

TRIBUNALE DI CREMONA  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
ALL'ILL.MO SIG. GIUDICE GOP AVV. CLAUDIA CALUBINI

## **RELAZIONE PERITALE**

procedura esecutiva immobiliare RGE n. 9/2020

promossa da:

SIENA NPL 2018 S.R.L., società a responsabilità limitata uni personale con sede legale in Roma, via Piemonte 38, codice fiscale, partita IVA e per essa la JULIET S.p.A. con sede legale in Siena, via Aldo Moro 13-15 iscritta nel Registro delle Imprese di Siena al numero e codice fiscale 01461980524, rappresentata e difesa dagli avvocati Giovanni Scapin (cod. Fisc. SCPGNN50D13FO92A) ed Erika Scapin (cod. fisc. SCPRKE77T62F918F);

contro

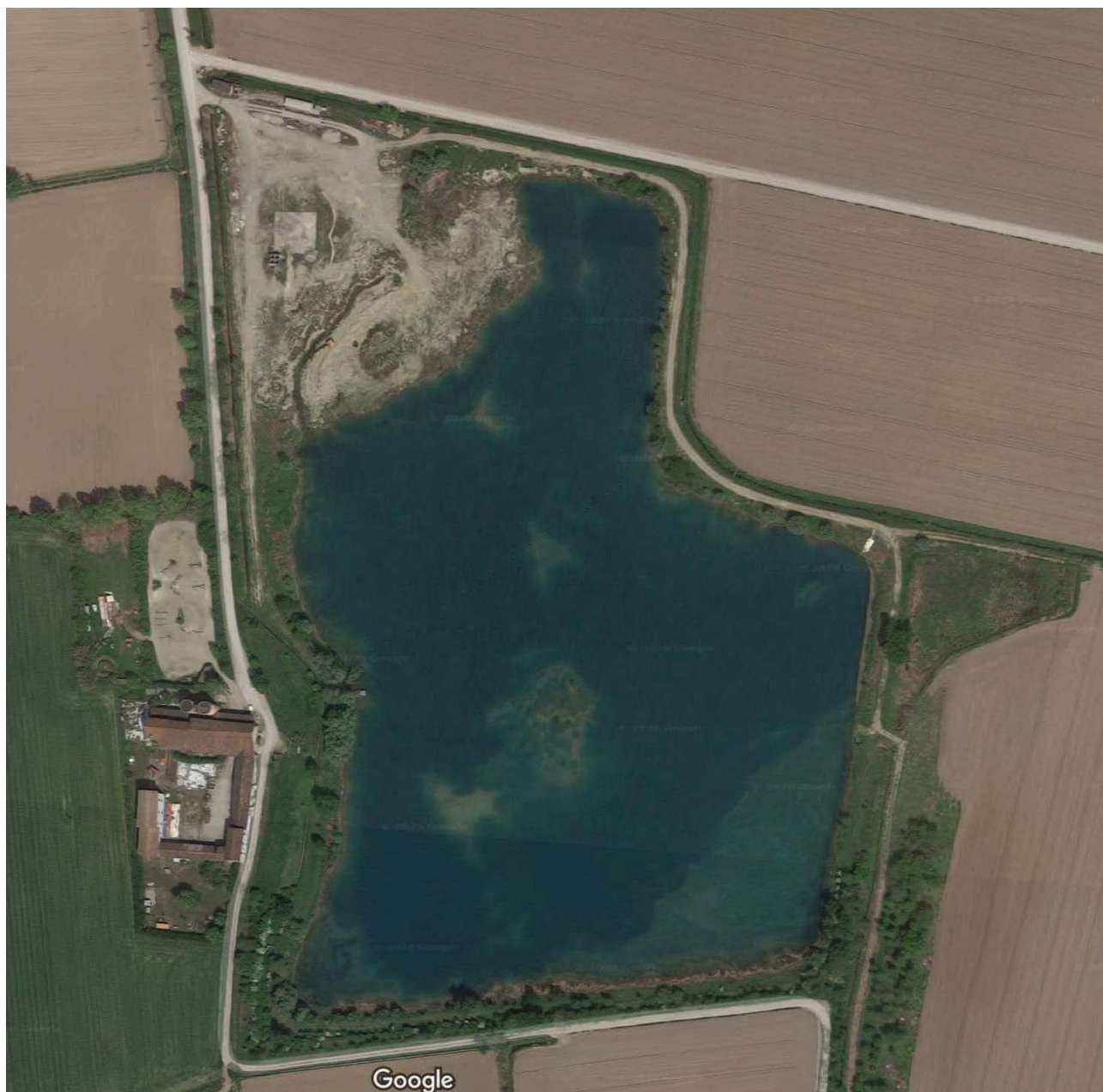
## **ALLEGATO M**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI PERIMETRALI**

Soncino. 03.09.2020

**Veduta satellitare dell'intero complesso**

**Si vedono in lato destro il mappale 331 con il bacino d'acqua artificiale e l'area di sedime;  
la strada con il mappale 190; i fabbricati che compongono la cascina; e in lato su il mappale 13 del  
foglio 38**



### Veduta satellitare dei fabbricati

Si nota in lato destro la strada sulla quale affacciano l'androne d'accesso, il portico e la casa rurale; in lato sinistro i fabbricati non ricostruiti e non ultimati, l'area derivante dalla demolizione di porzione di fabbricato e l'unità collabente; in lato sud-est il mappale 13 del foglio 38 e gli edifici di confine



FOTO N. 1

**Veduta cascina dalla strada Insortello**



FOTO N. 2

Veduta androne d'ingresso cascina dalla stra

mappale 380 sub. 5 (ex mapp 258)



FOTO N. 3

Veduta lato est dalla strad:

mappale 380 (portico e casa) ex mapp.259 e 101



FOTO N. 4

Veduta lato est della abitazione rurale dalla strad

mapp- 380 sub 1 ex mappale 101



**Veduta strad:** **FOTO N. 5**  
**con a destra il bacino d'acqua artificiale mappale 331**



**FOTO N. 6**  
**Veduta dalla strada** **del mappale 190**



**FOTO N 7**

**Androne d'ingresso dal porticato mappale 380 sub. 5 ex mappale 258**



FOTO N 8

**Lato sud del complesso mappali 380 sub 1 (ex 101 casa) e 380 sub 2 e 3 ex 256 (portico e parte di fabbricato non ultimato)**



FOTO N 9

**Veduta lato sud mappale 380 sub 1 e 380 sub 2 e sub 3 (ex 101 e 256) e mappale 13 foglio 38**



FOTO N 10

Veduta lato sud mappale 380 sub 1 e 2 e 3 e mappale 13 foglio 38



FOTO N 11

Veduta lato ovest mappale 380 sub 3 (non ultimato)



**FOTO N 12**  
**Veduta lato ovest mappale 380 sub 3 (non ultimato) e parte crollata**



FOTO N 13

**Veduta lato sud mappale 380 sub 4 ex mapp 256 porzione di cascina crollata**



**FOTO N 14**  
**Veduta mappale 331 con bacino artificiale derivato dagli scavi della cava**



FOTO N 15

**Veduta mappale 331**



FOTO N 16

**Veduta mappale 331 lato nord dove si evince la presenza della cabina elettrica e delle strutture utilizzate per i lavori di scavo della cava**

