



COMUNE DI AMARONI

Provincia di CATANZARO

Ufficio Tecnico Comunale

Via Indipendenza n.60 Tel. 0961 913030

protocollo@pec.comunediamaroni.it

Cod. Fisc. 00355900796 P.I. 00355900796

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Vista la richiesta presentata dal Sig. Fiumara Roberto ed acquisita al prot. 403 del 03/02/2026, nato a Reggio Calabria il 10/06/1965 C.F. FMRRRT65H10H224J, ivi residente in Via Pio XI Diramazione Gulli n. 27, in qualità di delegato, per uso Convenevole;

Visti gli atti in possesso dell'Ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico;

In forza del Decreto del Sindaco n. 03 del 02/01/2024 in base all'art. 36, comma 5ter della legge 8 giugno 1990, n. 142, così come sostituito dall'art. 50, comma 10 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

CERTIFICA

che i terreni sottoelencati, siti in Amaroni, hanno la seguente destinazione urbanistica:

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.6, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.9, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.11, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 20,64%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.19, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- interamente in zona Vincoli fiumi

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 24,08%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.20, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- interamente in zona Vincoli fiumi

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

4) Aree di Attenzione PAI (PGR)

- parte in zona Aree di Attenzione 5,07%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.30, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- interamente in zona Vincoli fiumi

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 96,35%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.31, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.33, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- interamente in zona Vincoli fiumi

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 91,57%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.41, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 96,80%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 19,60%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.42, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 56,06%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.43, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 56,12%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 94,75%

4) Aree di Attenzione PAI (PGRA)

- parte in zona Aree di Attenzione 1,19%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.44, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 70,39%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 80,80%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.45, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 20,35%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 97,18%

4) Aree di Attenzione PAI (PGRA)

- parte in zona Aree di Attenzione 1,98%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.46, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 69,01%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.47, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 6,85%

La particella individuata in catasto con foglio n.16, mappale n.48, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 37,49%

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.53, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- interamente in zona Vincoli fiumi

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

4) Aree di Attenzione PAI (PGR)

- interamente in zona Aree di Attenzione

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.54, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.56, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 57,66%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

4) Aree di Attenzione PAI (PGR)

- parte in zona Aree di Attenzione 3,27%

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.57, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 44,00%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- interamente in zona Vincolo boschi

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.140, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- parte in zona Vincoli fiumi 68,57%

3) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 95,73%

4) Aree di attenzione per rischio idraulico

- parte in zona Aree di attenzione per pericolo inondazione 26,37%

5) Aree di Attenzione PAI (PGR)

- parte in zona Aree di Attenzione 9,34%

6) Aree di Attenzione Variante aggiornamento PGRA

- parte in zona Aree di Attenzione 26,21%

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.141, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 28,10%

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.142, ha la seguente destinazione urbanistica:

1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

La particella individuata in catasto con foglio n.12, mappale n.143, ha la seguente destinazione urbanistica:

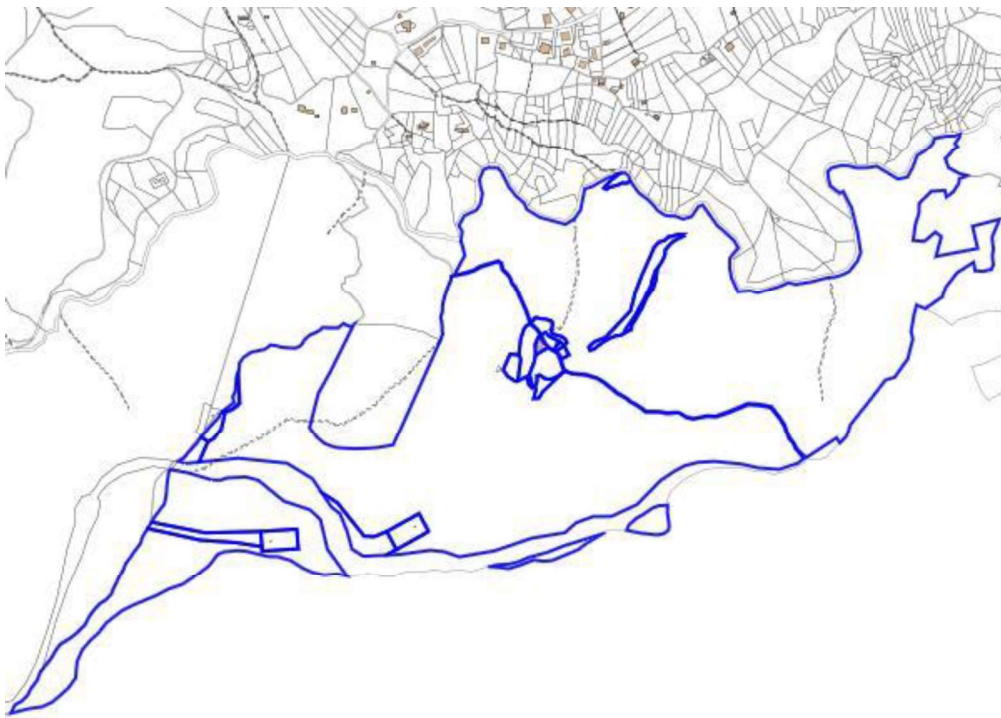
1) Programma di Fabbricazione

- interamente in zona Agricola

2) Art.142 C.1 L.g - Territori coperti da boschi e foreste

- parte in zona Vincolo boschi 27,40%

Estratto di mappa



Ai sensi degli artt.12 e 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (TU dell'Edilizia), la misura di salvaguardia dall'adozione del documento definitivo del Piano Strutturale Associato (P.S.A.), in relazione alle ordinarie podestà amministrative normalizzate con il vigente Programma di Fabbricazione, deve intendersi scaduta per decorso del termine triennale previsto da detta norma.

Con l'art. 16 della L.R. n. 28 del 1° agosto 2016 (BURC n. 85 del 05/08/2016), "i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali, comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla l.r. 36/2008 e la definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60".

"Fatti salvi eventuali vincoli da usi civici rivenienti da procedimenti amministrativi e giudiziari in applicazione della Legge 16 giugno 1927, dal Regio Decreto del 26 febbraio 1928 n.332".

Si attesta che le seguenti marche da bollo, come di seguito identificate:

- marca da bollo ID n. 01250376060164 emessa in data 29/01/2026 è stata annullata per la presentazione dell'istanza;
- marca da bollo ID n. 01250376060153 emessa in data 29/01//2026 è stata annullata per il rilascio del presente provvedimento.

Si rilascia il presente certificato ai sensi della vigente disciplina urbanistica ed edilizia in bollo previo versamento dei diritti di segreteria. Lo stesso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Direttiva del Ministro della pubblica amministrazione e della semplificazione - DFP 0061547 P del 22/12/11).

Amaroni, 09/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.TO ing. Katia Trebian