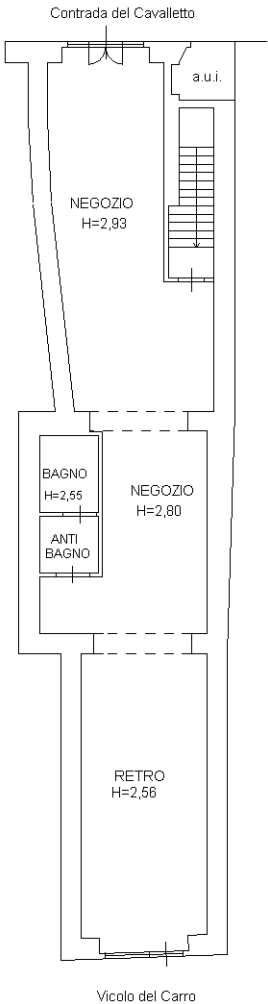
Prov. Brescia

N. 2979

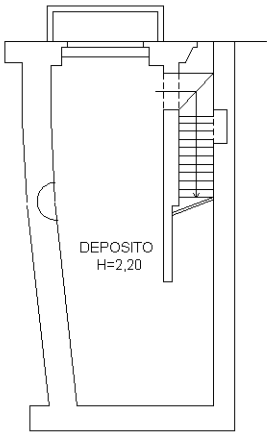
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

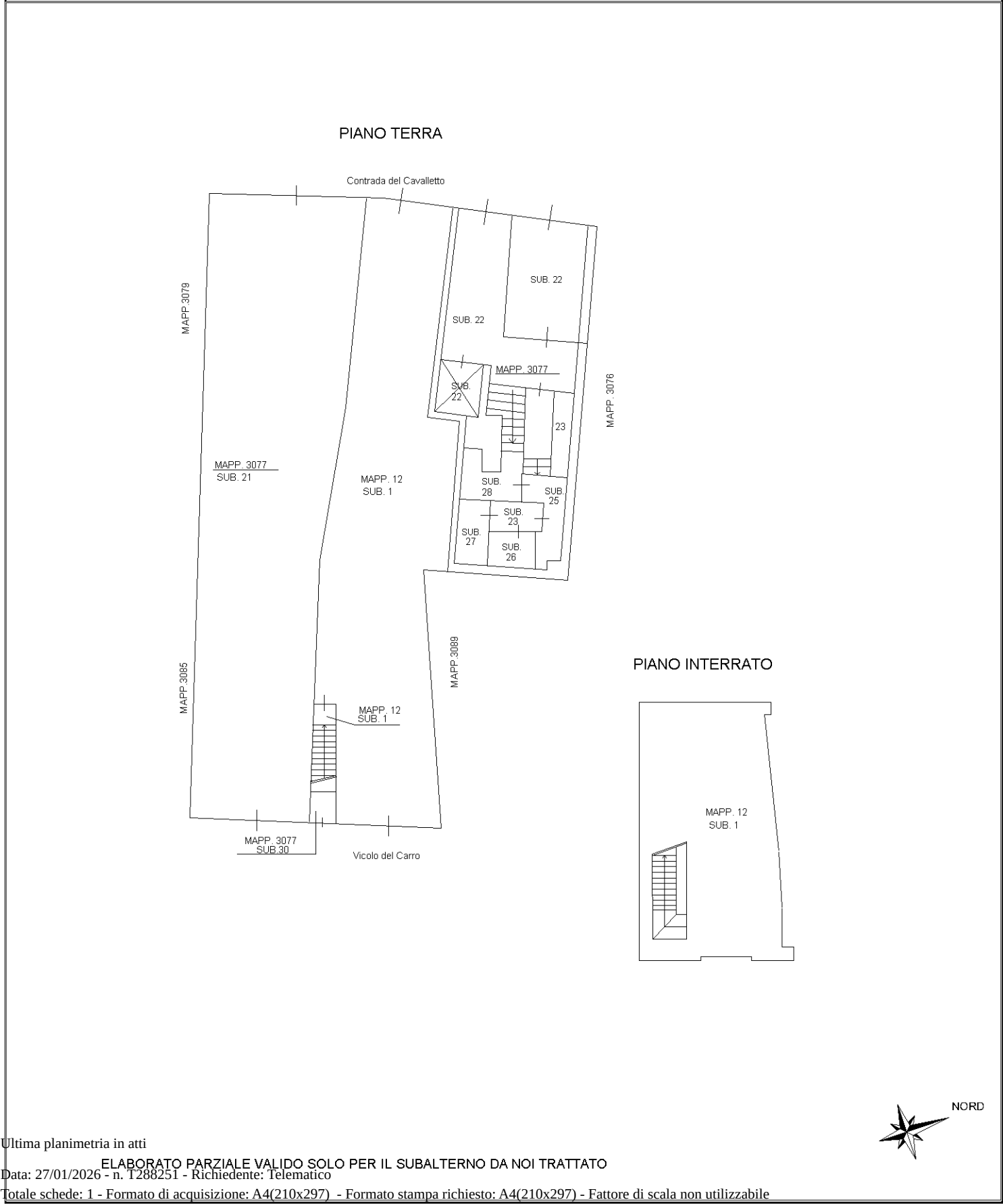


NORD



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	
Compilato da: Tonoletti Elia			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Brescia		N. 2979	
Comune di Brescia		Protocollo n. BS0078768 del 20/04/2017	
Sezione: NCT Foglio: 137 Particella: 12		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BRESCIA	BRE	5	3077		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21	vicolo del carro	5	T			NEGOZIO
22	vicolo del carro	5	T-1			BCNC INGRESSO,DEPOSITO,SCALA, PASSAGGIO,ESCENSORE E PASSERELLA COMUNE AI SUB. DAL 25 AL 37 E 40
23	vicolo del carro	5	T			BCNC PASSAGGIO E SCATOLA COMUNE AI SUB. DAL 25 AL 37 E 40
24						SOPPRESSO
25	vicolo del carro	5	T			LOCALE DI DEPOSITO
26	vicolo del carro	5	T			LOCALE DI DEPOSITO
27	vicolo del carro	5	T			LOCALE DI DEPOSITO
28	vicolo del carro	5	T			LOCALE DI DEPOSITO
29	vicolo del carro	5	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	vicolo del carro	5	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
31						SOPPRESSO
32	vicolo del carro	5	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

33	vicolo del carro	5	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	vicolo del carro	5	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	vicolo del carro	5	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	vicolo del carro	5	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	vicolo del carro	5	3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	vicolo del carro	5	2-3			BCNC SCALA, PASSAGGIO E ASCENSORE COMUNE AI SUB. DAL 25 AL 37 E 40
39	vicolo del carro	5	2			BCNC PASSAGGIO COMUNE AI SUB. 33 E 34
40	vicolo del carro	13	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE- GRAFFATO AL 3079/10

Comune BRESCIA	Sezione BRE	Foglio 5	Particella 3079	Tipo mappale	del:
-------------------	----------------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	vicolo del carro	11	T-S1			NEGOZIO
6						SOPPRESSO
7	vicolo del carro	13	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
8	vicolo del carro	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
9	vicolo del carro	13	4			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
10	vicolo del carro	13	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE- GRAFFATO AL 3077/40

Comune BRESCIA	Sezione BRE	Foglio 137	Particella 12	Tipo mappale	del:
-------------------	----------------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada del cavalletto	4	T-S1			NEGOZIO



4. VISURE CATASTALI

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2026

Dati identificativi: Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **137** Particella **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.189,78**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **80 m²**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno **1**

Indirizzo: CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 4 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **110 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI** [REDACTED] **E C. S.A.S. (CF 01034540177)**

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 **dall'impianto al 26/05/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **CAI** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**

📅 **dal 26/05/2005 al 20/04/2017**

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/05/2005 Pratica n. BS0172547 in atti dal 26/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 54361.1/2005)

 **dal 20/04/2017**
Immobile attuale
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno
1

VARIAZIONE del 19/04/2017 Pratica n. BS0078768 in atti dal 20/04/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 27182.1/2017)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 26/05/2005**
Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **CAI** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno
2
CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 6 Piano T
Partita: **801**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 26/05/2005 al 30/01/2008**
Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno
2
CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 6 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/05/2005 Pratica n. BS0172547 in atti dal 26/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 54361.1/2005)

 **dal 30/01/2008 al 20/04/2017**
Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno
2
CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 4 Piano S1-T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/01/2008 Pratica n. BS0043048 in atti dal 30/01/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2289.1/2008)

 **dal 20/04/2017**
Immobile attuale
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno
1
CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 4 Piano T-S1

VARIAZIONE del 19/04/2017 Pratica n. BS0078768 in atti dal 20/04/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 27182.1/2017)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **CAI** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno
2
Rendita: **Lire 3.780**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **63 m²**
Partita: **801**

 dal 01/01/1992 al 26/05/2005

Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **CAI** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 1.724,45**
Rendita: **Lire 3.339.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **63 m²**
Partita: **801**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 26/05/2005 al 30/01/2008

Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 1.724,45**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **63 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/05/2005 Pratica n. BS0172547 in atti dal 26/05/2005
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 54361.1/2005)

 dal 30/01/2008 al 30/01/2009

Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 2.162,41**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **79 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/01/2008 Pratica n. BS0043048 in atti dal 30/01/2008
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2289.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 30/01/2009 al 20/04/2017

Immobile predecessore
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 2.162,41**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **79 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. BS0036031 in atti dal 30/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2996.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 20/04/2017 al 20/04/2018

Immobile attuale
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 2.189,78**

VARIAZIONE del 19/04/2017 Pratica n. BS0078768 in atti dal 20/04/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 27182.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **80 m²**

 dal 20/04/2018

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 2.189,78**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **80 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2018
Pratica n. BS0068443 in atti dal 20/04/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18977.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 al 20/04/2017

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**

Totale: **111 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/01/2008, prot. n. BS0043048

 dal 20/04/2017

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **137** Particella **12** Subalterno **1**

Totale: **110 m²**

VARIAZIONE del 19/04/2017 Pratica n. BS0078768 in atti dal 20/04/2017 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 27182.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/04/2017, prot. n. BS0078768

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BRESCIA (B157)(BS)** Sez. Urb. **CAI** Foglio **5** Particella **3077** Sub. **2**

➤ **1. BERA Pietro (CF BREPTR40P24D064K)**
nato a CORTENO GOLGI (BS) il 24/09/1940

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 26/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BRESCIA (B157)(BS)** Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Sub. **2**

➤ **1. BERA Pietro (CF BREPTR40P24D064K)**
nato a CORTENO GOLGI (BS) il 24/09/1940

2. VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST.ALL'IMPIANTO-IST.151068/2012 Voltura n. 15440.1/2012 - Pratica n. BS0164686 in atti dal 04/06/2012

 dal 30/06/1987 al 19/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/01/2026**
Ora: **16:36:41**
Numero Pratica: **T316307/2026**
Pag: **5 - Fine**

- **2. BRAGA Anna Maria**
(CF BRGNMR43R54B157H)
nata a BRESCIA (BS) il 14/10/1943
📅 dal 30/06/1987 al 19/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **1. BERA Pietro (CF BREPTR40P24D064K)**
nato a CORTENO GOLGI (BS) il 24/09/1940
📅 dal 26/05/2005 al 30/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI [REDACTED]**
[REDACTED] E C. S.A.S.
(CF 01034540177)
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 19/12/2016 al 19/04/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. del 26/05/2005 Pratica n. BS0172547 in atti dal 26/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 54361.1/2005)

4. Atto del 19/12/2016 Pubblico ufficiale GARIONI ALDO Sede TRAVAGLIATO (BS) Repertorio n. 69717 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31381.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 21/12/2016

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 137 Particella 12 Sub. 1

- **1. TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI [REDACTED]**
[REDACTED] E C. S.A.S.
(CF 01034540177)
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 19/04/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 19/12/2016 Pubblico ufficiale GARIONI ALDO Sede TRAVAGLIATO (BS) Repertorio n. 69717 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31381.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 21/12/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. **BRE** Foglio **5** Particella **3077** Subalterno **2**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

5. REGOLARITA' URBANISTICA

F. 2570

 COMUNE DI BRESCIA SETTORE SPORTELLI EDILIZIA	P.G. _____	Pratiche edilizie precedenti	SCIA R residenza X inpross
	P.G. _____	data provvedimento	
	P.G. _____	data provvedimento	
	☐ Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato		
Via Marconi n. 12 - 25128 BRESCIA - Tel. (39) 030 2978500 Fax (39) 030 2978529 Internet: http://sportelloedilizia.comune.brescia.it E-mail: sc.edilizia@comune.brescia.it PEC: sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it			

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 19 Legge 341/90 Modificata dalla Legge 105 del 12/7/2011 e s.m. e l.)

IN LA SOTTOSCRITTO/A		(in caso di ulteriori persone aventi titolo - compilare un elenco da allegare)	
Cognome/nome BIBE ALEKSANDER	cod. fiscale		
nato/a a SARANDE	prov. AL stato AL	10311111911	
residente in	Via	CAP	
☐ in qualità di	(proprietario, comproprietario, affittuario, ...)		
☒ in qualità di SOCIO AMMINISTRATORE	(presidente, legale rappresentante, amministratore unico, ...)		
della società (denominazione e ragione sociale)	TUTTO MONDO - AGENZIA VIAGGI		
P.I. 011013141516011171	sede legale a BRESCIA	prov. BIS	
via/piazza VIA GRAMSCI	n. 6/A	cap 25100	
Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:			
Sig. _____	tel. _____		
cell. _____	e-mail _____		

Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:

Sig. **TONOUELLI EWA** tel. **3481488592**
 cell. _____ e-mail _____

Protocollo **11887/017**
 Classificazione **6.3**
 Fascicolo **12**

DATI IMMOBILE

SULL'IMMOBILE POSTO in località/via/piazza **CONTRADA DEL CAVALLETO n. 4** Scala
 identificato al NCT con Foglio **80E 5** Particella **3077** Subalterno **2** e al NCEU con Foglio **BCE 5**
 Particella **3077** Subalterno **2** individuato nel PGT vigente in zona **CENTRO STORICO**
 e rispetto all'ultima variante adottata in zona **NUCLEO STORICO**

☒ non soggetto a vincoli		☐ monumentale ¹	☐ paesaggistico ²	☐ fluviale ³	☐ idrogeologico ⁴
☐ soggetto ai vincoli		☐ di rispetto ⁵ (specificare) _____			
L'autorizzazione paesaggistica e le autorizzazioni di altri Enti devono essere obbligatoriamente acquisiti prima della presentazione autorizzazioni allegate: _____					

SEGNALA

come previsto dalla normativa vigente

- che in data **19-01-2017** darà inizio ai lavori evidenziati nella pagina seguente;

O.U.E. P.G.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

tecnico istruttore **PIGHETTI**
 In data **02-02-17**

COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO

BS. 9/2/2017

Pagina 1/4

011887 23.01.17

SPORTELLI EDILIZIA

PASSI ARCHIVIO
 Pighetti

E
 COMUNE DI BRESCIA
 Comune di Brescia - PG
 Protocollo N. 0011887/2017 del 23/01/2017

Mod. E052 - Rev. n. 5 - giugno 2016

COMUNE DI BRESCIA

SPORTELLLO DELL'EDILIZIA
PARTITA IVA: 00761890177

PROT. N. 0011887 / 2017

Richiesta E052 - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI TURIS.
CONTRADA DEL CAVALLETTO N.4
Ubicazione CONTRADA DEL CAVALLETTO, 4
Committente TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI TURIS.
Progettista Geom. TONOLETTI ELIA
Data di Presentazione 23/01/2017

VERSAMENTO EFFETTUATO SU C.C.P. NR. 11771250

L'INCARICATO _____

N.B. Dalla data della predente ricevuta decorrono i termini previsti dalle vigenti leggi.

Per le istanze di permesso di costruire le disposizioni applicabili sono quelle previste dall'articolo 38 della L.R. 11/03/2005 N. 12.

Per le istanze di autorizzazione per impianti di telecomunicazione le disposizioni applicabili sono quelle previste dall'articolo 87 del D.Lgs. 259/2003 e della L.R. 11/2001.

Per le denunce di inizio attività le disposizioni di legge applicabili sono quelle dell'articolo 42 della L.R. 11/03/2005 N. 12.

Per le denunce di inizio attività per impianti di telecomunicazione le disposizioni di legge applicabili sono quelle dell'articolo 87 del D.Lgs. 259/2003 e della L.R. 11/2001.

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è:

Bragantini Lorena

Ai sensi dell'art. 2 comma 9/Bis della L. 241/90 il potere sostitutivo in caso di inerzia è esercitato dal Dirigente, Responsabile dell'Area Arch. Giampiero Ribolla

PER OGNI INFORMAZIONE SULL'ITER DELLA PRATICA O PER CONOSCERE IL NOMINATIVO DEL TECNICO ISTRUTTORE RIVOLGERSI AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,30 ALLE ORE 12,00 (TELEFONO 030.297.8500 / 8506 /8509 /8510) CITANDO IL NUMERO DI PROTOCOLLO DELLA PRESENTE RICEVUTA

oppure

CONSULTANDO IL SITO INTERNET ALL'INDIRIZZO <http://sportellounico.comune.brescia.it> OPZIONE registro_pratiche.

di Euro 110,00

INVIATO
PIÙ LETTERE CENTODIECI/0

INTESTATO A COMUNE DI BRESCIA

CAUSALE

DIRITTI SFGSTERIA S.C.I.A.

12/319 02 23-01-17 P 0003
VCYL 0006 €*110,00*
P8 C/C 000011771250 €*1,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ALEKSANDER BIBE

VIA - PIAZZA CONTRADA DEL CAVALLETTO, 4

CAP 25100 LOCALITÀ BRESCIA

PROT. N. 0011887 / 2017

RTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
IAGGI TURIS.
TO N.4
TO, 4
IAGGI TURIS.

1250

termini previsti dalle vigenti leggi.

Per le istanze di permesso di costruire le disposizioni applicabili sono quelle previste dall'articolo 38 della L.R. 11/03/2005 N. 12.

Per le istanze di autorizzazione per impianti di telecomunicazione le disposizioni applicabili sono quelle previste dall'articolo 87 del D.Lgs. 259/2003 e della L.R. 11/2001.

Per le denunce di inizio attività le disposizioni di legge applicabili sono quelle dell'articolo 42 della L.R. 11/03/2005 N. 12.

Per le denunce di inizio attività per impianti di telecomunicazione le disposizioni di legge applicabili sono quelle dell'articolo 87 del D.Lgs. 259/2003 e della L.R. 11/2001.

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è:

Bragantini Lorena

Ai sensi dell'art. 2 comma 9/Bis della L. 241/90 il potere sostitutivo in caso di inerzia è esercitato dal Dirigente, Responsabile dell'Area Arch. Giampiero Ribolla

PER OGNI INFORMAZIONE SULL'ITER DELLA PRATICA O PER CONOSCERE IL NOMINATIVO DEL TECNICO ISTRUTTORE RIVOLGERSI AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9,30 ALLE ORE 12,00 (TELEFONO 030.297.8500 / 8506 / 8509 / 8510) CITANDO IL NUMERO DI PROTOCOLLO DELLA PRESENTE RICEVUTA

oppure

CONSULTANDO IL SITO INTERNET ALL'INDIRIZZO <http://sportellounico.comune.brescia.it> OPZIONE registro_pratiche,



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI EDILIZIA

Pratiche edilizie precedenti
P.G. _____ data provvedimento _____
P.G. _____ data provvedimento _____
P.G. _____ data provvedimento _____
☐ Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato

Via Marconi n. 12 - 25128 BRESCIA - Tel. (39) 030 2978500 Fax (39) 030 2978529 Internet: <http://sportelloedilizia.comune.brescia.it>
E-mail: su.edilizia@comune.brescia.it
PEC: sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

SCIA

R
residenza
☒ imprese

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 19 Legge 241/90 Modificato dalla Legge 106 del 12/7/2011 e s.m. e l.)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (in caso di ulteriori persone aventi titolo - compilare un elenco da allegare)
Cognome/nome BIBE ALEKSANDER cod.fiscale _____
nato/a a SARANDE prov. AL stato AL il 03-11-1971
residente in _____ Via _____ CAP _____
☐ in qualità di _____ (proprietario, comproprietario, affittuario, ...)
☒ in qualità di SOCIO ACCOMANDATARIO (presidente, legale rappresentante, amministratore unico, ...)
della società (denominazione e ragione sociale) TUTTO MONDO - AGENZIA VIAGGI
P.I. 0110314154101171 sede legale a BRESCIA prov. BIS
via/piazza VIA GRAMSCI n. 6/A cap 25100
Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:
Sig. _____ tel. _____ fax. _____
cell. _____ e-mail _____

Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:
Sig. TONOZZI EWA tel. 3481488592 fax. _____
cell. _____ e-mail _____

DATI IMMOBILE

SULL'IMMOBILE POSTO in località/via/piazza CONTRADA DEL CAVALLETO n. 4 Scala _____
identificato al NCT con Foglio BRE 5 Particella 3077 Subalterno 2 e al NCEU con Foglio BRE 5
Particella 3077 Subalterno 2 individuato nel PGT vigente in zona CENTRO STORICO
e rispetto all'ultima variante adottata in zona NUCLEO STORICO

☒ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai vincoli ☐ monumentale¹ ☐ paesaggistico² ☐ fluviale³ ☐ idrogeologico⁴
☐ di rispetto⁵ (specificare) _____
L'autorizzazione paesaggistica e le autorizzazioni di altri Enti
devono essere obbligatoriamente acquisiti prima della presentazione
autorizzazioni allegate: _____

SEGNALA

come previsto dalla normativa vigente

- che in data 19-01-2017 darà inizio ai lavori evidenziati nella pagina seguente;

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
tecnico istruttore _____
In data _____

COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO
011887 23.01.17
SPORTELLI EDILIZIA

a tal fine dichiara:

- che l'intervento non prevede la realizzazione di elementi strutturali che incidano sul comportamento sismico complessivo della struttura e pertanto ricade nei casi **non soggetti ad acquisizione di autorizzazione sismica** ai sensi L.R. 33/15,
- che il contributo di costruzione (qualora dovuto) verrà versato all'inizio lavori e contestualmente si trasmetterà copia del pagamento, fatta salva la facoltà di rateizzare che comunque deve essere richiesta ed esplicitata;
- di essere a conoscenza che il mancato versamento entro i termini di cui sopra comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;
- che copia della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008 verrà trasmessa all'inizio lavori;

Gli interventi assoggettati a SCIA sono quelli di cui all'art. 22 commi 1 - 2 e 2bis del DPR 380/2001 così come modificato dalla L. 164/2014 (interventi minori)

TABELLA ESEMPLIFICATIVA DEGLI INTERVENTI

- ☒ Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ Recinzioni muri di cinta e cancellate;
- ☐ Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☐ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso;
- ☐ Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. Le varianti proposte sono riferite alla pratica edilizia P.G. _____ notificata il _____ pertanto non scaduta;
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ Ristrutturazione edilizia **ad esclusione** dei casi cui all'art. 10 c. 1 lettera C)* ;
- ☐ Demolizione;
- ☐ Altro (specificare)

* **Non rientrano invece** gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della data di inizio dei lavori e/o variazione designazione dell'impresa, mediante la presentazione di specifica comunicazione (Mod. E140).

Ai fini delle rispettive responsabilità per l'intervento sopra indicato dichiara che:

Il proprietario dell'immobile è TUTTORONDO - AGENZIA VIAGGI di BBE ALEKSANDER SAS
codice fiscale / P.IVA: 01034540177 con sede in comune di BRESCIA
(BS) via GRAMSCI n. 6/A cap 25100
tel. _____ fax _____ cell. _____
e.mail _____

il progettista è ELIA GEOM. TONOLETTI
 codice fiscale / P.IVA: TNLEI47R31B157F con sede in comune di BRESCIA
 (BS) via NAPOLI n. 14 cap. 25125
 iscritto all'albo professionale di GEOMETRI n. iscrizione 2979
 tel. 3386566520 fax _____ cell. _____
 e.mail TONNOLEI@LIBERO.IT PEC elia.tonoletti@pec.it

Il direttore dei lavori è ELIA GEOM. TONOLETTI
 codice fiscale / P.IVA: TNLEI47R31B157F con sede in comune di BRESCIA
 (BS) via NAPOLI n. 14 cap. 25125
 iscritto all'albo professionale di GEOMETRI n. iscrizione 2979
 tel. 3386566520 fax _____ cell. _____
 e.mail TONNOLEI@LIBERO.IT PEC elia.tonoletti@pec.it

L'esecutore dei lavori è P.M.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 P.IVA: 03002310989 con sede in comune di DELLO
 (BS) via CASTELLO n. 17/A cap. 25020
 iscritto alla Camera di Commercio di BRESCIA n. iscrizione 4466602
 tel. 3385071383 fax _____ cell. _____
 e.mail _____

ELENCO ALLEGATI

- ☒ Asseverazione di conformità;
- ☒ Dettagliata relazione tecnica;
- ☒ Attestazione di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su apposito bollettino di c/c postale n.11771250, intestato a Comune di Brescia – Sportello Unico (Edilizia) – Servizio tesoreria – causale versamento: segnalazione certificata di inizio attività;
- > Elaborati illustrativi
 - ☒ copia estratto del PGT vigente e adottato;
 - ☐ estratto mappa catastale;
 - ☐ estratto aereo-fotogrammetrico;
 - ☐ planimetria: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - ☒ piante: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - ☒ sezioni: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - ☒ prospetti: di rilievo-di progetto-di comparazione
- ☐ Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
- ☒ Autorizzazione/parere preventivo allo scarico in fognatura A2A;
- ☐ Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☐ Determinazione provvisoria del contributo di costruzione (art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- ☐ Versamento del contributo di costruzione;
- ☒ Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- ☐ Relazione tecnica L. 10/91, contenimento del consumo energetico degli edifici, come modificata e integrata dalla D.G.R. 8/8745 (relazione da presentare in forma cartacea e in forma digitale costituita da UN UNICO file in formato PDF);
- ☐ autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento ai sensi dell'art 8, comma 3-bis della Legge 447/95;
- ☐ Copia parere o autorizzazioni.
- ☐ Altro (specificare).....

Brescia, --

IN FEDE
 TUTTOMONDO VINGGI
 di EIDE AVERSANDER & C. S.R.L.
 Via Gramsci, 6/A
 25122 BRESCIA
 Cod. Fisc. e P. IVA: 01034540177

FIRME PER ACCETTAZIONE

TUTTOMONDO VIAGGI
di BIDE ALBERGHI S.p.A. s.a.s.
Via Gramsci, 6/a
25122 BRESCIA
Cod. Fisc. e P. IVA n. 034540177

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. TONOLETTI EIA
Brescia n. 2979

L'ESECUTORE DEI LAVORI
P.M.G. Costruzioni Srl
Sede legale: Via Castello, 17/a
25020 DELLO (BS)
C. F. & P. IVA: 03002310989

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA
(da riportare qui di seguito o in allegato)

TATTASI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CREAZIONE LOCALE SERVIZI IGIENICI AD OGGETTO INESISTENTI. TALI LOCALI SONO STATI PREVISTI GIA A MORIA DI SABIUM.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente segnalazione, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie. Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla segnalazione, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

☒ Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.

☐ Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia.

Brescia, ____-____-____

¹ Articolo 10 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
² Articolo 136 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
³ Articolo 142 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
⁴ Regio decreto 3267 del 1923;
⁵ Stradale, ferroviario, elettrodotto, cimiteriale, e altro.

COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO

011887 23.01.17

SPORTELLLO EDILIZIA

ELIA Geom. TONOLETTI
Via Napoli 14, 25126 BRESCIA
Tel. 338/6566520 Fax 030/2522739
TNL LEI 47R31 B157F
P. IVA 03401700178
e-mail tonnolei@libero.it

Spett. Ufficio Tecnico
Comune di Brescia

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Trattasi di realizzazione di opere manutentive straordinarie solamente interne per Creazione Servizio Igienico a norma Disabili e completamento della intonacatura dei muri e sostituzione della Pavimentazione vetusta nel negozio sito al Piano Terra di Contrada del Cavalletto n°4 in Brescia, avente già per destinazione d'uso C/1 Negozio.

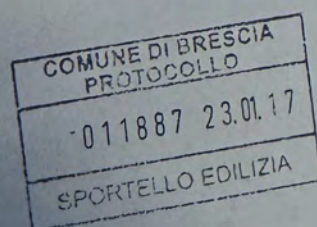
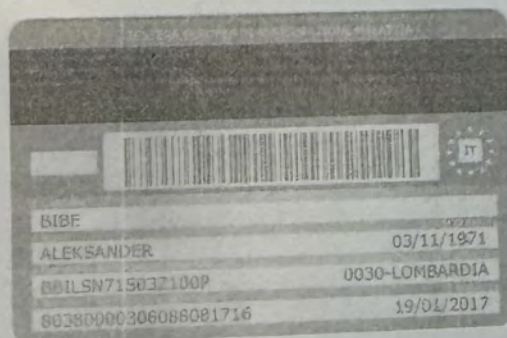
Tali opere non interesseranno in alcun modo la facciata e si provvederà alla pulizia e riutilizzo completo delle vetrine già esistenti che resteranno tali.

Trattandosi di opere di modesta entità, **ma ricadenti** nella casistica del d.lgs 81/2008, l'intervento verrà eseguito dalla ditta P.M.G. Costruzioni S.R.L., **della quale si allega il relativo D.U.R.C.**

Vista la TIPOLOGIA limitata delle opere, **l'intervento NON influirà su alcun elemento architettonico nè strutturale.**

In fede

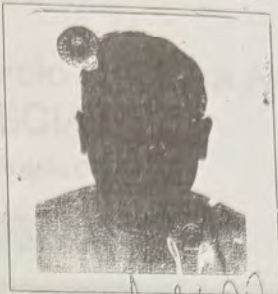




Cognome	BIBE	
Nome	ALEKSANDER	
nato il	03/11/1971	
(atto n.	P. S.)	
a	SARANDA - ALBANIA	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	BRESCIA	
Via	VIA DIECI GIORNATE N. 83	
Stato civile		
Professione	AGENTE DI VIAGGIO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare <i>Aleksander Bibe</i> BRESCIA il 10/03/2014
Statura	168	P. IL SINDACO <i>Bibe</i>
Capelli	CASTANI	
Occhi	AZZURRI	
Segni particolari	NESSUNO	

 Regione Lombardia	Carta Regionale dei Servizi REGIONE LOMBARDA CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI		Codice fiscale BBLSN71S032100P	Data di scadenza 19/01/2017
Luogo di nascita ALBANIA	Cognome BIBE	Sesso M	Nome ALEKSANDER	Codice assistito 497CY144
Provincia EE	Data di nascita 03/11/1971			

Cognome... **TONOLETTI**
 Nome... **ELIA**
 nato il... **31/10/1947**
 (atto n. **2734** P. **1** S. **A**)
 a... **Brescia**
 Cittadinanza... **italiana**
 Residenza... **Brescia**
 Via... **NAPOLI N. 14**
 Stato civile... **libero**
 Professione... **geometra**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1.65**
 Capelli... **brizzolati**
 Occhi... **marroni**
 Segni particolari... **-----**


 Firma del titolare... *Elia Tonoletti*
Brescia **24/03/2010**
 Impronta del dito indice sinistro... *[Signature]*
 SINDACO


 Documento valido fino al **23/03/2020**
AR 4441169
DIRITTI E. 10.59
 IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
BRESCIA
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 4441169
 DI
TONOLETTI
ELIA

COMUNE DI BRESCIA
 PROTOCOLLO
011887 23.01.17
 SPORTELLO EDILIZIA

RACCOMANDATA A.R.

Ufficio d'Ambito
di Brescia

Pervenuta alle ore 10.40

del 16 GEN 2017

A2A S.p.A.

Al Gestore del servizio di
Fognatura e Depurazione

Via _____

OGGETTO: Domanda di parere preventivo su schema fognario interno

Il/La sottoscritto/a BIBE ALEKSANDER nato/a il
SARANDE nel comune di SARANDE (ALBANIA) (prov. di AL) Codice fiscale
BBILSN71S032100P residente nel comune di BRESCIA
(prov. di BS) via/n./frazione VIA X GIORNATE, 83 nella sua
qualità di:
☐ proprietario ☐ titolare ☒ rappresentante legale ☐ (altro)¹
della² TUTTO MONDO - AGENZIA VIAGGI di BIBE ALEKSANDER S.R.L.
codice fiscale 01036540177 partita IVA 01036540177
con sede legale nel comune di BRESCIA (prov. di BS) via/n./frazione
GRAMSCI 6/A tel. _____ fax _____
email _____ iscritta al n. 226326 della C.C.I.A.A. di
BRESCIA, esercente l'attività di AGENZIA VIAGGI

CHIEDE

Il rilascio del parere preventivo sullo schema di fognatura relativo al progetto di³ ADEGUAMENTO SANITARIO
dell'insediamento situato nel comune di BRESCIA (prov. di BS)
via/n./frazione VIA CONTRADA DEL CAVALETTO 41 fax _____
email _____

con scarichi di tipo: REFLUO DOMESTICO

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

- che dall'insediamento provengono n. 1 scarichi definiti, ai sensi del d.lgs. 152/06 e del R.R. 3/2006, come:
☒ acque reflue domestiche (Indicare il numero di scarichi) 1
☐ acque reflue domestiche da attività (Indicare il numero di scarichi) _____
☐ acque reflue assimilate alle domestiche (Indicare il numero di scarichi) _____
☐ acque reflue industriali (Indicare il numero di scarichi) _____
- che la zona è servita da pubblica fognatura ☒ Sì ☐ No
Se sì, di tipo ☒ Misto ☐ Separato
- che lo scarico è di tipo: ☒ continuo ☐ periodico ☐ occasionale

Amministratore / gestore / ecc.

1. Ditta / società / cooperativa / impresa / ecc.

2. Nuova costruzione / ristrutturazione / ampliamento / adeguamento sanitario / ecc.

Pratica

Spazio riservato all'ufficio

Codice cliente

Pratica 1 di 1

ELIA Geom. TONOLETTI
Via Napoli 14, 25126 BRESCIA
Tel. 338/6566520 Fax 030/2522739
TNL LEI 47R31 B157F
P. IVA 03401700178
e-mail tonnolei@libero.it

Spett. Ufficio Tecnico
Comune di Brescia

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Trattasi di realizzazione di opere manutentive straordinarie solamente interne per Creazione Servizio Igienico a norma Disabili e completamento della intonacatura dei muri e sostituzione della Pavimentazione vetusta nel negozio sito al Piano Terra di Contrada del Cavalletto n°4 in Brescia, avente già per destinazione d'uso C/1 Negozio.

Tali opere non interesseranno in alcun modo la facciata e si provvederà alla pulizia e riutilizzo completo delle vetrine già esistenti che resteranno tali.

Trattandosi di opere **ricadenti** nella casistica del d.lgs 81/2008, l'intervento verrà eseguito dalla ditta P.M.G. Costruzioni S.R.L. , **della quale si allega il relativo D.U.R.C.**

Vista la TIPOLOGIA limitata delle opere, **l'intervento NON influirà su alcun elemento architettonico nè strutturale.**

In fede





ELIA Geom. TONOLETTI
via Napoli, 14 - 25126 Brescia
Tel. 3386566520 Fax 030 2522788
T.M.L.E.47831B157F
P.IVA 03401700178
COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA
N° 2979

NUTENZ. STRAORD. SCIA
AUTOMONDO Agenzia viaggi
Contrada del Cavalletto, 4 - BRESCIA
P.E. FG.5 MAPP.3077 Sub. 2

Progettista:

Il Committente:

Tavola:
PIANTE

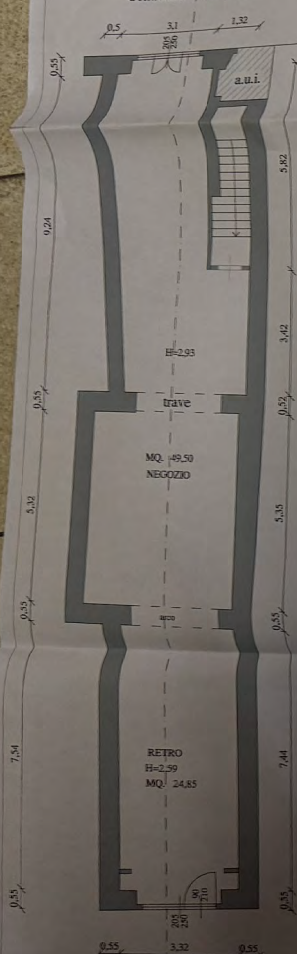
SCALA
1:50

TONOLETTI & C. S.p.A.
P.IVA 03401700178
BONTELLI & C. S.p.A.

REDAZIONE

PIANO TERRA

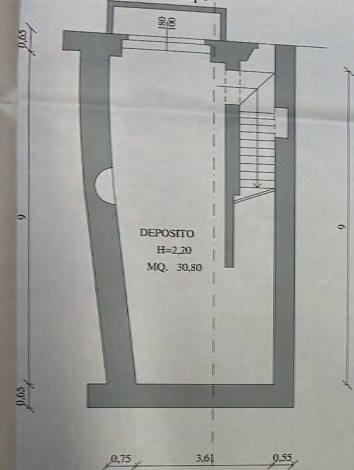
Contrada del Cavalletto



Vicolo del Carro

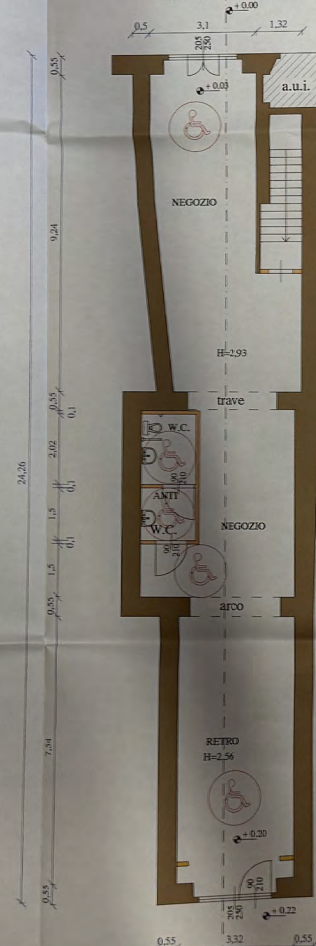
PIANO INTERRATO

bocca di lupo



PIANO TERRA

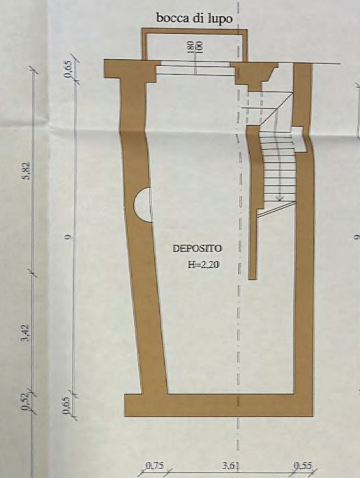
Contrada del Cavalletto



Vicolo del Carro

PROGETTO

PIANO INTERRATO

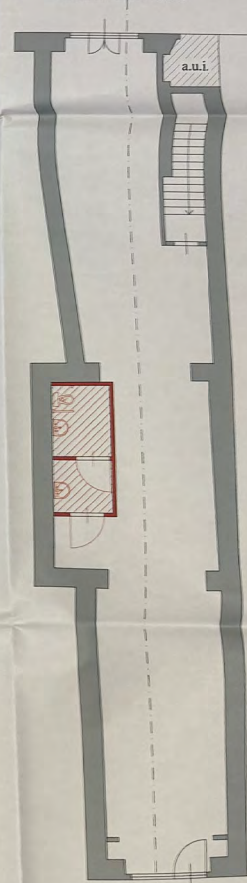


LOCALI	SUPERFICIE	R.A.I.
NEGOZIO	MQ. 49,50	0,103
ANTI W.C.	MQ. 2,25	A.F.
BAGNO	MQ. 2,70	A.F.
RETIRO	MQ. 24,85	0,206
DEPOSITO	MQ. 30,80	
VANO SCALA	MQ. 5,10	
TOTALE Sup. U.I.	MQ. 115,20	

COMPARAZ

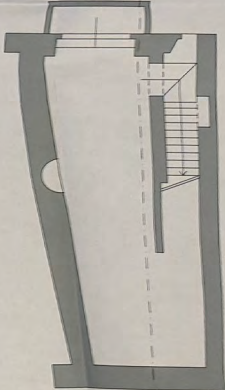
PIANO TERRA

Contrada del Cavalletto



PIANO INTERRATO

bocca di lupo



TO

O



—

1



PROGETTO

PIANO INTERRATO

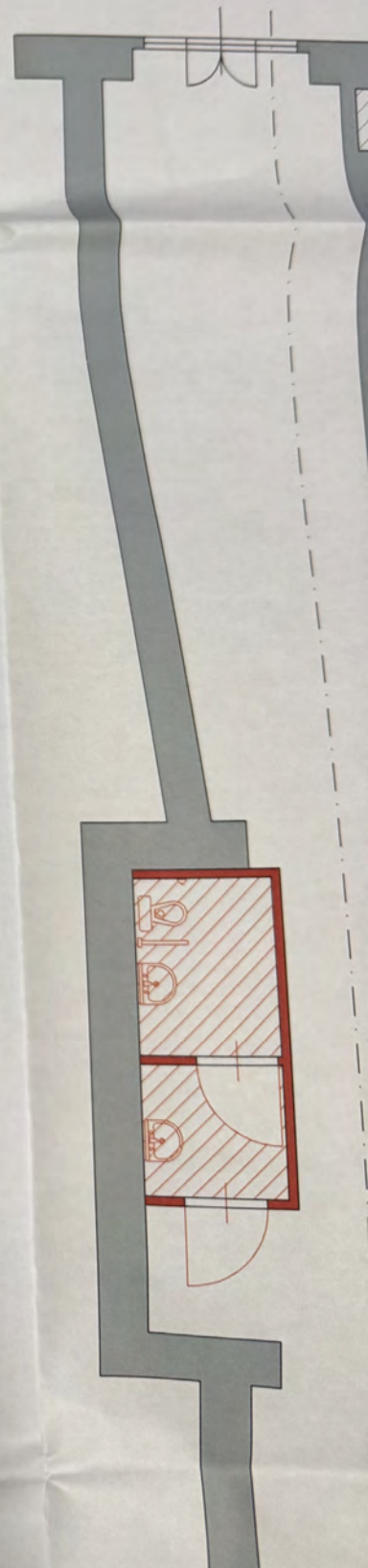
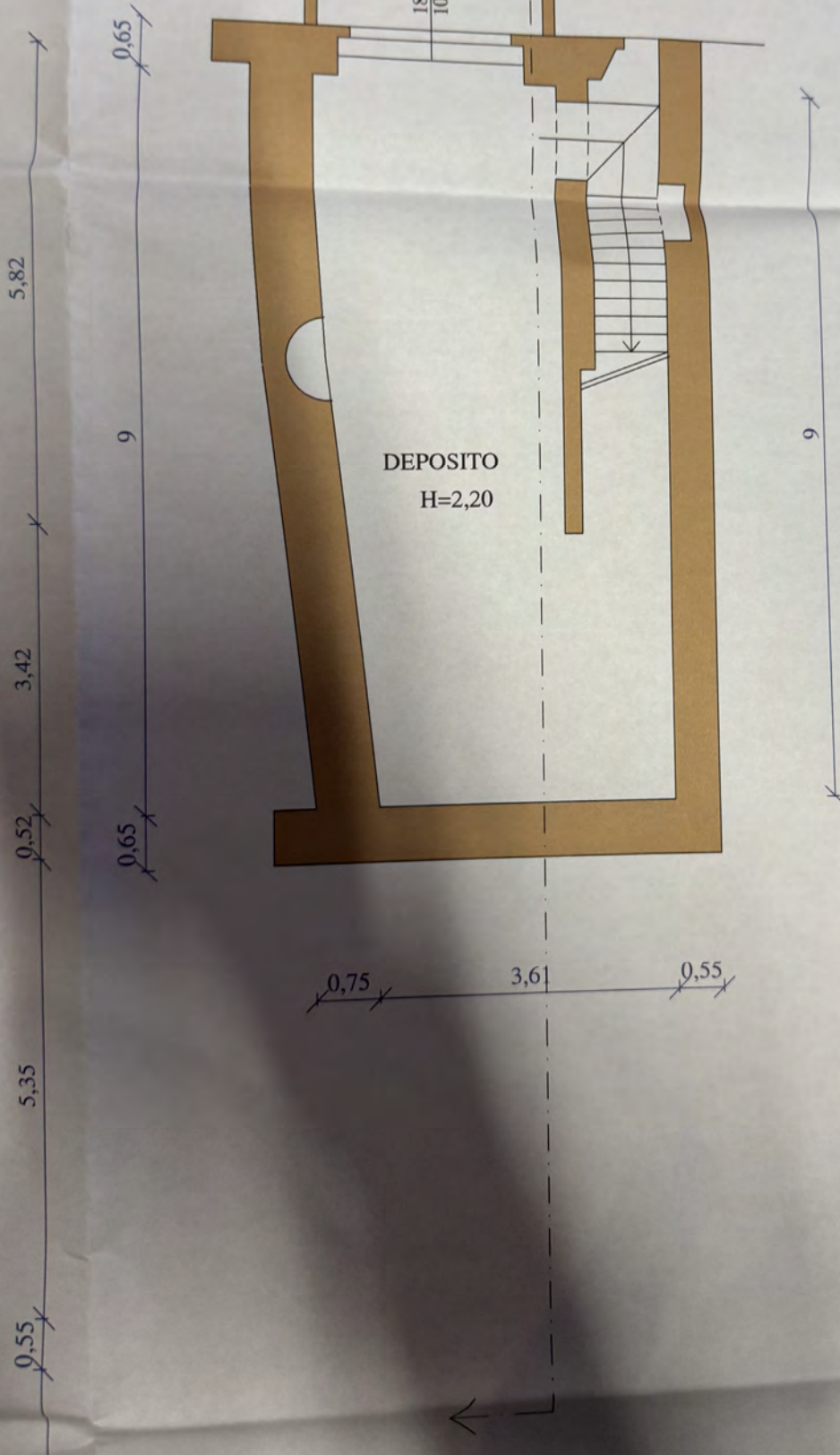
bocca di lupo

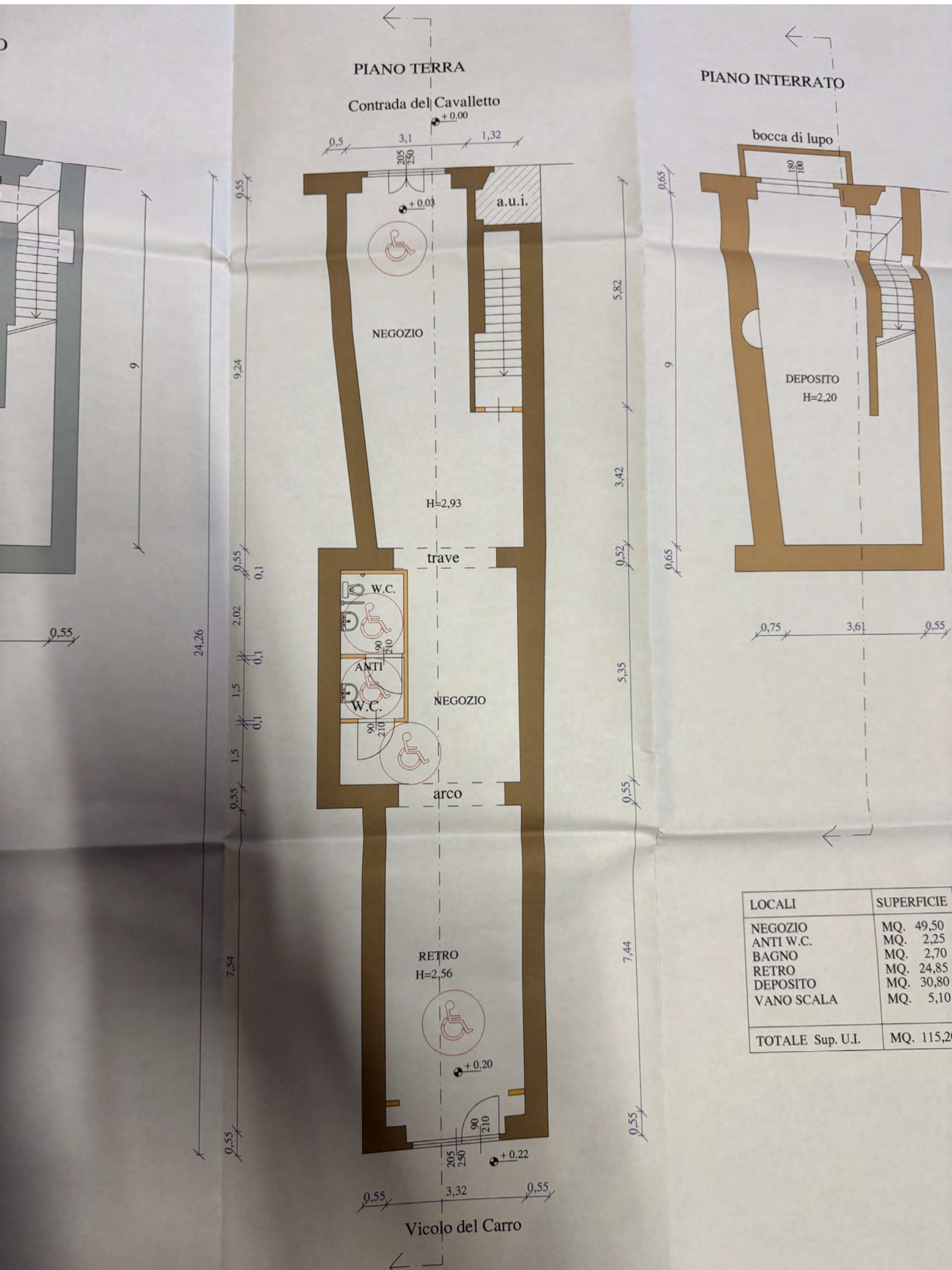
180
100

DEPOSITO
H=2,20

PIANO TERRA

Contrada del Cavalle







ELIA Geom. TONOLETTI
via Napoli, 14 - 25126 Brescia
Tel. 3386566320 Fax 030 2522739
TNLE147R31B157F
P.IVA 03401700178
COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA
N° 2979

MANTENZ. STRAORD. SCIA
TUTOMONDO Agenzia viaggi
Co. Sada del Cavalletto, 4 - BRESCIA
BR - FG.5 MAPP.3077 Sub. 2

Il Progettista:

Il Committente:
TUTOMONDO S.p.A.
via S. Maria, 10 - 25126 Brescia
Tel. 030 2522739

Tavola:
SEZIONI E
PROSPETTO

SCALA
1:50

PROSPETTO DI FACCIA
PROSPETTIVA
811887 23R17
SPORTELLI EDILIZIA

PROSPETTO (Invariato)



PROSPETTO (Invariato)

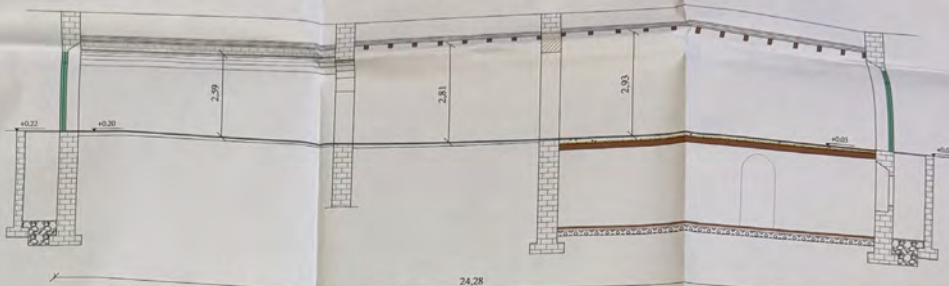


PROSPETTO (Invariato)



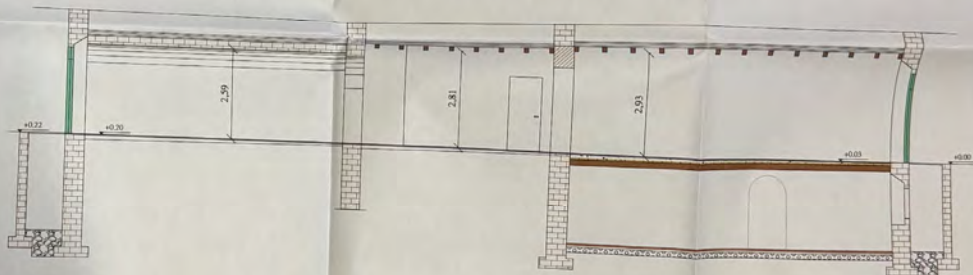
RILIEVO

SEZIONE A-A



PROGETTO

SEZIONE A-A



COMPARAZ.

SEZIONE A-A



inviare in pratica P.G. 11887/17 → 6.3.12

Comune di BRESCIA
Provincia di Brescia
Sportello Unico per l'Edilizia
Responsabile del procedimento:

COMUNE DI BRESCIA
20 GIU. 2017
SETTORE SPORTELLI
DELL'EDILIZIA

DICHIARAZIONE di FINE LAVORI e CERTIFICATO di COLLAUDO FINALE
attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con
S.C.I.A. (segnalazione certificata inizio attività)

(art. 23, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 42, comma 14, legge regionale n. 12 del 2005)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Brescia

...l... sottoscritto BIBE ALEKSANDER nato a SARANDE il 03 - 11 - 1971
residente in BRESCIA via/piazza VIA DIECI GIORNATE n. 83

codice fiscale B B I L S N 7 1 S 0 3 Z 1 0 0 P Tel. / fax _____ per conto:

- ☒ proprio
☐ proprio e dei soggetti che sottoscrivono la presente dichiarazione;
☐ della ditta TUTTOMONDO VIAGGI

cod. fisc. 01034540177

con sede in BRESCIA via/piazza CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 4

che rappresenta in qualità di SOCIO ACCOMANDATARIO ⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della pratica edilizia in quanto:

- ☒ Proprietario esclusivo;
☐ Affittuario;

dell'immobile in via/piazza CONTRADA DEL CAVALLETTO n. 4 A
Individuato al mappale numero Mapp. 12 foglio NCT/ 137

SETTORE SPORTELLI
DELL'EDILIZIA

PREMESSO

che tali immobili sono stati oggetto del seguente:

- ☒ - prot. n. 11887 in data 23 - 01 - 2017 Pratica Edilizia n. 11887/2017 originaria
☐ - prot. n. _____ in data _____ - _____ - _____ Pratica Edilizia n. _____ prima variante
☐ - prot. n. _____ in data _____ - _____ - _____ Pratica Edilizia n. _____ seconda variante

COMUNICA

ai sensi dell'art. 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 42, comma 6, della legge regionale n. 12 del 2005,
che i lavori sono stati ultimati il 31 - 05 - 2017

ALLEGA

Quale parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione, il certificato di collaudo finale del tecnico incaricato.

BRESCIA, li 16/06/2017

Firma/e
[Signature] [Signature]

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

Il sottoscritto / la sottoscritta **ELIA GEOM. TONOLETTI**

c.f. T N L L E I 4 7 R 3 1 B 1 5 7 F

con studio in **BRESCIA**

via/piazza **VIA NAPOLI**

n. **14**

iscritto all' **COLLEGIO**

dei **GEOMETRI**

della prov. di **BRESCIA**

al n. **2979**

in qualità di: ☒ - progettista;

☒ - direttore dei lavori; ☐ - tecnico appositamente incaricato;

COMUNE DI BRESCIA

20 GIU. 2017

**SETTORE OPERE URBANE
DELL'EDILIZIA**

VISTO E PRESO ATTO

- a) del pratica edilizia (SCIA) di cui alla dichiarazione che precede;
b) dei lavori eseguiti in forza della stessa pratica edilizia;

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 42, comma 14, della legge regionale n. 12 del 2005

rilascia il presente CERTIFICATO di COLLAUDO FINALE

con il quale attesta la conformità delle opere e dei lavori realizzati al progetto presentato unitamente alla C.I.L.A. nonché agli eventuali elaborati di variante presentati unitamente alla/e denuncia/e di inizio attività in variante al permesso originario, come individuata/e nella dichiarazione che precede.

Ai sensi delle stesse norme citate:

- ☒ - allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
☐ - la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate è già stata depositata agli atti in data _____;
☐ - dichiara che le opere realizzate non necessitano di variazione catastale in quanto non hanno comportato modificazioni alla distribuzione degli spazi né al classamento.

La presente è rilasciata dal sottoscritto, consapevole della propria responsabilità che assume ai sensi degli articoli 71 e 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non corrispondenti a verità.

BRESCIA, li 16/06/2017

Il tecnico:





COMUNE DI BRESCIA

AREA PIANIFICAZIONE URBANA
E MOBILITA'

Settore Sportello Edilizia
Partita IVA 00761890177

170
N. STAT
N. 115518 / 2017 P.G.

Brescia, 9 GEN. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la domanda presentata da:

TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEKSANDER E C. S.A.S. -
C.DA DEL CAVALLETTO N.4 - BRESCIA

01034540177

in data 07/07/2017 (Prot. Gen. nr. 115518 / 2017) relativa ai lavori di

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE DA NEGOZIO/COMMERCIALE A
UFFICIO/DIREZIONALE PER APERTURA AGENZIA DI VIAGGI

in CONTRADA DEL CAVALLETTO 4

fogli/mappali: 137/12 SUB.1

Visto il progetto a firma di:

Ing.CANTONI ALESSANDRO - VIA LUIGI BASILETTI N. 8 - BRESCIA

CNTLSN83M06B157Q

Vista la Legge Regionale 12/2005;

Visto il parere del Settore Urbanistica in data 17/08/2017;

Visto il parere del Settore Cultura e Promozione della città in data 19/09/2017;

Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 11/10/2017;

SI AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo Manutenzione straordinaria (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera b) art. 3 D.P.R. 6/06/2001 n. 380.
- il presente PERMESSO è rilasciato per opera edilizia in: Zona/e: (art. 76) - Nucleo storico principale

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente titolo, quello di ultimazione dei lavori non può superare i tre anni dall'inizio degli stessi.

Allegati N. 1

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Franco Claretti)

AVVISO NOTIFICATO IL:

NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITÀ ESECUTIVE

IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI CUI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' STATO VALUTATO AI
SENSI DELL'ART.76 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE CON DELIBERA DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 739 DEL 28.11.2017.

Dovranno essere osservate, qualora ne ricorrano i presupposti, anche le seguenti prescrizioni:

- i bagni ciechi dovranno essere dotati di un idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio d'aria orario non inferiore a cinque volte la cubatura degli ambienti stessi; in ciascuno di detti locali non dovranno essere installati apparecchi a fiamma libera.
- tutti i locali di cucina dovranno essere dotati di cappa munita di canna di aspirazione.

AVVERTENZE

1. Il presente provvedimento autorizza il richiedente a compiere le opere previste secondo il progetto approvato, con la stretta osservanza delle modalità esecutive in esso contenute.
2. Copia del provvedimento e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere al fine, di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. È fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al Settore Sportello Edilizia prima di iniziare costruzioni soggette al controllo di detto Ufficio delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (legge 5111/1971 n. 1086). Qualora il progetto preveda di procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni che interessino parti strutturali dell'edificio, di qualsiasi natura, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della Legge Regionale 12 ottobre 2015 n. 33 "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si dovrà ottenere l'autorizzazione sismica prima di iniziare i lavori secondo le modalità contenute nella D.G.R. 30 marzo 2016 - n. X/5001; L'esecuzione dei lavori è pertanto subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione prescritta dalla suindicata norma. Nella denuncia dovranno essere citati il numero e la data del presente provvedimento. Eventuali varianti non sostanziali inerenti alle strutture in conglomerato cementizio armato, precomprese o metalliche dovranno essere denunciate preventivamente al Settore Sportello Edilizia.
3. Prima della comunicazione di inizio lavori, dovrà essere presentata, qualora già richiesta e non prodotta, la relazione tecnica di cui all'art. 12.2 della delibera di G.R. 22/12/2008 n. 8/8745 (ex L. n. 10/91). La copia della documentazione restituita dal Comune dovrà essere consegnata, a cura del committente, al direttore dei lavori o, in sua assenza, all'esecutore dei lavori. Il direttore o l'esecutore dei lavori sono responsabili della conservazione di tale documentazione in cantiere.
4. Dovranno essere osservati gli obblighi di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, così modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, comma 9, ed in particolare lettera c) il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del P.d.C., copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 16-bis, comma 10, del D.L. 29/11/2008 n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/01/2009, n. 2 e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del medesimo art. 90 comma 9.
5. Il titolare del provvedimento ed il costruttore devono comunicare su appositi modelli forniti dal Settore Sportello Edilizia la data di inizio delle opere di fondazione entro cinque giorni dall'inizio dei lavori stessi. Nella comunicazione dovranno essere richiamati gli estremi, data e numero di protocollo, del presente provvedimento.
6. Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere esposto un cartello indicante il tipo di intervento, gli estremi del provvedimento autorizzativo, i nominativi del committente, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice. In caso di inosservanza, i trasgressori saranno perseguiti ai sensi delle leggi vigenti.
7. In caso di trasferimento di proprietà dell'immobile, durante l'esecuzione dei lavori, i nuovi proprietari dovranno chiedere la voltura del provvedimento a loro nome allegando alla domanda la copia autentica del titolo di acquisizione.
8. Qualora si rendano necessarie opere di scavo in sede stradale per gli allacciamenti alle reti d'acqua, luce e gas, la relativa richiesta dovrà essere inviata alla società A2A Brescia SpA all'atto dell'inizio dei lavori.
9. Eventuali richieste e rilasci di provvedimenti in variante del presente, non modificheranno i termini di inizio e fine lavori previsti dalla legge.

SETTORE SPORTELLO EDILIZIA

Dichiaro di aver ritirato copia del presente provvedimento edilizio in data

11 GEN. 2018

☒ IL RICHIEDENTE

L'INCARICATO



TURATI ELEONORA

ING. PERSINI Pamela Persini

Dovranno essere osservate, qualora ne ricorrano i presupposti, anche le seguenti prescrizioni:

- i bagni ciechi dovranno essere dotati di un idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio d'aria orario non inferiore a cinque volte la cubatura degli ambienti stessi; in ciascuno di detti locali non dovranno essere installati apparecchi a fiamma libera.
- tutti i locali di cucina dovranno essere dotati di cappa munita di canna di aspirazione.

AVVERTENZE

1. Il presente provvedimento autorizza il richiedente a compiere le opere previste secondo il progetto approvato, con la stretta osservanza delle modalità esecutive in esso contenute.
2. Copia del provvedimento e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere al fine, di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. È fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al Settore Sportello Edilizia prima di iniziare costruzioni soggette al controllo di detto Ufficio delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (legge 5111/1971 n. 1086). Qualora il progetto preveda di procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni che interessino parti strutturali dell'edificio, di qualsiasi natura, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della Legge Regionale 12 ottobre 2015 n. 33 "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si dovrà ottenere l'autorizzazione sismica prima di iniziare i lavori secondo le modalità contenute nella D.G.R. 30 marzo 2016 - n. X/5001; L'esecuzione dei lavori è pertanto subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione prescritta dalla suindicata norma. Nella denuncia dovranno essere citati il numero e la data del presente provvedimento. Eventuali varianti non sostanziali inerenti alle strutture in conglomerato cementizio armato, precomprese o metalliche dovranno essere denunciate preventivamente al Settore Sportello Edilizia.
3. Prima della comunicazione di inizio lavori, dovrà essere presentata, qualora già richiesta e non prodotta, la relazione tecnica di cui all'art. 12.2 della delibera di G.R. 22/12/2008 n. 8/8745 (ex L. n. 10/91). La copia della documentazione restituita dal Comune dovrà essere consegnata, a cura del committente, al direttore dei lavori o, in sua assenza, all'esecutore dei lavori. Il direttore o l'esecutore dei lavori sono responsabili della conservazione di tale documentazione in cantiere.
4. Dovranno essere osservati gli obblighi di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, così modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, comma 9, ed in particolare lettera c) il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del P.d.C., copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 16-bis, comma 10, del D.L. 29/11/2008 n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/01/2009, n. 2 e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del medesimo art. 90 comma 9.
5. Il titolare del provvedimento ed il costruttore devono comunicare su appositi modelli forniti dal Settore Sportello Edilizia la data di inizio delle opere di fondazione entro cinque giorni dall'inizio dei lavori stessi. Nella comunicazione dovranno essere richiamati gli estremi, data e numero di protocollo, del presente provvedimento.
6. Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere esposto un cartello indicante il tipo di intervento, gli estremi del provvedimento autorizzativo, i nominativi del committente, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice. In caso di inosservanza, i trasgressori saranno perseguiti ai sensi delle leggi vigenti.
7. In caso di trasferimento di proprietà dell'immobile, durante l'esecuzione dei lavori, i nuovi proprietari dovranno chiedere la voltura del provvedimento a loro nome allegando alla domanda la copia autentica del titolo di acquisizione.
8. Qualora si rendano necessarie opere di scavo in sede stradale per gli allacciamenti alle reti d'acqua, luce e gas, la relativa richiesta dovrà essere inviata alla società A2A Brescia SpA all'atto dell'inizio dei lavori.
9. Eventuali richieste e rilasci di provvedimenti in variante del presente, non modificheranno i termini di inizio e fine lavori previsti dalla legge.

SETTORE SPORTELLLO EDILIZIA

Dichiaro di aver ritirato copia del presente provvedimento edilizio in data

11 GEN. 2018

X IL RICHIEDENTE

L'INCARICATO

IN 6. persona Pamela Perino



TURATI ELEONORA

Il sottoscritto Ing. Alessandro Cantoni, nato il 06/08/1983 a Brescia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n° A5960, avente studio in Brescia, via Basiletti n°8, con codice fiscale CNTLSN83M06B156Q, progettista del PDC N.115518/2017 intestato a BIBE ALEKSANDER, socio accomodatario della Società Tuttomondo Agenzia Viaggi,

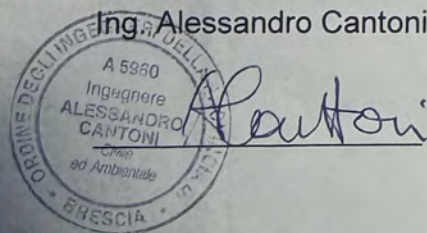
DELEGA

l'Ing. Pamela Pereira, nata il 19/07/1973 a Verona, residente in via Carlo Antonio Venturi, 66 a Brescia, C.F. PRRPML73L59L781C per il **ritiro della suddetta pratica PDC N.115518/2017 intestata a BIBE ALEKSANDER, SOCIO ACCOMODATARIO DELLA SOCIETA' TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI.**

Si allega:

- Carta di identità Ing. Alessandro Cantoni
- Carta di identità Ing. Pamela Pereira

Brescia, li 11/01/2018



F. 531



COMUNE DI BRESCIA

Protocollo 177081/17
Classificazione 6.3
Fascicolo 8

P.G. n. 115518 / 2017

Brescia, 17/10/2017

TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI TURIS.
VIA ANTONIO GRAMSCI, 6
25121 - BRESCIA (BS)
Legale Rappresentante
BIBE ALEKSANDER
VIA DIECI GIORNATE, 83
25121 - BRESCIA (BS)

e, p.c.

Egr./Gent.
Ing. CANTONI ALESSANDRO
VIA LUIGI BASILETTI, 8
25121 - BRESCIA (BS)
alessandro.cantoni@ingpec.eu

OGGETTO: Istanza relativa ai lavori di:
cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie
in CONTRADA DEL CAVALLETTO civico: 4

Si comunica che la Commissione Edilizia esaminata la Vs.istanza nella seduta del 11/10/2017 ha espresso il seguente parere:

La Commissione Edilizia, esaminata l'istanza, esprime parere favorevole a condizione che l'intervento sia sottoposto alla valutazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art.76 delle N.T.A. del P.G.T. vigente. Dovrà essere e prodotta n. 1 copia c.d. contenenti i file in formato pdf dell'intera pratica edilizia per la trasmissione dell'istanza alla Giunta Comunale.

Per motivi di certezza amministrativa la documentazione dovrà essere prodotta entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Distinti saluti.

Il Responsabile di Settore
(Arch. Franco Claretti)
Documento firmato digitalmente

Settore Sportello Edilizia - Via Marconi, 12 - 25128 BRESCIA
P.I. e C.F. 00761890177 - Tel. 030 297.8500 - Fax 030 297.8529
su.edilizia@comune.brescia.it - sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

U
COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0177081/2017 del 17/10/2017
Firmatario: FRANCO CLARETTI

115518/17



COMUNE DI BRESCIA

Brescia,

9 GEN. 2018

N. P.G. 115518/2017

OGGETTO : Permesso di costruire gratuito

TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEKSANDER E C. S.A.S C/O

Sig. Bibe Aleksander – Via X Giornate n. 83 25100 Brescia -

Con riferimento alla domanda presentata in data 07/07/2017 relativa a lavori di

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE DA NEGOZIO/COMMERCIALE
UFFICIO/DIREZIONALE PER APERTURA GENZIA DI VIAGGI

In: C.DA DEL CAVALLETTO 4

comunico che in data odierna è stato emesso il relativo provvedimento di:

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

si invita pertanto a volersi presentare presso lo scrivente Settore – Ufficio Ritiro – stanza n.11 – piano primo - dalle ore 9,00 alle ore 12,15 dal lunedì al venerdì - in Via Marconi 12 con una marca da bollo da €. 16,00 n. 1 marche da bollo da €. 1,00.

N.B.: il provvedimento potrà essere ritirato anche da un incaricato munito di semplice delega scritta.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Franco Claretti)



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLO EDILIZIA
Partita IVA 00761890177

Brescia, - 9 GEN. 2018
Allegati N. 1

N. PG. 115518 / 2017

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie

UBICAZIONE: CONTRADA DEL CAVALLETTO 4,

COMMITTENTE: TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI

C.DA DEL CAVALLETTO N.4

25121 - BRESCIA (BS)

TUTTOMONDO@LEGALMAIL.IT

Legale Rappresentante

BIBE ALEKSANDER

VIA DIECI GIORNATE, 83

25121 - BRESCIA (BS)

PROGETTISTA: Ing.CANTONI ALESSANDRO

VIA LUIGI BASILETTI, 8

25121 - BRESCIA (BS)

alessandro.cantoni@ingpec.eu

rapporto d'Ufficio per il rilascio di : RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Seduta C.E. del 11/10/2017

Parere:La Commissione Edilizia, esaminata l'istanza, esprime parere favorevole a condizione che l'intervento sia sottoposto alla valutazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art.76 delle N.T.A. del P.G.T. vigente.
Dovrà essere prodotta n. 1 copia c.d. contenenti i file in formato pdf dell'intera pratica edilizia per la trasmissione dell'istanza alla Giunta Comunale.

Condizioni e prescrizioni:IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI CUI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' STATO VALUTATO AI SENSI DELL'ART.76 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 739 DEL 28.11.2017.

documenti richiesti e presentati per il rilascio: PRODOTTO QUANTO RICHIESTO

Il Responsabile di Settore
(Arch. Franco Claretti)



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 739

P.G. n.

Data 28/11/2017

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'. SETTORE SPORTELLLO EDILIZIA. VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART.76 DELLE NTA DEL PGT VIGENTE IN MERITO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA COMMERCIALE A DIREZIONALE/UFFICI RICHIESTO DA TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI IN C.DA DEL CAVALLETTO N.4.

L'anno 2017, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 9:20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FONDRA GIANLUIGI	Assessore	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	--
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
PANTEGHINI PAOLO	Assessore	Si
SCALVINI FELICE	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco DEL BONO EMILIO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 739 - 28.11.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Sportello Edilizia. Valutazione ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in Contrada del Cavalletto n.4.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il 7.7.2017 con P.G. n. 115518/2017 la ditta Tuttomondo - Agenzia Viaggi ha presentato richiesta di permesso di costruire per un cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici, per apertura di Agenzia di Viaggi al piano terra di un edificio ubicato in C.da Cavalletto n.4 nell'ambito del "Nucleo Storico Principale-NP" art.73/76 e All.02 delle NTA del vigente PGT con classificazione tipologica "Palazzetti e case a corte minori (2.4.7.) e grado 5 di sensibilità paesaggistica del sito;
- che l'unità commerciale oggetto di cambio destinazione d'uso risulta situata fuori dalla perimetrazione del DUC (Distretto Urbano del Commercio), di cui all'art.76 delle NTA del vigente PGT, ma all'interno del Nucleo Storico Principale;
- che il 17.8.2017 il Settore Urbanistica ha rilevato che il cambio di destinazione d'uso è subordinato alla valutazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art.76 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;
- che il 19.9.2017 il Settore Cultura e promozione della città ha espresso il proprio nulla osta;
- che l'11.10.2017 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole a condizione che l'istanza sia sottoposta alla valutazione di compatibilità della Giunta comunale ai sensi dell'art. 76 delle N.T.A del P.G.T. vigente;

Considerato che l'art. 76 delle NTA del PGT vigente, nell'ambito della "città storica" e/o "Nucleo Storico Principale" prevede che i cambi di destinazione

d'uso da commerciale ad altre destinazioni, siano subordinati ad una valutazione della Giunta Comunale;

Visti il progetto, la relazione tecnica del Responsabile del Settore Sportello Edilizia del 16.11.2017 e ritenuto di fare proprie le valutazioni ivi espresse;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in data 20.11.2017 del Responsabile del Settore Sportello Edilizia e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs n.267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in Contrada del Cavalletto n.4;
- b) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

PRESIDENTE

Del Bono

SEGRETARIO

Barilla

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il 27.12.2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione viene comunicata oggi 27.12.2017, giorno di affissione all'albo pretorio, mediante elenco, ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria generale, ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Brescia, 27 dicembre 2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Brescia, 27 dicembre 2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

7 PG 115518/2017**Presentata da:** TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI TURIS.**Progettisti:** Ing. CANTONI ALESSANDRO**Richiesta di:** cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie**In:** CONTRADA DEL CAVALLETTO, 4**Zona urbanistica:** (art. 76) - Nucleo storico principale**Zona PAI:****Tipo provvedimento:** RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO**Parere c.e./c.p.:** FAVOREVOLE A CONDIZIONE**Istruttore:** Geom. Pighetti Roberto**VERBALE:**

La Commissione Edilizia, esaminata l'istanza, esprime parere favorevole a condizione che l'intervento sia sottoposto alla valutazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art.76 delle N.T.A. del P.G.T. vigente. Dovrà essere prodotta n. 1 copia c.d. contenenti i file in formato pdf dell'intera pratica edilizia per la trasmissione dell'istanza alla Giunta Comunale.

DOCUMENTAZIONE MANCANTE:

In. 1 copia c.d. contenenti i file in formato pdf dell'intera pratica edilizia

NOTE D'UFFICIO:



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE CULTURA E PROMOZIONE DELLA CITTÀ
Servizio Promozione della città ed eventi

Pignatelli

Brescia, 19.09.2017

Prot. n. 159255
in data 21/09/2017

Al Settore
Sportello Edilizia
SEDE

OGGETTO: Richiesta parere ai sensi dell'art. 76 delle Norme tecniche di attuazione PGT vigente. Vs nota in data 10.08.2017 - fascicolo PG 115518/2017.

In relazione alla nota di cui in oggetto, si precisa che Contrada del Cavalletto non è inserita in ambiti territoriali interessati da progetti di riqualificazione promossi dal Comune di Brescia.

La stessa non è stata, infatti, interessata dal progetto di promozione del DUC Brescia, né tantomeno da altri e più recenti programmazioni di promozione del territorio realizzate (programmi di promozione ed animazione estiva/invernale, progetti di recupero e ripopolamento commerciale e/o di contrasto alla desertificazione commerciale, ecc.).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott. Silvano Franzoni)



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 17 Agosto 2017

PARERE D'UFFICIO

Protocollo	115518/2017
Richiesta	Richiesta del Permesso di costruire
Località	Contrada del Cavalletto n° 4
Richiedente	Bibe Aleksander
Progettista	Ing. Alessandro Cantoni
Intervento di	Cambio di destinazione d'uso
Zona PGT	Piano delle regole Ambito del tessuto urbano consolidato Nuclei storici Nucleo storico principale Palazzetti

Parere

Ai sensi dell'articolo 76 delle NTA del PGT vigente il cambio di destinazione d'uso da commerciale a direzionale è subordinato ad una valutazione da parte della Giunta comunale.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Arch. Mariarose Maffrini)

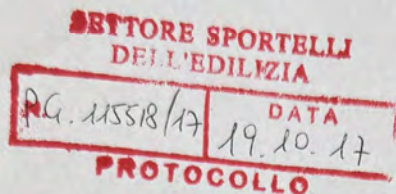
P.O. SERVIZIO TECNICO
(Arch. Ornella Fogliata)

Settore Urbanistica - Via Marconi 12 - 25128 Brescia
Tel. 030 297.8610 - urbanistica@comune.brescia.it -

Palucci

STUDIO TECNICO
Cantoni Ing. Alessandro
via Basiletti n°8 - Brescia
Tel / fax 030 47087

COMUNE DI BRESCIA
19 OTT. 2017
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA



Egr. Sig. SINDACO
del Comune di
BRESCIA

OGGETTO: **INTEGRAZIONE**
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. n. 115518/2017
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE
PIANO TERRA
Contrada del Cavalletto, 4 - Brescia

COMMITTENTE: Bibe Aleksander
Tuttomondo – Agenzia Viaggi

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, come da Vostra richiesta, unita alla presente trasmettiamo la seguente documentazione integrativa:

-n. 1 copia CD contenente i file in formato pdf dell'intera pratica edilizia per trasmissione dell'istanza alla Giunta Comunale.

Distinti saluti.

IL TECNICO
Ing. Alessandro Cantoni

Brescia, li 18.10.2017



COMUNE DI BRESCIA

SPORTELLLO DELL'EDILIZIA

SINTESI E RELAZIONE ISTRUTTORIA

PG: 115518/2017

ISTRUTTORE: Pighetti Roberto

TIPO DI PRATICA: RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

RICHIEDENTI: TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI TURIS.

PROGETTISTI: Ing. CANTONI ALESSANDRO

UBICAZIONI: CONTRADA DEL CAVALLETTO, 4

ZONE PRG: (art. 76) - Nucleo storico principale

CLASSE FATTIBILITA' GEOLOGICA:

QUALIFICAZIONE

cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie

- ☒ Manutenzione straordinaria (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera b)
☐ Restauro e risanamento conservativo (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera c)
☐ Ristrutturazione edilizia (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera d)
☐ Nuova costruzione (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera e)
☐ Recupero sottotetto (L.R. 12/05, art. 63 -64)
☐ Sistemazioni esterne, recinzioni
☐ Ristrutturazione urbanistica (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera f), Piano Attuativo
☐ Altro

CE.
11 OTT. 2017

☐ SOGGETTO AD ATTO D'OBBLIGO O A CONVENZIONE URBANISTICA

☐ IN SANATORIA

☐ SUBORDINATO AD APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO (AT O PN)

VARIANTE AL PG:

☒ INTERVENTO GRATUITO O ESENTE

☐ INTERVENTO ONEROSO

☐ CONTRIBUTI DA CALCOLARE

☐ CONTRIBUTI CALCOLATI

PARERI REPERITI D'UFFICIO

- | | | |
|---|------------|--------------|
| ☒ URBANISTICA | 17/08/2017 | Condizionato |
| ☒ CULTURA E PROMOZIONE CITTA' | 21/09/2017 | Favorevole |

☐ CONFERENZA INTERSETTORIALE

VINCOLI

☐ PAESAGGISTICO

estremi del vincolo: (Zona: DM: GU: del)

- | | |
|--|--|
| ☐ MONUMENTALE | ☐ CORSI D'ACQUA |
| ☐ MONUMENTALE DI RISPETTO | ☐ STRADALE |
| ☐ ARCHEOLOGICO | ☐ FERROVIARIO |
| ☐ IDROGEOLOGICO | ☐ ELETTRODOTTO |
| ☐ PARCO COLLINE | ☐ CIMITERIALE |
| | ☐ POZZI |

CRITICITA' RILEVATE

- | | |
|---|--|
| ☐ RISPETTO DELL'INDICE DI EDIFICABILITA' (SLP) | ☐ DESTINAZIONE D'USO - SUBSISTEMA |
| ☐ RISPETTO DELL'INDICE DI COPERTURA | ☐ COMPATIBILITA' CON CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA |
| ☐ RISPETTO DEL VERDE PROFONDO | ☐ ACCESSIBILITA' |
| ☐ REPERIMENTO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI | ☐ VISITABILITA' |
| ☐ RISPETTO DI ALTEZZE DISTANZE E DISTACCHI | ☐ ADATTABILITA' |

ALTRE CRITICITA' RILEVATE

☒ INSERIRE IN CE

☐ INSERIRE IN CP ☐ PER IMPATTO

☐ PER VINCOLO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'intervento oggetto della domanda riguarda un'unità commerciale al piano terra e interrato sita in Contrada del Cavalletto n.4, in zona secondo il PGT vigente "Nucleo Storico Principale ART.76 NTA. Il progetto prevede un cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale (Agenzia di viaggi).

Come ribadito nel parere del SETTORE URBANISTICA, ai sensi dell'art.76 tale cambio è subordinato ad una valutazione da parte della Giunta comunale.

A tal proposito al fine di verificare la compatibilità rispetto alle politiche dell'Amministrazione Comunale riferite alla promozione delle attività commerciali, è stato richiesto parere al SETTORE CULTURA e PROMOZIONE della città, parere che specifica come Contrada del Cavalletto non risulti inserita in ambiti interessati da progetti di riqualificazione commerciale promossi dal Comune.

PASSI C.E.

DOCUMENTAZIONE DA INTEGRARE DOPO LA CE/CP:

PRESCRIZIONI DA APPORTARE IN CALCE AL PROVVEDIMENTO:



COMUNE DI BRESCIA

Pg.115518/2017

Brescia, 10/8/2017

Al Servizio
PROMOZIONE DELLA CITTA'
ED EVENTI

S e d e

OGGETTO: Richiesta parere ai sensi dell'art.76 delle Norme tecniche di attuazione Vigente.
Sig. Bibe Alekander - Richiesta permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da commerciale a direzionale al piano terra di un edificio ubicato in Contrada del Cavalletto n.4 all'interno del DUC (Distretto Urbano del Commercio)

Con riferimento alla richiesta del Sig. Bibe Alekander si trasmette un fascicolo della pratica per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 76 delle Norme tecniche di attuazione del PGT vigente, rispetto alla "compatibilità delle politiche dell'A.C. in materia di promozione delle attività commerciali e/o di marketing urbano".

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Lorena Bragantini)

Allegati:
n. 1 fascicolo pratica edilizia P.G. 115518 del 07/07/2017

Settore Sportello Edilizia – Via Marconi, 12 – 25128 BRESCIA
P.I. e C.F. 00761890177 – Tel. 030 297.8500 – Fax 030 297.8529
su.edilizia@comune.brescia.it – sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it



COMUNE DI BRESCIA

PASSI
AL SETTORE
CULTURA E PROMOZIONE DELLA
CITTA'
PER PARERE

Contrada del Carmine n. 20
25122 BRESCIA

Settore Sportello Edilizia – Via Marconi, 12 – 25128 BRESCIA
P.I. e C.F. 00761890177 – Tel. 030 297.8500 – Fax 030 297.8529
su.edilizia@comune.brescia.it – sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

COMUNE DI BRESCIA

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Contrada del cavalletto 4 - BRESCIA

COMMITTENTE:

Bibe Aleksander
Tuttomondo - Agenzia viaggi

ALLEGATO

"A"

DENOMINAZIONE ELABORATO:

- estratti cartografici
- relazione tecnica
- autocertificazione ats
- documentazione abbattimento barriere architettoniche

COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO

*115518 07.07.17

SPORTELLO EDILIZIA

LAVORO

FILE

REVISIONE

DATA

Giugno 2017

RIF. PRATICA



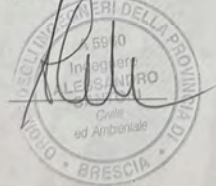
VIA BASILETTI, 8 - BRESCIA

STUDIO TECNICO CANTONI

Ing. Alessandro Cantoni

Via Basiletti, 8 - 25121 Brescia - Tel. 030 47087 - Fax 030 47087

IL PROGETTISTA



IL COMMITTENTE

A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE ELABORATO NON POTRA' ESSERE RIPRODOTTO O TRASMESSO A TERZI SENZA UNA PRECISA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO
SCALA 1:1000



Nuclei storici (NTA art.73)

N=5043300

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GENEROSO BIONDI

Vis. tel. (0.90 euro)



1 Particella: 12

Comune: BRESCIA
Foglio: 137

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

27-Giu-2017 17:48:8
Prot. n. T306625/2017

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'immobile oggetto dell'intervento è sito in Brescia, l'ingresso è lungo Contrada del Cavalletto n.4, il retro dell'immobile affaccia su Vicolo del Carro.

Trattasi di cambio di destinazione d'uso da negozio a terziario/ufficio senza la realizzazione di opere.

COMMITTENTE: EIRE ALESSANDER
TUTTOMONDO AGENZIA Immobiliare
Contrada del Cavalletto n° 4

Brescia, 29/06/2017

IL TECNICO

Ing. Alessandro Cantoni



Brescia, 29/06/2017

Spett. le SINDACO
del Comune di
Brescia

Spett. le SINDACO
del Comune di
BRESCIA

OGGETTO

autocertificazione per conformità alle norme
Igienico - sanitarie.

COMMITTENTE

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA
CONTRADA DEL CAVALLETTO N° 4

COMMITTENTE:

BIBE ALEKSANDER
TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI
Contrada del Cavalletto n° 4

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto ed in applicazione dell'Art. 20 comma 1
del D.P.R. 380 del 06/06/2001, il sottoscritto Ing. Alessandro Cantoni con studio in Brescia,
via Basiletti, 8, con la presente

DICHIARA

che il progetto di **CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - PIANO TERRA - CONTRADA DEL
CAVALLETTO, 4"** di cui all'oggetto, è conforme alle norme igienico - sanitarie.

UNITA' E LORO COMPONENTI

Distinti saluti

ELEMENTI ESAMINATI

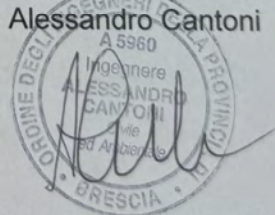
PARAMETRI PREVISTI
DALLA NORMA

ACCESSI

PORTE ANTIFUMO

Brescia, Giugno 2017

IL TECNICO
Ing. Alessandro Cantoni



Spett. le SINDACO
del Comune di
Brescia

OGGETTO : **Abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici D.M. n. 236/89 e L.13/89 n. 6/89 e successive modificazioni ed integrazioni.**

**CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA
CONTRADA DEL CAVALLETTO N° 4**

COMMITTENTE: BIBE ALEKSANDER
 TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI
 Contrada del Cavalletto n° 4

Relazione tecnica ex art 109 punto 10.2 D.M. 236/89

Il sottoscritto tecnico Ing. Cantoni Alessandro con studio in Brescia, via Basiletti, 8, progettista dell'intervento di cui alla presente richiesta, descrive di seguito le caratteristiche degli elementi di progettazione per i quali verrà applicata la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche in riferimento agli specifici elaborati grafici ed alla prevista dichiarazione di conformità ex art 1, 4° comma Legge n° 13/89 di seguito allegati.

Gli elementi e parametri di raffronto sono quelli più significativi contemplati dalla L. 13/89 (e relativo regolamento attuativo approvato con D.M. n° 236/89) e prescrizioni tecniche allegate, nonché dalla Legge Regionale n° 6/89 del 20.02.89. È prevista in progetto, e seguita nell'esecuzione dei lavori, l'applicazione dei criteri generali e degli accorgimenti specifici previsti dalla normativa sopra richiamata e non indicati nel dettaglio dalla presente relazione.

UNITÀ AMBIENTALI E LORO COMPONENTI

ELEMENTI ESAMINATI	PARAMETRI PREVISTI DALLA NORMA	DATI DI PROGETTO
ACCESSI	• Luce netta minima ml 0.80 • zona orizzontale antistante e retrostante	• assolto • assolto
PORTE INTERNE	• accessi luce min. ml 0.80; • Altezza maniglie dal pavimento ml 0.90; • Spazi antistanti e retrostanti le porte (punto 8.11 D.M. 236/89)	• ml 0.90 • ml 0.90 • rif. allegati

PAVIMENTI	• Antidrucciolevoli • Assenza di variazione di livello	• assolto • assolto
TERMINALI DEGLI IMPIANTI	• Apparecchi elettrici, quadri generali, valvole citofoni, interruttori, ecc. ad h posta tra ml 0,40 e 1,40 (preferibilmente h ml 1,20) • Prese di corrente ad h min 0,45 • Telefono altezza tra ml 1,00 e ml 1,40 (consigliata ml 1,20)	• h min 0,40 h max 1,20 • h min 0,45 • 1,20 m
SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI	• porta luce netta minima cm. 85 • Spazio di rotazione minimo diam. ml 1,50 ovvero ml 1,50 x 1,35 • Lavabo senza colonna, sifone accostato o incassato a parete, piano superiore ad h max ml 0,80 • WC - piano sup. ad h cm 50 - accessori (dispositivi di chiamata, porta carta igienica, ecc...)	• 90 cm • diam. ml 1,50 • assolto • assolto

Brescia, Giugno 2017

Brescia, Giugno 2017

IL TECNICO
Ing. Alessandro Cantoni



Spett. Le SINDACO
del Comune di
BRESCIA

OGGETTO : abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici D.M. n. 236/89
e L.13/89 n. 6/89 e successive modificazioni ed integrazioni.

**CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA
CONTRADA DEL CAVALLETTO N° 4**

COMMITTENTE: BIBE ALEKSANDER
TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI
Contrada del Cavalletto n° 4

Con la presente il sottoscritto Ing. Alessandro Cantoni con studio in Brescia, via Basiletti, 8

DICHIARA

che il progetto di **"CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA – CONTRADA DEL CAVALLETTO N° 4"** in oggetto, prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi del D.M. n. 236/89 e L.13/89 n. 6/89 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brescia, Giugno 2017

IL PROGETTISTA

Ing. Alessandro Cantoni

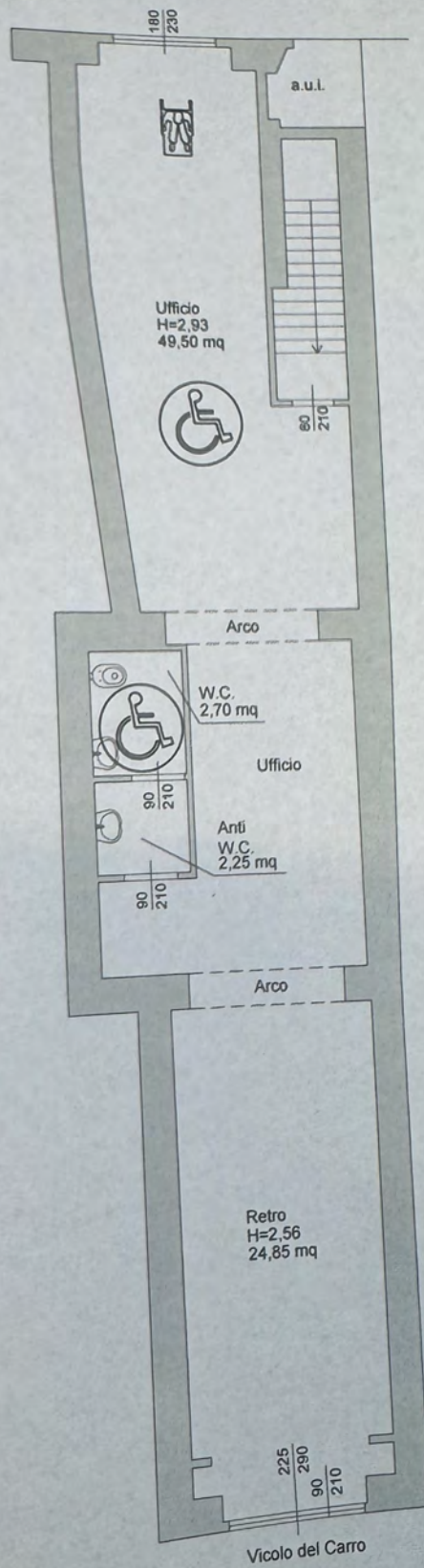


DIMOSTRAZIONE ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

PIANTA PIANO TERRA



Contrada del cavalletto





COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 739

P.G. n.

Data 28/11/2017

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'. SETTORE SPORTELLLO EDILIZIA. VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART.76 DELLE NTA DEL PGT VIGENTE IN MERITO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA COMMERCIALE A DIREZIONALE/UFFICI RICHIESTO DA TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI IN C.DA DEL CAVALLETTO N.4.

L'anno 2017, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 9:20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FONDRA GIANLUIGI	Assessore	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	--
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
PANTEGHINI PAOLO	Assessore	Si
SCALVINI FELICE	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco DEL BONO EMILIO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 739 - 28.11.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Sportello Edilizia. Valutazione ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in Contrada del Cavalletto n.4.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il 7.7.2017 con P.G. n. 115518/2017 la ditta Tuttomondo - Agenzia Viaggi ha presentato richiesta di permesso di costruire per un cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici, per apertura di Agenzia di Viaggi al piano terra di un edificio ubicato in C.da Cavalletto n.4 nell'ambito del "Nucleo Storico Principale-NP" art.73/76 e All.02 delle NTA del vigente PGT con classificazione tipologica "Palazzetti e case a corte minori (2.4.7.) e grado 5 di sensibilità paesaggistica del sito;
- che l'unità commerciale oggetto di cambio destinazione d'uso risulta situata fuori dalla perimetrazione del DUC (Distretto Urbano del Commercio), di cui all'art.76 delle NTA del vigente PGT, ma all'interno del Nucleo Storico Principale;
- che il 17.8.2017 il Settore Urbanistica ha rilevato che il cambio di destinazione d'uso è subordinato alla valutazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art.76 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;
- che il 19.9.2017 il Settore Cultura e promozione della città ha espresso il proprio nulla osta;
- che l'11.10.2017 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole a condizione che l'istanza sia sottoposta alla valutazione di compatibilità della Giunta comunale ai sensi dell'art. 76 delle N.T.A del P.G.T. vigente;

Considerato che l'art. 76 delle NTA del PGT vigente, nell'ambito della "città storica" e/o "Nucleo Storico Principale" prevede che i cambi di destinazione

d'uso da commerciale ad altre destinazioni, siano subordinati ad una valutazione della Giunta Comunale;

Visti il progetto, la relazione tecnica del Responsabile del Settore Sportello Edilizia del 16.11.2017 e ritenuto di fare proprie le valutazioni ivi espresse;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in data 20.11.2017 del Responsabile del Settore Sportello Edilizia e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs n.267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in Contrada del Cavalletto n.4;
- b) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

SEGRETERIA GEN



COMUNE DI BRESCIA

AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'
Settore Sportello dell'Edilizia

ID.IRIDE 1169238/20/11/2017
859

739

26

Spazio riservato n. di protocollo

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Sportello Edilizia. Valutazione ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/ufficio richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in C.da del Cavalletto n.4.
I MM. 3580

AL SETTORE BILANCIO E RAGIONERIA

per la prenotazione della spesa

li, _____ IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE BILANCIO E RAGIONERIA

IL DIRETTORE SERVIZI DI RAGIONERIA

Ai settori sottoelencati per esame
ed eventuali osservazioni

*La Giunta si deve esprimere
nel merito di competenza
con i 3. criteri di merito ed est
7.6 NTA*

IL SEGRETARIO GENERALE

I visti e le eventuali osservazioni dovranno essere apposti a tergo

Alla Segreteria Generale per le
determinazioni della Giunta Comunale

li, _____

Alla Giunta Comunale

Relatore l'Assessore **Ing. Michela Tiboni**

IL SINDACO

LA GIUNTA COMUNALE

nella seduta del **12.8 NOV 2017**

Assenti:

delibera

Affidando l'esecuzione a

termine

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE

Al Settore Segreteria Generale

per la redazione del verbale di deliberazione.

li, _____

SETTORE
SEGRETERIA GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
20 NOV 2017
LUN 20 h. 16.30
DATA DI ARRIVO

*Copia dell. n. 26
con conclusioni della Giunta*

(26)

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Id. del

Delib. n.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Sportello Edilizia. Valutazione ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in C.da del Cavalletto n.4.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il 7.7.2017 con P.G. n. 115518/2017 la ditta Tuttomondo - Agenzia Viaggi ha presentato richiesta di permesso di costruire per un cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici, per apertura di Agenzia di Viaggi al piano terra di un edificio ubicato in C.da Cavalletto n.4 nell'ambito del "Nucleo Storico Principale-NP" art.73/76 e All.02 delle NTA del vigente PGT con classificazione tipologica "Palazzetti e case a corte minori (2.4.7.) e grado 5 di sensibilità paesaggistica del sito;
- che l'unità commerciale oggetto di cambio destinazione d'uso risulta situata fuori dalla perimetrazione del DUC (Distretto Urbano del Commercio), di cui all'art.76 delle NTA del vigente PGT, ma all'interno del Nucleo Storico Principale;
- che il 17.8.2017 il Settore Urbanistica ha rilevato che il cambio di destinazione d'uso è subordinato alla valutazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art.76 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;
- che il 19.9.2017 il Settore Cultura e promozione della città ha espresso il proprio nulla osta, in quanto ~~Contrada del Cavalletto non è inserita in ambiti territoriali interessati da progetti di riqualificazione promossi dal Comune di Brescia e che la stessa non è stata interessata dal progetto di promozione del DUC Brescia né tantomeno da altre e più recenti programmazioni di promozione del territorio (animazione estiva/invernale, progetti di recupero e~~

~~ripopolamento commerciale e/o di contrasto alla
desertificazione commerciale);~~

- che l'11.10.2017 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole a condizione che l'istanza sia sottoposta alla valutazione di compatibilità della Giunta ai sensi dell'art. 76 delle N.T.A del P.G.T. vigente;

Considerato che l'art. 76 delle NTA del PGT vigente, nell'ambito della "città storica" e/o "Nucleo Storico Principale" prevede che i cambi di destinazione d'uso da commerciale ad altre destinazioni, siano subordinati ad una valutazione della Giunta Comunale;

Visti il progetto, la relazione tecnica del Responsabile del Settore Sportello Edilizia del 16.11.2017 e ritenuto di fare proprie le valutazioni ivi espresse;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in data 20.11.2017 del Responsabile del Settore Sportello Edilizia e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs n.267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti -----

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/uffici richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in C.da del Cavalletto n.4;

11

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

- b) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

tore
ensi
o al
da
da
etto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Franco Claretti)

IL RESPONSABILE DELL'AREA Pianificazione Urbana E MOBILITA'
(Arch. Giampiero Ribolla)

ta
di
ne
i,
un
el
le
ca
di

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Ing. Michela Tiboni)

Parere tecnico favorevole per quanto di competenza
del Responsabile del Settore Sportello Edilizia

ie
1
6
o

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Franco Claretti

a
a
5

SEGR. GEN



COMUNE DI BRESCIA

AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'
Settore Sportello dell'Edilizia

ID.IRIDE 1149056/23/10/17

763

Deliberazione della Giunta Comunale

Spazio riservato n. di protocollo

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Sportello Edilizia. Valutazione ai sensi dell'art.76 delle NTA del PGT vigente in merito al cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale a direzionale/ufficio richiesto da Tuttomondo - Agenzia Viaggi in C.da del Cavalletto n.4.

AL SETTORE BILANCIO E RAGIONERIA

per la prenotazione della spesa

li, ... IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE BILANCIO E RAGIONERIA

IL DIRETTORE SERVIZI DI RAGIONERIA

Ai settori sottoelencati per esame ed eventuali osservazioni

La valutazione di cui all'art. 76 (art. 76) dovrebbe essere fatta in merito alla richiesta di cambio di destinazione d'uso.

INTERPRETATIVA

Si precisa che alcuni valori di legge sono

LEONARDI, DIRETTORE

Il segretario generale

I visti e le eventuali osservazioni dovranno essere apposti a tergo

Alla Segreteria Generale per le determinazioni della Giunta Comunale

li, ...

Alla Giunta Comunale

Relatore l'Assessore Ing. Michela Tiboni

IL SINDACO

LA GIUNTA COMUNALE

nella seduta del
Assenti: 31 OTT. 2017 R.W.

delibera

Affidando l'esecuzione a

termine

IL SEGRETARIO GENERALE L'ASSESSORE

Al Settore Segreteria Generale

la redazione del verbale di deliberazione
li, ...
Il Segretario Generale

SETTORE
SEGRETARIA GENERALE

215 OTT 2017

DATA DI ARRIVO

COMUNE DI BRESCIA

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
PIANO TERRA

Contrada del cavalletto 4 - Brescia

ESAMINATA
NELLA COMMISSIONE:

TITOLO:

EDILIZIA DEL 11 OTT. 2017

TAVOLA

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
PIANO TERRA - PIANO INTERRATO

UNICA

SCALA 1:100

COMMITTENTE:

Bibe Aleksander
Tuttomondo - Agenzia viaggi

COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO

115518 07.07.17

SPORTELLLO EDILIZIA

LAVORO

FILE

DENOMINAZIONE ELABORATO:

PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO
RILIEVO - COMPARAZIONE - PROGETTO

REVISIONE

DATA

Giugno 2017

RIF. PRATICA

STUDIO TECNICO CANTONI

Ing. Alessandro Cantoni

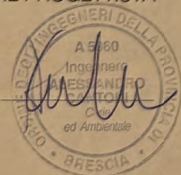
Via Basiletti, 8 - 25121 Brescia - Tel. 030 47087 - Fax 030 47087

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE



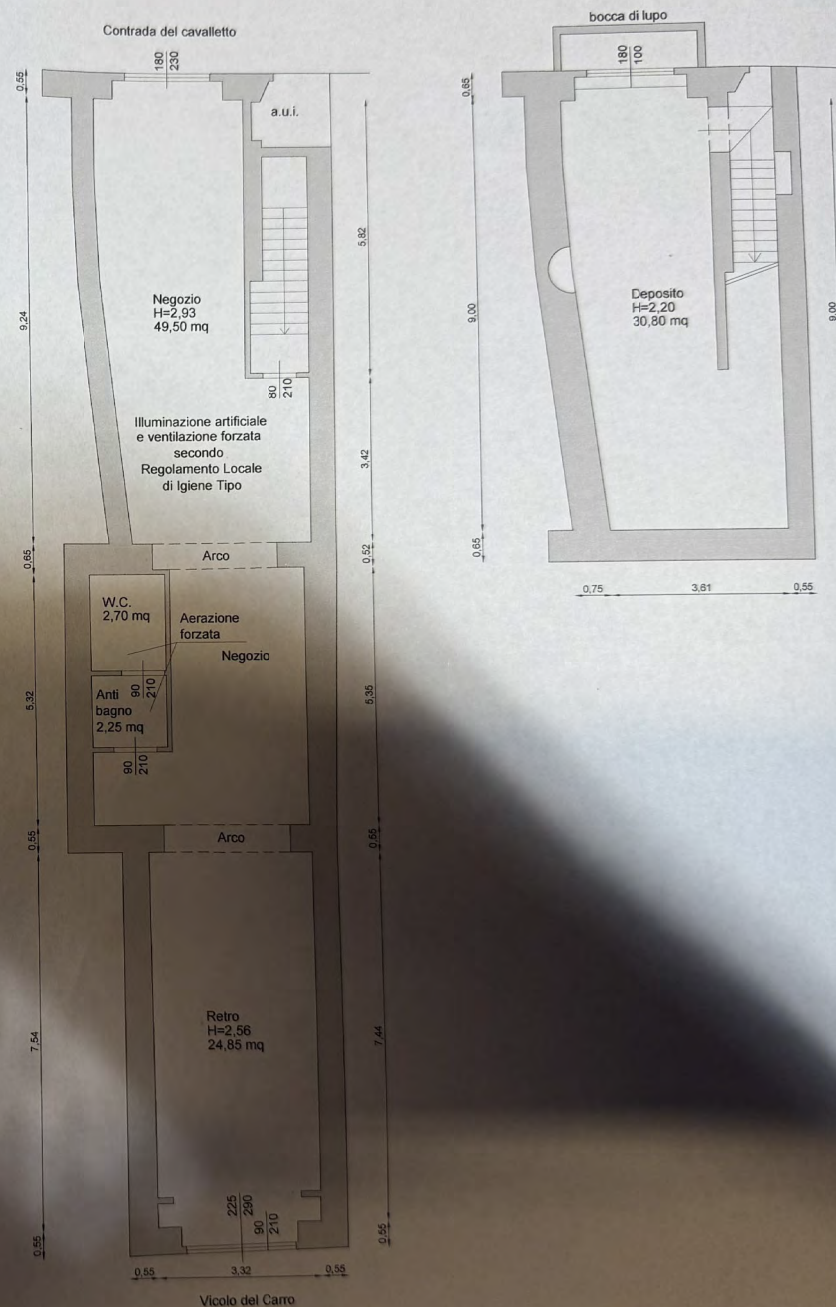
VIA BASILETTI, 8 - BRESCIA



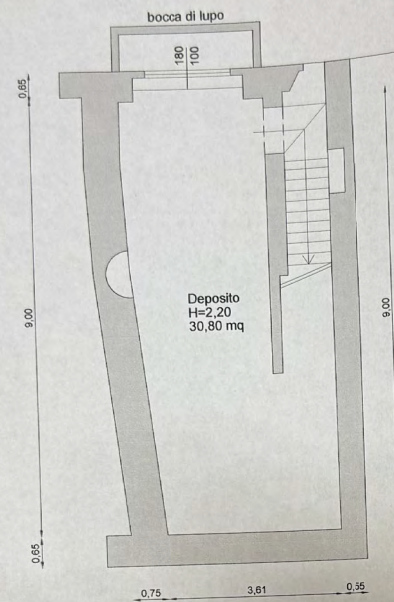
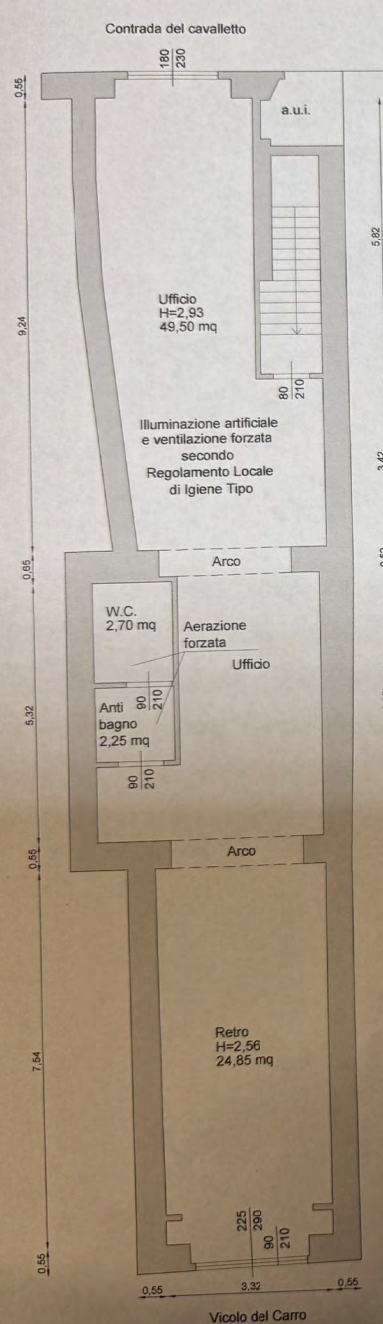
A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE ELABORATO NON POTRA' ESSERE RIPRODOTTO O TRASMESSO A TERZI SENZA UNA PRECISA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO

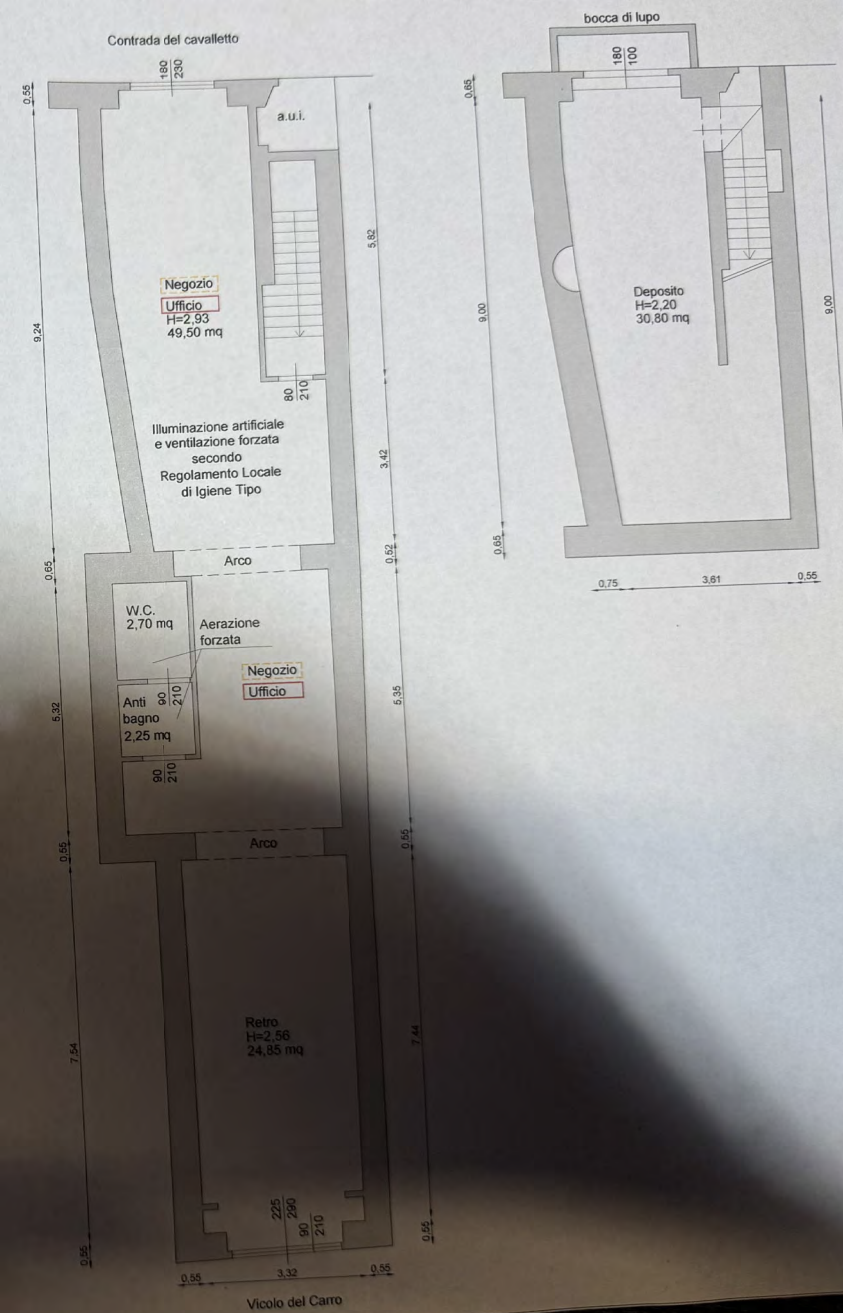
STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO PROGETTO

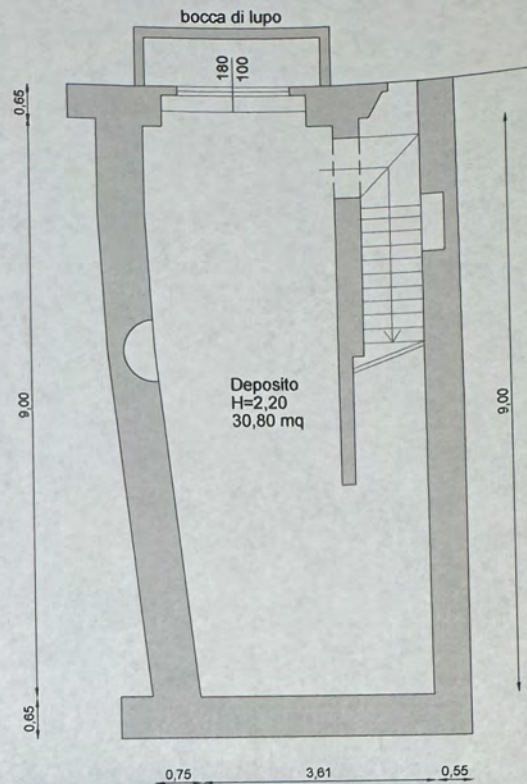
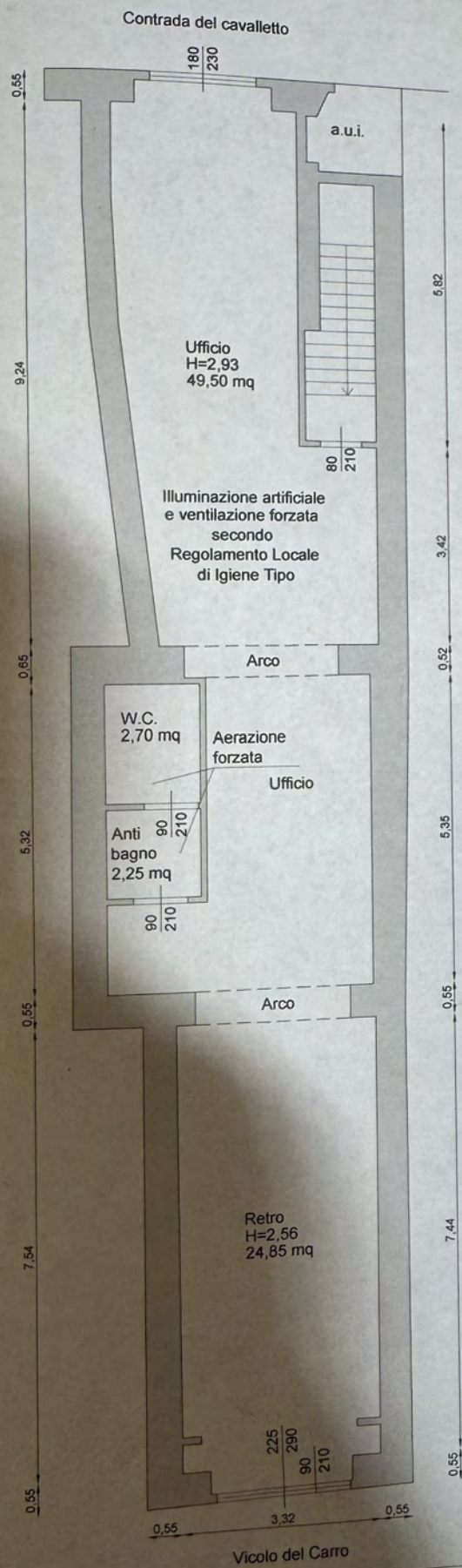


PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO COMPARAZIONE



PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO

PROGETTO





Brescia, li 16/07/2020

P.G. N. (PROTOCOLLO 156829) – PRATICA N. PE1737/2020

TUTTOMONDO VIAGGI DI BIBE A. & C.
S.A.S.
VIA GRAMSCI 6/A
25122-BRESCIA (BS)
Amministratore Delegato
BIBE ALEKSANDER
TRAVERSA IV QUARTIERE ABBA 26
25127-BRESCIA (BS)

e.p.c. Arch
Fabrizio Bombagi
Via Mazzini, 22
25122 Brescia (BS)
f.bombagi@pecarchitetti.com

OGGETTO: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) Prot. Gen. n. 156829 del 16/07/2020 pratica n. **PE1737/2020** per Trattasi di un intervento di riqualificazione interna con lievi modifiche del lay out interno nonché un generale intervento di home staging che coinvolgerà le pareti interne . relativa ad immobile sito in CONTRADA DEL CAVALLETTO 4 - Sez. BREFig. 5 Map. 3077 Sub. 2

Comunicazione di avvenuta presentazione istanza

In riferimento all'oggetto, con la presente si comunica che:

- in data 16/07/2020 è stata depositata domanda di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) Prot. Gen. n. 156829;
- l'Amministrazione competente è questo Ente;
- l'oggetto del procedimento è "Trattasi di un intervento di riqualificazione interna con lievi modifiche del lay out interno nonché un generale intervento di home staging che coinvolgerà le pareti interne .";
- l'Ufficio Responsabile è il Settore Sportello dell'Edilizia e Attività Produttive;
- Per qualsiasi informazione relativa alla presente istanza è possibile accedere agli atti nei modi e nei termini di legge presso lo Settore Sportello dell'Edilizia e Attività Produttive.

Il Responsabile di Settore

(Arch. Roggero Maurizio)

documento firmato digitalmente

Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive – Via Marconi, 12 – 25128 BRESCIA

P.I. e C.F. 00761890177 – Tel. 030 297.8500 – Fax 030 297.8529

su.edilizia@comune.brescia.it – sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it



Al Comune di Brescia



SUAP Indirizzo: Via Marconi, 12



SUE PEC: sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____



CILA



CILA con altre comunicazioni o SCIA



CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale
BIBE	ALEKSANDER	BBILSN71S03Z100P
Nato a	Provincia	Stato
SARANDA	EE	Albania
Data di nascita		
03/11/1971		
Residente in	Provincia	Stato
BRESCIA	BS	Italia
Indirizzo	Civico	CAP
TRAVERSA IV QUARTIERE ABBA	26	25127
PEC/Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare	
f.bombagi@pecarchitetti.com	+39 3287057773	

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/ENTE/ALTRO

(eventuale)

In qualità di	Amministratore Delegato		
Della ditta/società	TUTTOMONDO VIAGGI DI BIBE A. & C. S.A.S.		
Codice fiscale/p. IVA	01034540177		
Iscritta alla CCIAA di	Provincia	Al numero	
Con sede in	Provincia	Indirizzo	
Brescia	BS	VIA GRAMSCI	
CAP	PEC/Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare	
25122	f.bombagi@pecarchitetti.com	+39 3287057773	

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome	Nome	Codice fiscale
BOMBAGI	FABRIZIO	
Nato a	Provincia	Stato
Brescia	BS	Italia
Data di nascita		
26/11/1966		
Residente in	Provincia	Stato
BRESCIA	BS	Italia
Indirizzo	Civico	CAP
VIA MAZZINI	22	25122
PEC	Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare
f.bombagi@pecarchitetti.com	fabrizio.bombagi@gmail.com	3284646672

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- ☒ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo della documentazione allegato
- ☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti d'assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo della documentazione allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ sono necessari altri atti di assenso già presentati/rilasciati dalle competenti amministrazioni

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(altro (specificare), amministratore condominio, comproprietario, proprietario, usufruttuario)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- b.1 ☒ l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:
- b.1.1 ☒ i lavori inizieranno in data
- b.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- b.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- b.3 ☐ intervento realizzato in data (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00
- b.4 ☐ intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA comunicata in data con prot. n.

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente segnalazione riguarda:

- b.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- b.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

COMUNICA

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr.		Comune		Codice ISTAT
BS		Brescia		017029
Via, piazza			n°	CAP
CONTRADA DEL CAVALLETTO			4	
Scala		Piano		Interno
Coordinate dell'intervento: (coordinate UTM - WGS84)		Coordinata asse X		Coordinata asse Y

CENSITO AL CATASTO

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di

Brescia

COMUNE CENSUARIO

Prov./Città Metr.	Comune	Codice Comune censuario
BS	Brescia	B157

Tipo	Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
fabbricati ☒	5	3077	2	BRE	

avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Commerciale

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

- d.1 ☒ non riguardano parti comuni
- d.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- d.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
- d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare:

- e.1 ☒ è a titolo gratuito
- e.2 ☐ è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:
- e.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento
- e.2.2 ☐ effettuerà, prima dell'inizio lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione

f) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- f.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- f.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori *(voce non selezionabile in caso di CILA e CILA con altre comunicazioni)*

g) Impresa esecutrice dei lavori

- g.1 ☒ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☐ che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori (voce valida solo in caso di CILA art. 6-bis comma 5 del d.P.R. 380/01)

h) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- h.1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
- h.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- h.2.1 ☐ relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- h.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- h.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e dalle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- h.2.2 ☐ relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- h.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- h.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- h.2.2.2.1 ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>) e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- h.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- ☒ e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

i) Diritti di terzi

- ☒ di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

l) Rispetto della normativa sulla privacy

- ☒ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

☒	Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc
☐	Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Se previsto
☒	Copia del documento d'identità del/i titolare/i	Solo se il/i titolare/i non ha/hanno sottoscritto digitalmente il modulo e non ha/hanno dato procura/delega ad altri soggetti
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	- Se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione (opzione c.2) - Se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori (opzione c.3)
☐	Modello ISTAT	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	Attestazione/ricevuta di versamento del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale	
☐	Ricevuta di avvenuta Dichiarazione di fabbricato urbano - per CILA, SCIA, PDC con opere eseguite	
☒	Relazione Tecnica Asseverazione Unica	
☐	Altro allegato	
	Denominazione allegato	
	Denominazione	

Brescia	14/07/2020	III/ Dichiarante/i
Luogo	Data	

Pratica edilizia	
del	
Protocollo	

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista

Cognome	Nome	Codice fiscale
BOMBAGI	FABRIZIO	
Nato a	Provincia	Stato
Brescia	BS	Italia
Data di nascita		
26/11/1966		
Residente in	Provincia	Stato
BRESCIA	BS	Italia
Indirizzo	Civico	CAP
VIA MAZZINI	22	25122
Con studio in	Provincia	Stato
BRESCIA	BS	Italia
Indirizzo	Civico	CAP
VIA MAZZINI	22	25122
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
Architetti Pianificatori Paesaggisti	brescia	1845
Telefono	Cellulare	Fax
3284646672		
PEC	Firma per accettazione incarico	
f.bombagi@pecarchitetti.com		

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese - sezione ripetibile)

Ragione sociale VLADIMIR DEDA		Codice fiscale/p. IVA DDEVDM80R15Z100W	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di 		Provincia 	al n.
Con sede in URAGO	Provincia BS	Stato Italia	
Indirizzo VIA ALDO MORO		Civico 29	CAP 25030
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È			
Cognome DEDA	Nome VLADIMIR	Codice fiscale DDEVDM80R15Z100W	
Nato a ALBANIA	Provincia EE	Stato Albania	Data di nascita 15/10/1980
Telefono 0257606937	Cellulare 	Fax 	
PEC dedavladimir@legalmail.it		Firma per accettazione incarico 	
DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA			
☐ Cassa edile	Sede di 	Codice impresa n. 	Codice cassa n.
☐ INPS	Sede di 	Matr./Pos. Contr. n. 	
☐ INAIL	Sede di 	Codice impresa n. 	Pos. assicurativa territoriale n.

Luogo Brescia	Data 14/07/2020	III/I Dichiarante/i
-------------------------	---------------------------	----------------------------

Pratica	
edilizia	
del	
Protocollo	

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Codice Fiscale

BMBFRZ66S26B157T

Nome

FABRIZIO

Cognome

BOMBAGI

Iscritto all'ordine/collegio

ARCHITETTI

di

BRESCIA

al n.

1485

N.b. Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, professionali, ecc.) sono contenuti nella sezione Tecnici Incaricati dei "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori asseverata di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

- 1.1 ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2 ☐ interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 ☐ interventi eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 ☐ opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.5 ☐ movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.6 ☐ serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.7 ☐ realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2011)
- 1.8 ☐ altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380/2011 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222) (specificare il tipo di intervento)

consistono in:

Trattasi di un intervento di riqualificazione interna con lievi modifiche del lay out interno nonché un generale intervento di home staging che coinvolgerà le pareti interne .

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

il lotto oggetto di intervento ricade nelle seguenti tipologie di aree:

	totale	ricadente in area agricola	ricadente in area naturale / seminaturale e boscata (complessiva)	ricadente nella sola area boscata	ricadente in aree dismesse
Superficie del lotto (mq)					

Rappresentazione cartografica

Coordinate geografiche dell'intervento (nel sistema di riferimento WGS84)

Coord. asse X Coord. asse Y

☒ l'intervento non comporta modifiche della rappresentazione cartografica

☐ l'intervento comporta modifiche della rappresentazione cartografica

☐ allega elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)

Dati geometrici e destinazione funzionale dell'immobile (* si riferisce al volume urbanistico)

	Esistente	Progetto	
	Complessivo	Complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
superficie lorda residenziale (mq)			
superficie lorda turistico ricettiva (mq)			
superficie lorda servizi privati (mq)			
superficie lorda direzionale (mq)			
superficie lorda commerciale (mq)			
superficie lorda produttiva (mq)			
Superficie lorda rurale (mq)			
Totale SL			
Superficie lorda residenziale recupero sottotetto (mq)			
Superficie lorda (mq) recupero seminterrato			
residenziale			
terziario			
commerciale			
Totale SL di recupero			

*Volumetria residenziale (mc)			
*Volumetria turistico ricettiva (mc)			
*Volumetria servizi privati (mc)			
*Volumetria direzionale (mc)			
*Volumetria commerciale (mc)			
*Volumetria produttiva (mc)			
*Volumetria rurale (mc)			
Totale volume*			
*Volumetria residenziale recupero sottotetto (mc)			
*Volumetria recupero seminterrato (mc)			
residenziale			
terziario			
commerciale			
Totale volume recupero			
Superficie coperta (s.c.) mq			
Numero di piani (n)			
Numero di unità immobiliari (n)			

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

l'oggetto dell'intervento è compreso in area:

	Specificare	Zona	Art.
☒ PGT (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)		Piano delle Regole: 2.4.13 - Nucleo storico principale - Edifici moderni con caratteri difformi dall'edificato tradizionale (NTA all.02 - 2.4.13)	
☐ PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI			
☐ ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

l'intervento

- 4.1 ☒ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
 - 4.3.2 ☐ visitabilità
 - 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1 ☐ presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga, ove prevista, come meglio descritto nella Relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

l'intervento

- 5.1 ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 ☐ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - 5.2.1.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - 5.2.1.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - 5.2.2.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - 5.2.2.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - 5.2.3.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - 5.2.3.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.4.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.4.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.5.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.5.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.6.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.6.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.7 ☐ di protezione antincendio
pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.7.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.7.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale
pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.3 ☒ dispositivi anticaduta (ai sensi del Decreto Regione Lombardia 119 del 14/01/2009):

5.3.1 ☒ l'intervento non è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta

5.3.2 ☐ l'intervento è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta, in tal caso allega il progetto di realizzazione dei dispositivi anticaduta

6) Fabbisogni energetici

6.1 l'intervento, in materia di risparmio energetico

6.1.1 ☒ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, e pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015 e successive modifiche e integrazioni

6.2 l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☒ non è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011 in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante (definita nel D.Lgs. n. 28/2011) né edifici soggetti ad una ristrutturazione importante di I livello (di cui al D.M. 26/06/2015)

6.2.2 ☐ è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.Lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.07.2015 e successive modifiche e integrazioni

6.2.2.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e contestualmente, del rispetto del requisito alternativo, previsto dall'allegato 3, comma 8, del D.Lgs. 28/2011

6.3 l'intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 192/2005 e secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480/2015) può accedere ai seguenti bonus:

- 6.3.1 ☐ detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. n. 31/2014
- 6.3.2 ☐ detrazione spessori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- 6.3.3 ☐ incentivo volumetrico del 5 % ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 28/2011
- 6.3.4 ☐ deroga distanza minima tra edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
- 6.3.5 ☐ deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- 6.3.6 ☐ deroga altezza massima degli edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
- 6.3.7 ☐ deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- 6.3.8 ☐ deroga al limite dell'indice di edificabilità ai sensi della LR 31/2014

ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

l'intervento

- 7.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995
- 7.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
 - 7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
 - 7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.3 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto:
 - 7.4.1 ☐ prevede relazione, che si allega, sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/2001
 - 7.4.2 ☐ prevede dichiarazione del progettista, che si allega, sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/2001

8) Produzione di materiali di risulta

l'intervento

- 8.1 ☒ non comporta la realizzazione di scavi e/o demolizioni
- 8.2 ☐ comporta la produzione di m³ di materiali da scavo misurato in banco di cui:
 - 8.2.1 ☐ si intende utilizzare m³ come sottoprodotto, ai sensi del DPR 120/2017:
 - 8.2.1.1 ☐ in "cantieri di piccole dimensioni" nonchè in "cantieri di grandi dimensioni" ai sensi degli articoli 21 e 22 del DPR 120/2017 e la dichiarazione di utilizzo (art. 21 del DPR 120/2017) sarà presentata 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo
 - 8.2.1.2 ☐ in "cantieri di grandi dimensioni", nel corso di attività o di opere soggette a VIA o AIA di competenza statale, come definito nell'art. 2, comma 1, lett. u) del DPR 120/2017, si comunicano gli estremi del provvedimento rilasciato da
con prot. n. in data comprensivo delle valutazioni in merito al Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR medesimo e di cui si allega copia
 - 8.2.2 ☐ si intende riutilizzare m³ nello stesso luogo di produzione ai sensi dell'articolo 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 152/2006 nel caso di opere:
 - 8.2.2.1 ☐ non soggette a VIA
 - 8.2.2.2 ☐ soggette a VIA statale, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 152/2006

8.2.2.2.1 ☐ si trasmette il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del DPR 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da con prot. n. in data

8.2.2.2.2 ☐ si trasmetterà prima dell'inizio dei lavori il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del DPR 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da con prot. n. in data

8.2.3 ☐ si intende gestire m³ di materiale da scavo come rifiuto ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV

8.3 ☐ riguarda interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e produce indicativamente m³ di rifiuti, la cui gestione è disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV

9) Prevenzione incendi

l'intervento

9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'art 2 comma 3 del d.P.R. n. 151/2011 ☐ A ☐ B ☐ C e quindi:

9.2.1 ☐ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.2.2 ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.2.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

9.2.2.2 ☐ la documentazione necessaria alla valutazione del progetto è stata presentata a
con prot. in data

9.2.2.3 ☐ la valutazione del progetto è stata ottenuta da

con prot. in data

9.2.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'art 7 del d.P.R. n. 151/2011 allega la deroga ottenuta da
con prot. in data

9.3 ☐ opere in variante che non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati

10) Amianto

le opere

10.1 ☒ non interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto

10.2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto per i quali:

10.2.1 ☐ si procederà a "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:

10.2.1.1 ☐ l'impresa ha trasmesso il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema) con prot. n. in data

10.2.1.2 ☐ l'impresa trasmetterà il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema) prima dell'inizio dei lavori comunicando gli estremi di trasmissione al Comune.

10.2.2 ☐ non si procederà ad intervento di "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008

11) Conformità igienico-sanitaria

l'intervento

11.1 ☒ rispetta i requisiti igienico-sanitari

11.2 ☐ comporta deroga ai requisiti igienico-sanitari e pertanto

11.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria per ottenerla

11.2.2 ☐ la relativa deroga è stata richiesta a
con prot. in data

11.2.3 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta da
con prot. in data

11.3 ☐ non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12) Interventi strutturali e non strutturali e aspetti sismici

12.1 Aspetti sismici

12.1.1 ☒ l'intervento non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94-bis del d.P.R. n. 380/2001

12.1.2 ☐ l'intervento costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato a
con prot. n. in data

12.1.3 ☐ l'intervento prevede opere soggette a comunicazione di deposito ai sensi degli articoli 93, 94 e 94-bis comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 6 della l.r. 33/2015 in quanto ricadenti:
- in zona sismica 2 di "minore rilevanza" o "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi del d.P.R. 380/2001, articolo 94-bis, comma 1, lettere b) e c);
- in zona sismica 3 o 4;
pertanto:

12.1.3.1 ☐ si presenta contestualmente la comunicazione di deposito sismico e la relativa documentazione (*selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente Relazione tecnica Asseverata*)

12.1.3.2 ☐ la comunicazione di deposito è già stata presentata presso
con prot. n. in data

12.1.3.3 ☐ la comunicazione di deposito verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.1.4 ☐ prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94-bis comma 3 del d.P.R. n. 380/2001 e degli artt. 6 e 8 della LR 33/2015 "rilevanti" nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi del dPR 380/2001, art. 94-bis comma 1 lett a) ricadenti in zona sismica 2, pertanto:

12.1.4.1 ☐ si presenta contestualmente all'istanza di autorizzazione sismica e la relativa documentazione (*selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente Relazione tecnica*)

12.1.4.2 ☐ l'istanza di autorizzazione è già stata presentata a
con prot. n. in data

12.1.4.3 ☐ l'autorizzazione è già stata ottenuta da
con prot. n. in data

12.1.4.4 ☐ l'autorizzazione verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori

12.2 Interventi di sopraelevazione

12.2.1 ☒ l'intervento non è una sopraelevazione e non richiede la certificazione preventiva ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. 380/2001 e dell'art. 2 della L.R. n. 33/2015.

12.2.2 ☐ l'intervento è una sopraelevazione e richiede certificazione preventiva ai sensi dell'art. 90 del

d.P.R. 380/2001 e art. 2 della L.R. n. 33/2015, pertanto:

se l'intervento è soggetto ad autorizzazione sismica

12.2.2.1 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata contestualmente *(selezionabile solo nel caso in cui lo Sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente relazione asseverata)*

12.2.2.2 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata a in data con prot. n.

12.2.2.3 ☐ l'autorizzazione comprensiva di certificazione di sopraelevazione è già stata ottenuta da con prot. n. in data

12.2.2.4 ☐ l'istanza per l'autorizzazione comprensiva di certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

se l'intervento non è soggetto ad autorizzazione sismica

12.2.2.5 ☐ contestualmente presenta l'istanza per la certificazione di sopraelevazione

12.2.2.6 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è già stata presentata con prot. n. in data

12.2.2.7 ☐ la certificazione di sopraelevazione è già stata ottenuta da con prot. in data

12.2.2.8 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.3 Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001

12.3.1 ☒ l'intervento non prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'Art.65 del d.P.R. 380/2001 e non richiede la specifica denuncia

12.3.2 ☐ l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'Art.65 del d.P.R. 380/2001 e richiede la specifica denuncia, pertanto:

12.3.2.1 ☐ contestualmente presenta la denuncia

12.3.2.2 ☐ la denuncia è già stata presentata a in data con prot. n.

12.3.2.3 ☐ la denuncia è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico ai sensi dell'art. 6 comma 4 L.R. n. 33/2015 che reca la sottoscrizione del costruttore e tutta la documentazione prevista dall'articolo 65 del d.P.R. 380/2001.

12.3.2.4 ☐ la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali

12.4 Sistemi geotecnici

12.4.1 ☒ l'intervento non prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 e non richiede il deposito della relazione geologica né della relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018

12.4.2 ☐ l'intervento prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del DM 17/01/2018, pertanto:

12.4.2.1 ☐ allega la relazione geologica

12.4.2.2 ☐ la relazione geologica è già stata presentata a in data con prot. n.

12.4.2.3 ☐ la relazione geologica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.4.2.4 ☐ la relazione geologica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.4.2.5 ☐ allega la relazione geotecnica

12.4.2.6 ☐ la relazione geotecnica è già stata presentata a

in data con prot. n.

12.4.2.7 ☐ la relazione geotecnica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.4.2.8 ☐ la relazione geotecnica verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

13) Qualità ambientale dei terreni

in relazione alla qualità ambientale dei terreni, l'area di intervento:

13.1 ☒ non richiede indagini ambientali preliminari, ai sensi dei regolamenti e degli strumenti urbanistici vigenti

13.2 ☐ non necessita di bonifica come risulta dalle analisi ambientali preliminari dei terreni effettuate, i cui risultati si allegano alla presente richiesta

13.3 ☐ è stata oggetto di un'analisi di rischio sito-specifica, che ha dimostrato la compatibilità ambientale dei terreni e delle acque di falda con valutazione di rischio accettabile, per la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento come da provvedimento n. del rilasciato da (rif. art. 242, c. 5 del D.Lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.4 ☐ è stata oggetto di bonifica

13.4.1 ☐ dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica n.

del , rilasciato da

(rif. art. 248, c. 2 - 242-bis c. 4 del D.Lgs. n.

152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.4.2 ☐ delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica n.

del , rilasciato da

(rif. art. 248, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006) e gli

eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.5 ☐ è attualmente oggetto di un intervento di bonifica

13.5.1 ☐ dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come da provvedimento n. del , rilasciato

da e gli eventuali vincoli derivanti sono

rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.5.2 ☐ delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento approvato come da provvedimento n. del

, rilasciato da (rif. art. 248, c. 2 del

D.Lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

14) Parcheggi pertinenziali

l'intervento:

14.1 ☒ non rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della L.R. n. 12/2005

14.2 ☐ rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della L.R. n. 12/2005

14.2.1 ☐ si impegna a presentare copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari prima o contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.

14.2.2 ☐ allega copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari.

15) Fascia di rispetto degli elettrodotti

l'intervento:

- 15.1 ☒ non è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/2001
- 15.2 ☐ è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/01 ma ricade completamente all'esterno della fascia individuata dalla Dpa (Distanza di prima approssimazione) ai sensi del decreto ministeriale 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti"
- 15.3 ☐ è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/01 e ricade, in parte o totalmente, all'interno della fascia individuata dalla Dpa (Distanza di prima approssimazione) ai sensi del decreto ministeriale 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" e allega la relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera h) della L. 36/01.

16) Scarichi idrici

IN RELAZIONE ALL'INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA RELATIVA ALLE ACQUE PLUVIALI

l'intervento:

- 16.13 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"
- 16.14 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega:
- 16.14.1 ☐ il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (casi in cui non si adottano i requisiti minimi di cui all'art 12 del r.r. 7/2017) unitamente:
- 16.14.1.1 ☐ all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
- 16.14.1.2 ☐ alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
- 16.14.1.3 ☐ all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato
- 16.14.2 ☐ il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 lettera a), del r.r. 7/2017 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'art. 12, comma 2, del r.r. 7/2017) unitamente:
- 16.14.2.1 ☐ all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
- 16.14.2.2 ☐ alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
- 16.14.2.3 ☐ all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato
- 16.14.3 ☐ la dichiarazione motivata di impossibilità a realizzare le misure di invarianza idraulica, firmata dal progettista dell'intervento tenuto al rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, unitamente al calcolo della monetizzazione secondo le modalità specificate all'articolo 16
- 16.14.4 ☐ la dichiarazione del progettista attestante l'applicazione della casistica di cui all'art. 12, comma 1, lettera a)

17) Intervento commerciale

- 17.1 ☒ non è un intervento soggetto alla normativa commerciale
- 17.2 ☐ è un intervento soggetto alla normativa commerciale, inerente un'attività rientrante nell'ambito del procedimento automatizzato di cui agli artt. 5 e 6 del DPR 160/2010
- 17.3 ☐ è un intervento soggetto alla normativa commerciale di cui al D.Lgs. 114/98, LR n. 6/2010, alla DGR

1193/13 e alla DGR 6024/2009 e successive modifiche e integrazioni, ed al DPR 160/10, e quindi:

17.3.1 ☐ si richiede contestualmente apposito titolo abilitativo commerciale

17.3.2 ☐ è stata richiesta apposita autorizzazione a con prot.

n. in data

17.3.3 ☐ è stata ottenuta apposita autorizzazione da con prot.

n. in data

18) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

l'intervento riguarda edifici che:

18.1 ☒ non sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135.bis del D.P.R. n. 380/2001 inerenti l'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

18.2 ☐ sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135.bis del D.P.R. n. 380/2001 e l'edificio sarà equipaggiato con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

19) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

19.1 ☒ non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045, e

19.1.1 ☒ non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico

19.1.2 ☐ incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame dell'impatto paesistico

19.1.2.1 ☐ l'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico

19.1.2.2 ☐ l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza e pertanto allega la relazione paesistica (cfr. art. 35, c. 6 e art. 39, comma 3 delle Norme del PPR)

19.2 ☐ ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e le opere:

19.2.1 ☐ non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (art. 149 d.lgs 42/2004)

19.2.2 ☐ comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

19.2.2.1 ☐ sono escluse dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto (da indicare) e dall'articolo 4 del DPR 31/2017

19.2.2.2 ☐ sono assoggettate al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B, punto (da indicare) del DPR.31/2017 e pertanto:

19.2.2.2.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

19.2.2.2.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata da con prot. n.

in data

19.2.2.2.3 ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta a con prot. n.

in data

19.2.2.3 ☐ sono assoggettate al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica,

e pertanto:

- 19.2.2.3.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 19.2.2.3.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata da con prot. n.
 in data
- 19.2.2.3.3 ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta a con prot. n.
 in data

20) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II – beni culturali del D.Lgs. n. 42/2004

- 20.1 ☒ non è sottoposto a tutela
- 20.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto
- 20.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione / atto di assenso
- 20.2.2 ☐ l'autorizzazione/atto di assenso è stato richiesto a con prot. n.
 in data
- 20.2.3 ☐ l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato da con prot. n.
 in data

21) Bene in area protetta

l'immobile oggetto dei lavori

- 21.1 ☒ non ricade in area tutelata ai sensi della l. 394/1991, della l.r.86/83 e della l.r.16/2007 (le aree protette in Lombardia sono i Parchi regionali e naturali di cui alla l.r.16/2007, le Riserve naturali, i Monumenti naturali, il Parco nazionale dello Stelvio porzione lombarda)
- 21.2 ☐ ricade in area protetta e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 21.3 ☐ ricade in area protetta, le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e sono coformi allo strumento di pianificazione o alle norme di salvaguardia dell'atto istitutivo in assenza di piano
- 21.3.1 ☐ non necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione
- 21.3.2 ☐ necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione e allega la documentazione necessaria per richiederlo

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

22) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

ai fini del vincolo idrogeologico (articoli 1 e 7 del R.D. 3267/1923), l'area oggetto di intervento:

- 22.1 ☒ non è sottoposta a vincolo
- 22.2 ☐ è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa comunicazione ai sensi dell'art. 44, comma 6, lettera b) della L.R. n. 31/2008 (la presente funge da comunicazione);
- 22.3 ☐ è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa certificazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R. n. 31/2008, e pertanto
- 22.3.1 ☐ allega la certificazione
- 22.3.2 ☐ presenterà la certificazione prima dell'inizio lavori
- 22.4 ☐ è sottoposta a vincolo e l'intervento richiede l'autorizzazione dell'ente forestale competente e pertanto:
- 22.4.1 ☐ allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 22.4.2 ☐ l'autorizzazione è stata richiesta a

con prot. n. [] in data []

22.4.3 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale

[] con prot. n. []

in data []

22.5 ☐ è sottoposta a vincolo e riguarda un'area classificata a bosco e pertanto l'autorizzazione per gli interventi di trasformazione del bosco tiene luogo dell'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo

23) Zona boscata

per quanto riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate (L.R. n. 31/2008 art. 42 e 43), l'intervento:

23.1 ☒ non comporta trasformazione del bosco, ossia non comporta cambio di destinazione d'uso da bosco ad altro uso del suolo;

23.2 ☐ comporta trasformazione del bosco ed è quindi soggetto ad autorizzazione, pertanto

23.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente

23.2.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale []

con prot. n. [] in data []

23.2.3 ☐ l'autorizzazione è stata richiesta a []

con prot. n. [] in data []

24) Bene sottoposto a vincolo idraulico

l'area oggetto di intervento:

24.1 ☒ non interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015 e/o con le aree del demanio della navigazione interna (demanio lacuale e idroviario) di cui al RR n. 9/2015

24.2 ☐ interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015 e/o con le aree del demanio della navigazione interna (demanio lacuale e idroviario) di cui al RR n. 9/2015 e pertanto:

24.2.1 ☐ è stata richiesta la concessione demaniale/nulla osta idraulico a

[] con prot. n. [] in data

[]

24.2.2 ☐ è stata acquisita la concessione demaniale/nulla osta idraulico rilasciata/o da

[] con prot. n. [] in data

[]

25) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

l'intervento

25.1 ☒ non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)

25.2 ☐ ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella d.g.r. X/6738 del 19/06/2017 e inoltre

25.2.1 ☐ non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA

25.2.2 ☐ ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e:

25.2.2.1 ☐ non è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica"

25.2.2.2 ☐ è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica" e pertanto:

25.2.2.2.1 ☐ allega lo "Studio di compatibilità idraulica"

25.2.2.2.2 ☐ allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

l'intervento

25.3 ☐ è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi della l.r.12/2005, art. 57 poiché:

25.3.1 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica

- 25.3.2 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma la tipologia specifica di intervento o le norme geologiche del PGT non prevedono la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico
- 25.3.3 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto:
- 25.3.3.1 ☐ allega la relazione di fattibilità geologica
- 25.3.3.2 ☐ allega l'approfondimento sismico
- 25.3.3.3 ☐ la consistenza dell'intervento non richiede approfondimenti geologici o sismici

26) Zona di conservazione "Natura 2000"

ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003), l'intervento:

- 26.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 26.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
- 26.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto
- 26.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata da con prot. n. in data
- 26.2.3 ☐ la valutazione è stata richiesta a con prot. n. in data

27) Fascia di rispetto cimiteriale

in merito alla fascia di rispetto cimiteriale

- 27.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 27.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2004 articolo 8, e del Regio Decreto 1265/1934 art. 338.
- 27.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

28) Aree a rischio di incidente rilevante

in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (D.lgs. 105/2015 "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose"), l'opera

- 28.1 ☒ non è soggetta agli adempimenti del D.lgs. 105/2015;
- 28.2 ☐ è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015 o è all'interno di uno stabilimento in cui si svolgono attività soggette al D.Lgs. n. 105/2015:
- 28.2.1 ☐ lo stabilimento è di "soglia inferiore", ex lett. b) art. 3 ed è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data con prot. n.
- 28.2.2 ☐ lo stabilimento è di "soglia superiore", ex lett. c) art. 3 e:
- 28.2.2.1 ☐ è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data con prot. n.
- 28.2.2.2 ☐ è stato presentato Rapporto di Sicurezza di cui all'art. 15 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data con prot.
- 28.2.2.3 ☐ ha ottenuto nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17 da in data con prot.
- 28.2.2.4 ☐ è in attesa di nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17
- 28.2.2.5 ☐ ha presentato il rapporto definitivo di sicurezza di cui all'art. 17 a in data con prot. n.
- 28.2.2.6 ☐ ha ottenuto il parere tecnico conclusivo da parte del Comitato Tecnico

Regionale (CTR), VVF hai sensi dell'art. 17 in data con prot. n.

- 28.3 ☐ l'opera è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015, ma non costituisce aggravio del preesistente livello di rischio di incidente rilevante.

29) Altri vincoli di tutela ecologica

l'area/immobile oggetto di intervento

- 29.1 ☒ non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica

- 29.2 ☐ è assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica:

- 29.2.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

- 29.2.1.1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

- 29.2.1.2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

- 29.2.1.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato richiesto a con prot. n. in data

- 29.2.1.4 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da con prot. n. in data

- 29.2.2 ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, D.Lgs. n. 152/2006)

- 29.2.2.1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

- 29.2.2.2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

- 29.2.2.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato richiesto a con prot. n. in data

- 29.2.2.4 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da con prot. n. in data

- 29.2.3 ☐ Altro (specificare)

- 29.2.3.1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

- 29.2.3.2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

- 29.2.3.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato richiesto a con prot. n. in data

- 29.2.3.4 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da con prot. n. in data

30) Inquinamento luminoso

le opere in progetto

- 30.1 ☒ non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento luminoso

- 30.2 ☐ sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento luminoso, e allega la dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa regionale in materia (L.R. 5 ottobre 2015, n. 31)

31) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

l'area/immobile oggetto di intervento

31.1 ☒ non risulta assoggettata a vincolo di salvaguardia per la realizzazione di opere infrastrutturali (ai sensi della L.R. n. 9 del 2001 "Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale")

31.2 ☐ rispetto ai vincoli sotto riportati, risulta:

Vincoli	si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento	si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso	il relativo atto di assenso è stato rilasciato
31.2.1 ☐ stradale (D.M. n. 1404/1968, D.P.R. n. 495/92) (specificare) 	☐	☐	☐ da con prot. in data
31.2.2 ☐ ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)	☐	☐	☐ da con prot. in data
31.2.3 ☐ elettrodotto (D.M. n. 449/1988 e Decreto 16 gennaio 1991 che lo modifica)	☐	☐	☐ da con prot. in data
31.2.4 ☐ gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)	☐	☐	☐ da con prot. in data
31.2.5 ☐ militare (D.Lgs. n. 66/2010)	☐	☐	☐ da con prot. in data
31.2.6 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)	☐	☐	☐ da con prot. in data
31.2.7 ☐ di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. n. 163 del 2006 (ex legge Obiettivo)	☐	☐	☐ da con prot. in data

31.2.8 ☐ altro (specificare) 	☐	☐	☐ da con prot. in data
---	--------------------------	--------------------------	--

NOTE

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti, etc... connessa alle ulteriori segnalazioni o autorizzazioni		Ove prevista
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale
☐	Copia del documento di identità del progettista		Da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è posta davanti a un pubblico ufficiale
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	1	Sempre obbligatoria
☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto		
☒	Relazione tecnica illustrativa delle opere		
☐	Documento di inquadramento del progetto (con le sue specifiche di contenuto) come da Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2017	2	
☐	Progetto tecnico (con le sue specifiche di contenuto) come da Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2017		
☐	Relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica (con le sue specifiche di contenuto) come da Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2017		
☐	Copia della richiesta di connessione alla rete di distribuzione elettrica o di modifica della connessione esistente come da Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2017		

☐	Elaborato digitale di inquadramento cartografico dell'intervento		Nel caso in cui il Comune lo chieda
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Allegati per richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Progetto/i degli impianti	5	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Progetto di realizzazione di dispositivi anticaduta		Se l'intervento è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta (ai sensi del Decreto Regione Lombardia n. 119 del 14/01/2009)
☐	Relazione tecnica sui fabbisogni energetici	6	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Documentazione di impatto acustico	7	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
☐	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. n. 447/1995
☐	Relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/01		Per interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3 della L.R. n. 13/01

☐	Dichiarazione del progettista sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/01		Per interventi sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 7, comma 1 della L.R. n. 13/01
☐	Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR 120/2017	8	Per opere che comportano la produzione di materiali da scavo da utilizzare come sottoprodotto
☐	Progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" - art. 24 DPR 120/2017		Per opere che comportano la produzione di materiale da scavo da riutilizzare nello stesso luogo di produzione
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 11975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 e articoli 6 e 8 della L.r. 33/2015
☐	Istanza per la certificazione per opere di sopraelevazione		Ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 380/2001 in zona sismica 3 o 4
			Se l'intervento

☐	Denuncia per la realizzazione di opere strutturali		prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del DPR n. 380/2001
☐	Relazione geologica		Ai sensi del DM 17/01/2018
☐	Relazione geotecnica		
☐	Risultati delle analisi ambientali preliminari dei terreni	13	Se l'intervento non necessita di bonifica come risulta dalle analisi ambientali preliminari dei terreni
☐	Certificazione conclusiva di avvenuta bonifica		Se l'area dell'intervento è stata oggetto di bonifica (rif. art. 248, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006)
☐	Copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari	14	Per interventi che rientrano nei casi previsti dall'art. 9 L. 24/03/1989 n. 66, 67, 68, 69 della L.R. n. 12/2005 per parcheggi pertinenziali
☐	Relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto	15	Per interventi soggetti al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. 36/2001
☐	Comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura		Riferimento al punto 16.4.1
☐	Documentazione necessaria per richiedere l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006		Riferimento al punto 16.5.1
☐	Documentazione necessaria per richiedere l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali		Riferimento al punto 16.6.1
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo		Riferimento al punto 16.11.1
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione allo scarico idrico produttivo in acque superficiali		Riferimento al punto 16.12.1
☐	Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (unitamente a quanto previsto dal punto 16.14.1)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del

☐	Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 2 e 3 lett. a), del r.r. 7/2017 (unitamente a quanto previsto dal punto 16.14.2)	16	regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"
☐	Documentazione per richiedere autorizzazione commerciale	17	Con riferimento alla normativa commerciale di cui al D.Lgs. n. 114/98, L.R. n. 6/2010, DGR 1193/2013 e DGR 6024/2009 e successive modifiche
☐	Esame di impatto paesistico se l'intervento incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici	19	Se l'intervento, non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ma incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici
☐	Relazione paesistica (entità impatto paesistico superiore alla soglia di rilevanza)		Se l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza (cfr. art. 35, comma 6 e art. 39, comma 3 delle Norme del PPR)
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici ed il progetto è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica

			secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
☐	Relazione paesaggistica ordinaria e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria		Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici ed il progetto è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	20	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del D.Lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	21	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della L. n. 394/1991
☐	Certificazione ai sensi dell'art. 44, comma 2 della LR n. 31/2008	22	
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi degli artt. 1 e 7 del R.D. 3267/1923
☐	Documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente	23	Se riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate ai sensi della L.R. n. 31/2008 artt. 42 e 43
☐	Studio di compatibilità idraulica		Se l'intervento ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni) e
☐	Asseverazione del progettista sostitutiva dello Studio di compatibilità idraulica		

			dei conseguenti Atti regionali
☐	Relazione di fattibilità geologica redatta ai sensi delle norme geologiche di PGT	25	Se ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT
☐	Approfondimento sismico		
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione Natura 2000	26	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza (VINCA) nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	27	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia rispetto depuratori)	29	ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, pozzi ed emergenze idriche, altro
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia di rispetto per pozzi ed emergenze idriche)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (altro)		
☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (fascia di rispetto dei depuratori)		Nel caso di sussistenza di vincoli di tutela ecologica
☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (fascia di rispetto per pozzi ed emergenze idriche)		
☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (altro)		
☐	Dichiarazione di conformità dell'intervento in materia di inquinamento luminoso	30	In base alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di inquinamento luminoso (L.R. n. 31/2015)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (stradale)		

☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (ferroviario)	31	
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (elettrodotto)		
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (gasdotto)		
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (militare)		
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (aeroportuale)		
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (di salvaguardia infrastrutturale derivante dalla procedure del D.Lgs. n. 163 del 2006 - ex legge Obiettivo)		
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (altro)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (stradale)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (ferroviario)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (elettrodotto)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (gasdotto)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (militare)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (aeroportuale)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (di salvaguardia infrastrutturale derivante dalla procedure del D.Lgs. n. 163 del 2006 - ex legge Obiettivo)		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (altro)		
☐	Altro allegato Denominazione allegato Denominazione 		

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

Brescia Luogo	14/07/2020 Data	Il progettista
--	--	-----------------------

Rispetto della normativa sulla privacy



dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Oggetto : relazione tecnica relativa all'intervento di home staging da realizzare presso il negozio Tutto Viaggi - contrada del cavalletto 4 - Brescia

L'intervento conterà di una sostanziale riqualificazione visiva e materia nel suo complesso andando a modificare lievemente il lay out interno senza stravolgere l'assetto originario . Saranno coinvolti in questo intervento di home staging le pareti con variazioni cromatiche ed in generale sarà verificato lo stato dell'impianto elettrico e climatico.

BONIFICO SEPA ITALIA

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in 'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti' e 'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici'.



BONIFICO DISPOSTO CORRETTAMENTE

ATTENZIONE: Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il bonifico su nostra Banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, **entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Per annullare il bonifico clicchi qui** (e scelga *Bonifici e giroconti*).

DATI ORDINANTE

N° rapporto

Ordinante:

IT 03 F 02008 11200 000105220820 TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEK

DATI BONIFICO

Beneficiario:

COMUNE BRESCIA PROVENTI SET.SPORT.E DILIZ

Indirizzo:

Località: Prov. CAP:

IBAN:

IT 54 R 07601 11200 000011771250

Banca:

POSTE ITALIANE SPA

Importo:

50.00

Sede:

BRESCIA V.R.

Commissioni:

0.50

Causale:

DIRITTI SEGRETERIA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) TUTTOMONDO SA
S

Data esecuzione

15.07.2020

Data inserimento

15.07.2020

Valuta beneficiario:

16.07.2020

CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti: C.R.O. / T.R.N.:

1101201970192615

**TIPO
BONIFICO**

La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEKSANDER E C. S.A.S.



FG1Y0D

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BRESCIA (BS) VIA GRAMSCI 6/A CAP 25122
Indirizzo PEC	tuttomondoviaggi@legalmail.it
Telefono	030 42243
Numero REA	BS - 226324
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01034540177
Partita IVA	01034540177
Codice LEI	815600344F62E00EF228
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	10/10/1978
Data iscrizione	24/10/1978
Data ultimo protocollo	26/06/2018
Socio Accomandatario	BIBE ALEKSANDER Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	20/02/1979
Attività prevalente	agenzia di viaggi e turismo sia in italia che all'estero, compresa l'organizzazi one di viaggi e soggiorni
Codice ATECO	79.11
Codice NACE	79.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	1.032,91
Addetti al 30/09/2018	7
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Sedi secondarie ed unità locali	5
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	BRESCIA (BS) VIA GRAMSCI 6/A CAP 25122 Telefono: 030 42243
Indirizzo PEC	tuttomondoviaggi@legalmail.it
Partita IVA	01034540177
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	BS - 226324
Data iscrizione	24/10/1978

codice LEI

815600344F62E00EF228
Data scadenza: 25/06/2019

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01034540177 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 10/10/1978
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ATTIVITA' DI AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COMPRESA L'ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI E SOGGIORNI; ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01034540177
del Registro delle Imprese di BRESCIA
Precedente numero di iscrizione: BS029-15218
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 10/10/1978

durata della società

Data termine: 31/12/2050

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- L'ATTIVITA' DI AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO,
COMPRESA L'ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI E SOGGIORNI;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E L'AFFITTO DI IMMOBILI IN GENERE DI
STRUTTURE ALBERGHIERE, BAR E VILLAGGI TURISTICI, L'ATTIVITA' ALBERGHIERA E LA
GESTIONE DI STRUTTURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE ED OGNI ATTIVITA' AD ESSE
CONNESSE;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA ED IL NOLEGGIO DI QUALSIASI AUTOMEZZO,
AUTOVETTURA, CARAVAN, AUTOCARRI E MOTOCICLI.
ESSA POTRA' COMPIERE OGNI ALTRA OPERAZIONE NECESSARIA, OPPORTUNA ED UTILE PER
IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

Poteri

**poteri associati alla carica di
Socio Accomandatario**

L'AMMINISTRAZIONE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTANO AL SOCIO
ACCOMANDATARIO SIGNOR BIBE ALEKSANDER IL QUALE POTRA' COMPIERE CON FIRMA LIBERA
E DISGIUNTA TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

Altri riferimenti statutari

deposito statuto aggiornato

E' STATO APPROVATO UN NUOVO TESTO AGGIORNATO DI PATTI SOCIALI

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 1.032,91

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

**Socio Accomandatario
Socio Accomandante**

**BIBE ALEKSANDER
BIBE AGIM**

Rappresentante dell'impresa

Socio Accomandatario

BIBE ALEKSANDER

Rappresentante dell'impresa
Nato a SARANDE ALBANIA il 03/11/1971
Codice fiscale: BBILSN71S03Z100P
Cittadinanza italia
BRESCIA (BS) QUARTIERE Q.RE C. ABBA TRAV. IV 26 CAP 25127

domicilio

carica

socio accomandatario
Nominato con atto del 12/01/2012
Data iscrizione: 26/01/2012
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
Quota: 1.022,58
Valuta: Euro

*proprietà della quota
quota*

Socio Accomandante

BIBE AGIM

domicilio

carica

proprietà della quota
quota

Nato a TIRANA ALBANIA il 19/11/1950
Codice fiscale: BBIGMA50S19Z100N
Cittadinanza albania
BRESCIA (BS) VIA BENACENSE 34 CAP 25123

socio accomandante

Nominato con atto del 12/01/2012
Data iscrizione: 26/01/2012

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 10,33
Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

7

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 20/02/1979

Attività prevalente

AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COMPRESA
L'ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI E SOGGIORNI

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 20/02/1979

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COMPRESA L'ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI E SOGGIORNI

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente**

*(fonte Agenzia delle
Entrate)(classificazione desunta
dall'attività dichiarata)*

Codice: 79.11 - attività delle agenzie di viaggio
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede
legale**

AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COMPRESA L'ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI E SOGGIORNI

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 79.11 - attività delle agenzie di viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 20/02/1979

Codice: 79.12 - attività dei tour operator
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 20/02/1979

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/09/2018)

Distribuzione dipendenti

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	6	6	6
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	7	7	7	7

Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Determinato			
Tempo Indeterminato			

Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Parziale			

Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Impiegato			

Addetti nel comune di BRESCIA (BS)

Sede e Unità locali: 2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	6	6	6
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	7	7	7	7

6 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. BS/2

CONTRADA DEL CAVALLETTO 4 BRESCIA (BS) CAP 25122

Unità Locale n. BS/2

indirizzo

Attività esercitata

Filiale

Insegna: TUTTOMONDO VIAGGI

Data apertura: 19/05/2017

BRESCIA (BS)

CONTRADA DEL CAVALLETTO 4 CAP 25122

ATTIVITA' DELLE AGENZIE DI VIAGGIO

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)
denuncia attività*

licenze/autorizzazioni

Codice: 79.11 - attività' delle agenzie di viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese

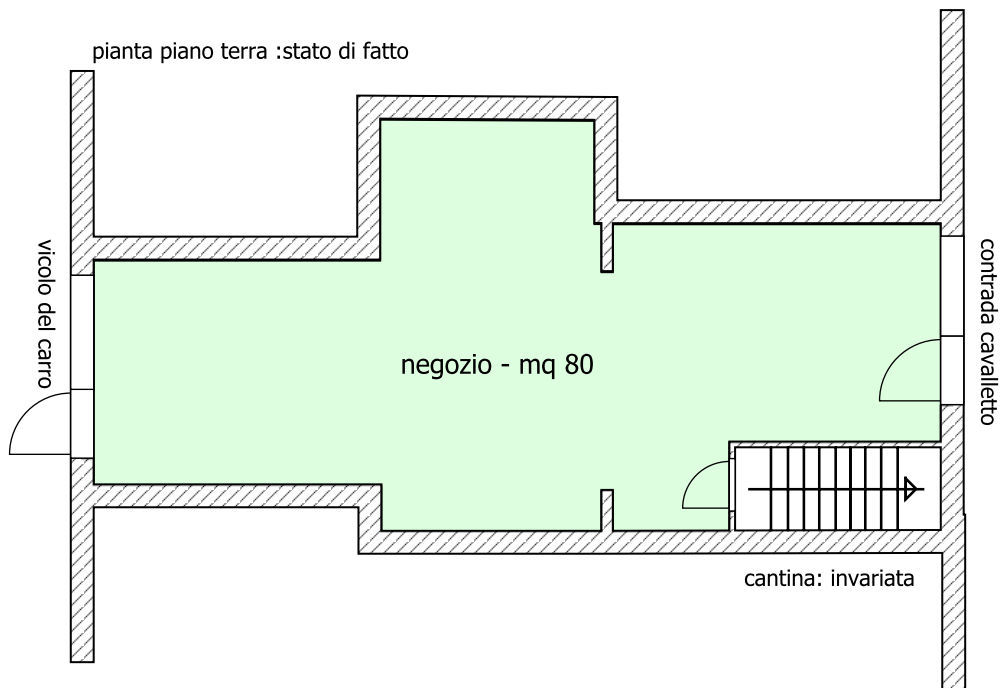
Segnalazione certificata di inizio attività' in data 19/05/2017
Presentata presso COMUNE
Licenza/autorizzazione: PROVINCIA
Numero: 0013306/12 del 01/02/2012
Tipo: 011 agenzia viaggi e turismo

7 Aggiornamento impresa

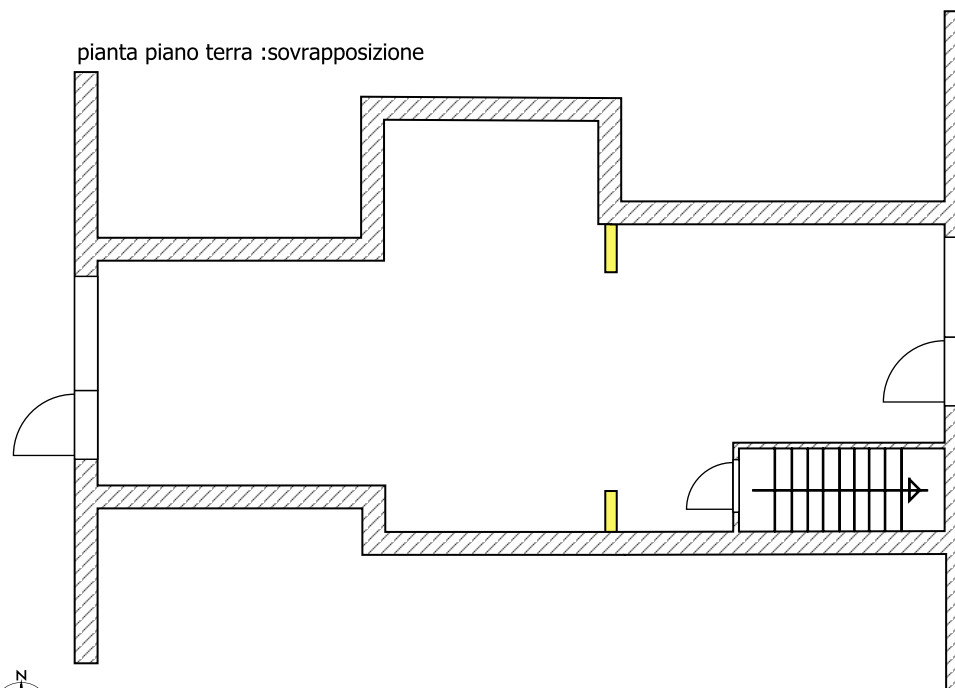
Data ultimo protocollo

26/06/2018

pianta piano terra :stato di fatto



pianta piano terra :sovrapposizione



pianta piano terra :progetto

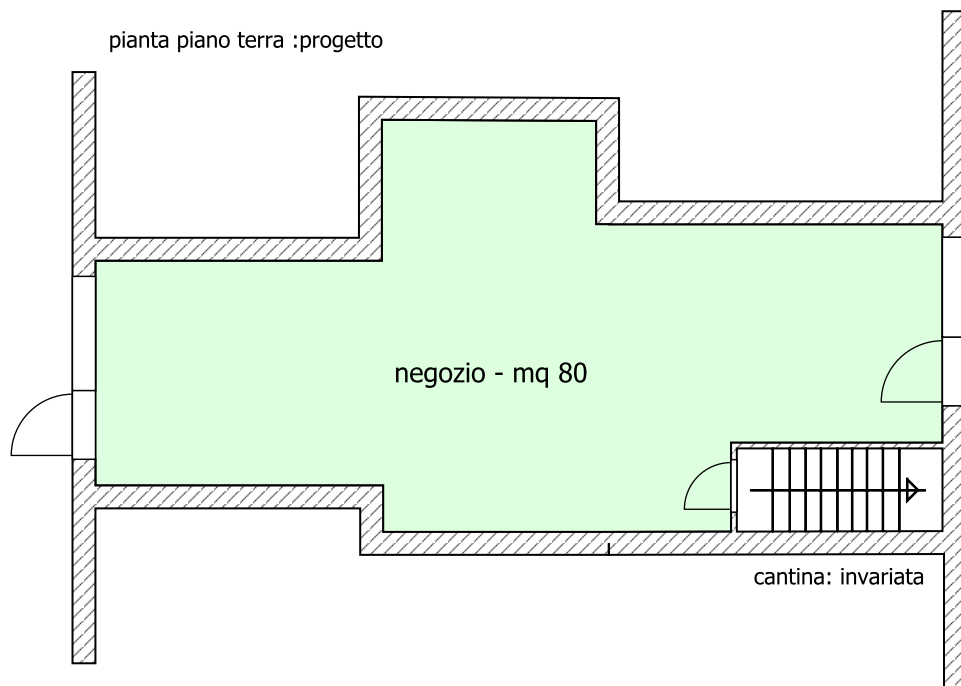


TAVOLA UNICA : NEGOZIO RILEVO, PROGETTO E SOVRAPPOSIZIONE

Al Comune di Brescia

☐ SUAP Indirizzo: Via Marconi, 12

☒ SUE PEC: sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGGETTI ALLEGATI")

Cognome	Nome	Codice fiscale	
BIBE	ALEKSANDER	BBILSN71S03Z100P	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
SARANDA	EE	Albania	03/11/1971
Residente in	Provincia	Stato	
BRESCIA	BS	Italia	
Indirizzo		Civico	CAP
TRAVERSA IV QUARTIERE ABBA		26	25127
PEC/Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	
f.bombagi@pecarchitetti.com		+39 3287057773	

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/ENTE/ALTRO

In qualità di		
Amministratore Delegato		
della ditta/società/ente		
TUTTOMONDO VIAGGI DI BIBE A. & C. S.A.S.		
con codice fiscale	partita IVA	
01034540177		
Denominazione o ragione sociale		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Prov	Num
	BS	
PEC/Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare	
f.bombagi@pecarchitetti.com	+39 3287057773	

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome	Nome	Codice fiscale	
BOMBAGI	FABRIZIO	bmbfrz66s26b157t	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
brescia	BS	Italia	26111966
Residente in	Provincia	Stato	
Brescia	BS	Italia	
Indirizzo		Civico	CAP
VIA MAZZINI		22	25122
PEC	Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare	
f.bombagi@pecarchitetti.com	fabrizio.bombagi@gmail.com	3284646672	

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

Con riferimento all'immobile

SITO IN

Indirizzo		Civico	CAP
CONTRADA DEL CAVALLETTO		4	25100
Scala	Piano	Interno	

CENSITO AL CATASTO

Tipo	Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
fabbricati ☒	5	3077	2	BRE	

che l'intervento:

- ☐ non è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire
- ☐ è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire, pertanto si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'art. 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Prestazione energetica degli edifici (D.Lgs. n. 192/2005)

- ☒ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- ☐ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

Risparmio energetico

- ☒ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005
- ☐ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica, pertanto allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato

Per quanto le misure di prevenzione contro il rischio di caduta dall'alto (Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e Decreto Direttore generale Sanità di Regione Lombardia n. 119 del 14/01/2009)

- ☒ non è soggetto alle disposizioni del Dlgs 81 del 2008
- ☐ è soggetto alle disposizioni del Dlgs 81 del 2008 e si allega, ove previsto, il fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione del fabbricato) o, quando non sia previsto il fascicolo dell'opera, analogo documento redatto dal progettista di cui all'articolo 9 del Decreto regionale n. 119 del 14/01/2009
- ☐ si dichiara che l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi (ai sensi dell'articolo 6 del Decreto di Regione Lombardia 119 del 14/01/2009)

Modifiche rappresentazione cartografica

- ☐ allega elaborato di aggiornamento del Database topografico (qualora richiesto dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica)

che in data 23/11/2020 i lavori sono stati ultimati

- ☒ completamente
- ☐ in forma parziale come da planimetria allegata

e che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Tipo procedimento	Ente ricevente	
CILA	COMUNE DI BRESCIA	
Pratica edilizia	prot./n.	del
PE 17737//2020	156829	16/07/2020

Rispetto della normativa sulla privacy

- ☒ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

☒	Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc
☐	Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Se previsto
☐	Copia del documento d'identità del/i titolare/i	Solo se il/i titolare/i non ha/hanno sottoscritto digitalmente il modulo e non ha/hanno dato procura/delega ad altri soggetti
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	Obbligatoria in caso di lavori parzialmente ultimati
☐	Elaborato di aggiornamento del Database topografico	Qualora l'intervento comporti modifiche alla rappresentazione cartografica e sia richiesto dal Comune
☐	Certificato di collaudo finale	Se l'intervento è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire, si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	Attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
☐	Dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica	Se l'intervento è soggetto al deposito del progetto della relazione tecnica (articolo 125 del DPR n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato)
☐	Fascicolo dell'opera o analogo documento redatto dal progettista quando non sia previsto il fascicolo dell'opera (interventi di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dalla copertura nell'esecuzione di lavori successivi alla costruzione del fabbricato)	Per quanto riguarda i dispositivi anticaduta il fascicolo dell'opera redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione
☐	Altro allegato Denominazione allegato Denominazione 	

Brescia	24/11/2020	Il Dichiarante
Luogo	Data	

Fabrizio
bombagi

Firmato digitalmente da
Fabrizio bombagi
Data: 2020.11.24
09:10:47 +01'00'

Pratica	
edilizia	
del	
Protocollo	

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare)

Brescia	24/11/2020	II/I Dichiarante/i
Luogo	Data	



Comune di Brescia

Provincia di Brescia

Via Marconi, 12 - 25100

sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

http://www.comune.brescia.it

CERTIFICATO DI COLLAUDO ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DELLA DATA DI FINE LAVORI

Ai sensi dell' art. 35, comma 4-bis, e dell'art. 42, comma 14, della L.R. 12/2005

Il sottoscritto Direttore Lavori o professionista all'uopo incaricato

Cognome BOMBAGI		Nome FABRIZIO		Codice fiscale BMBFRZ66S26B157T	
Data di nascita 26/11/1966	Sesso M ☒ F ☐	Cittadinanza Italia	Luogo di nascita - Stato Italia	Luogo di nascita - Comune Brescia	

Dati dello studio professionale				
Comune Brescia	Indirizzo VIA MAZZINI	Civico 22	CAP 25122	Provincia BS
Partita IVA	Albo o ordine ARCHITETTI	Della provincia BRESCIA	Al numero 1485	
Telefono 3284646672	Fax	E-mail (PEC) f.bombagi@pecarchitetti.com		

Su incarico dell'intestatario del procedimento edilizio.

Consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 del Codice Penale) e valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

CERTIFICA

☒	che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati
☒	che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento
☐	che le stesse opere edilizie hanno comportato modificazioni di classamento per cui si allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
☒	che per gli interventi non verrà presentata la segnalazione certificata di agibilità
☐	che per gli interventi verrà presentata la segnalazione certificata di agibilità
ai sensi del D.Lgs. 139/2006, D.P.R. 151/2011 e s.m.i.	
☒	che gli interventi edilizi realizzati non rientrano nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi
☐	che gli interventi edilizi realizzati rientrano nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ma non è necessario acquisire il parere di conformità dal Comando dei VV.FF.
☐	che gli interventi edilizi realizzati rientrano nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi e sono conformi al progetto approvato dal Comando dei VV.FF.
ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.Lgs. 192/2005 e della D.G.R. del 22/12/2008 n. 8/8745 e s.m.i.	
☒	che gli interventi realizzati non sono soggetti al deposito dell'asseverazione del direttore lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione tecnica di cui alla L. 10/1991
☐	che gli interventi realizzati sono soggetti al deposito dell'asseverazione del direttore lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione tecnica di cui alla L. 10/1991
☐	si allega asseverazione
☒	che gli interventi realizzati non sono soggetti al deposito dell'APE unitamente alla dichiarazione di fine lavori
☐	che gli interventi realizzati sono soggetti al deposito dell'APE unitamente alla dichiarazione di fine lavori, per cui:
☐	si allega copia dell'attestato di prestazione energetica a firma del soggetto certificatore

☒	che gli interventi realizzati non sono soggetti al deposito della documentazione inerente l'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura di cui al R.L.I.
☐	che gli interventi realizzati sono soggetti al deposito della documentazione inerente l'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura di cui al R.L.I.
☐	si allega l'attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura comprensiva di tutta la documentazione

che allega la seguente documentazione:	
☐	Foto relative ai prospetti raffiguranti lo stato finale delle opere (solo nel caso di opere esterne)
☐	Planimetria catastale aggiornata
☐	Documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 7 D.M. 37/2008 (Dichiarazione conformità degli impianti) in quanto l'intervento non necessita di successiva Segnalazione Certificata di Agibilità

Pratiche di riferimento
PE1737/2020-0

Eventuali note

Brescia Luogo	24/11/2020 Data	Firmato digitalmente Il tecnico dichiarante
--	--	---

Tel: 030.2978500	Email: su.edilizia@comune.brescia.it	Fax: 030.2978529
------------------	--------------------------------------	------------------

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.

6. ATTO DI MUTUO

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/01/2026 Ora 15:29:59

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente LBRFBA

Ispezione n. T103064 del 27/01/2026

Nota di Iscrizione - Titolo telematico

Registro generale 44778
Registro Particolare 7281

Data di presentazione 11/10/2017

Documento composto da 23 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-GRNLDA55R18A569A

Firmatario Notaio

Scadenza 31/08/2020

Ai sensi del DPR 29 settembre 1973 n. 601
N.71337 di Rep.-----N.37435 di Racc.

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO LUNGO TERMINE CON AMMORTAMENTO GRADUALE DEL CAPITALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di ottobre.

In Travagliato, nel mio studio in Via Breda n.3/b

li 11.10.2017

Avanti a me Dott. ALDO GARIONI Notaio residente in Travagliato ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Brescia, sono presenti:

Parte mutuante:

MASINI ERIKA, nata a Brescia il 3 dicembre 1976, domiciliata per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualità di quadro direttivo della:

"BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 Capitale Sociale: euro 15.692.799.350,97 alla data del 10.08.2017 Codice fiscale, Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526 www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, - a quest'atto autorizzata in forza di Procura Speciale in data 12 maggio 2014 n. 33190/15728 di repertorio Notaio Mario Zanchi di Siena, procura della quale si omette l'allegazione ai sensi dell'art.36 comma 5 ter del D.L. 179/2012 convertito in Legge 17 dicembre 2012 n.22, che modifica l'art.51 della Legge Notarile, essendo la stessa depositata presso il Registro delle Imprese di Siena.

Parte mutuataria:

██████████, nato a Saranda (Albania) il 3 novembre 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale, cittadino italiano che dichiara di conoscere la lingua italiana che interviene nella sua qualità di Socio Accomandatario della società:

"TUTTOMONDO - AGENZIA VIAGGI DI ██████████ E C. S.A.S." con sede in Brescia (BS) Via Gramsci n. 6/A, col capitale sociale di Euro 1.032,91, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia con lo stesso numero di codice fiscale,

Codice Fiscale e Partita IVA 01034540177, che dichiara di essere munito dei necessari poteri per compiere il presente atto in forza dei vigenti Patti Sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

a) che la Parte mutuataria, come sopra rappresentata, ha

Registrato a Brescia 2

Il

n.

serie

chiesto alla Banca un finanziamento da destinare a RIPRISTINO LIQUIDITA';

b) che la Banca è disposta a concedere il finanziamento richiesto dalla Parte mutuataria da destinare allo scopo di cui sopra;

c) che detto finanziamento è accordato ai sensi degli articoli 38 e seguenti del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385;

d) che, ai fini della determinazione del tasso di interesse che regola il presente finanziamento, è stato tenuto in considerazione da parte della Banca l'impegno assunto dalla Parte Mutuataria ai sensi del successivo art. 8.1;

con la presente scrittura, da valere a tutti gli effetti di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Scopo, modalità di concessione e di utilizzo del finanziamento - Termini e modalità di rimborso

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Banca concede alla Parte mutuataria, un finanziamento di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) per lo scopo previsto alla lettera a) nelle premesse.

La Parte mutuataria si obbliga a rimborsare la somma mutuata entro anni 10 (dieci) mediante pagamento di n.120 (centoventi) rate mensili comprensive di capitale e di interessi, da pagarsi l'ultimo giorno del mese di ogni anno.

L'inizio dell'ammortamento avrà luogo dal primo giorno del mese immediatamente successivo alla data in cui la somma mutuata sarà resa disponibile a favore della Parte mutuataria.

Dalla data nella quale sarà resa disponibile la somma mutuata, secondo le pattuizioni contrattuali di cui al successivo articolo 3, decorreranno sulla somma stessa interessi di preammortamento, nella misura prevista al comma dell'articolo 2, fino a l'ultimo giorno del mese in corso o fino a l'ultimo giorno del mese in corso alla data del 90° giorno dalla stipula del contratto di finanziamento. La Parte mutuataria resta obbligata al pagamento dei predetti interessi alla data corrispondente a quella di fine del periodo di preammortamento.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa, concorde volontà dei comparenti, un **piano di ammortamento**, debitamente firmato dai comparenti stessi, nel quale sono evidenziate le quote capitale comprese nelle singole mensilità di ammortamento e da rimborsare gradualmente nel periodo di tempo convenuto. Dallo stesso piano di ammortamento risulta anche il capitale residuo che viene a determinarsi mese per mese a seguito dell'ammortamento.

Le suddette rate comprenderanno oltre la quota capitale rispettivamente indicata nel piano di ammortamento allegato,

gli interessi al tasso da determinare secondo i criteri di adeguamento dello stesso come previsto al successivo art. 2. L'importo di ciascuna delle dette rate risulterà dalle quietanze relative alle singole scadenze.

ART. 2

Condizioni di tasso

Le parti contraenti convengono di applicare alla presente operazione un tasso di interesse dell'1,950% (uno virgola novecentocinquanta per cento) nominale annuo per la determinazione degli interessi di preammortamento, salvo il diverso interesse che, successivamente, per tutta la durata, risulterà in dipendenza di quanto pattuito nei commi successivi del presente articolo.

Le parti convengono che il piano di ammortamento, allegato al presente contratto sotto la lettera "A" venga sviluppato in base alla durata prevista al terzo comma dell'articolo 1 e al tasso di interesse nominale annuo di cui al precedente comma.

Le rate relative al periodo di ammortamento, sono soggette a variabilità per tutta la durata del finanziamento e la Parte mutuataria dichiara di assumere ogni maggiore onere relativo per effetto dell'adeguamento che la Banca è autorizzata ad effettuare, senza obbligo di preavviso, dell'interesse che sarà determinato, a partire dalla prima rata di preammortamento, aggiungendo ad una componente fissa di 1,950 (uno virgola novecentocinquanta) punti annui una componente variabile risultante dai seguenti valori, pubblicati dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" o da altro quotidiano finanziario equipollente, e conseguentemente indicizzato alle variazioni degli stessi come di seguito determinato: EURIBOR 6 mesi/360;

a) EURIBOR 6 mesi tasso 360, rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente la fine di ogni mese per la rata scadente l'ultimo giorno del mese immediatamente successivo.

Qualora i dati concernenti il tasso EURIBOR non venissero come sopra pubblicati nel giorno di rilevazione previsto, sarà preso a base con le stesse modalità il valore dell'EUR LIBOR a 6 mesi rilevato dai dati pubblicati dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" o da altro quotidiano equipollente o dalla pagina Reuters-LIBOR01 pubblicata a cura della British Bankers Association.

Il tasso nominale annuo del finanziamento verrà a risultare, per tutta la durata dell'ammortamento, pattuita in anni 10 (dieci), in misura corrispondente a quella derivante dalle componenti indicate e varierà tempo per tempo in funzione del sopracitato parametro.

In ogni caso, il tasso d'interesse applicato alla presente operazione, comprese le eventuali rate di soli interessi, non potrà essere inferiore al tasso del 1,950 (uno virgola novecentocinquanta), pari alla componente fissa sopra indi-

cata. La Parte finanziata dichiara di essere consapevole ed accettare che, per effetto della presente previsione, la stessa sarà tenuta a corrispondere il predetto interesse minimo anche qualora la sommatoria della componente variabile e della componente fissa risultasse inferiore alla misura sopra indicata.

Gli interessi sia nel periodo del preammortamento che in quello di ammortamento saranno calcolati secondo l'anno civile.

ART. 2 BIS

Importo compensativo semestrale

Tenuto conto di quanto indicato al punto d) delle premesse, le Parti convengono che al termine di ogni semestre decorrente dall'1/1 o dall'1/7 immediatamente successivo alla data di erogazione del finanziamento ("Periodo di Riferimento") la Banca verificherà il rispetto dell'impegno assunto dalla parte mutuataria ai sensi del successivo art. 8.1.

Nel caso in cui emerga il mancato integrale rispetto del predetto impegno, a qualunque causa dovuto, le Parti convengono che verrà corrisposto dalla Parte Mutuataria un congruo Importo Compensativo commisurato alla differenza tra (i) tasso/spread che sarebbe stato applicato al Cliente ove questi non avesse assunto l'impegno di cui all'art. 8.1, e (ii) tasso/spread effettivamente applicato al presente finanziamento. Tale importo, calcolato su base semestrale nella misura dello 0,500% (zero virgola cinquecento per cento) del debito residuo del finanziamento esistente alla data di rilevazione del mancato rispetto dell'impegno, dovrà essere corrisposto entro 20 giorni dalla data in cui la Banca avrà dato comunicazione alla Parte mutuataria del mancato rispetto suddetto. La Banca è in ogni caso facoltizzata ad addebitare in ogni momento sul conto corrente acceso a nome della Parte Mutuataria l'importo predetto.

La rilevazione circa il rispetto dell'impegno verrà effettuata per ogni Periodo di Riferimento fino a definitiva estinzione del finanziamento. L'Importo Compensativo sarà percepito per ogni Periodo di Riferimento esclusivamente nel caso in cui la rilevazione semestrale evidenzia il mancato rispetto dell'impegno, come documentato da apposita comunicazione inviata dalla Banca.

ART. 3

Condizioni di erogazione del finanziamento - Solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni

La Banca consegna la somma di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) alla Parte mutuataria, che rilascia, con la sottoscrizione del presente contratto, ampia e liberatoria quietanza.

La Parte mutuataria incarica la Banca di custodire la somma in un deposito cauzionale infruttifero presso la Banca stessa, fino a quando, a giudizio della Banca, la Parte mutuata-

ria non abbia fornito la prova che sugli immobili ipotecati non esistano precedenti iscrizioni passive, né trascrizioni ostative, che la detta iscrizione è stata operata regolarmente ed utilmente e che sono state adempiute tutte le altre condizioni convenute nel presente contratto con particolare riferimento a quelle indicate nel successivo articolo 5 e comunque non prima del termine di 10 (dieci) giorni previsto dal 4° comma dell'articolo 39 del D.Lgs. 385/93.

Qualora la Parte mutuataria non provveda a detti adempimenti entro 90 (novanta) giorni dalla data del contratto la Banca potrà dichiarare risolto il presente contratto ed utilizzare l'importo del deposito cauzionale infruttifero di cui al 2° comma del presente articolo per l'estinzione del mutuo addebitando ogni ulteriore spesa ed onere alla Parte mutuataria, ivi compreso l'imposta prevista dagli articoli 17 e 18 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 e successive modifiche. La parte mutuataria dichiara che tutte le obbligazioni di cui al presente atto si intendono assunte con vincolo solidale ed indivisibile anche per i propri aventi causa e successori, ancorchè a titolo particolare.

ART. 4

Interessi di mora

Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del presente contratto e non pagata produrrà di pieno diritto l'interesse di mora a carico della Parte finanziata e a favore della Banca, in conformità alle disposizioni del codice civile.

Il tasso di mora viene stabilito maggiorando di 3,000 punti annui il tasso convenzionale come sopra pattuito e tempo per tempo applicato.

Il mancato puntuale ed integrale pagamento delle rate convenute e di ogni altra somma dovuta alle scadenze indicate darà in ogni caso altresì alla Banca stessa la facoltà di dichiarare la Parte mutuataria immediatamente decaduta dal beneficio del termine per le rate non scadute e quindi il diritto di esigere il pagamento di tutto il suo credito senza necessità per la medesima di provvedere alla costituzione in mora, nonché il diritto di agire in qualsiasi sede per ottenere il pagamento del proprio credito.

ART. 5

Garanzie Ipoteca

La Parte Mutuataria, come sopra rappresentata, (di seguito denominata/o concedente) offre a garanzia del totale pagamento di tutto quanto dovuto alla Banca in dipendenza del finanziamento concesso (ivi compreso, ove dovuto, l'Importo Compensativo) ed anche quando fossero accordate dalla Banca stessa in qualsiasi tempo e forma dilazioni di pagamento e/o rinnovazioni totali o parziali - l'ipoteca sulle proprietà di seguito descritte, nonché, su tutte le loro adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti

ti, sopraelevazioni e su tutto quanto sia comunque ritenuto gravabile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto, nulla escluso o eccettuato.

Il concedente dichiara che i beni ipotecati sono di sua assoluta proprietà, che i beni stessi sono liberi ed esenti da altre iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni che ne impediscono comunque la piena disponibilità o ne diminuiscono il valore, che i medesimi nemmeno sono gravati da vincoli ed oneri di qualsiasi altra specie

La parte mutuataria dichiara peraltro che gli immobili sono gravati dalle seguenti formalità:

- **ipoteca iscritta a Brescia in data 30 gennaio 2017 ai nn.3707/568**, a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BRESCIA", con sede in Brescia in dipendenza dall'atto di mutuo in data 27 gennaio 2017 nn.69972/36402 di Rep. del sottoscritto Notaio; ipoteca assentita di totale cancellazione con atto in data odierna ai nn.71336/37434 di repertorio del sottoscritto Notaio nei termini per la registrazione e annotazione.

L'eventuale erronea e incompleta descrizione dei beni predetti non costituisce motivo di eccezione per la validità dell'ipoteca stessa.

La suddetta iscrizione ipotecaria viene concessa per la complessiva somma di Euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) così costituita:

a) Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) per capitale mutuato;

b) Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) per gli interessi ordinari, anche di preammortamento, nella suddetta misura dell'1,950% (uno virgola novecentocinquanta per cento) nominale annua fatti salvi sia l'adeguamento sia le variazioni del detto tasso di cui al precedente art. 2; per gli interessi moratori nella pattuita misura del 4,950% (quattro virgola novecentocinquanta per cento) annuo, salve le successive variazioni; per il compenso dovuto in caso di restituzione anticipata, anche coattiva, ai sensi del successivo art. 7 e ogni altro onere, ivi compresi l'imposta prevista dagli articoli 17 e 18 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 e successive modificazioni, e qualsiasi altra imposta o tassa dovuta di cui la Parte mutuataria è tenuta al rimborso a norma del presente contratto, per cinque annate di premio alla Compagnia di Assicurazione, per spese legali, giudiziali e stragiudiziali anche se non ripetibili, per eventuale Importo Compensativo. Ai sensi dell'articolo 39 3° comma del D.Lgs 1.9.1993 n. 385 la somma, come sopra descritta, per interessi e accessori si intende aumentata di pieno diritto dell'importo occorrente per la copertura ipotecaria di quanto effettivamente dovuto alla Banca mutuante al momento del recupero forzoso del proprio credito oltre che per gli accessori suddetti, per gli interessi come so-

pra regolati a tasso variabile e quindi soggetti a rivalutazione in applicazione delle clausole di indicizzazione di cui al precedente art. 2; le parti chiedono che il presente patto venga inserito nella nota di iscrizione ipotecaria.

Il concedente l'ipoteca innanzi detta, mentre consente che l'ipoteca in parola volontariamente concessa venga iscritta a richiesta della Banca, esonera espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Brescia da qualunque personale responsabilità in ordine alle formalità che sarà per compiere.

Il concedente l'ipoteca si impegna a conservare inalterato, per tutta la durata del presente contratto, lo stato di fatto e di diritto dei cespiti costituiti in ipoteca e quindi a non affittare i beni ipotecati e di non cedere, vincolare o riscuotere anticipatamente i canoni locatizi, restando inteso che ciò potrà avvenire soltanto col consenso scritto della Banca, la quale sarà a prestarlo se e come crederà più conveniente nel proprio interesse.

Il concedente si obbliga a portare ad immediata conoscenza della Banca qualunque atto o provvedimento relativo all'oggetto della presente garanzia, nonchè le variazioni materiali o giuridiche comunque sopravvenute in relazione ai beni stessi.

Il concedente, ai fini delle disposizioni di cui all'articolo 2742 C.C., assicurerà presso una Impresa di Assicurazione in possesso di valida autorizzazione, fino all'estinzione del finanziamento, le opere, gli impianti e le proprietà su cui è iscritta l'ipoteca per il valore di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) contro i rischi di incendio, di caduta del fulmine, di esplosione e/o scoppio in genere e simili, con impegno di esibire a richiesta della Banca le ricevute dei premi di assicurazione pagati.

Qualora il concedente non effettui il pagamento dei premi dovuti alla Compagnia assicuratrice, la Banca ha facoltà di provvedervi per conto del concedente stesso, il quale dovrà rimborsare le somme a tale scopo pagate unitamente ai relativi interessi al tasso indicato nel precedente articolo.

DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI

La piena ed intera proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di **Brescia (BS)** Contrada Del Cavalletto n. 4, censite nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Foglio 137 (centotrentasette) sezione NCT, con il mappale:**

12 (dodici) - sub. 1 (uno) - Contrada Del Cavalletto n. 4 - piano T-S1 - z.c. 1 - cat. C/1 - cl. 8 - mq. 80- Superficie Catastale Totale mq.110 - Rendita Catastale Euro 2189,78.

Per i confini degli immobili suddescritti i contraenti fanno pieno riferimento alle risultanze delle mappe e planimetrie catastali di cui dichiarano di avere già preso ampia ed esauriente visione e conoscenza.

**Cancellazione, riduzione e rinuncia delle garanzie da parte
della Banca**

Le garanzie costituite a fronte del presente contratto resteranno ferme e valide fino alla totale estinzione del debito in qualunque momento in cui essa avvenga o comunque fino a che la Banca non vi rinunci espressamente in tutto o in parte, o non dia il suo assenso per la loro cancellazione o riduzione.

Restano ferme le previsioni di cui all'articolo 39 del D.Lgs. 385/93 per le riduzioni o restrizioni ipotecarie.

ART. 7

Estinzione anticipata

La Parte mutuataria potrà restituire anticipatamente in tutto o in parte il capitale mutuato. In caso di esercizio della facoltà di estinzione anticipata del finanziamento, nel rispetto della normativa vigente, il mutuatario corrisponderà alla Banca un compenso omnicomprensivo pari al 1,000% del capitale rimborsato anticipatamente.

Ai sensi di quanto disposto dalla delibera 9.2.2000 del C.I.C.R.- Comitato Interministeriale per il Credito e Risparmio, si precisa che per determinare l'importo del compenso ad una certa data occorre moltiplicare l'importo restituito anticipatamente (nel caso di estinzione anticipata, il capitale residuo risultante dal piano di ammortamento dopo il pagamento della rata scaduta immediatamente prima della data di estinzione) per la percentuale sopra indicata e dividere il risultato per cento.

Riferito all'importo anticipatamente rimborsato di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), il compenso è pari ad Euro 10,00 (dieci virgola zero zero) omnicomprensivo.

Il suddetto compenso non ricomprende il rateo interessi maturati nel periodo compreso tra la data dell'ultima rata scaduta e pagata e la data del rimborso.

Resta comunque ferma la previsione di cui all'art. 40, comma 1, del D.Lgs. 385/1993 per cui è in facoltà della Parte mutuataria di rimborsare, in tutto od in parte, il finanziamento, corrispondendo comunque sul capitale restituito la commissione nella misura sopra indicata.

L'estinzione anticipata totale o parziale dovrà avvenire in ogni caso a condizione che ne sia fatta richiesta scritta con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni e purchè la Parte mutuataria abbia già ottenuto lo svincolo del ricavo del finanziamento stesso.

Unitamente al capitale, dovranno essere corrisposti gli interessi maturati sul capitale anticipatamente restituito dall'ultima scadenza rateale fino al giorno della restituzione, al tasso applicato alla rata immediatamente precedente alla data della restituzione stessa.

Ogni restituzione parziale avrà effetto di diminuire l'importo delle rate successive, fermo restando il numero di es-

se come originariamente pattuito.

Quanto sopra sarà applicato anche nei casi in cui, per inadempienze al contratto o per altra causa, la Banca si trovi in diritto di pretendere l'immediato rimborso dei suoi crediti, comprensivo di capitale, interessi, anche di mora, spese e quant'altro dovuto.

Resta salva la facoltà della Parte mutuataria, nei casi previsti dalla Legge, di avvalersi della facoltà di surrogazione ai sensi dell'art.120 quater D.Lgs.385/93 e successive modifiche ed integrazioni, con esclusione di penali o altri oneri di qualsiasi natura per l'estinzione del presente finanziamento.

ART. 8

Obblighi della Parte mutuataria - Decadenza del beneficio del termine e risoluzione del contratto

Per tutta la durata del finanziamento la parte mutuataria assume i seguenti obblighi:

8.1 La Parte Mutuataria assume l'impegno, che di seguito sarà denominato "Covenant", a presentare alla Banca, per ogni Periodo di Riferimento:

- un ammontare di flussi da pagamenti in uscita intesi come importo complessivo dei pagamenti effettuati (transazioni carte di credito e di debito, RID ordinario, RID veloce, Ri.Ba, SEPA Direct Debit, MAV, RAV, F23, F24, bollettini, bonifici), pari ad Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero).

Resta in ogni caso inteso che:

- restano integralmente applicabili le discipline di dettaglio relative ai singoli servizi/prodotti integranti i parametri di rilevazione dei volumi utili di cui al superiore elenco, compreso quanto previsto in merito agli eventuali scarti, facoltà di non accettazione del portafoglio presentato, etc..

- le richieste della Parte Mutuataria di poter fruire di uno o più servizi di cui al superiore elenco, comportanti concessione creditizie, sono in ogni caso sottoposte all'insindacabile giudizio della Banca relativo alla sussistenza dei requisiti di opportunità ed adeguato merito creditizio.

8.2 La Parte mutuataria si obbliga a portare ad immediata conoscenza della Banca intimazioni, notifiche, provvedimenti ingiuntivi, sentenze protesti etc. e qualunque variazione materiale o giuridica comunque sopravvenuta e pregiudizievole al proprio stato patrimoniale, finanziario ed economico.

Il verificarsi di una delle ipotesi di cui all' art.1186 cod. civ. - ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica - costituisce decadenza dal beneficio del termine.

La Banca, inoltre, avrà il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell' art. 1456 cod. civ., qualora:

- la Parte mutuataria non provveda al pagamento anche di una sola rata di rimborso fermo restando la disciplina di cui all'art. 40 del D. Lgs. 385/1993;
- la Parte mutuataria non adempia agli obblighi posti a suo carico dal presente contratto, eccetto quello di cui al precedente art. 8.1;
- la Parte mutuataria subisca protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali, o compia qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale finanziaria od economica.

Nei casi di decadenza o di risoluzione del contratto, la Banca avrà il diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora nella misura indicata all'articolo 4, ed accessori tutti e di agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità nei confronti della Parte mutuataria, nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni. Restano ferme, in ogni caso tutte le garanzie reali e/o personali prestate dalla Parte mutuataria, sia se costituite con il presente atto sia se successivamente acquisite.

ART. 9

Spese - trattamento tributario

Tutte le spese e gli oneri, anche di carattere fiscale, inerenti e conseguenti al presente contratto sono ad esclusivo carico della Parte mutuataria.

La Banca, in condivisione e di comune accordo con la Parte mutuataria (la quale attesta di essere informata sulle implicazioni della scelta), esercita l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva prevista dall' art. 17 del DPR 29 settembre 1973 n. 601.

La Parte mutuataria corrisponde alla Banca, assumendosene l'onere, l'importo dell'imposta sostitutiva sopra citata ed autorizza sin da ora la Banca stessa ad applicare e trattenere tale imposta dall'importo del finanziamento.

La Parte mutuataria dichiara sotto la propria responsabilità che il finanziamento non è destinato all'acquisto, alla ristrutturazione o alla costruzione di immobile di qualsiasi natura (aliquota imposta sostitutiva 0,25% (zero virgola venticinque per cento)).

ART. 10

Domicilio - Foro competente

Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e così anche agli effetti delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni la Banca elegge domicilio nella propria sede in Siena presso la sede della filiale di Brescia e la Parte mutuataria presso la propria sede.

Per qualunque controversia è competente l'autorità giudiziaria nella cui circoscrizione la Parte mutuataria ha eletto

domicilio.

ART. 11

Trasparenza Bancaria, modifica unilaterale delle condizioni e Arbitrato Bancario Finanziario

A seguito della conclusione del presente contratto, la Parte mutuataria accetta di corrispondere alla Banca:

- spese di istruttoria ammontanti ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), per le quali autorizza sin d'ora la Banca a trattenere tale importo dall'ammontare complessivo del finanziamento;

- una commissione di gestione ammontante ad Euro 800,00 (ottocento virgola zero zero) per i servizi aggiuntivi offerti dalla Banca stessa e precedentemente enunciati, commissione che la Banca è autorizzata sin d'ora a percepire con separata imputazione dall'importo effettivamente erogato.

La Parte mutuataria prende atto che il Tasso Annuo Effettivo globale (TAEG), ovvero il costo totale dell'operazione a suo carico, espresso in percentuale annua del finanziamento, è del 2,410% (due virgola quattrocentodieci per cento). Il valore del TAEG espresso è calcolato ipotizzando il costante rispetto dell'impegno "covenant" di cui all'art. 8.1 e pertanto senza includere l'importo compensativo di cui al precedente art. 2 BIS. Il Tasso Annuo Effettivo Globale del finanziamento potrebbe essere complessivamente più alto qualora il cliente non rispetti il predetto impegno.

La Parte mutuataria prende inoltre atto che, nell'attualità, i valori dei parametri di indicizzazione del tasso di interesse presi in considerazione nel presente contratto rilevati il 9 ottobre 2017 sono i seguenti:

- Euribor 6 mesi tasso 360 = -0,274% (meno zero virgola duecentosettantaquattro per cento).

Si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, il **"Documento di Sintesi"** recante le condizioni economiche del presente finanziamento. Una copia del presente contratto sarà consegnata dopo la registrazione a cura di me Notaio alla Parte mutuataria, la quale dichiara con ciò adempiuto a quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs. 385/1993 e delle vigenti disposizioni in materia di Vigilanza.

La Parte mutuataria dichiara, altresì, di aver preso visione del Foglio Informativo relativo al presente finanziamento.

La Parte mutuataria medesima riconosce che saranno a suo carico le commissioni e spese per ognuno dei seguenti servizi accessori, richiesti durante la vita dell'operazione, secondo le misure di seguito indicate:

SPESE INCASSO RATA

- spese per pagamento con addebito in c/c Euro 2,50 (due virgola cinquanta);

- altre modalità di pagamento Euro 5,00 (cinque virgola ze-

ro zero);

SPESE PRODUZIONE E INVIO COMUNICAZIONI

- spese produzione Euro 0,30 (zero virgola trenta);
- spese invio - applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla Banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet della medesima (www.mps.it) e disponibile anche presso le filiali della Banca;
- atto di consenso con autentica notarile Euro 104,00 (centoquattro virgola zero zero);
- rinnovazione di ipoteca Euro 130,00 (centotrenta virgola zero zero);
- restrizione di ipoteca con autentica notarile Euro 207,00 (duecentosette virgola zero zero);
- divisione di ipoteca Euro 78,00 (settantotto virgola zero zero) a quota minimo Euro 200,00 (duecento virgola zero zero);
- riduzione di ipoteca Euro 130,00 (centotrenta virgola zero zero);
- proroghe e riduzioni di ammortamento Euro 104,00 (centoquattro virgola zero zero);
- accollo mutuo (subingresso) Euro 78,00 (settantotto virgola zero zero);
- spese per conteggio debito residuo Euro 26,00 (importo non percepito in caso di effettiva estinzione entro la scadenza della rata in corso al momento della richiesta);
- spese per invio lettera sollecito Euro 5,00 (cinque virgola zero zero);
- spese certificazione di interessi Euro 8,00 (otto virgola zero zero);
- duplicato di quietanza Euro 5,84 (cinque virgola ottantaquattro);
- spese certificazione di sussistenza del credito Euro 52,00 (cinquantadue virgola zero zero);
- spese copia piano di ammortamento Euro 6,00 (sei virgola zero zero).

Le voci di spesa denominate "Spese produzione" e "Spese di invio" indicate nella sezione "Spese produzione e invio comunicazioni" non verranno percepite dalla Banca qualora l'invio avvenga con strumenti di comunicazione telematica. Sono altresì esenti le spese di produzione e di invio delle comunicazioni effettuate ai sensi dell'Art. 118 (Modifiche unilaterali) del Testo Unico Bancario indipendentemente dal canale adottato per l'inoltro delle stesse.

La Banca attesta, altresì, e la Parte mutuataria approva, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regolamentare in materia di trasparenza, che la quantificazione dei costi addebitati quale corrispettivo delle comunicazioni periodiche non è superiore alle spese sostenute per il loro invio.

La Banca, qualora sussista un giustificato motivo, si riserva la facoltà di modificare le condizioni economiche del presente articolo mediante "Proposta di modifica unilaterale del contratto" con preavviso minimo di due mesi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385.

La modifica si intende approvata ove il cliente non receda dal contratto entro la data prevista per la sua applicazione, senza penalità e senza spese di chiusura e con applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

La parte finanziata dichiara di accettare e di approvare espressamente quanto sopra, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative alla normativa sulla trasparenza.

La Parte mutuataria dichiara di voler ricevere le comunicazioni periodiche di cui al presente articolo:

- a mezzo posta ordinaria.

Per eventuali contestazioni in ordine ai rapporti intrattenuti con la Banca, il cliente può rivolgersi all'Ufficio Reclami della stessa (viale Pietro Toselli n. 60 - 53100 Siena) e, ove ne ricorrano i presupposti, all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), sistema di risoluzione delle controversie ai sensi dell'art.128 bis del D.Lgs.385/1993 (Testo Unico Bancario), seguendo le modalità indicate nell'apposita "Guida pratica ABF" reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it presso la propria filiale della banca, oppure sul sito www.mps.it.

ART. 12

Procedimento di mediazione

In relazione all'obbligo sancito dall'art. 5 del D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e successive modifiche, di esperire il procedimento di mediazione, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, i contraenti concordano (in attuazione del richiamato art. 5, comma 5) di sottoporre le controversie che dovessero sorgere nel corso del presente contratto ai seguenti organismi, in funzione della loro specializzazione sulla materia bancaria e finanziaria:

- Arbitro Bancario Finanziario, sistema di risoluzione delle controversie istituito ai sensi dell'art. 128- bis del d.lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), secondo le modalità indicate nella "Guida Pratica ABF", reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it, presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it (Attivabile solo dal cliente);

- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dall'Associazione Conciliatore BancarioFinanziario, secondo le modalità previste nel "Regolamento di procedura per la conciliazione", reperibile sul sito web www.conciliatorebancario.it, presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it.

Le Parti restano comunque libere, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare di esperire il procedimento di mediazione anche presso altri organismi, diversi da quelli sopra indicati, iscritti nell'apposito Registro presso il Ministero di Giustizia, graditi a entrambe le parti e specializzati in materia bancaria e finanziaria. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196, i comparenti prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso Notaio, in quanto libero professionista iscritto in Albi o Elenchi Professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n°4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n°302 del 27 dicembre 2013.

I comparenti concordemente mi dispensano dalla lettura di quanto qui allegato, avendone già avuto conoscenza prima d'ora.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 11,15.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di Legge.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su 4 (quattro) fogli per 13 (tredici) pagine intere e 46 (quarantasei) righe dell'ultima facciata.

F.to Erika Masini

F.to Aleksander Bibe

F.to Aldo Garioni Notaio L.S.

DIVISA = EURO
CREDITI* MUTUI - VISUALIZZAZIONE PIANI DI AMMORTAMENTO ALLEGATO "A" AL N° 37435

MUTUO INTESTATARIO
741818613/55 TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEKSANDER E C.

RACC. NOTAIO A. GARIONI

FORMA TECNICA: 515 FINAN.TI TASSO VARIABILE - RATE MENSILI

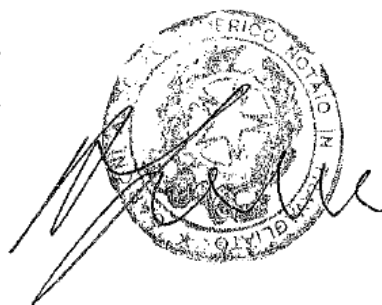
IMPORTO ORIGINARIO: 180.000,00 DURATA MASSIMA AMMORTAM. 120 MESI

MOD. AMMORTAMENTO: 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE - 1° RATA AMMORT. TASSO DA PARA
TIPO AMMORTAMENTO: 2 FRANCESE (CAP = RATA F(CAP.ORIGIN) - INT F(DEB.RES))
ORIGINARI EURO: 180.000,00

RATA DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

1	1359,71	178640,29
2	1361,92	177278,37
3	1364,13	175914,24
4	1366,35	174547,89
5	1368,57	173179,32
6	1370,79	171808,53
7	1373,02	170435,51
8	1375,25	169060,26
9	1377,49	167682,77
10	1379,73	166303,04
11	1381,97	164921,07
12	1384,21	163536,86
13	1386,46	162150,40
14	1388,72	160761,68
15	1390,97	159370,71
16	1393,23	157977,48
17	1395,50	156581,98
18	1397,76	155184,22
19	1400,04	153784,18
20	1402,31	152381,87
21	1404,59	150977,28
22	1406,87	149570,41
23	1409,16	148161,25
24	1411,45	146749,80
25	1413,74	145336,06
26	1416,04	143920,02
27	1418,34	142501,68
28	1420,64	141081,04
29	1422,95	139658,09
30	1425,27	138232,82
31	1427,58	136805,24
32	1429,90	135375,34
33	1432,23	133943,11
34	1434,55	132508,56
35	1436,88	131071,68
36	1439,22	129632,46
37	1441,56	128190,90
38	1443,90	126747,00
39	1446,25	125300,75
40	1448,60	123852,15
41	1450,95	122401,20
42	1453,31	120947,89

Enrico Meoni
Aleksander Biber

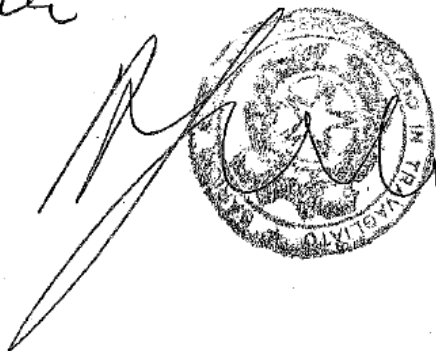


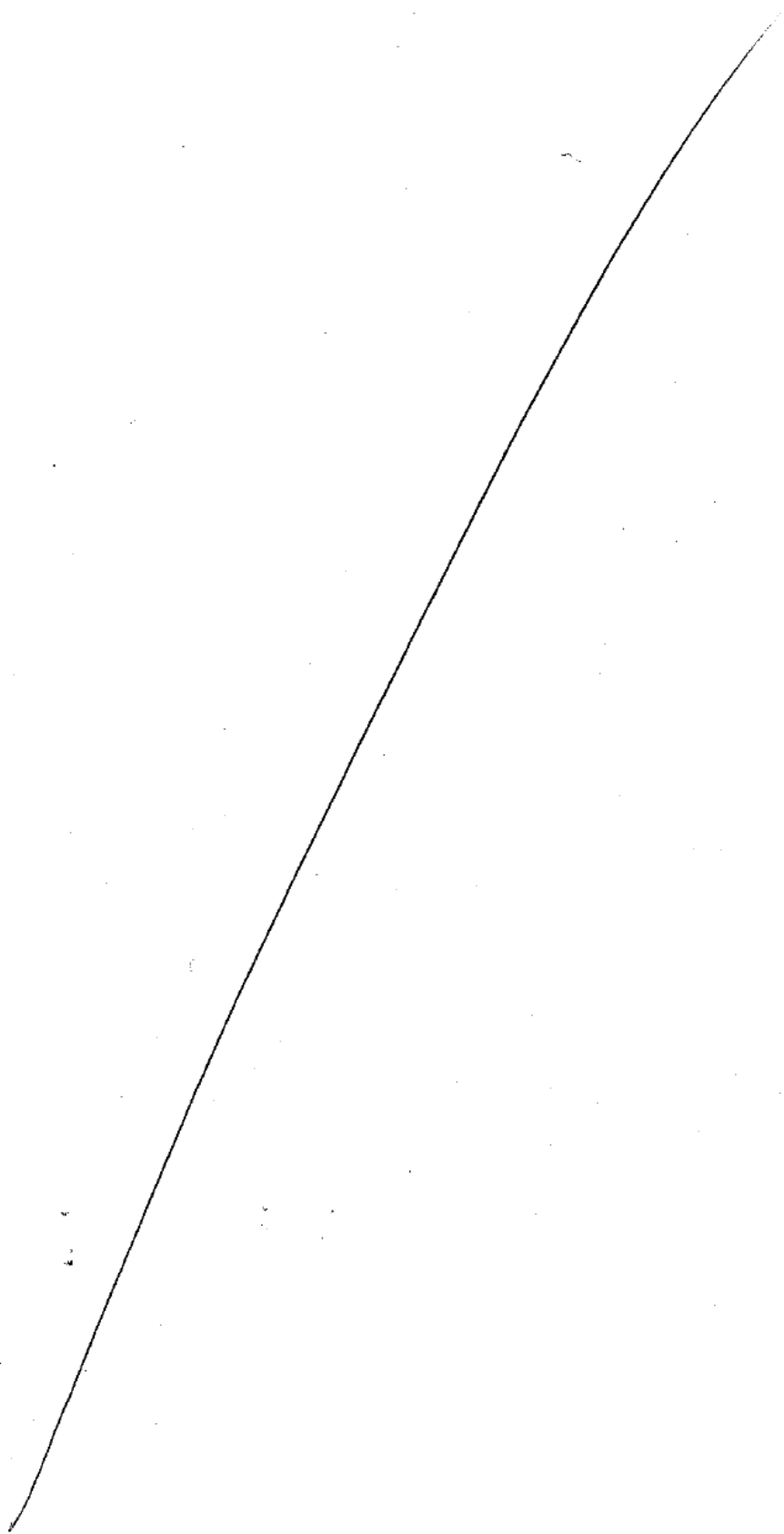
43	1435,17	118492,50
44	1458,04	118054,18
45	1460,40	110573,78
46	1462,78	113111,00
47	1463,13	113645,85
48	1467,54	112178,31
49	1469,92	110708,39
50	1472,31	109236,08
51	1474,70	107761,33
52	1477,10	106284,28
53	1479,50	104804,78
54	1481,90	103322,88
55	1484,31	101838,57
56	1486,72	100351,85
57	1489,14	98862,71
58	1491,56	97371,15
59	1493,98	95877,17
60	1496,41	94380,76
61	1498,84	92881,92
62	1501,28	91380,64
63	1503,72	89876,92
64	1506,16	88370,76
65	1508,61	86862,15
66	1511,06	85351,09
67	1513,51	83837,58
68	1515,97	82321,61
69	1518,44	80803,17
70	1520,90	79282,27
71	1523,38	77758,89
72	1525,85	76233,04
73	1528,33	74704,71
74	1530,81	73173,90
75	1533,30	71640,60
76	1535,79	70104,81
77	1538,29	68566,52
78	1540,79	67025,73
79	1543,29	65482,44
80	1545,80	63936,64
81	1548,31	62388,33
82	1550,83	60837,50
83	1553,35	59284,15
84	1555,87	57728,28
85	1558,40	56169,88
86	1560,93	54608,95
87	1563,47	53045,48
88	1566,01	51479,47
89	1568,56	49910,91
90	1571,10	48339,81
91	1573,66	46766,15
92	1576,22	45189,93
93	1578,78	43611,15
94	1581,34	42029,81
95	1583,91	40445,90
96	1586,49	38859,41
97	1589,06	37270,35
98	1591,65	35678,70
99	1594,23	34084,47
100	1596,82	32487,65
101	1599,42	30888,23
102	1602,02	29286,21

103	1604,62	27651,59
104	1607,33	26074,36
105	1609,84	24464,52
106	1612,46	22852,06
107	1615,08	21236,98
108	1617,70	19619,28
109	1620,33	17998,95
110	1622,96	16375,99
111	1625,60	14750,39
112	1628,24	13122,15
113	1630,89	11491,26
114	1633,54	9857,72
115	1636,19	8221,53
116	1638,85	6582,68
117	1641,51	4941,17
118	1644,18	3296,99
119	1646,85	1650,14
120	1650,14	0,00

Encomuni

Alexandre Biler







**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ALLEGATO "B" AL N° 37435
RACC. NOTAIO A. GARIONI

BRESCIA, 11/10/2017

Il sottoscritto **BIBE ALEKSANDER** nato a ALBANIA Prov./Nazione il 03/11/1971 in qualità di _____ per TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI DI BIBE ALEKSANDER E C. S.A.S

dichiara di ricevere lo schema contrattuale relativo al servizio/prodotto **SERVIZIO MUTUI 488-741818613,55-246471318** composto di n° _____ pagine complessive, unite fra loro a mezzo spillatura metallica, e costituito dalle seguenti parti:

- testo contrattuale composto di n. _____ pagine;
- documento di sintesi appositamente stampato, composto di n. _____ pagine complessive, allegato al testo contrattuale;
- presente allegato composto di n° 1 pagina.

(luogo e data) BRESCIA, 11/10/2017

(firma) _____

(visto dell'addetto)

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Filiale di BRESCIA AG. 9

Enrico Meoni

Aleksander Biber



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

BRESCIA AG. 9 (468)

BRESCIA, 11/10/2017

Documento di Sintesi n. 004681700001

Documento di Sintesi - SERVIZIO MUTUI 468-741818613,55-246471318

Il presente Documento di Sintesi, redatto in conformità alle disposizioni contenute nella delibera CICR del 4 Marzo 2003 e relative disposizioni attuative, costituisce l'allegato del contratto a cui è unito e reca di seguito le condizioni economiche.

**CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO
TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)**

VALORE 2,410000
DURATA AMMORTAMENTO

ANNI 10

MESI 0

CONDIZIONI DELLA PRIMA MODALITA' DI AMMORTAMENTO

FRANCESE- T.V. NOMINALE - IARATA AMMORT.TASSO DA
PARAMETRO

TIPO TASSO VARIABILE

EURIBOR 6M/360 4 G.ANTE FINE MESE - SE
PARAMETRO ASSUME VALORE NEGATIVO, PARAMETRO UGUALE A
ZERO

SPREAD PUNTI 1,950000 +

VALORE TASSO FINITO 1,950000 %

CONDIZIONI DI PREAMMORTAMENTO

TIPO TASSO VARIABILE

EURIBOR 6M/360 4 G.ANTE FINE MESE - SE
PARAMETRO ASSUME VALORE NEGATIVO, PARAMETRO UGUALE A
ZERO

VALORE TASSO FINITO 1,950000 %

SPREAD PUNTI 1,950000 +

TASSO DI MORA

SPREAD NON INDICIZZATO DA SOMMARE AL TASSO DEL
FINANZIAMENTO

SPREAD PUNTI 3,000000 +

SPESE ISTRUTTORIA

ISTRUTTORIA € 1.000,00

SPESE GESTIONE PRATICA

COMMISSIONE DI GESTIONE € 800,00

SPESE INCASSO RATA

SPESE PER PAGAMENTO CON ADDEBITO IN C/C € 2,50

ALTRE MODALITA' DI PAGAMENTO € 5,00

SPESE PRODUZIONE E INVIO COMUNICAZIONI

SPESE PRODUZIONE € 0,30

SPESE INVIO VEDI NOTA (*)

SPESE PER IPOTECA

ATTO DI CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI IPOTECA CON
AUTENTICA NOTARILE € 104,00

RINNOVAZIONE DI IPOTECA € 130,00

RESTRIZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE € 207,00

DIVISIONE DI IPOTECA - IMPORTO MINIMO € 200,00

Documento di sintesi n. 004681700001

Copia per il Cliente

Pag. 2 di 3

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA Società per azioni - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 Capitale Sociale: euro 16.892.799.350,97 alla data del 10.08.2017
Codice fiscale, Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526 www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 -
Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

DIVISIONE DI IPOTECA - COSTO PER QUOTA	€ 78,00
RIDUZIONE DI IPOTECA	€ 130,00
SPESE ACCOLLO MUTUO	
ACCOLLO MUTUO (SUBINGRESSI)	€ 78,00
SPESE PER CONTEGGIO DEBITO RESIDUO	
SPESE PER CONTEGGIO DEBITO RESIDUO	€ 26,00 VEDI NOTA(***)
COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA	
TIPO DI COMPENSO	PERCEN. FISSA
VALORE DEL COMPENSO	1,000000 %
IMPORTO COMPENSATIVO PER MANCATO RISPETTO COVENANT COMMERCIALI	
TIPO DI COMPENSO	PERCEN. FISSA
VALORE DEL COMPENSO	0,50000 % V. NOTA(**)
SPESE PER INVIO LETTERA DI SOLLECITO	
SPESE PER INVIO LETTERA DI SOLLECITO	€ 5,00
SPESE CERTIFICAZIONE INTERESSI	
SPESE CERTIFICAZIONE DI INTERESSI	€ 8,00
SPESE DUPLICATO DI QUIETANZA	
DUPLICATO DI QUIETANZA	€ 5,84
SPESE PER CERTIFICAZIONE SUSSISTENZA CREDITO	
SPESE PER CERTIFICAZIONE SUSSISTENZA CREDITO	€ 52,00
SPESE PER COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO	
SPESE COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO	€ 6,00
CARATTERISTICHE AMMORTAMENTO	
IPOTECARI IMPRESE	
PERIODICITA' RIMBORSO RATE	MENSILE
MODALITA' DI CALCOLO INTERESSI	ANNO CIV/365
REGIME FISCALE	
IMPOSTA SOSTITUTIVA	0,25 %

INFORMAZIONI

-Ricordiamo che il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso pari a quello indicato nel testo contrattuale.

-Il Cliente ha diritto, nei contratti di mutuo o finanziamento, di trasferire il contratto ("portabilità") presso un altro intermediario senza pagare alcuna penalità né oneri di qualsiasi tipo, nei casi previsti dalla legge. Sono a disposizione nei locali della Banca le Guide di Banca d'Italia sui mutui ipotecari offerti ai consumatori.

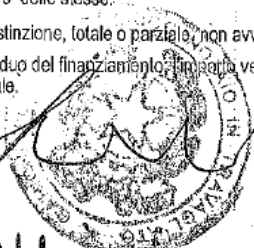
SPESE PER COMUNICAZIONI: Le spese di spedizione vengono applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet della medesima (www.mps.it) e disponibile anche presso le filiali della banca. Le spese sono esenti in caso di invio per canale telematico di informazioni e comunicazioni previste ai sensi di legge.

* Sono altresì esenti le spese di produzione e di invio delle comunicazioni effettuate ai sensi dell'Art. 118 (Modifiche unilaterali) del Testo Unico Bancario indipendentemente dal canale adottato per l'invio delle stesse.

*** NOTA - Importo che verrà percepito solo se l'estinzione, totale o parziale, non avvenga entro la scadenza della rata in corso di ammortamento.

** NOTA - Percentuale da applicare sul debito residuo del finanziamento. L'importo verrà percepito, con le modalità stabilite contrattualmente, solo se la banca verifica il mancato rispetto del covenant commerciale.

Distinti Saluti
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA



Enrico M... Roberto P...

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico (art.22, commi 1 e 3, D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto dottor Aldo Garioni, Notaio in Travagliato (Collegio Notarile di Brescia), mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 01 settembre 2017 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei atti, firmato a norma di legge.

Travagliato, lì 11.10.2017

File firmato digitalmente dal Notaio Aldo Garioni

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13385
Registro particolare n. 9212
Presentazione n. 14 del 25/03/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12238
Protocollo di richiesta BS 73297/1 del 2026

Il Conservatore
Il sostituto FINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	158/2025
Data	24/04/2025	Codice fiscale	800 527 30175
Autorità emittente	TRIBUNALE ORDINARIO		
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	8654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di BRESCIA
Trascrizione Numero di registro particolare 7757 del 13/03/2026
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTTOR IACOPO BROLI
Codice fiscale BRL CPI 79H03 B157 D
Indirizzo BRESCIA - VIA CRETA, 21

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	B157 - BRESCIA (BS)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13385
Registro particolare n. 9212
Presentazione n. 14 del 25/03/2026

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 137	Particella 12	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	80 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA DEL CAVALLETTO		N. civico 4
Piano	S1-T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 147	Particella 1	Subalterno 64
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 7 vani	
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE		N. civico -
Piano	S2-2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI TUTTOMONDO AGENZIA VIAGGI DI [REDACTED] E C. SAS
E DEL SOCIO ACCOMANDATARIO [REDACTED]
Sede
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SAS
Sede [REDACTED]
Codice fiscale 01034540177
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE LA RETTIFICA DELLA NOTA INDICATA IN QUANTO MANCAVA LA PART E RELATIVA ALLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13385

Registro particolare n. 9212

Presentazione n. 14 del 25/03/2026

Pag. 3 - Fine

SOCIETA'.