

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE
FALLIMENTO: ██████████ N. 37/2021"
GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA PERILLI
CURATORE: DOTT. SSA PATRIZIA TABARRI
COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO

ISTANZA PER EFFETTUARE IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- In data 23.04.2026 il primo tentativo di vendita dei beni immobili della società siti in Mazzano (Bs) e costituiti da immobile adibito a ristorante e l'adiacente terreno asfaltato utilizzato come parcheggio identificati catastalmente come segue:
 - Catasto dei Fabbricati - Sez. NCT Fg. 4, mapp 282 sub. 4 cat. C/1, cl. 3, mq 244 RC € 2.709,33;
 - Catasto dei Terreni - Fg. 4; mapp 283 seminativo, cl. 2, mq 520 R.D. € 3,49 R.A. € 3,36;è andato deserto al prezzo di €. 325.000,00;
- Il curatore, in conformità al programma di liquidazione, intende procedere con un secondo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25% pari a €. 243.750,00, mediante procedura competitiva in busta chiusa, adeguatamente pubblicizzata con l'ausilio dell'ANPE;
- In collaborazione con l'ANPE la sottoscritta ha predisposto il quarto bando di vendita, di seguito allegato;
- L'asta è stata fissata per il giorno 16 luglio 2026;

RIVOLGE ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., voglia autorizzare:



- Il curatore a procedere alla seconda vendita competitiva in busta chiusa degli immobili siti a Mazzano (Bs), secondo le modalità indicate nel bando di vendita che si allega;
- l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Brescia, 21 maggio 2026

Il Curatore
Dott.ssa Patrizia Tabarri

Allegato:

- Bozza bando di vendita in busta chiusa 2° esperimento.

