

ALLEGATO "L"

**ATTO D'OBBLIGO**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTO EDILIZIO

(Art. 9 Legge 24 marzo 1989 n. 122)

Con la presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge, il sottoscritto signor:

-

[redacted] imprenditore, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto quale socio accomandatario e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), Partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 01090060524, numero R.E.A. SI - 119646, a quanto appresso autorizzato a norma dei vigenti patti sociali;

Premesso

- che la società [redacted] è proprietaria del fabbricato ad uso residenziale posto a **Siena in Strada di Renaccio n. 77**. In esso è realizzata anche un'auto-  
rimessa pertinenziale ex art.9 L.122/89 di superficie utile circa 450 (quattrocentocinquanta) metri quadrati;

- che tale autorimessa è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al **Foglio 109 particella 6 subalterno 66 graffato con il subalterno 67 categoria C/6**;

- che al fine del suo utilizzo è intervenuta la necessità di frazionarla in parti secondo il progetto che verrà depositato nelle procedure urbanistiche di legge.

Quanto sopra premesso e approvato, la società [redacted] [redacted] come sopra rappresentata, proprietaria delle unità immobiliari a cui legare pertinenzialmente le autorimesse e proprietaria dell'autorimessa stessa, con il presente atto si impegna e si obbliga nei confronti del **Comune di Siena**, ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122:

- a vincolare pertinenzialmente al momento dell'avvenuto accampionamento e comunque prima dell'attestazione di abitabilità le autorimesse realizzate alle unità immobiliari residenziali costituenti il fabbricato;

- a non cedere le autorimesse che si formeranno con il frazionamento in progetto separatamente dalle unità immobiliari residenziali esistenti nel fabbricato a cui saranno vincolate, salvo quanto previsto dal comma 1 e 5 della legge 122/1989 se ed in quanto applicabile.

Ai sensi della citata Legge 122/89, art. 9 comma 5, eventuali atti posti in essere in violazione dell'obbligo assunto, sono nulli.

Del presente atto si richiede la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siena con esonero del Conservatore da ogni personale responsabilità in proposito.

**PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.** Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, i sottoscritti autorizzano il

Notaio autenticante al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Siena, Viale Europa numero 15, lì cinque giugno duemiladiciotto.

In originale firmato:

██████████  
REPERTORIO N. 25.226

RACCOLTA N. 13.342

REPUBBLICA ITALIANA

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Avv. Antonio ZORZI, Notaio in Siena, con studio in Viale Europa numero 15, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano che il signor:

- ██████████  
██████████ imprenditore, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto quale socio accomandatario e legale rappresentante della società ██████████

██████████ " ██████████  
██████████ capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), Partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 01090060524, numero R.E.A. SI - 119646, a quanto sopra autorizzato a norma dei vigenti patti sociali;

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa mia lettura, ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, alle ore diciassette e venti.

Siena, Viale Europa n. 15, lì cinque giugno duemiladiciotto.

Avv. Antonio ZORZI NOTAIO

In originale firmato:

Antonio ZORZI NOTAIO

**Registrato** a Siena il 6 giugno 2018 al n. 3272 serie 1T.

**Trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Siena - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SIENA** il 6 giugno 2018 al n. 5236 R.G. ed al n. 3522 R.P..

Siena

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5464  
Protocollo di richiesta SI 73459/1 del 2018

*Il Conservatore*  
Gerente FERRUZZI LISETTA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/06/2018	Numero di repertorio	25226/13342
Notaio	ZORZI ANTONIO	Codice fiscale	ZRZ NTN 61P06 G224 D
Sede	SIENA (SI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	I726 - SIENA (SI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	109	Particella	6	Subalterno	66
Sezione urbana	-	Foglio	109	Particella	6	Subalterno	67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE					Consistenza	-

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SIENA  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00050800523  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE LA SOCIETA' [REDACTED] E' PROPRIETARIA DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE POSTO A SIENA IN STRADA DI RENACCIO N. 77. IN ESSO E' REALIZZATA ANCHE UN'AUTORIMESSA PERTINENZIALE EX ART.9 L.122/89 DI SUPERFICIE UTILE CIRCA 450 (QUATTROCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI; CHE TALE AUTORIMESSA E' CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SIENA AL FOGLIO 109 PARTICELLA 6 SUBALTERNO 66 GRAFFATO CON IL SUBALTERNO 67 CATEGORIA C/6; CHE AL FINE DEL SUO UTILIZZO E' INTERVENUTA LA NECESSITA' DI FRAZIONARLA IN PARTI SECONDO IL PROGETTO CHE VERRA' DEPOSITATO NELLE PROCEDURE URBANISTICHE DI LEGGE. QUANTO PREMESSO E APPROVATO, [REDACTED], PROPRIETARIA DELLE UNITA' IMMOBILIARI A CUI LEGARE PERTINENZIALMENTE LE AUTORIMESSE E PROPRIETARIA DELL'AUTORIMESSA STESSA, CON L'ATTO SI IMPEGNA E SI OBBLIGA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI SIENA, AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N. 122: A VINCOLARE PERTINENZIALMENTE AL MOMENTO DELL'AVVENUTO ACCAMPIONAMENTO E COMUNQUE PRIMA DELL'ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' LE AUTORIMESSE REALIZZATE ALLE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI COSTITUENTI IL FABBRICATO; A NON CEDERE LE AUTORIMESSE CHE SI FORMERANNO CON IL FRAZIONAMENTO IN PROGETTO SEPARATAMENTE DALLE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI ESISTENTI NEL FABBRICATO A CUI SARANNO VINCOLATE, SALVO QUANTO PREVISTO DAL COMMA 1 E 5 DELLA LEGGE 122/1989 SE ED IN QUANTO APPLICABILE. AI SENSI DELLA CITATA LEGGE 122/89, ART. 9 COMMA 5, EVENTUALI ATTI POSTI IN ESSERE IN VIOLAZIONE DELL'OBBLIGO ASSUNTO, SONO NULLI.