
TRIBUNALE DI PERUGIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 223/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Sara FIORONI

Promossa da:

PURPLE SVP S.p.A. e per essa [redacted]

(creditore procedente)

Contro :

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

(debitori eseguiti)

Custode: IVG - Istituto di Vendite Giudiziarie

Elaborato Peritale

Perito Estimatore:

Geom. Elisa Della Vedova




Con Decreto di fissazione udienza e nomina del 19/09/2024 il Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Sara Fioroni conferiva in modalità telematica alla sottoscritta Geom. Elisa Della Vedova con studio professionale in Foligno, Via Gran Sasso n.25 l'incarico di Perito Estimatore nel Procedimento Esecutivo R.G.E.I. n. 223/2024 del Tribunale di Perugia.

La scrivente, in modalità telematica, con nota inviata a mezzo P.c.t. il 26/09/2024 accettava l'incarico e prestava Giuramento di rito, con impegno di rispondere ai quesiti formulati nell'ordinanza di nomina e di seguito riportati:

1) Provveda l'esperto prima di ogni altra attività a controllare la completezza dei documenti di cui all'Art. 567 co. 2 c.p.c., 498 co. 2, 599 co. 2, segnalando immediatamente (senza attendere, quindi, la scadenza del termine per il deposito della relazione) al Giudice quelli mancanti o inadeguati;

2) Qualora l'esperto abbia verificato che la suddetta documentazione è completa ed idonea, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, comunichi alle parti a mezzo posta, e-mail o pec, l'inizio delle operazioni peritali, da intraprendersi entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico;

3) Provveda quindi:

All'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento secondo le risultanze dei pubblici registri immobiliari, comprensiva dei confini, e dell'identificazione catastale dell'immobile, distinguendo, in caso di più debitori comproprietari o più esecutati, la natura del diritto a ciascuno spettante e le rispettive quote di spettanza, evidenziando l'eventuale non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento ed indicando tutti gli ulteriori elementi necessari per l'emissione del decreto di trasferimento;

- ad una sommaria elencazione e descrizione sintetica dei beni, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), del contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di un altro complesso immobiliare con parti comuni, ecc.) delle caratteristiche e della destinazione della zona e dei servizi da essa offerti; degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, identificando ciascun immobile con una lettera dell'alfabeto e gli accessori della medesima lettera con un numero progressivo;

- a verificare il titolo di proprietà e la sussistenza di eventuali diritti di comproprietà (specificando se si tratta di comunione legale tra coniugi o altro) o di altri diritti parziali, ovvero indicando chiaramente il diverso diritto o quota pignorata, distinguendola per ciascuno dei debitori esegutati;

- ad individuare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato dall'esecutato o da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento e alla data di scadenza per l'eventuale disdetta, ovvero alla sussistenza di eventuali controversie pendenti e all'eventuale data di rilascio fissata; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso;

- ad individuare l'esistenza di formalità, vincolo o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene distinguendo tra quelli che resteranno a carico dell'acquirente (ad es. domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge pesi o limitazioni d'uso - oneri reali, obbligazione

propter rem, servitù, uso, abitazione, vincoli derivato da contratti incidenti

sull'attitudine edificatoria, vincoli connessi con il carattere storico-artistico) e

quelli che saranno cancellati o regolarizzati dalla procedura ovvero risulteranno

non opponibili all'acquirente (iscrizioni, pignoramento ed altre trascrizioni

pregiudizievoli, difformità urbanistico-edilizie, difformità catastali);

- a fornire altre informazioni per l'acquirente, concernenti:

a) Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);

b) Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;

c) Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

d) Eventuali cause in corso.

- ad individuare i precedenti proprietari nel ventennio elencando ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, Notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile prodotta dal creditore precedente;

- alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In caso di esistenza di opere abusive, della possibilità di sanatoria ai sensi delle L. 47/1985 e 724/1994 e dell'Art. 36 del Decreto del presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa, che potranno essere considerati nella stima del prezzo; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i

costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e l'eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'Art. 40, comma sesto, della Legge 28 febbraio 1985 , n. 47 ovvero dall'Art. 46, comma quinto del Decreto del presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; tutti i costi ipotizzabili per la regolarizzazione urbanistica, edilizia o catastale saranno quindi indicati dal perito e considerati ai fini della stima;

ad esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e, in caso affermativo, procedere alla formazione di uno o più lotti (preferibilmente il minor numero possibile, in modo da contenere costi ed operazioni) identificando i nuovi confini ed le procedure ad effettuarlo ed allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale;

a descrivere analiticamente ciascuno dei beni compresi nel lotto [un paragrafo per ciascun immobile, ciascuno di essi intitolato "descrizione analitica del" (appartamento, capannone, ecc.) con riferimento alla lettera che contraddistingue l'immobile nel paragrafo "identificazione dei beni oggetto della stima" di cui sub 2)]; ad indicare la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ad indicare in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie netta il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; ad indicare nei medesimi paragrafi altresì le

caratteristiche strutturali del bene e le caratteristiche interne di ciascun immobile

(infissi, tramezzature interne, pavimentazione, porta di ingresso, scale interne,

impianto elettrico, impianto idrico, impianto termico etc..) precisando per ciascun

elemento l'attuale stato di manutenzione e per gli impianti, la loro rispondenza

alla vigente normativa ed in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

ad indicare altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni,

giardino, etc.);

- a verificare che i beni pignorati sia gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia

stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore

pignorato sia di proprietà ovvero derivante dal alcuno dei suddetti titoli;

- a fornire le eventuali informazioni sull'importo annuo delle spese fisse di gestione

o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il

relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non

pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali

procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

- accertare, con adeguata motivazione, il valore di mercato dell'immobile con

indicazione del criterio di stima utilizzato, anche in relazione ad eventuale

incidenza sul valore dello stesso delle condizioni di regolarità (o meno)

amministrativa, e di stato libero o meno esponendo altresì analiticamente gli

adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera

distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri

giuridici non eliminabili dalla procedura e l'assenza di garanzie per vizi occulti

nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da

eventuali rifiuti anche tossici o nocivi; altri oneri o pesi; e prefigurando le tre

diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o

per la bonifica da eventuali rifiuti siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico-catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente; consideri, a tal fine, anche l'assenza di garanzia per vizi a tutela dell'acquirente;

- ad identificare, nel caso di pignoramento di quota indivisa, i comproprietari e a valutare la sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, e ad esprimere il proprio motivato parere sulla comoda divisibilità del bene, identificando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura; a predisporre, qualora ritenga il bene non comodamente divisibile, provveda ad indicare i rispettivi titoli di provenienza di tutti i comproprietari e le trascrizioni ed iscrizioni a loro carico nel ventennio antecedente, anche eventualmente predisponendo una bozza di ordinanza di divisione secondo il modello reperibile in cancelleria;

- ad allegare a ciascuna relazione di stima almeno due fotografie esterne del bene e almeno due interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia ed atti di sanatoria, il certificato di definita valutazione e la restante documentazione necessaria, integrando, se del caso, quella predisposta dal creditore; in particolare, a depositare, ove non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante;

- a procedere ad accesso forzoso, autorizzandolo sin da ora, con ausilio della forza pubblica e di un fabbro, nel caso in cui il debitore e/o gli occupanti, sia non irreperibili o non collaborino, ai fini di sopralluogo, dopo l'invio di almeno una raccomandata con ricevuta di ritorno, previa comunicazione al G.E., della intenzione di procedere all'accesso forzoso.

- riferire immediatamente al Giudice circa ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, infirmando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del Giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori (con divieto, pertanto, al perito di sospendere le operazioni in assenza di specifico provvedimento del G.E.;
- in caso di oggettive difficoltà a terminare l'incarico nel termine assegnato, a formulare tempestiva, e comunque anteriore alla scadenza del termine stesso, istanza di proroga del termine per il deposito della relazione di stima e conseguente rinvio dell'udienza per il rispetto dei termini di cui all'Art. 173 bis disp. Att. c.p.c., provvedendo altresì alla notifica alle parti; il mancato deposito nei termini originariamente assegnati o successivamente prorogati verrà valutato ai fini della liquidazione dell'acconto, del compenso finale e in caso di particolare gravità, ai fini della segnalazione al Presidente del Tribunale per la eventuale cancellazione dall'elenco degli esperti stimatori.

Verifica della completezza della documentazione:

In via preliminare, la sottoscritta ha proceduto alle verifiche prescritte dagli Artt. 567 comma 2, 498 comma 2 e 599 comma 2 del c.p.c. le cui risultanze sono di seguito elencate.

Dagli atti contenuti nel fascicolo si rileva quanto segue:

- a) Con Atto di Precetto notificato in data 03/06/2024 al Fallimento [redacted] e S.r.l. in persona del curatore fallimentare Rag. [redacted] nonché notificato in data 23/05/2024 ai Sig.ri [redacted], [redacted] e [redacted], quali eredi con beneficio d'inventario a seguito della morte del Sig. [redacted], la [redacted]

S.r.l. (C.F. 04846340265) e per essa [redacted] S.p.a. (C.F.

06374460969) intimava il pagamento della somma di € 974.225,06 oltre agli

interessi e spese successive, sotto pena, in difetto, di esecuzione forzata, come

indicati nell'Atto di Pignoramento;

b) che il suddetto Atto di Precetto trova titolo nel contratto di mutuo del

10/05/2010 a rogito del Dott. Antonio Fabi Rep. n°75314 Racc. 24897;

c) che con Atto di Pignoramento Immobiliare notificato in data 31/05/2024 ai Sig.ri

[redacted] e [redacted]
[redacted] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia in

data 27/08/2024 al n. 18054 di R.P. e al n.24208 di R.G., il creditore procedeva

all'iscrizione a ruolo dell'Esecuzione Immobiliare;

d) con nota depositata il 03/06/2025 il Custode Giudiziale comunicava l'esito delle

verifiche sulla completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c.;

e) con nota depositata il 06/06/2025 il creditore procedente dell'esecuzione

depositava comunicazione ai sensi dell'art. 1, comma 376 legge n. 178 del

30.12.2020.

Dall'esame della documentazione in atti, alla scrivente non risulterebbe depositato

l'avviso ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c.

RELAZIONE PERITALE:

La sottoscritta, accertato quanto sopra, eseguiva un primo sopralluogo in data

10/10/2024 presso l'immobile oggetto d'esecuzione sito nel Comune di Gualdo

Tadino (PG), via Megni n°4, unitamente al Dott. [redacted] quale incaricato

dell'I.V.G. (Custode Giudiziale), oltre che alla presenza dei Sig.ri [redacted] e

[redacted] i quali hanno permesso l'accesso in tutto l'immobile.

In data 05/03/2025 è stata eseguito un ulteriore sopralluogo, sulla scorta della documentazione catastale e parte della documentazione edilizia prelevata dal Comune di Gualdo Tadino al fine di eseguire le dovute valutazioni tecniche e di rilievo.

L'appartamento posto al piano primo è risultato libero da persone e beni mobili, mentre all'interno dei locali posti al piano seminterrato e terra, vi era la presenza di beni mobili di proprietà del Sig. [REDACTED].

Ritenendo di aver acquisito tutta la documentazione necessaria alla redazione della presente relazione, la sottoscritta, procederà alla risposta dei vari quesiti così con lo stesso ordine con cui sono stati formulati ed in precedenza elencati.

Individuazione dei beni oggetto del pignoramento

Dall'esame del fascicolo e della documentazione reperita, gli immobili oggetto del pignoramento sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino (PG) come di seguito schematizzato:

| <i>FOGLIO</i> | <i>PART.</i> | <i>SUB</i> | <i>Categ.</i> | <i>Classe</i> | <i>Consistenza</i> | <i>Sup. catastale</i> | <i>Rendita</i> |
|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| 63 | 259 | 2 | C/6 | 3 | 58 mq | 67 mq | € 104,84 |
| 63 | 259 | 3 | C/2 | 3 | 202 mq | 219 mq | € 312,97 |
| 63 | 259 | 5 | A/2 | 2 | 7,5 vani | 157 mq | € 503,55 |
| 63 | 259 | 7 | C/1 | 6 | 230 mq | 314 mq | € 3.373,50 |

Detti immobili, sopra schematizzati, catastalmente risultano a tutt'oggi intestati per il diritto di proprietà in quota di 1/1 al Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), deceduto in data 06/11/2021, in regime di comunione dei beni con la Sig.ra B [REDACTED] [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Tali immobili risultano successivamente

pervenuti ai soggetti esecutati "per successione non trascritta in morte di [REDACTED]
[REDACTED]" per la quale risulta trascritta l'accettazione di eredità con beneficio di inventario del 15.11.2021 da parte dei debitori esecutati.

Descrizione sommaria dei beni

Il compendio immobiliare oggetto d'esecuzione è un fabbricato sito in zona periferica residenziale (loc. San Rocco) del Comune di Gualdo Tadino, via Megni n.4, in prossimità dell'incrocio con via Flaminia Sud.

Esso si compone di:

- A. garage posto al piano seminterrato (sub 2);
- B. magazzino al piano seminterrato (sub 3);
- C. appartamento al piano primo (sub 5);
- D. unità immobiliare con destinazione negozio, locali laboratorio, magazzino nonché servizi igienici che si sviluppa ai piani seminterrato e terra(sub 7).

Tali subalterni sono tutti serviti dal BCNC (bene comune non censibile) individuato con il sub 10 che consiste nella corte che circonda l'intero fabbricato e permette l'ingresso ai tutti i subalterni.

Il fabbricato con la relativa corte risulta confinante con la Part.Ila 435 (proprietà: [REDACTED]), Part.Ila 428 (proprietà: [REDACTED]), Part.Ile 258 e 599 (proprietà: Sig.ri [REDACTED]), Part.Ila 2268 (proprietà [REDACTED]), nonché con la Part.Ila 1920 (proprietà: Sig.ri [REDACTED]).

Verifica dei titoli di proprietà

Gli immobili oggetto di perizia, risultano catastalmente di piena proprietà del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED] deceduto in data [REDACTED]) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [REDACTED] (C.F. [REDACTED]).

Come riscontrabile anche nella Relazione Notarile redatta dal Notaio Dott.ssa [REDACTED]

██████████ Notaio in Corleone (PA), si rileva che il compendio immobiliare in analisi è pervenuto agli attuali esecutati secondo le seguenti provenienze e formalità:

- in parte al Sig. ██████████, per l'intera quota di proprietà (1/1) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra ██████████, in forza di Decreto di Trasferimento immobiliare del 02/06/2000 identificato al numero di Rep. 370 del Tribunale di Perugia Sez. Esecuzioni Immobiliari trascritto il 1/07/2000 con i n.15339/10377 contro i Sig.ri ██████████ (C.F. ██████████) e ██████████ (C.F. ██████████);

- ed in parte alla Sig.ra ██████████ (C.F. ██████████) i diritti di proprietà per la quota di 2/12, alla Sig.ra ██████████ (C.F. ██████████) per i diritti di proprietà nella quota di 1/12, alla Sig.ra ██████████ (C.F. ██████████) per i diritti di proprietà nella quota di 1/12, alla Sig.ra ██████████ (C.F. ██████████) per i diritti di proprietà nella quota di 1/12, alla Sig. ██████████ (C.F. ██████████) per i diritti di proprietà nella quota di 1/12, per successione non trascritta in morte del Sig. ██████████ (C.F. ██████████) nato a Gualdo Tadino in data 14/04/1967 e successivamente deceduto in data 06/11/2021. Si specifica che risulta trascritta accettazione di eredità con beneficio di inventario del 15/11/2021 del Notaio Dott. ██████████ con sede a Gualdo Tadino (PG) al Repertorio n°101264/43115, trascritta il 26/11/2021 ai n°32496/23840 a favore di ██████████, ██████████, ██████████ e ██████████ contro il Sig. ██████████.

Stato di possesso dei beni

Il comparto pignorato risulta attualmente come segue:

- A. il garage posto al piano seminterrato (sub 2) risulta occupato da beni mobili

di proprietà del Sig. [REDACTED], come riferito durante il sopralluogo del 10/10/2024 alla presenza del Custode (I.V.G.);

B. il magazzino al piano seminterrato (sub 3) risulta occupato da beni mobili di proprietà del Sig. [REDACTED], come riferito durante il sopralluogo del 10/10/2024 alla presenza del Custode (I.V.G.);

C. l'appartamento al piano primo (sub 5) risulta libero da beni mobili e immobili;

D. il negozio che si sviluppa al piano seminterrato e terra risulta occupato da beni mobili di proprietà del Sig. [REDACTED], come riferito durante il sopralluogo del 10/10/2024 alla presenza del Custode (I.V.G.).

Da una ricerca presso l'Agenzia delle Entrate, l'immobile oggetto d'esecuzione all'attualità identificato al C.F. al Fg. 63 Part.IIa 259 sub 3 e 7 (ex sub 3 e 4) risulta locato con contratto di affitto (Allegato 6) dal 01/04/2021 a [REDACTED] [REDACTED] con sede a Roma, via [REDACTED] (P.Iva [REDACTED]) in nome del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]).

Vincoli ed Oneri

Dall'esame delle risultanze delle ispezioni effettuate presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Perugia, si rilevano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- Iscrizione R.P. 6784 R.G. 28585 del 10/09/2004 per Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Dott. [REDACTED] del 06/09/2004 Rep. n.50331 a favore di Cassa di Risparmio di Foligno S.p.a. con sede in Foligno (PG), per il capitale di € 170.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 255.000,00 a carico di [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);

- Iscrizione R.P. 2528 R.G. 12106 del 11/05/2010 per Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Dott. [REDACTED] del 10/05/2010 Rep. n.75314/24897 a favore di Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Cooperativa con sede in Arezzo (AR), per il capitale di € 600.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 1.200.000,00 a carico di [REDACTED] [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);

- Iscrizione R.P. 1747 R.G. 13697 del 01/07/2014 per Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 19/06/2014 Rep. n.63 emesso da Giudice del Tribunale di Perugia a favore di Banca Popolare di Spoleto S.p.a. in Amm. Straordinaria con sede in Spoleto (PG), per il capitale di € 145.770,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 150.000,00 a carico di [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);

- Iscrizione R.P. 1839 R.G. 14385 del 08/07/2014 per Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 24/06/2014 Rep. n.2814 emesso da Giudice del Tribunale di Perugia a favore di Banca Popolare di Spoleto S.p.a. in Amm. Straordinaria con sede in Spoleto (PG), per il capitale di € 77.137,91 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 80.000,00 a carico di [REDACTED];

- Iscrizione R.P. 3050R.G. 19355 del 05/08/2016 per Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 07/04/2014 Rep. n.1249/2016 emesso da Giudice del Tribunale di Perugia a favore di Casse di Risparmio dell'Umbria S.p.a. con sede in Terni (PG), per il capitale di € 305.847,63 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 100.000,00 a carico di [REDACTED];

- Iscrizione R.P. 3756R.G. 24402 del 29/09/2017 per Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 22/08/2017 Rep. n.2143/2016 emesso da Giudice del

Tribunale di Perugia a favore di Casse di Risparmio dell'Umbria S.p.a. con sede in Terni (PG), per il capitale di € 205.802,02 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 100.000,00 a carico di [REDACTED]);

[REDACTED] Trascrizione R.P. 23840 R.G. 32496 del 26/11/2021 per atto per causa di morte – Accettazione di eredità con beneficio di inventario del Notaio Dott. [REDACTED] del 15/11/2011 Rep. n.101264/43115 a favore di a favore di [REDACTED]

- Trascrizione R.P. 18054 R.G. 24208 del 27/08/2024 del verbale di pignoramento immobiliare a favore di PURPLE SPV s.r.l. con sede a Conegliano (TV) contro [REDACTED], per il capitale di € 974.225,06 oltre ad interessi e spese notificato agli esecutati in data 31/07/2024 Rep. 1865.

Si evidenzia inoltre la presenza dei seguenti atti di asservimento urbanistici:

- Atto d'obbligo edilizio unilaterale del 11/07/2006 numero repertorio 208383/35551 del Notaio Dott. Angelo Frillici con sede a Foligno trascritto il 27/07/2006 ai nn.26471/15650 a favore del Comune di Gualdo Tadino per l'intera quota di proprietà dell'immobile identificato al Foglio 63 Part.IIa 259 contro il Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);

- Costituzione di vincolo di destinazione del 17/10/2007 numero di repertorio 67765/19982 del Notaio Dott. Antonio Fabi con sede in Gualdo Tadino (PG) trascritto il 02/11/2007 ai nn.36505/20319 a favore del Comune di Gualdo Tadino per l'intera quota di proprietà dell'immobile identificato al Foglio 63 Part.IIa 259 contro il Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

[REDACTED]).

Informazioni per l'acquirente

Non trattandosi di immobile condominiale, non si è a conoscenza di eventuali spese fisse di gestione e/o manutenzione. E' doveroso precisare che durante il sopralluogo, sono stati riscontrati problemi di infiltrazioni in corrispondenza dello sporto di gronda del piano terra causate dal terrazzo dell'unità immobiliare residenziale posta al piano primo per il quale si rende necessario un intervento di manutenzione.

Si evidenzia inoltre che la corte circostante l'intero fabbricato, catastalmente individuata col sub 10 è pertinenza dell'intero compendio immobiliare, compreso l'ampliamento individuato al catasto col sub 8 il quale non è oggetto di esecuzione e che risulta ultimato solamente nella struttura.

Precedenti proprietari nel ventennio

Si rileva che il comparto immobiliare in analisi è pervenuto agli attuali esecutati secondo le seguenti provenienze e formalità:

- in parte al Sig. [REDACTED], per l'intero diritto di proprietà in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), a mezzo di atto di Trasferimento Immobiliare del 02/06/2000 Repertorio n°370 del Tribunale di Perugia Esecuzioni Immobiliari trascritto il 01/07/2000 nn.15339/10377 contro il Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);

- ed in parte alla Sig.ra [REDACTED] per i diritti di proprietà per la quota di 2/12, alla Sig.ra [REDACTED] per i diritti di proprietà per la quota di 1/12, alla Sig.ra [REDACTED] per i diritti di proprietà per la quota di 1/12,

alla Sig.ra [redacted] per i diritti di proprietà per la
quota di 1/12, al Sig. [redacted] per i diritti di
proprietà per la quota di 1/12, per successione non trascritta in morte del Sig.
[redacted] nato a Gualdo Tadino in data [redacted]
e successivamente deceduto in data [redacted]. Si evidenzia che risulta
trascritta accettazione di eredità con beneficio di inventario del 15/11/2021 del
Notaio Dott. Antonio Fabi con sede a Gualdo Tadino (PG) al Repertorio
n°101264/43115, trascritta il 26/11/2021 ai n°32496/23840 a favore di [redacted]
[redacted] contro
il Sig. [redacted].

Verifica della regolarità edilizia-urbanistica e catastale

Dall'accesso atti presso il Comune di Gualdo Tadino sono state individuate le
seguenti autorizzazioni per l'immobile in oggetto:

- Concessione Edilizia n°218 del 20/07/1976 per edificazione del fabbricato
(Ditta: [redacted] e [redacted]);
- Concessione Edilizia n°55 del 28/07/1979 per Variante al precedente titolo
(Ditta: [redacted] e [redacted]);
- Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. n°47/1985 individuata al
n°335 del 6/09/1991 (Ditta: [redacted]);
- Permesso di costruire n°229 del 13/07/2006 (Ditta: [redacted]) per cambio
di destinazione d'uso del piano terra e sanatoria di opere ai sensi dell'art. 17
L.R. 21/04;
- Permesso di costruire n°53 del 17/02/2006 per la realizzazione della
recinzione (Ditta: [redacted]);
- Permesso di costruire n°47 del 20/02/2008 per ampliamento di attività

commerciale (Ditta: [REDACTED]) che hanno autorizzato l'edificazione del sub 8 (non oggetto d'esecuzione ed ultimato solo nella struttura) ma in aderenza al fabbricato eseguito;

- S.C.I.A. Prot. n°1315 del 2021 per cambio di destinazione d'uso parziale al piano terra da ristorante a laboratorio di pasta fresca (Ditta: "[REDACTED]" di [REDACTED] in qualità di locatario di [REDACTED]);

- S.C.I.A. Prot. n°1316 del 2021 per cambio di destinazione d'uso parziale al piano terra da ristorante a laboratorio di pasta fresca (Ditta: [REDACTED] in qualità di locatario di [REDACTED]);

Si evidenzia che nessun certificato di agibilità/abitabilità è stato rinvenuto e quindi fornito dal Comune di Gualdo Tadino per gli immobili oggetto d'esecuzione.

Dall'esame della documentazione edilizia fornita dal Comune e lo stato dei luoghi si riscontra quanto segue:

- all'interno del garage e del magazzino situati al piano seminterrato, identificati catastalmente con i sub 2 e 3, si riscontra la presenza di divisori in cartongesso non autorizzati per i quali dovrà essere eseguita la rimozione;
- il vuoto tecnico posto al piano seminterrato lungo il prospetto est non risulta intercluso all'accesso pertanto dovrà essere "tombato" con muratura;
- i bagni al piano seminterrato e terra rientranti nel sub 7, presentano accessi e divisori interni lievemente differenti rispetto agli elaborati grafici edilizi autorizzati che richiedono lo spostamento di un'apertura;
- in corrispondenza del portico del piano terra sono presenti una vetrata ed una porta a vetri non autorizzate che dovranno essere rimosse;

– l'unità immobiliare residenziale posta al piano primo, identificata con il sub 5, risulta apparentemente divisa in due unità immobiliari con lo spostamento di una porta nonostante la pratica edilizia la individui come una unica unità immobiliare pertanto dovrà essere spostato l'ingresso al soggiorno come da titolo edilizio.

Considerato quanto sopra esposto, si precisa che tali condizioni non limitano la commerciabilità dell'immobile oggetto di analisi, per i quali nella determinazione del valore commerciale dell'immobile si terrà conto dei costi per la rimessa in pristino delle discordanze sopra riportate, nonché dei costi per l'aggiornamento di alcune planimetrie catastali che si rendono necessarie stante le pratiche edilizie esistenti e lo stato dei luoghi.

Formazione di lotti

Vista l'entità dei beni pignorati si procede alla definizione di un unico lotto.

Descrizione analitica dei beni pignorati

Trattasi di fabbricato indipendente con relativa corte pertinenziale (B.C.N.C. anche al sub 8, non oggetto d'esecuzione) costituito da due piani fuori terra ed uno seminterrato considerato che il fabbricato insiste su un terreno scosceso.

Il corpo di fabbrica è costituito da una struttura portante in cemento armato con tamponature perimetrali in blocchi di cemento tale struttura è in parte intonacata e tinteggiata e in parte con mattoni a faccia vista. E' costituito da solai in laterocemento, una struttura portante in cemento armato con tamponature perimetrali in blocchi di cemento, tale struttura è in parte intonacata nel prospetto fronte-strada, mentre negli altri prospetti è parzialmente con mattoni a faccia vista.

Il tetto è a padiglione con copertura in tegol-coppo.

Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato di colore nero al piano terra come

anche al piano primo con ampie vetrate, mentre al piano secondo sono in legno.

Come anticipato nei precedenti capitoli, il compendio immobiliare si compone di:

a) Il garage (sub 2) è posto al piano seminterrato, il cui accesso carrabile si affaccia sulla corte in corrispondenza del prospetto ovest e misura una superficie di mq 67. E' dotato di pavimenti in monocottura, tinteggiato e con impianto elettrico.

b) Il magazzino (sub 3) è posto al piano seminterrato (di fianco al garage) con doppio accesso sempre sulla corte dal prospetto ovest. Si presenta in discreto stato manutentivo, apparentemente dotato di impianto elettrico e misura una superficie di mq 219.

c) L'appartamento, identificato col sub 5, ha accesso attraverso la scala esclusiva sul prospetto ovest e si sviluppa al piano primo. Esso si compone di due cucine, due soggiorni, due bagni e due camere da letto, misurando una superficie di 142 mq oltre ad un ampio terrazzo che affaccia su via Megni di circa 102 mq. Tale porzione d'immobile viene identificata sia catastalmente che urbanisticamente come un'unica unità anche se si presenta apparentemente divisa in due unità immobiliari con una accesso al soggiorno differente in corrispondenza del tramezzo confinante con la cucina. I pavimenti e rivestimenti sono in monocottura, è presente l'impianto idrico, l'elettrico che risulta talvolta manomesso con in corrispondenza dei frutti alle pareti nonché l'impianto di riscaldamento con caldaia ed elementi radianti in ghisa.

d) Il negozio (sub 7) si sviluppa invece per una piccola parte al piano seminterrato dove è presente un vano ingresso, bagni e scala esclusiva che conduce al piano terra dove sono presenti il negozio, locali laboratorio,

cucina e bagni misurando la superficie complessiva di mq 314. Presenta pavimenti e rivestimenti in monocottura, controsoffittatura ispezionabile con blocchi di gesso. Risulta dotato di impianto idrico, l'elettrico anche se risulta essere manomesso con la mancanza di alcuni punti luce e frutti alle pareti, mentre l'impianto di riscaldamento è con pompa di calore e split.

L'immobile si presenta in buono stato manutentivo.

Censo, livello, uso civico

Il complesso immobiliare in analisi non è gravato da diritti di superficie, servitù pubbliche e/o usi civici.

Trovano riscontro solamente due atti unilaterali d'obbligo che seguono:

- Atto d'obbligo edilizio unilaterale del 11/07/2006 numero repertorio 208383/35551 del Notaio Dott. Angelo Frillici con sede a Foligno trascritto il 27/07/2006 ai nn.26471/15650;

- Costituzione di vincolo di destinazione del 17/10/2007 numero di repertorio 67765/19982 del Notaio Dott. Antonio Fabi con sede in Gualdo Tadino (PG) trascritto il 02/11/2007 ai nn.36505/20319;

i quali impongono di mantenere la destinazione a verde ed a parcheggio di uso pubblico dell'attività commerciale alcune aree antistanti il fabbricato (vedi Allegato 5).

Spese fisse di gestione o di manutenzione

Trattandosi di fabbricato indipendente e non condominiale, non si riscontrano spese fisse di gestione, ma a giudizio della scrivente si rende necessario un intervento di manutenzione sul terrazzo che genera infiltrazioni.

Stima del compendio

Il procedimento estimativo ritenuto più congruo, considerando la presenza di beni

simili, è basato sul metodo di confronto in stretto riferimento alle MCA (Market Comparison Approach) ovvero ai prezzi applicati nelle recenti compravendite di immobili simili ubicati nella zona a quella presa in esame aventi analoghe caratteristiche, ancorché previo confronto dell'andamento del trend immobiliare dedotto dall'analisi delle tabelle OMI, le tabelle IMU del Comune di Perugia e del "listino dei prezzi degli immobili" sulle piazze dell'Umbria edito della Camera di Commercio di Perugia.

Tale procedimento si articola nelle seguenti fasi:

- individuazione della natura, della destinazione e delle caratteristiche dei beni;
- conoscenza di recenti prezzi di mercato realizzatisi nella zona per beni simili;
- individuazione di un parametro tecnico di comparazione tra il bene da stimare e quelli presi a confronto;
- definizione di un valore medio unitario, determinato dall'acquisizione di una serie di prezzi di vendita di beni simili realizzatisi di recente nel luogo di analisi;
- definizione delle maggiorazioni e/o detrazioni, per portare il bene oggetto di valutazione nelle condizioni reali ed oggettive in cui si trova all'attualità.

Nel formulare i valori per la presente stima, oltre ad individuare le variazioni che incidono sulla determinazione del prezzo di mercato nei paragrafi precedenti, sono stati consultati alcuni operatori del luogo e desunti i valori comparabili di mercato di cui si ha traccia in quanto estratti da Aziende specializzate.

Quanto ai valori unitari attribuiti per la destinazione d'uso, verranno applicati gli opportuni criteri di ponderizzazione al fine di determinare il corretto valore, in particolare:

- del 50% per il garage;
- del 40% per il magazzino;

- del 15% per il terrazzo.

Sulla base delle indagini e rilevazioni di mercato eseguite risulta, che per il bene oggetto di stima il valore di mercato da attribuire al mq di superficie commerciale, comprensiva della muratura portante, è pari ad € 600,00 per il residenziale, mentre per il commerciale di € 1.000,00. Si precisa che tali valori tengono conto anche dei diritti sulle parti condominiali (corte - Fg. 63 part.IIa 259 sub 10 - B.C.N.C. anche al sub 8 non pignorato).

Sarà pertanto determinato il valore immobiliare secondo la seguente tabella:

| DESCRIZIONE TIPOLOGIA | SUP. (Mq) | COEFF. PONDER. | SUP.COMM. (Mq) | VAL. UNIT. (€ / m ²) | VALORE TOTALE (€) |
|--------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Garage (sub 2) | 67 | 50% | 33,5 | 600,00 | 20.100,00 |
| Magazzino (sub 3) | 219 | 40% | 87,60 | 600,00 | 52.560,00 |
| Appartamento (sub 5) | 142 | 100% | 142 | 600,00 | 85.200,00 |
| Terrazzo (sub 5) | 102 | 15% | 15,30 | 600,00 | 9.180,00 |
| Negozi (sub 7) | 314 | 100% | 314 | 1.000,00 | 314.000,00 |
| TOTALE VALORE | | | | | € 481.040,00 |

Considerata l'attuale situazione in cui si presenta l'immobile, si rende necessario:

- decurtare il valore dei costi per la messa in pristino delle discordanze sopra riportate nell'apposito paragrafo nonché per l'aggiornamento delle planimetrie catastali per l'allineamento delle stesse allo stato dei luoghi e alle pratiche edilizie

-€5.500,00

- abbattere tale valore del 10% per mancanza di garanzie da vizi occulti

- € 48.104,00

Alla luce di quanto sopra esposto, il valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni, allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, ammonta ad € 427.436,00 che si arrotonda in € **427.000,00 (euro quattrocentoventisettemila/00).**

~•~

Il tecnico scrivente con la presente relazione ritiene di aver assolto all'incarico affidatogli, ringrazia per la fiducia accordatagli e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

In fede.

Foligno, 08/07/2025

II PERITO ESTIMATORE

Geom. Elisa Della Vedova



Distinta degli allegati:

Allegato "1"- Documentazione fotografica;

Allegato "2"- Documentazione catastale e ipocatastale;

Allegato "3" - Titoli edilizi;

Allegato "4" - Atto di provenienza;

Allegato "5" - Atto d'obbligo e Atto per costituzione del vincolo di destinazione urbanistica;

Allegato "6" - Contratto di locazione (dei sub 3 e 7).

TRIBUNALE DI PERUGIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 223/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Sara FIORONI

Promossa da:

[REDACTED] e per essa **[REDACTED]**.

(creditore procedente)

Contro :

[REDACTED]

(debitori eseguiti)

Custode: IVG - Istituto di Vendite Giudiziarie

Documentazione fotografica

Perito Estimatore:

Geom. Elisa Della Vedova

[Handwritten Signature]






Foto n.1 – Localizzazione dell'immobile



Foto n.2 – Esterni e corte (vista da via Megni)





Foto n.3 – Esterni e corte (lato ovest)



Foto n.4 – Esterno (lato est)





Foto n.5 – Garage (sub 2)



Foto n.6 – Garage (sub 2)





Foto n.7 – Magazzino (sub 3)

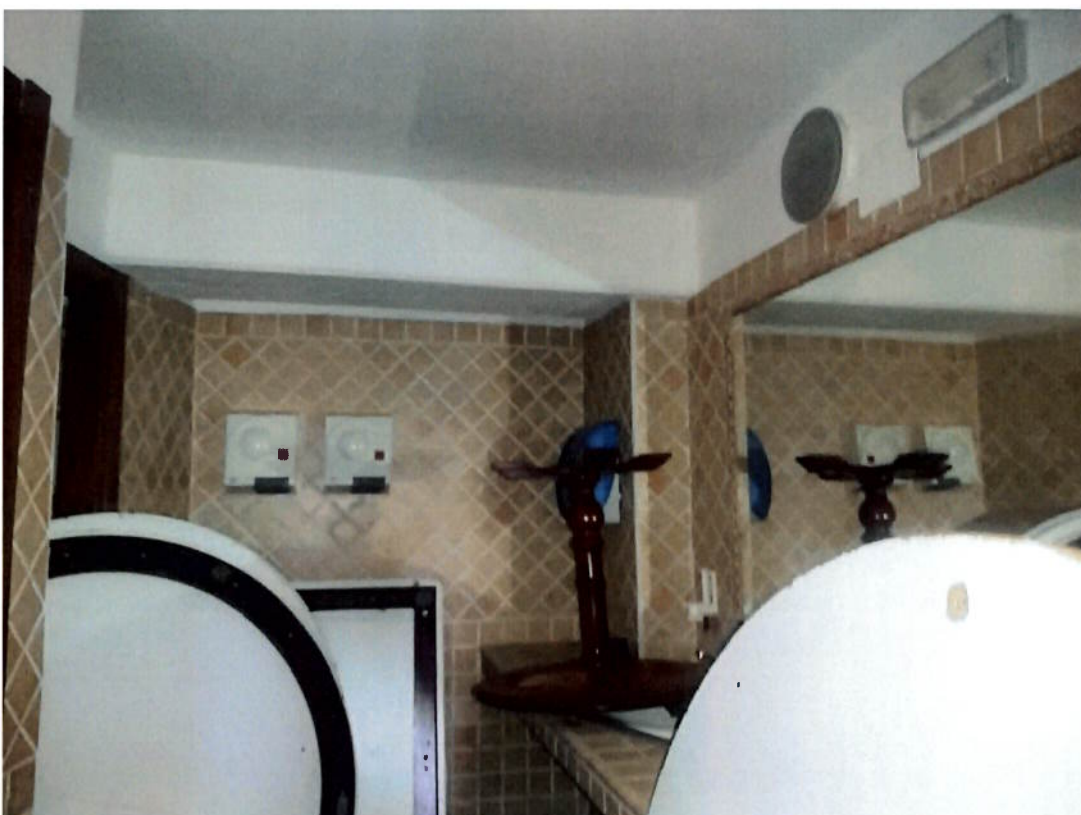


Foto n.8 – Bagni piano seminterrato (sub 7)





Foto n.9 – Scala (sub 7)



Foto n.10 – Negozio (sub 7)





Foto n.11 – Negozio (sub 7)



Foto n.12 – Cucina (sub 7)





Foto n.13 – Bagni piano terra (sub 7)



Foto n.14 – Appartamento (sub 5)





Foto n.14 – Appartamento (sub 5)



Foto n.14 – Appartamento (sub 5)





Foto n.14 – Appartamento (sub 5)



Foto n.14 – Appartamento (sub 5)





Foto n.15 – Appartamento (sub 5)



Foto n.16 – Terrazzo appartamento (sub 5)





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/09/2024 Ora: 10.12.55

Visura n.: T35423 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Allegato "2"

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GUALDO TADINO (Codice: E230) Provincia di PERUGIA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 63 Particella: 259 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni |
|---|------------------------------|---|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 2 | | | C/6 | 3 | 58 m ² | Totale: 67 m ² | Euro 104,84 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA FLAMINIA SUD Piano S - 1 | | |
| Notifica | | | | | | | | | | Partita | | Mod.58 - |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 2 | | | C/6 | 3 | 58 m ² | | Euro 104,84 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 Pratica n. PG0066861 in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23225.1/2014) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA FLAMINIA SUD Piano S - 1 | | |
| Notifica | | | | | | | | | | Partita | | Mod.58 - |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 63 | 259 | 2 | | | C/6 | 3 | 58 m ² | | L. 203.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo STRADA STATALE FLAMINIA Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 5177 Mod.S8 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meceanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 63 | 259 | 2 | | | C/6 | 3 | 58 m ² | | Euro 0,17 L. 336 | CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 22/08/1990 (n. 2321/1986) |
| Indirizzo STRADA STATALE FLAMINIA Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 5177 Mod.S8 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 63 | 259 | 2 | | | | | | | | Impianto meceanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA FLAMINIA Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 5177 Mod.S8 - | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI DI CLASSAMENTO | DATI DERIVANTI DA |
|----|-------------------|---------------------------|---|
| 1 | nato a [REDACTED] | CODICE FISCALE [REDACTED] | (1) Proprietà I/1 in regime di comunione dei beni |

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/06/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUCIONI IMMO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 370 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10377.1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 01/01/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 02/06/2000 |
| 2 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 02/06/2000 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PERUGIA Foglio: 63 Particella: 259 Sub.: 3 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------|------------|---|
| 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni |
|---|------------------------------|------------|---|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 3 | | | C/2 | 3 | 202 m ² | Totale: 219 m ² | Euro 312,97 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie |
| Indirizzo VIA FLAMINIA SUD Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 3 | | | C/2 | 3 | 202 m ² | | Euro 312,97 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 Pratica n. PG006862 in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23226.1/2014) |
| Indirizzo VIA FLAMINIA SUD Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 3 | | | C/2 | 3 | 202 m ² | | L. 606.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo STRADA STATALE FLAMINIA Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 5177 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 3 | | | C/2 | 3 | 202 m ² | | Euro.0.43 L. 828 | CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 22/08/1990 (n. 2321/1986) |
| Indirizzo STRADA STATALE FLAMINIA Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 5177 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 3 | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA FLAMINIA Piano S - I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 5177 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | | | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|------------------------------|--|--|--|----------------|--|--|--|--|
| 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | | | | [REDACTED] | | | | (1) Proprietà' 1/1 in regime di comunione dei beni |





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/09/2024 Ora: 10.13.27

Fine

Visura n.: T35480

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/06/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUZIONI IMMO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 370 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10377.1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 01/01/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | nato a [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 02/06/2000 |
| 2 | nato a [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 02/06/2000 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Data: 28/09/2024 Ora: 10.13.56

Segue

Visura n.: T35528

Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PERUGIA Foglio: 63 Particella: 259 Sub.: 5 |

INTESTATO

| | | |
|---|--------|---|
| 1 | nato a | (1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni |
|---|--------|---|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 5 | | | A/2 | 2 | 7,5 vani | Totale: 157 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 142 m ² | Euro 503,55 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA FLAMINIA SUD Piano I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 5 | | | A/2 | 2 | 7,5 vani | | Euro 503,55 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 Pratica n. PG0066865 in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23228.1/2014) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA FLAMINIA SUD Piano I | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Data: 28/09/2024 Ora: 10.13.56 pag: 2 ~~Segue~~

Visura n.: T35528 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 63 | 259 | 5 | | | A/2 | 2 | 7,5 vani | | L. 975.000 |
| Indirizzo STRADA STATALE FLAMINIA Piano I | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 63 | 259 | 5 | | | A/2 | 2 | 7,5 vani | | Euro 0,48 L. 930 |
| Indirizzo STRADA STATALE FLAMINIA Piano I | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 63 | 259 | 5 | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA FLAMINIA Piano I | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|------------|-----------------|------------------|----------------|---|
| | Nome | Cognome | Data di nascita | Luogo di nascita | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/06/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUCIONI IMMO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 370 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10377.1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 01/01/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | nato a [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 02/06/2000 |
| 2 | nato a [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 02/06/2000 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230) Provincia di PERUGIA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 63 Particella: 259 Sub.: 7 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------|------------|---|
| 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni |
|---|------------------------------|------------|---|

Unità immobiliare dal 29/08/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 7 | | | C/1 | 6 | 230 m ² | Totale: 314 m ² | Euro 3.373,50 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. PG0115366 in atti dal 29/08/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115366.1/2022) |
| Indirizzo | | VIA FLAMINIA SUD n. SNC Piano S1-T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Mod.58 | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E230 - Foglio 63 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2021

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 63 | 259 | 7 | | | C/1 | 6 | 230 m ² | Totale: 314 m ² | Euro 3.373,50 | VARIAZIONE del 23/09/2021 Pratica n. PG0080528 in atti dal 23/09/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 18770.1/2021) |
| Indirizzo | | VIA FLAMINIA SUD n. SNC Piano S1-T | | | | | | | | | | |





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Data: 28/09/2024 Ora: 10.15.08

Fine

Visura n.: T35687

Pag: 2

| | | |
|--|---------|--------|
| Notifica | Partita | Mod.58 |
| Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2021

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/06/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUCIONI IMMO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 370 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10377.1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 01/01/2001 | | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 63 Particella 259 Subalerno 4; Foglio 63 Particella 259 Subalerno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



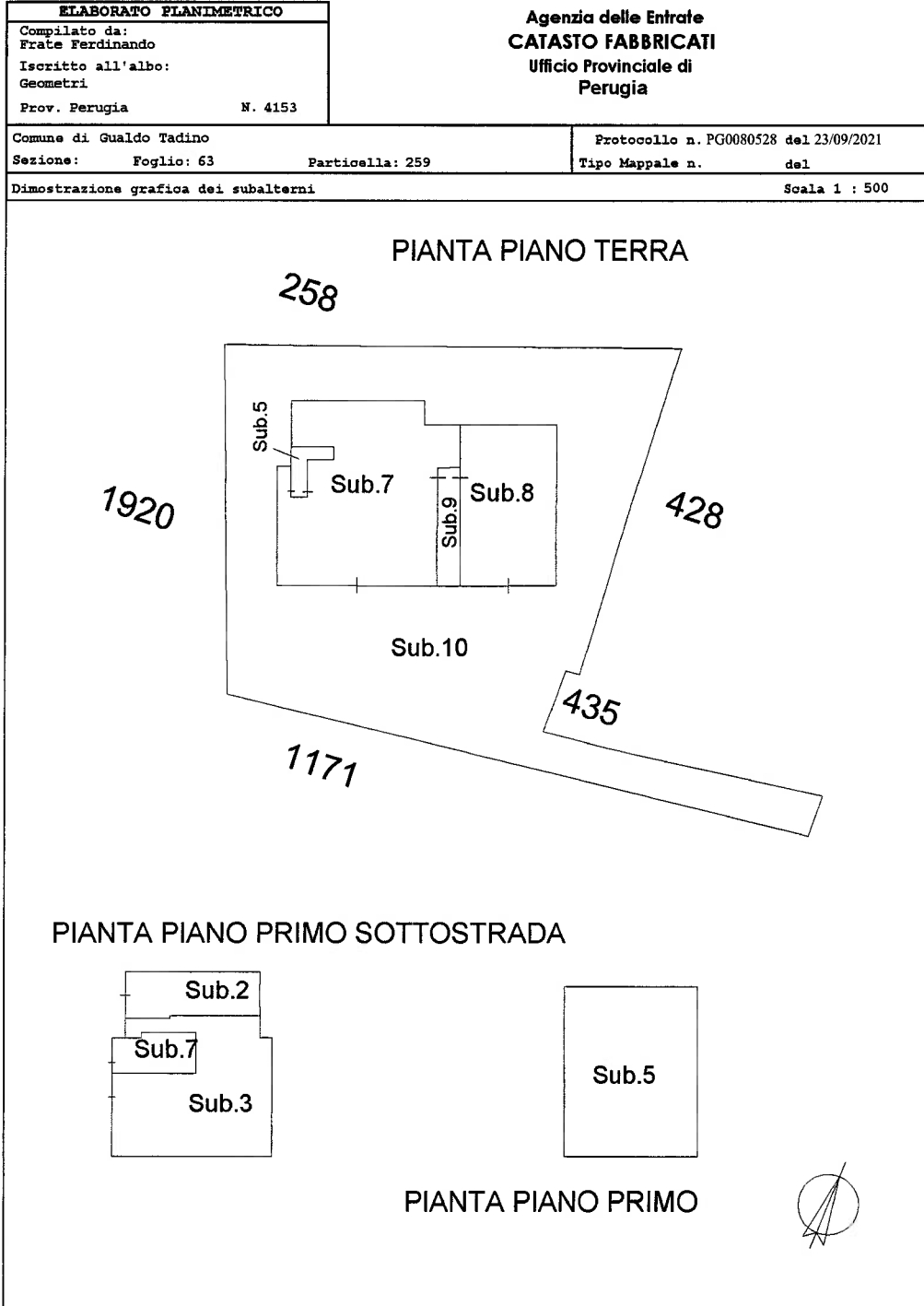
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| GUALDO TADINO | | 63 | 259 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|--------------|-----------------------------|----------------|--------------|-------|-----|--|
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | via flaminia sud | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 3 | via flaminia sud | SNC | | | | MAGAZZINO |
| 4 | | | | | | SOPPRESSO |
| 5 | via flaminia sud | SNC | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 6 | | | | | | SOPPRESSO |
| 7 | via flaminia sud | SNC | S1-T | | | BOTTEGA |
| 8 | via flaminia sud | SNC | T | | | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE |
| 9 | via flaminia sud | SNC | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 7 E 8 (LASTRICO) |
| 10 | via flaminia sud | SNC | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2, 3, 5, 7 E 8 (CORTE) . |

Visura telematica





MODULARIO
P. 19/1984 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

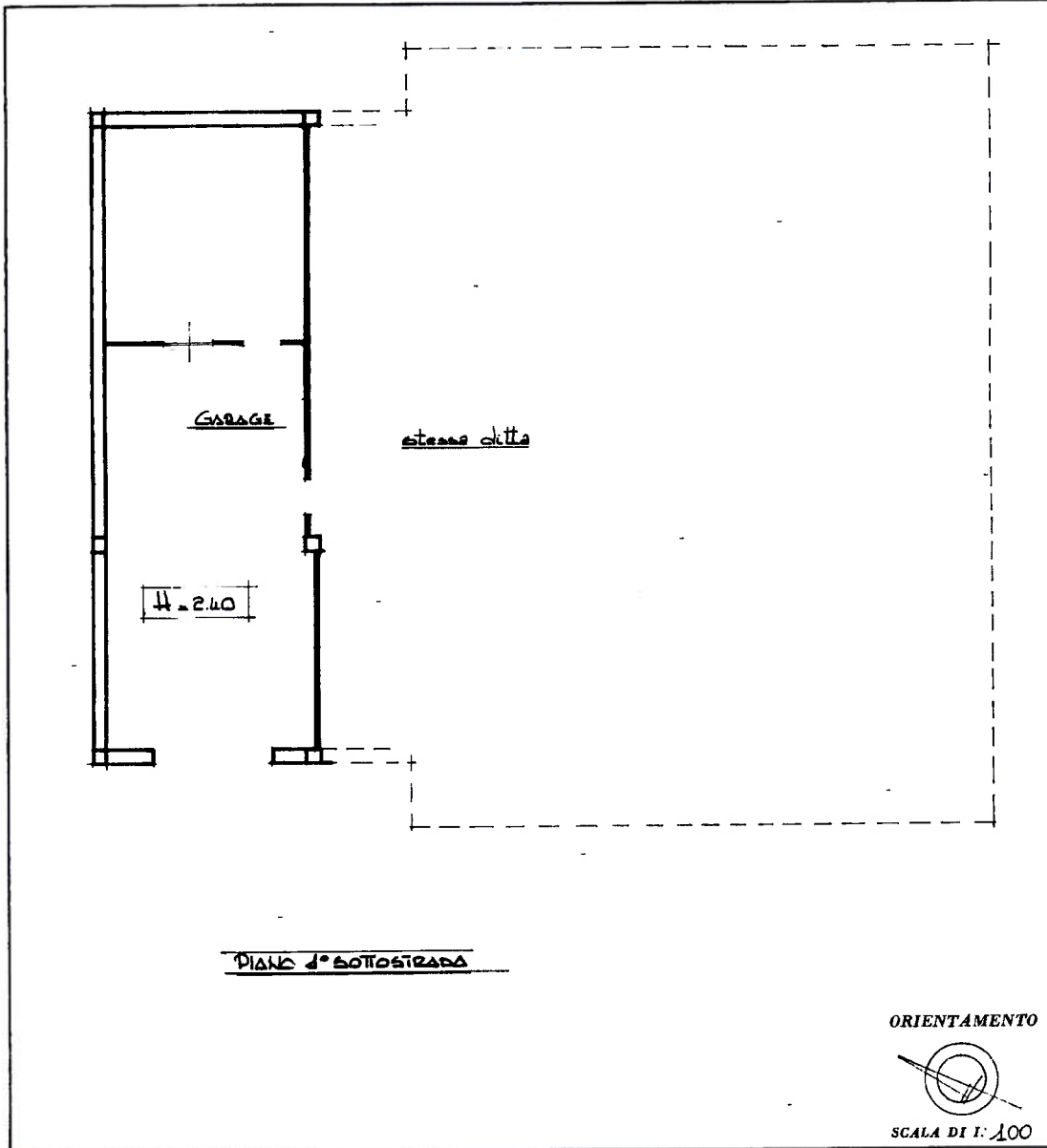
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GUALDO TADINO** Via **Flaminia**

Ditta **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** / **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PERUGIA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

1/86

F.63
part. 259,2

Compilata dal Geom. **Mauco**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Teodoro

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di **PERUGIA**



[Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 03/10/2024 - n. T185129 - Richiedente: DLLLSE84S66D653F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

1/10/2024

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2024 - Comune di GUALDO TADINO(E230) - < Foglio 63 - Particella 259 - Subalterno 2 >
Firmato Da: **TEODORO MAUCCO** Firmato Da: **ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1** Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e209e6a360e10



MODULARIO
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

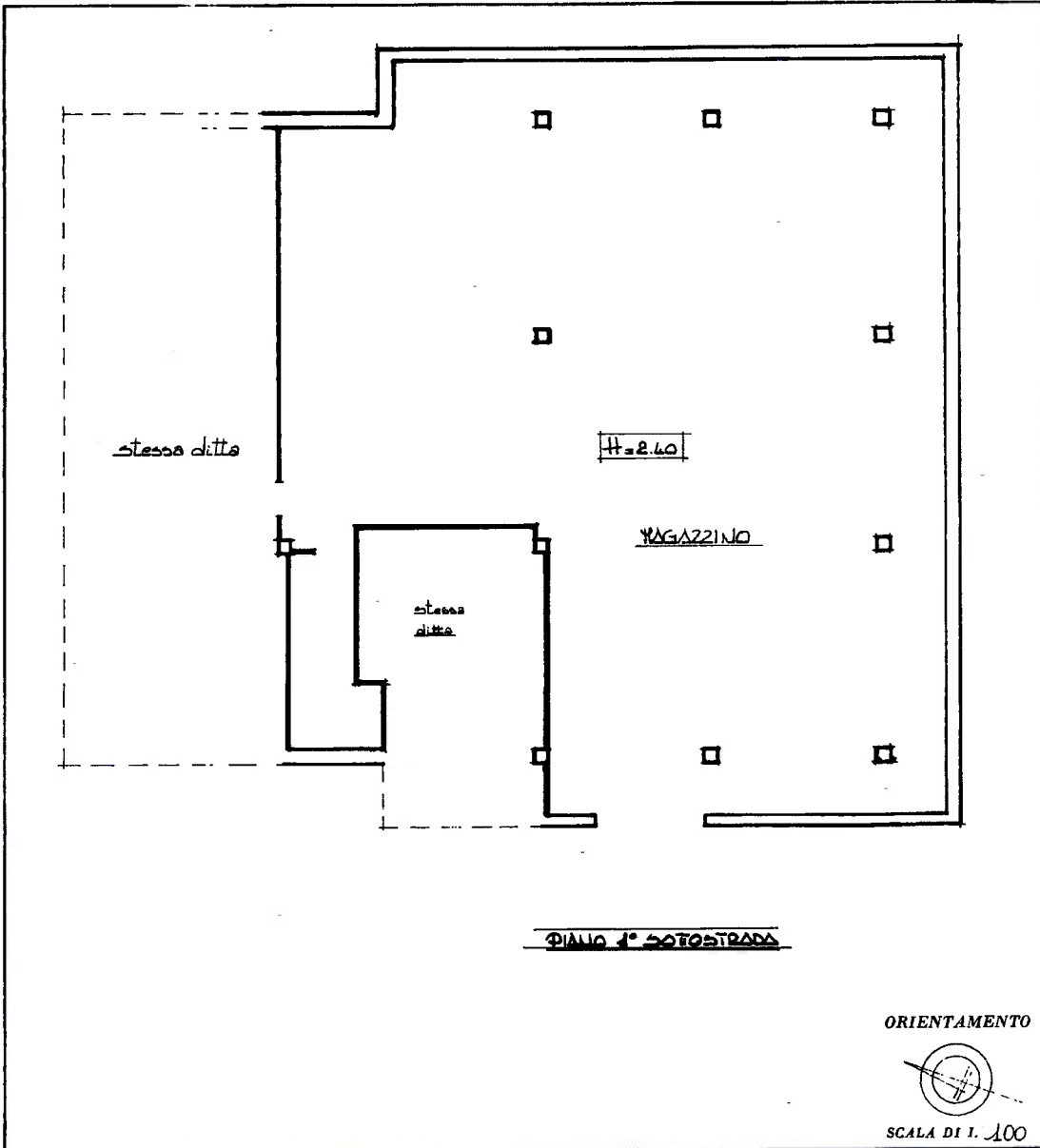
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GUALDO TADINO** Via **FLAMINIA**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PERUGIA**



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|-------------|
| DATA | F. 63 |
| PROT. N° | part. 259/3 |

Compilata dal Geom. Mauro Teodorani
 (cognome, nome e cognome del tecnico)
 Albo dei Geometri
 della Provincia di PERUGIA
 n. 2012
 Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2024 - Comune di GUALDO TADINO(E230) - < Foglio 63 - Particella 259 - Subalterno 3 >
 Firmato DA: [REDACTED] ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e209e6a360ef0

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 109/1000 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

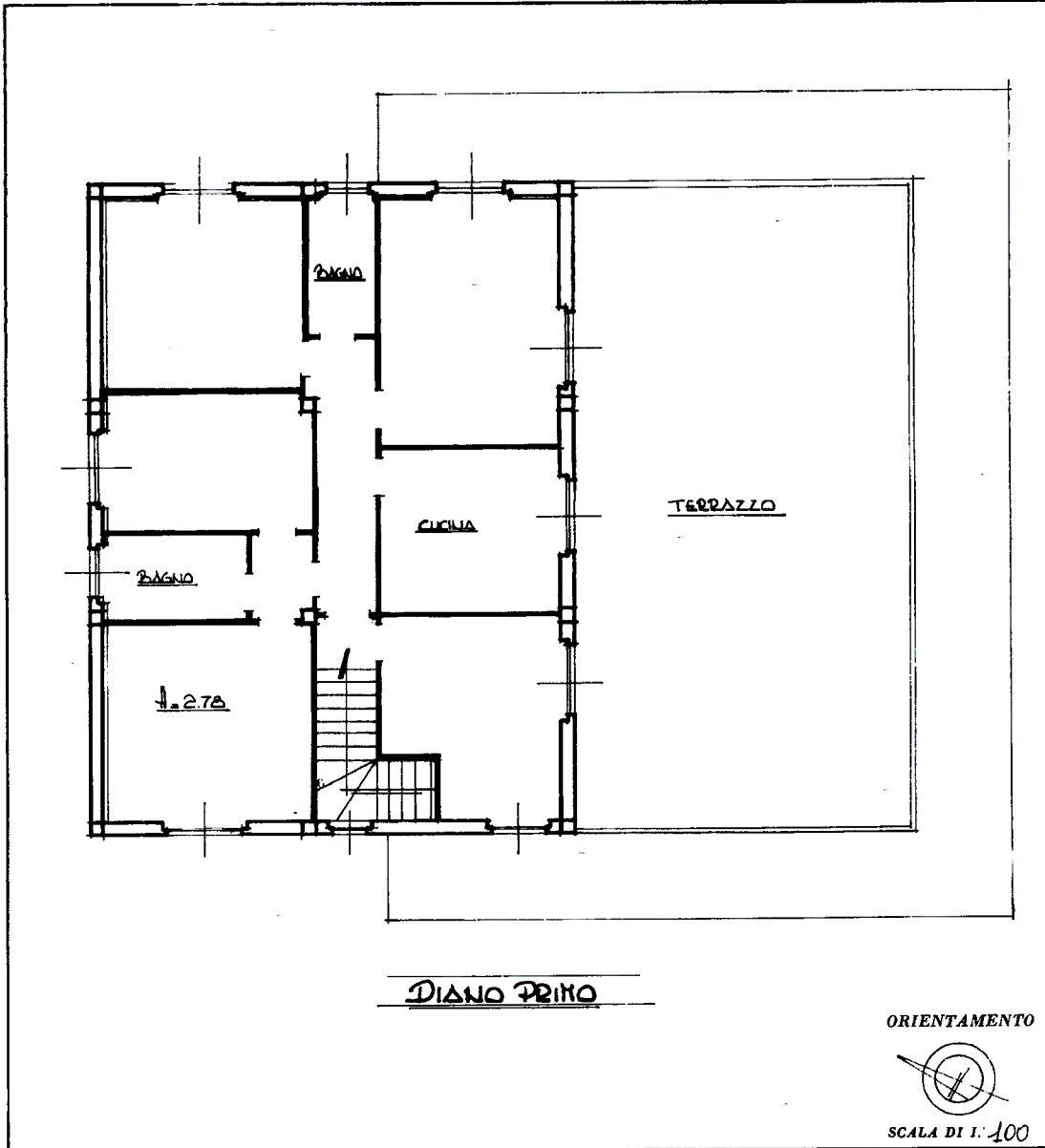
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUALDO TADINO Via Flaminia
Ditta [REDACTED] sito a [REDACTED], [REDACTED] sito a [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|----------|-------------|
| DATA | F 63 |
| PROT. N° | part. 259/5 |

Compilata dal Geom. MAURO
Teodorini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di PERUGIA

ALBO
GEOMETRI
PROV. PERUGIA
N. 2012

[Handwritten signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2024 - Comune di GUALDO TADINO(E230) - < Foglio 63 - Particella 259 - Subalterno 5 >
 Firmato Da: ELISA ANDREINI / ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e209a6a360e10

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 03/10/2024 - n. T185133 - Richiedente: DLLLSE84S66D653F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0080528 del 23/09/2021
Comune di Gualdo Tadino
Via Flaminia Sud

civ. SNC

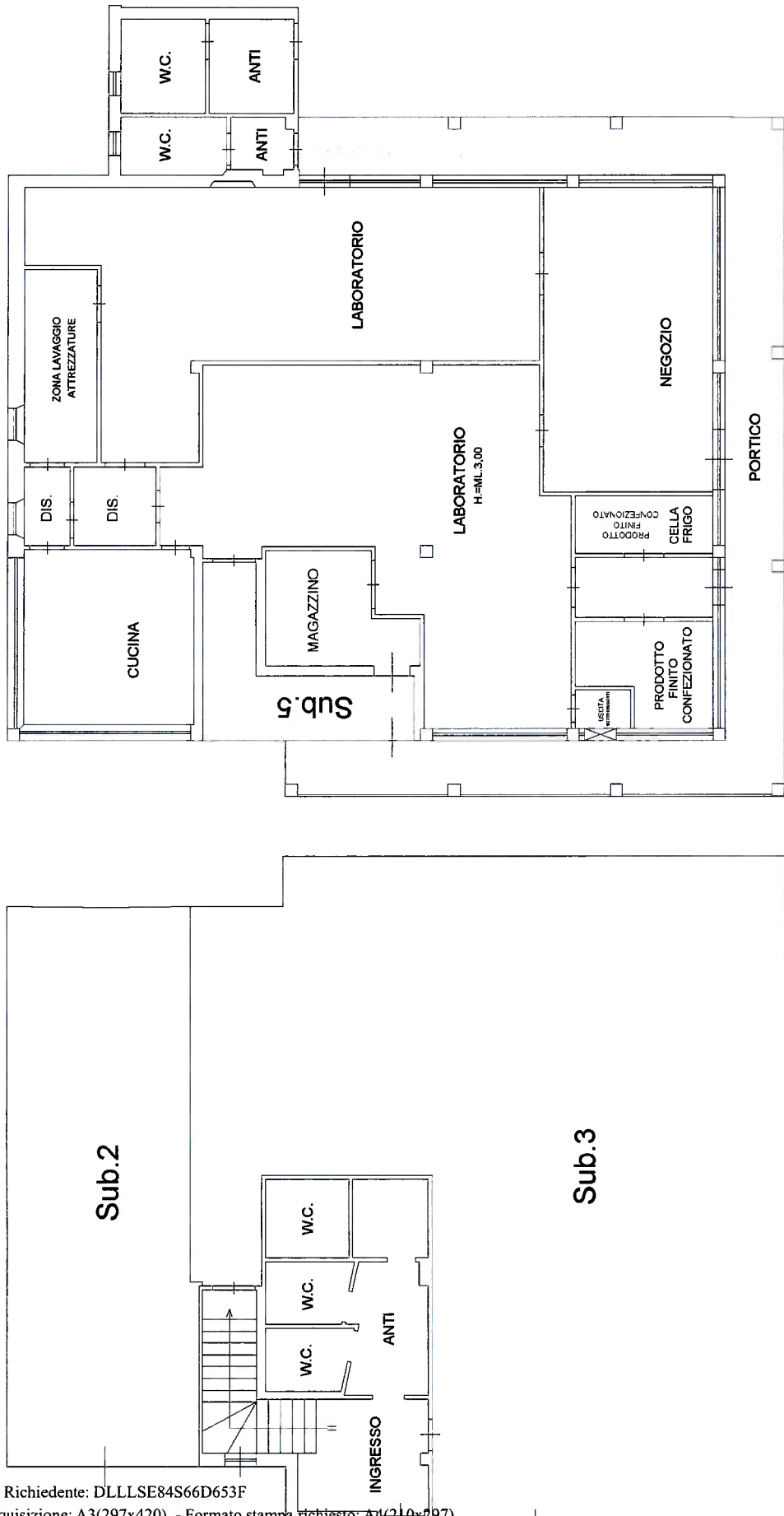
Identificativi Catastali:
Sesione:
Foglio: 63
Particella: 259
Subalterno: 7

Compilata da:
Frates Ferdinando
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 4153

Planimetria
Scala 1:100
Scheda 1

Ultima planimetria in atti

Data: 03/10/2024 - n. T185134 - Richiedente: DLLLSE84S66D653F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA
H.=ML.3,00

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H.=ML.2,50



ipetu 01



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2025 Ora 16:15:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T421635 del 19/05/2025

per immobile

Richiedente DLLLSE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUALDO TADINO (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 63 - Particella 259
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/05/2025

Elenco immobili

- Comune di GUALDO TADINO (PG) Catasto Fabbricati
- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00259 | Subalterno 0002 |
| Comune di GUALDO TADINO (PG) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00259 | Subalterno 0003 |
| Comune di GUALDO TADINO (PG) Catasto Fabbricati | | |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00259 | Subalterno 0005 |
| Comune di GUALDO TADINO (PG) Catasto Fabbricati | | |
| 6. | Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00259 | Subalterno 0007 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 09/06/1993 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 10350
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 21/05/1993
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2540 del 08/09/2000 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. TRASCRIZIONE del 14/09/1993 - Registro Particolare 11730 Registro Generale 15911
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2667 del 18/08/1993
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2541 del 08/09/2000 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. TRASCRIZIONE del 01/06/1994 - Registro Particolare 7447 Registro Generale 10927
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 119 del 04/05/1994



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2025 Ora 16:15:56
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T421635 del 19/05/2025

per immobile

Richiedente DLLLSE

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE del 01/07/2000 - Registro Particolare 10377 Registro Generale 15339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUZIONI IMMOBILIARI Repertorio 370 del 02/06/2000
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
5. ANNOTAZIONE del 08/09/2000 - Registro Particolare 2540 Registro Generale 20327
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUZIONI IMMOBILIARI Repertorio 69 del 02/06/2000
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7637 del 1993
6. ANNOTAZIONE del 08/09/2000 - Registro Particolare 2541 Registro Generale 20328
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUZIONI IMMOBILIARI Repertorio 70 del 02/06/2000
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11730 del 1993
7. ANNOTAZIONE del 08/09/2000 - Registro Particolare 2542 Registro Generale 20329
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUZIONI IMMOBILIARI Repertorio 71 del 02/06/2000
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2385 del 1983
8. ANNOTAZIONE del 08/09/2000 - Registro Particolare 2543 Registro Generale 20330
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ESECUZIONI IMMOBILIARI Repertorio 72 del 02/06/2000
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3626 del 1990
9. ISCRIZIONE del 17/10/2000 - Registro Particolare 4705 Registro Generale 23159
Pubblico ufficiale FABI ANTONIO Repertorio 23413 del 13/10/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2894 del 06/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/05/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 07/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Ispezione telematica

Ispezione n. T421635 del 19/05/2025

per immobile

Richiedente DLLLSE

-
10. ISCRIZIONE del 10/09/2004 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 28585
Pubblico ufficiale FABI ANTONIO Repertorio 50331 del 06/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 11. ISCRIZIONE del 11/05/2010 - Registro Particolare 2528 Registro Generale 12106
Pubblico ufficiale FABI ANTONIO Repertorio 75314/24897 del 10/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 12. ISCRIZIONE del 01/07/2014 - Registro Particolare 1747 Registro Generale 13697
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio 63 del 19/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 13. ISCRIZIONE del 08/07/2014 - Registro Particolare 1839 Registro Generale 14385
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio 2814 del 24/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 14. ISCRIZIONE del 05/08/2016 - Registro Particolare 3050 Registro Generale 19355
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 1249/2016 del 07/04/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 15. ISCRIZIONE del 29/09/2017 - Registro Particolare 3756 Registro Generale 24402
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 2143/2016 del 22/08/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 16. TRASCRIZIONE del 26/11/2021 - Registro Particolare 23840 Registro Generale 32496
Pubblico ufficiale FABI ANTONIO Repertorio 101264/43115 del 15/11/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 17. TRASCRIZIONE del 27/08/2024 - Registro Particolare 18054 Registro Generale 24208
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 1865 del 31/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2025 Ora 16:15:56
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DLLLSE

Ispezione n. T421635 del 19/05/2025



Ispezione telematica

n. T1 90250 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 15:42:11
Richiedente DLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28585
Registro particolare n. 6784 Presentazione n. 52 del 10/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/09/2004 Numero di repertorio 50331
Notaio FABI ANTONIO Codice fiscale ████████████████████
Sede GUALDO TADINO (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 170.000,00 Tasso interesse annuo 4.65% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 255.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 58 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOCALITA' MADONNA DEL PIANO S.S.FL N. civico 22
Piano 1-S

Immobile n. 2
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 90250 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 15:42:11
Richiedente DLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28585
Registro particolare n. 6784 Presentazione n. 52 del 10/09/2004

| | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|------------|------|-------------|--------------------|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 63 | Particella | 259 | Subalterno | 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | 202 metri quadri | | |
| Indirizzo | LOCALITA' MADONNA DEL PIANO S.S.FL | | | | | N. civico | 22 |
| Piano | 1-S | | | | | | |
| Immobile n. 3 | | | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO | | | (PG) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 63 | Particella | 259 | Subalterno | 4 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | | Consistenza | 212 metri quadri | | |
| Indirizzo | LOCALITA' MADONNA DEL PIANO S.S.FL | | | | | N. civico | 22 |
| Piano | T-1S | | | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO | | | (PG) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 63 | Particella | 259 | Subalterno | 5 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 7.5 vani | | |
| Indirizzo | LOCALITA' MADONNA DEL PIANO S.S.FL | | | | | N. civico | 22 |
| Piano | 1 | | | | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO | | | (PG) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 63 | Particella | 1920 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 11 are 20 centiare | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FOLIGNO (PG)
Codice fiscale 00152110540 Domicilio ipotecario eletto FOLIGNO - CORSO CAVOUR 36
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 90250 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 15:42:11

Richiedente DLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28585

Registro particolare n. 6784

Presentazione n. 52

del 10/09/2004

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede GUALDO TADINO (PG)

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

FINANZIAMENTO DI CREDITO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LE PARTI SONO ELETTIVAMENTE DOMICILIATE COME SEGUE: - LA BANCA MUTUANTE IN FOLIGNO, PRESSO LA PROPRIA SEDE ATTUALMENTE POSTA IN CORSO CAVOUR N.36; - LA PARTE MUTUATARIA IN GUALDO TADINO PRESSO LA CASA COMUNALE. AI SENSI DELL'ART.39 COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE E INTERESSI, RIVALUTATI ANCHE PER L'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, NONCHE PER SPESE ED ACCESSORI. LA COPERTURA IPOTECARIA DELGI INTERESSI E DETERMINATA PER PATTO E PER EFFETTO DI QUANTO DISPOSTO DALLE NORME DEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 CHE REGOLANO IL CREDITO FONDIARIO, IN DEROGA ALL'ART.2855 C.C. SULLA SOMMA FINANZIATA DECORRERANNO INTERESSI AL TASSO INIZIALE DEL 4,65% ANNUO NOMINALE POSTICIPATO FINO AL 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO LA DATA DI STIPULA; SUCCESSIVAMENTE A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2005, VIENE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE VARIABILE ANNUO NOMINALE POSTICIPATO, CON LIQUIDAZIONE MENSILE, DETERMINATO NELLA MISURA DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL VALORE DELL'EURIBOR/360 A SEI MESI RILEVATI, ALLA PAGINA 248 DEL CIRCUITO TELERATE, NEI GIORNI LAVORATIVI PER CIASCUNO DEI MESI DI GIUGNO E DICEMBRE IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTI I SEMESTRI DI APPLICAZIONE E PUBBLICATI DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE" (DATA=VALUTA). NEL CASO IN CUI PER QUALSIASI MOTIVO NEL CORSO DEL PERIODO INTERESSATO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA O TEMPORANEA LA DISPONIBILITA DEI DATI DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATI, LA CONTINUITA' DEL MECCANISMO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO VERRA ASSICURATA PER



Ispezione telematica

n. T1 90250 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 15:42:11

Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28585

Registro particolare n. 6784

Presentazione n. 52 del 10/09/2004

IL PERIODO NECESSARIO COME SEGUE: - SE NEL CORSO DI UN MESE VENISSERO A MANCARE ALMENO QUINDICI RILEVAZIONI GIORNALIERE DELL'EURIBOR UTILI PER LA DETERMINAZIONE DELLE MEDIE, SI UTILIZZERA IL RENDIMENTO ANNUO LORDO DEI BUONI ORDINARI DEL TESORO SEMESTRALI IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA (ANNO CIVILE) DELL'ASTA DI FINE MESE DI TALE PERIODO. PER LA DETERMINAZIONE DEL PREDETTO RENDIMENTO, SI ASSUMERA IL PREZZO MEDIO DI AGGIUDICAZIONE D'ASTA PUBBLICATO SUL BOLLETTINO O SUL SUPPLEMENTO AL BOLLETTINO DELLA BANCA D'ITALIA. IL TASSO COSI OTTENUTO VERRA ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI PIU VICINI. LE VARIAZIONI EFFETTUATE SECONDO LE MODALITA INDICATE NELLA PRECEDENTE LETTERA B) SI APPLICANO SEMESTRALMENTE CON DECORRENZA 1° GENNAIO E 1° LUGLIO DI OGNI ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE FINANZIAMENTO E PARI AL 4,82% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTADUE PER CENTO). IL MUTUO SARA RIMBORSATO IN ANNI 15 MEDIANTE PAGAMENTO DI N.180 RATE MENSILI CON INIZIO DAL 31 OTTOBRE 2004 E TERMINE AL 30 SETTEMBRE 2019 COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI CALCOLATI AL TASSO VARIABILE COME SOPRA INDICATO. IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50% CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI". IN CASO DI PUBBLICAZIONE - DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE - DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARASTABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE.



Ispezione telematica

n. T1 90084 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 15:41:32
Richiedente DLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12106
Registro particolare n. 2528 Presentazione n. 38 del 11/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/05/2010 Numero di repertorio 75314/24897
Notaio FABI ANTONIO Codice fiscale FBA NTN 63A01 I888 Y
Sede GUALDO TADINO (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo 3,464% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 13 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 58 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 202 metri quadri
DEPOSITO



Ispezione telematica

n. T1 90084 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 15:41:32

Richiedente DLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12106

Registro particolare n. 2528

Presentazione n. 38 del 11/05/2010

Immobile n. 3

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 212 metri quadri

Immobile n. 4

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani

Immobile n. 5

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 259 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 18 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

GUALDO TADINO -
PIAZZA GARIBALDI 19

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI



Ispezione telematica

n. T1 90084 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 15:41:32

Richiedente DLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12106

Registro particolare n. 2528

Presentazione n. 38 del 11/05/2010

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale

Sede GUALDO TADINO (PG)

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 2,500 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, BASE 360, RELATIVO ALLA QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE AL PERIODO DI APPLICAZIONE ED AVENTE VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR VIENE EFFETTUATA ALLE ORE 11:00 (ORA DI BRUXELLES - CENTRAL EUROPE TIME) A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATO, SUL CIRCUITO "REUTERS", ATTUALMENTE ALLA PAGINA ATICFOREX06 COLONNA BASE 360. IL SUDDETTO INDICE, POTRA' ESSERE ALTRESI' RILEVATO DA CIASCUNA PARTE DALLA PAGINA DEL CIRCUITO "REUTERS" CHE DOVESSE SOSTITUIRE QUELLA PRECEDENTEMENTE INDICATA. LA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO POTRA' AVVENIRE DA CIASCUNA PARTE ANCHE DALLA PUBBLICAZIONE EFFETTUATA IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SUA QUOTAZIONE DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DALLA PUBBLICAZIONE DI DIVERSO ED EQUIPOLLENTE QUOTIDIANO ECONOMICO A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 3,464% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOESSANTAQUATTRO PER CENTO) CON APPLICAZIONE PERALTRO DELLO 0,2887% (ZERO VIRGOLA DUEMILAOTTOCENTOTTANTASETTE PER CENTO) IN RAGIONE DI MESE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360). IN CASO DI VARIAZIONE DEL EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL'ATTUALE DEL 0,964% (ZERO VIRGOLA NOVECENTOESSANTAQUATTRO PER CENTO) (QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI APRILE), NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA ALLE RATE SCADENTI IL 31/03, IL 30/06, 30/09 E 31/12 DI CIASCUN ANNO. CONSEGUENTEMENTE L'APPLICAZIONE DELL'EURIBOR AVVERRA' SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: 1) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI DICEMBRE PER IL PERIODO DAL 1/01 AL 31/03 DI OGNI ANNO; 2) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI MARZO PER IL PERIODO DAL 1/04 AL 30/06 DI OGNI ANNO; 3) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI GIUGNO PER IL PERIODO DAL 1/07 AL 30/09 DI OGNI ANNO; 4) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI SETTEMBRE PER IL PERIODO DAL 1/10 AL 31/12 DI OGNI ANNO; LA VARIAZIONE DEL TASSO AVRA' QUALE EFFETTO LA RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE NELLA SOLA COMPONENTE DELLA QUOTA INTERESSI RESTANDO LE QUOTE CAPITALI IMMUTATE RISPETTO A QUELLE INDICATE NEL GIA' PIU' VOLTE CITATO



Ispezione telematica

n. T1 90084 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 15:41:32

Richiedente DLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12106

Registro particolare n. 2528

Presentazione n. 38 del 11/05/2010

PIANO DI AMMORTAMENTO. IL CALCOLO DELLA QUOTA INTERESSI AVVERRA' CON APPLICAZIONE DELLA SEGUENTE FORMULA: INTERESSI DI AMMORTAMENTO = CXI/RN DOVE: C = CAPITALE RESIDUO; I = TASSO ESPRESSO IN TERMINI UNITARI (ES: 2,125% = 0,02125); RN = RATE IN UN ANNO CON RIFERIMENTO ALLA PERIODICITA' DI RIMBORSO. LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 2,500% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) (CORRISPONDENTE AL 0,208% (ZERO VIRGOLA DUECENTOOTTO PER CENTO) MENSILE) CHE COSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI DETTO TASSO RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, IL TASSO MINIMO SOPRA INDICATO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTO DETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,62% (TRE VIRGOLA SESSANTADUE PER CENTO) LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE AL PRECEDENTE ART.3.



Ispezione telematica

n. T1 51021 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 12:04:02
Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13697
Registro particolare n. 1747
Presentazione n. 1 del 01/07/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/06/2014
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE
Sede PERUGIA (PG)
Numero di repertorio 63
Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 145.770,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 1.135,73 Spese € 3.094,00 Totale € 150.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo PIAZZA PIANCIANI - 06049 SPOLETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100 Particella 639 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani
Indirizzo LOC. CASE GENNI N. civico -

Immobile n. 2
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 58 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 51021 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 12:04:02
Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13697
Registro particolare n. 1747 Presentazione n. 1 del 01/07/2014

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | N. civico | - |
| Immobile n. 3 | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Subalterno | 3 |
| | | Consistenza | 202 metri quadri |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | N. civico | - |
| Immobile n. 4 | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Subalterno | 4 |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | Consistenza | 212 metri quadri |
| | | N. civico | - |
| Immobile n. 5 | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Subalterno | 5 |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | Consistenza | 7,5 vani |
| | | N. civico | - |
| Immobile n. 6 | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 63 Particella 1920 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 11 are 20 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SPOLETO (PG)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto PERUGIA- CORSO VANNUCCI N.30 C/O FILIALE BPS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 51021 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 12:04:02

Richiedente DLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13697

Registro particolare n. 1747

Presentazione n. 1

del 01/07/2014

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO REP.68/2014 EMESSO DA GIUDICE DEL TRIBUNALE DI PERUGIA IL 10 GENNAIO 2014, PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO NEI CONFRONTI DI [REDACTED] O E DICHIARATO ESECUTIVO CON DECRETO DEL 19 GIUGNO 2014 NEI CONFRONTI DI [REDACTED], RECANTE INGIUNZIONE DEI PREDETTI, IN SOLIDO, AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 145.770,27, OLTRE INTERESSI CONTRATTUALI MATURATI E MATURANDI DALL'11 SETTEMBRE 2013 FINO AL SODDISFACIMENTO AL TASSO DEL 8% ANNUO SU EURO 97.237,94 E AL TASSO DEL 5,669% ANNUO SUL RESIDUO, PER ENTRAMBI, SE INFERIORE, CON IL LIMITE DELLA SOGLIA EX LEGGE 108/96.



Ispezione telematica

n. T1 49100 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 11:56:52
Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14385
Registro particolare n. 1839
Presentazione n. 32 del 08/07/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/06/2014
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE
Sede PERUGIA (PG)
Numero di repertorio 2814
Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 77.137,91
Interessi € 1.168,09
Tasso interesse annuo -
Spese € 1.694,00
Tasso interesse semestrale -
Totale € 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo PIAZZA PIANCIANI - 06049 SPOLETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100 Particella 639 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani
Indirizzo LOC. CASE GENNI N. civico -

Immobile n. 2
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 58 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE



Ispezione telematica

n. T1 49100 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 11:56:52
Richiedente DLLSE per conto di 80005490547
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14385
Registro particolare n. 1839 Presentazione n. 32 del 08/07/2014

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO REP.29/2014 EMESSO DA GIUDICE DEL TRIBUNALE DI PERUGIA IL 9 GENNAIO 2014, DIVENUTO IRREVOCABILE PERCHÉ NON OPPOSTO E MUNITO DELLA FORMULA ESECUTIVA IN DATA 25 GIUGNO 2014, GIUSTA DECRETO DEL 24 GIUGNO 2014, RECANTE INGIUNZIONE DI [REDACTED], [REDACTED] E [REDACTED], IN SOLIDO, AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 77.137,91, OLTRE INTERESSI CONTRATTUALI MATURATI E MATURANDI DAL 28 GIUGNO 2013 FINO AL SODDISFACIMENTO AL TASSO DEL 8% ANNUO.



Ispezione telematica

n. T1 48695 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 11:55:06
Richiedente DLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19355
Registro particolare n. 3050 Presentazione n. 17 del 05/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/04/2014 Numero di repertorio 1249/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Codice fiscale 800 054 90547
Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 305.847,63 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Indirizzo PIAZZA XX SETTEMBRE, 7 - FOLIGNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100 Particella 667 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 144 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo FRAZ. VOLTOLE N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 100 Particella 667 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 51 centiare



Ispezione telematica

n. T1 48695 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 11:55:06

Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19355

Registro particolare n. 3050

Presentazione n. 17

del 05/08/2016

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|--------------------|------------|------------------|
| Indirizzo | FRAZ. VOLTOLE | | | N. civico | - |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno | 2 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | | 58 metri quadri |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | | N. civico | - |
| Piano | 1S | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno | 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | | 202 metri quadri |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | | N. civico | - |
| Piano | 1S | | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno | 4 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | | | 212 metri quadri |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | | N. civico | - |
| Piano | 1S-T | | | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno | 5 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 7,5 vani | | |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | | N. civico | - |
| Piano | 1 | | | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno | 6 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | | N. civico | - |
| Piano | 1 | | | | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 63 | Particella | 259 | Subalterno | - |
| Natura | EU - ENTE URBANO | Consistenza | 18 are 31 centiare | | |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | | N. civico | - |



Ispezione telematica

n. T1 48695 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 11:55:06

Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19355

Registro particolare n. 3050

Presentazione n. 17 del 05/08/2016

Immobile n. 9

| | | | |
|----------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella | 1920 Subalterno - |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | N. civico - |
| Piano | T | | |

Immobile n. 10

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 63 Particella 1920 | Subalterno | - |
| Natura | EU - ENTE URBANO | Consistenza | 11 are 20 centiare |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | N. civico - |

Immobile n. 11

| | | | |
|----------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 100 | Particella | 639 Subalterno 3 |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | Consistenza | 5,5 vani |
| Indirizzo | LOC. CASE GENNI | | N. civico - |
| Piano | T | | |

Immobile n. 12

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 100 Particella 199 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 53 are 70 centiare |
| Indirizzo | FRAZ. VOLTOLE | | N. civico - |

Immobile n. 13

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------|-------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 100 Particella 286 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 5 are 90 centiare |
| Indirizzo | FRAZ. VOLTOLE | | N. civico - |

Immobile n. 14

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 100 Particella 666 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 42 are 99 centiare |
| Indirizzo | FRAZ. VOLTOLE | | N. civico - |

Immobile n. 15

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------|-------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 63 Particella 1171 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are 10 centiare |
| Indirizzo | LOC. MADONNA DEL PIANO | | N. civico - |



Ispezione telematica

n. T1 48695 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 11:55:06
Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19355
Registro particolare n. 3050 Presentazione n. 17 del 05/08/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 01943160547 Domicilio ipotecario eletto [REDACTED] I-P.
ZZA XX SETTEMBRE, 7-
FOLIGNO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (TR)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 47534 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 11:50:40
Richiedente DLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24402
Registro particolare n. 3756 Presentazione n. 1 del 29/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/08/2017 Numero di repertorio 2143/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Codice fiscale 800 054 90547
Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 205.802,02 Tasso interesse annuo 8,25% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente
Indirizzo VIA CAMPO DI MARTE N.19 - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2
Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO



Ispezione telematica

n. T1 47534 del 23/06/2025
Inizio ispezione 23/06/2025 11:50:40
Richiedente DLLLSE per conto di 80005490547 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24402
Registro particolare n. 3756 Presentazione n. 1 del 29/09/2017

| | | | | | |
|----------------------|---|------------|-------------|------------|--------------|
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno 4 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 63 | Particella | 259 | Subalterno 5 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 63 | Particella | 1171 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 100 | Particella | 639 | Subalterno 3 |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 100 | Particella | 667 | Subalterno - |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 286 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 666 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 47534 del 23/06/2025

Inizio ispezione 23/06/2025 11:50:40

Richiedente DLLSE per conto di 80005490547

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24402

Registro particolare n. 3756

Presentazione n. 1 del 29/09/2017

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO B): GLI IMMOBILI DA 1 A 5 DELL'UNIT NEGOZIALE 1 DELLA PRESENTE NOTA SONO STATI ACQUISTATI DA [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE (COME ATTESTANTE DA DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL TRIBUNALE DI PERUGIA TRASCRITTO IN DATA 01.07.2000 AL N. 10377 R.P.) QUADRO C): CON CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PRO SOLUTO E IN BLOCCO, SOTTOSCRITTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE IN DATA 15.06.2017 E PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 22.06.2017, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 73 DEL 22.06.2017, LA SOCIET " [REDACTED] " ACQUISTAVA DA " [REDACTED] " TUTTI I CREDITI OGGETTO DEI PROVVEDIMENTI BANCA D'ITALIA DEL 26.01.2016 E DEL 30.12.2016, AD ECCEZIONE DI QUELLI ORIGINATI DA CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (C.D. CONTRATTI DI LEASING). PERTANTO, PER EFFETTO DELLA SUINDICATA CESSIONE LA PRESENTE NOTA DEVE INTENDERSI ISCRITTA A FAVORE DI " [REDACTED] ", CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA V. ALFIERI N. 1, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO-BELLUNO N. 04846340265. * SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI DICHIARAZIONE MENDACE.



Ispezione telematica

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 421635 del 19/05/2025 |
| | Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47 |
| Richiedente DLLLSE | Tassa versata € 4,00 |
| Nota di trascrizione | UTC: 2021-11-26T12:28:14.113569+01:00 |
| Registro generale n. 32496 | |
| Registro particolare n. 23840 | Presentazione n. 172 del 26/11/2021 |

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| Data | 15/11/2021 | Numero di repertorio | 101264/43115 |
| Notaio | FABI ANTONIO | Codice fiscale | FBA NTN 63A01 I888 Y |
| Sede | GUALDO TADINO (PG) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|--|
| Specie | ATTO PER CAUSA DI MORTE |
| Descrizione | 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO |
| Voltura catastale automatica | NO |

| | | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|---|
| Atto mortis causa | Data di morte | 06/11/2021 | Successione testamentaria | - |
| | Rinuncia o morte di un chiamato | | | - |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 2 | Soggetti a favore | 5 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|----------------|--|-------------|----------|------------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 100 | Particella | 667 | Subalterno - |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | 144 metri quadri |
| Indirizzo | VIA FLAMINIA SUD CATEG. | | | N. civico - |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 100 | Particella | 639 | Subalterno 3 |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | Consistenza | 5,5 vani | |
| Indirizzo | VIA FLAMINIA SUD CATEG. | | | N. civico - |



Ispezione telematica

n. T1 421635 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2021-11-26T12:28:14.113569+01:00

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23840

Presentazione n. 172 del 26/11/2021

Immobile n. 3

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 7
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 230 metri quadri
 Indirizzo VIA FLAMINIA SUD CATEG. N. civico -

Immobile n. 4

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 8
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA FLAMINIA SUD CATEG. N. civico -

Immobile n. 5

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 58 metri quadri
 Indirizzo VIA FLAMINIA SUD CATEG. N. civico -

Immobile n. 6

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 202 metri quadri
 Indirizzo VIA FLAMINIA SUD CATEG. N. civico -

Immobile n. 7

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 63 Particella 259 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA FLAMINIA SUD CATEG. N. civico -

Immobile n. 8

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 63 Particella 1171 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare

Immobile n. 9

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 100 Particella 286 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 90 centiare



Ispezione telematica

n. T1 421635 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2021-11-26T12:28:14.113569+01:00

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23840

Presentazione n. 172 del 26/11/2021

Immobile n. 10

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|-------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 438 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 70 centiare |

Immobile n. 11

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 439 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 are 85 centiare |

Immobile n. 12

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 442 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 21 are 90 centiare |

Immobile n. 13

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|-------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 443 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 45 centiare |

Immobile n. 14

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 452 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 5 are 20 centiare |

Immobile n. 15

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 199 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 53 are 70 centiare |

Immobile n. 16

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 666 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 42 are 99 centiare |

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

| | | | | | |
|---------|---------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 100 | Particella | 268 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 15 are 10 centiare |



Ispezione telematica

n. T1 421635 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47

Richiedente DLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2021-11-26T12:28:14.113569+01:00

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23840

Presentazione n. 172 del 26/11/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/12

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12



Ispezione telematica

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 421635 del 19/05/2025 |
| | Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47 |
| Richiedente DLLLSE | Tassa versata € 4,00 |
| Nota di trascrizione | UTC: 2021-11-26T12:28:14.113569+01:00 |
| Registro generale n. 32496 | |
| Registro particolare n. 23840 | Presentazione n. 172 del 26/11/2021 |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] (PG)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE CON BENEFICIO DI INVENTARIO, COME HANNO ACCETTATO, L'EREDITA' DEL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED], DECEDUTO IN [REDACTED] [REDACTED] 2021



Ispezione telematica

n. T1 421635 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47

Richiedente DLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24208

Registro particolare n. 18054

Presentazione n. 2 del 27/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/07/2024

Numero di repertorio 1865

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

Codice fiscale 800 054 10545

DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA VITTORIA COLONNA 4 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 63

Particella 259 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 7,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA FLAMINIA SUD

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E230 - GUALDO TADINO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 63

Particella 259 Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T1 421635 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24208

Registro particolare n. 18054

Presentazione n. 2 del 27/08/2024

| | | | |
|----------------|---|----------------|------------------|
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 58 metri quadri |
| Indirizzo | VIA FLAMINIA SUD | | N. civico - |
| Immobile n. 3 | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella 259 | Subalterno 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 202 metri quadri |
| Indirizzo | VIA FLAMINIA SUD | | N. civico - |
| Immobile n. 4 | | | |
| Comune | E230 - GUALDO TADINO (PG) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 63 | Particella 259 | Subalterno 7 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | 230 metri quadri |
| Indirizzo | VIA FLAMINIA SUD | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede CONEGLIANO (TV)
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 8/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale GTT [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/12

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] A
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 421635 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 16:14:47

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24208

Registro particolare n. 18054

Presentazione n. 2 del 27/08/2024

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 974.225,06 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.



Progetto Per La Costruzione Di
Una Pizzeria Rosticceria Friggitoria

Con Soprapstante Abitazione

Sul Terreno Distinto in Catasto

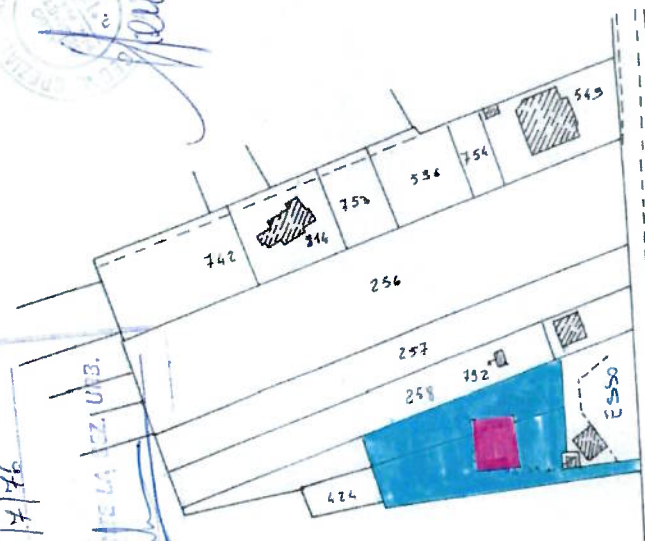
Al F. 63 P. 259 260 ² HA 95A

Ditta: ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

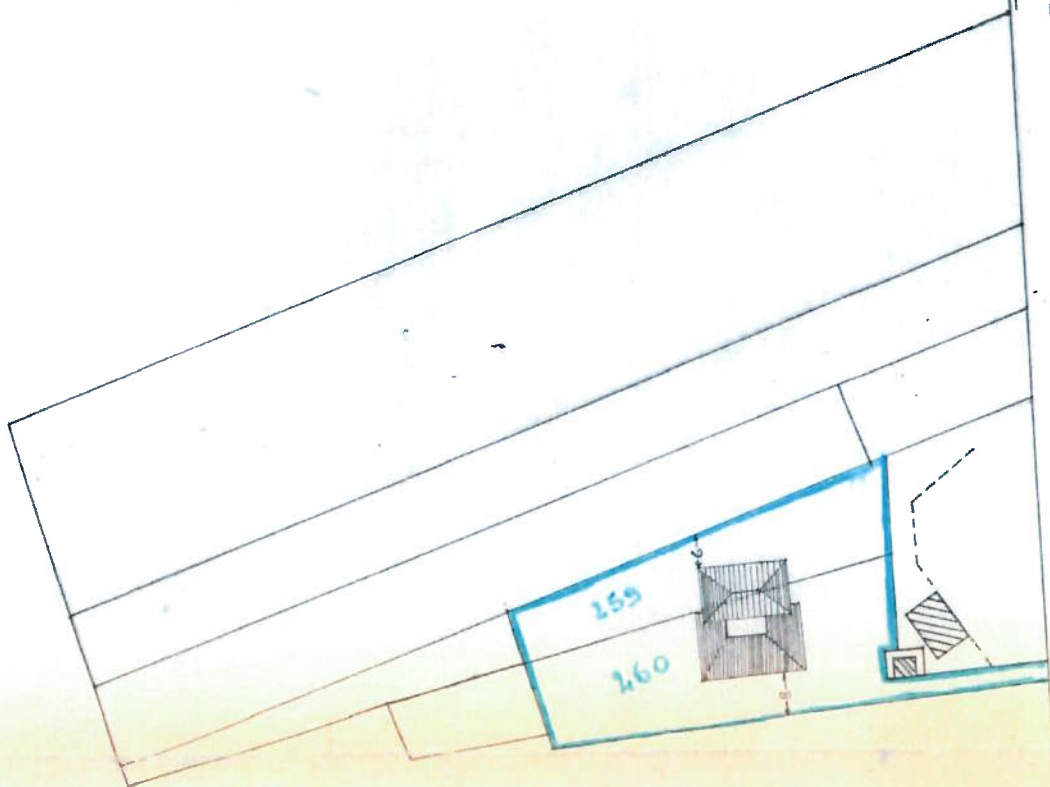
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI CARRU TADINO

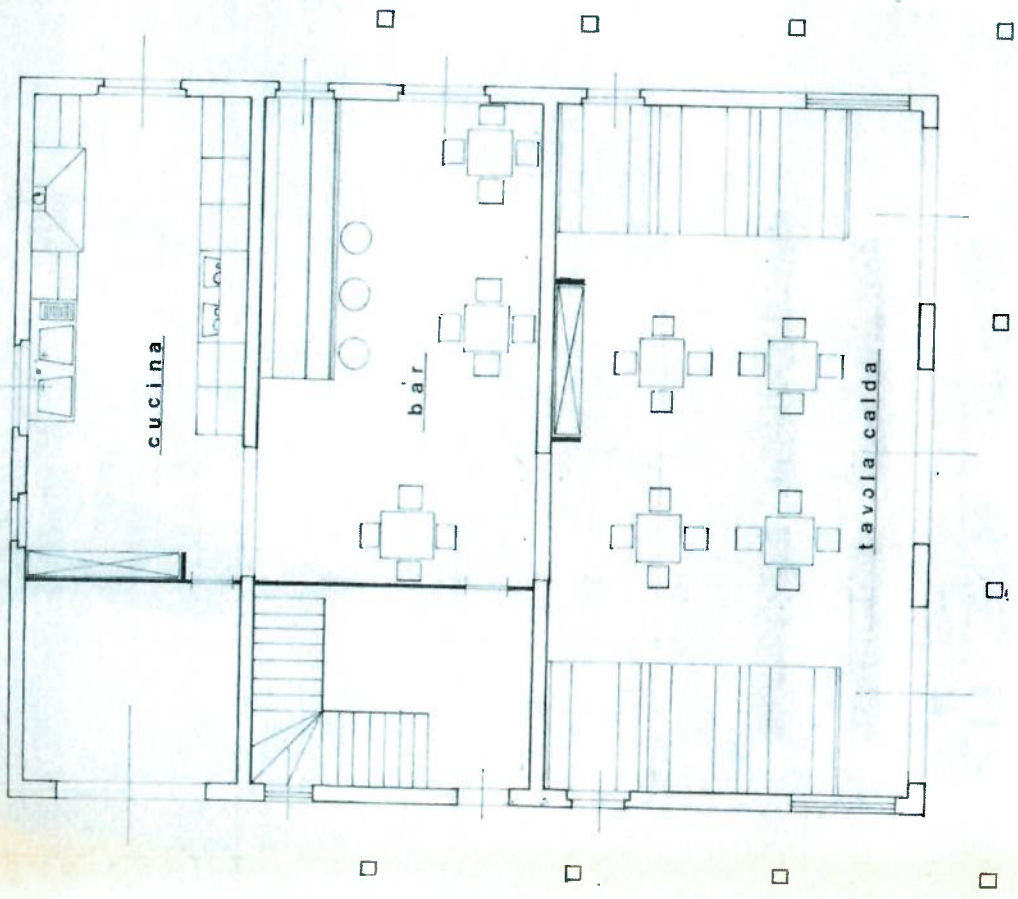
APPROVATO dalla Commissione Edi-
a nella seduta del 20/7/76
Protocollo N. 218

il tecnico
[Signature]
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI CARRU TADINO

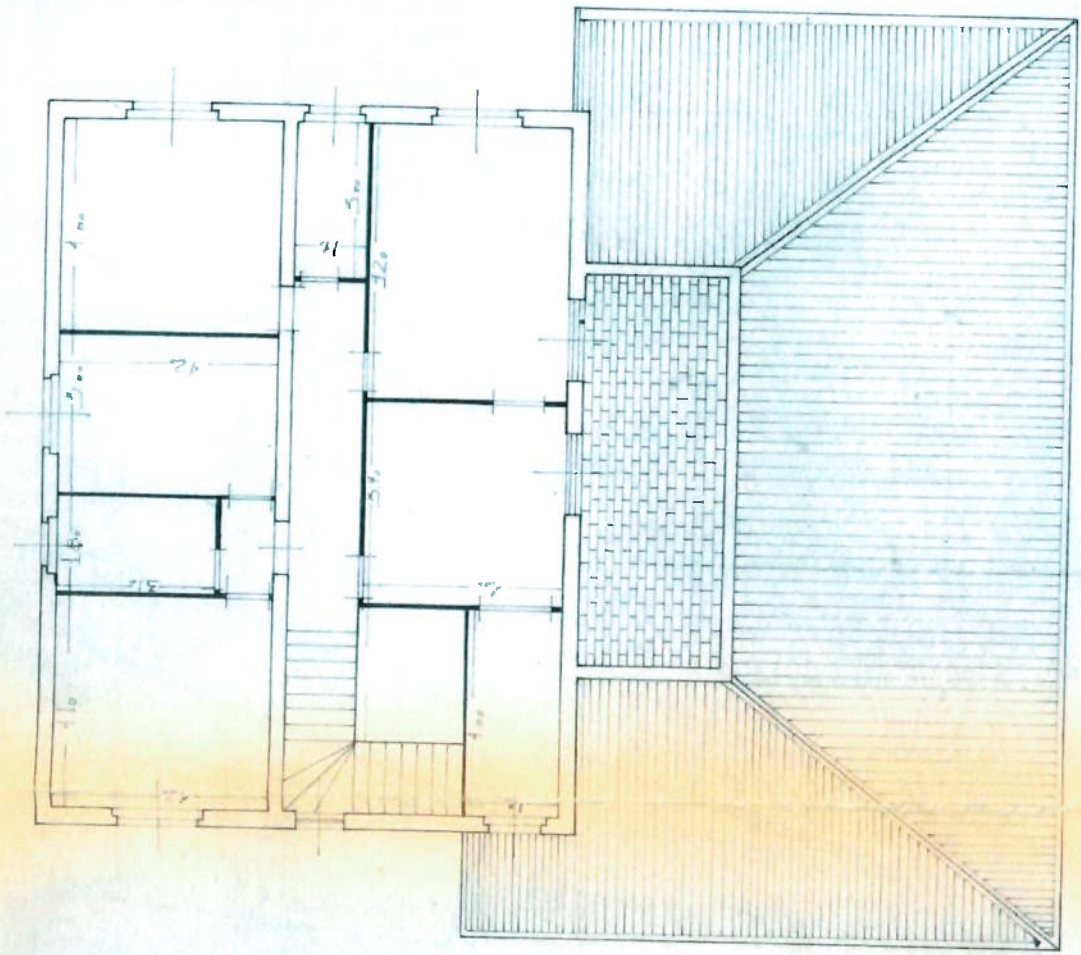


SUP. COPERTA 552
CUB. ABITAZIONE $2140 \times 300 = 642000$ ² M³



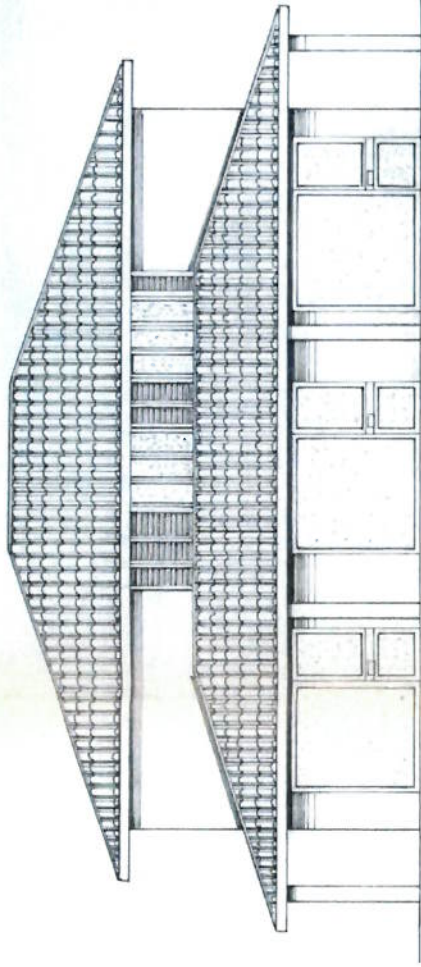


Pianta Piano Terra

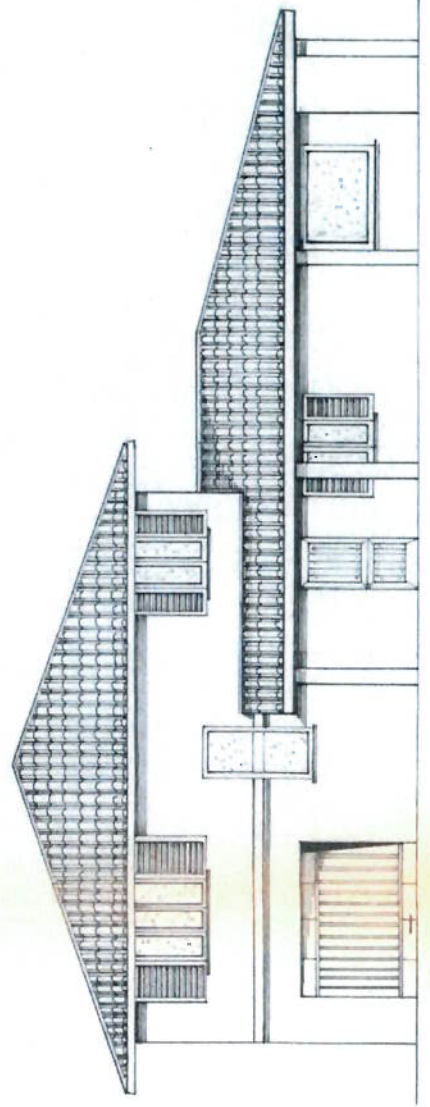


Pianta Primo Piano

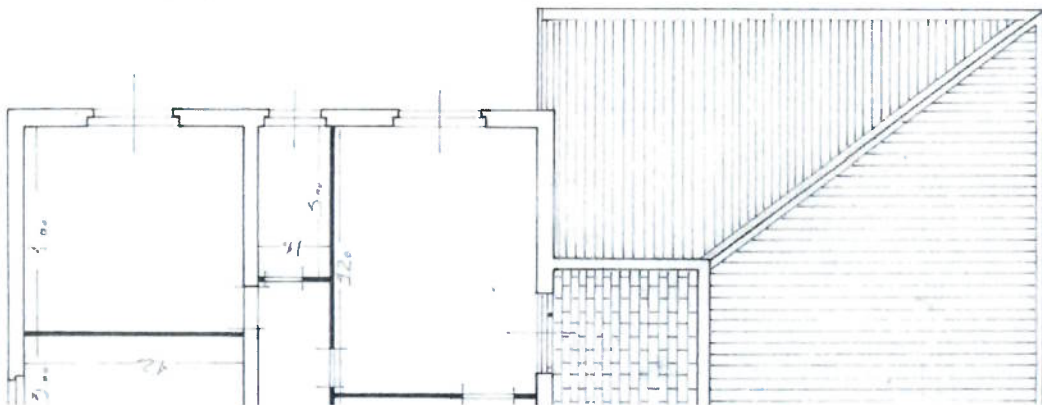
Prospetto



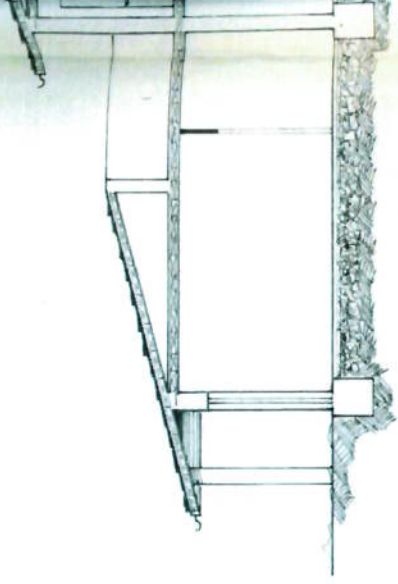
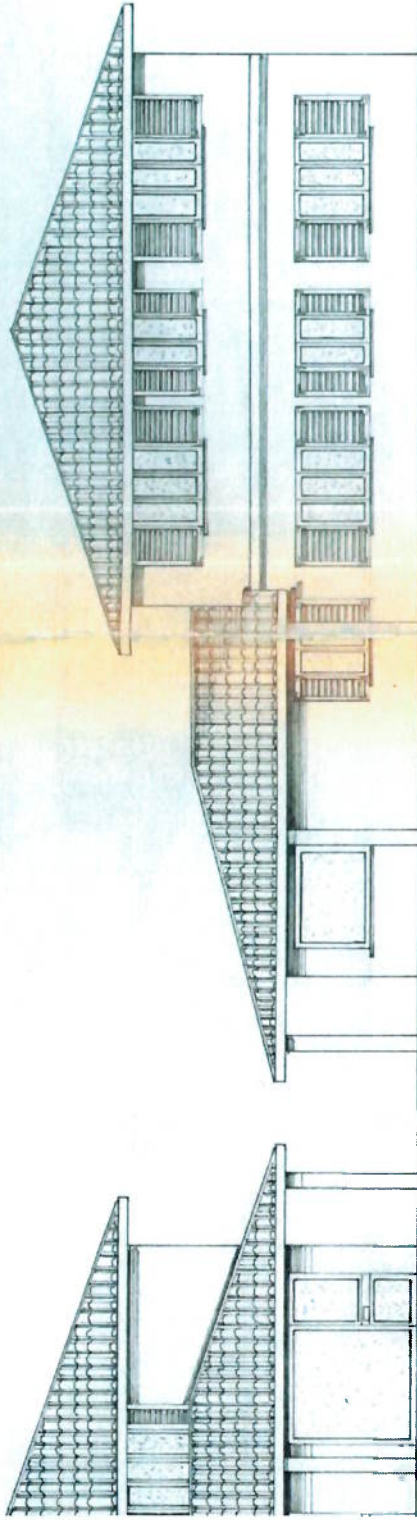
Fianco Sinistro



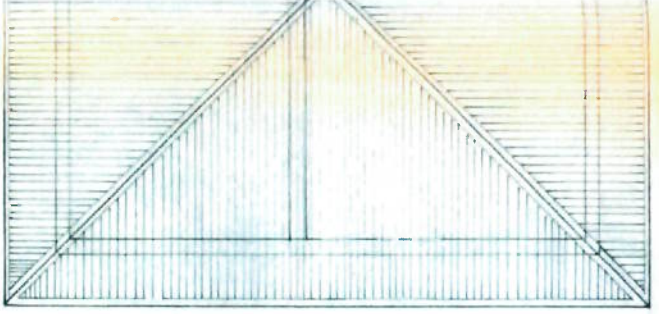
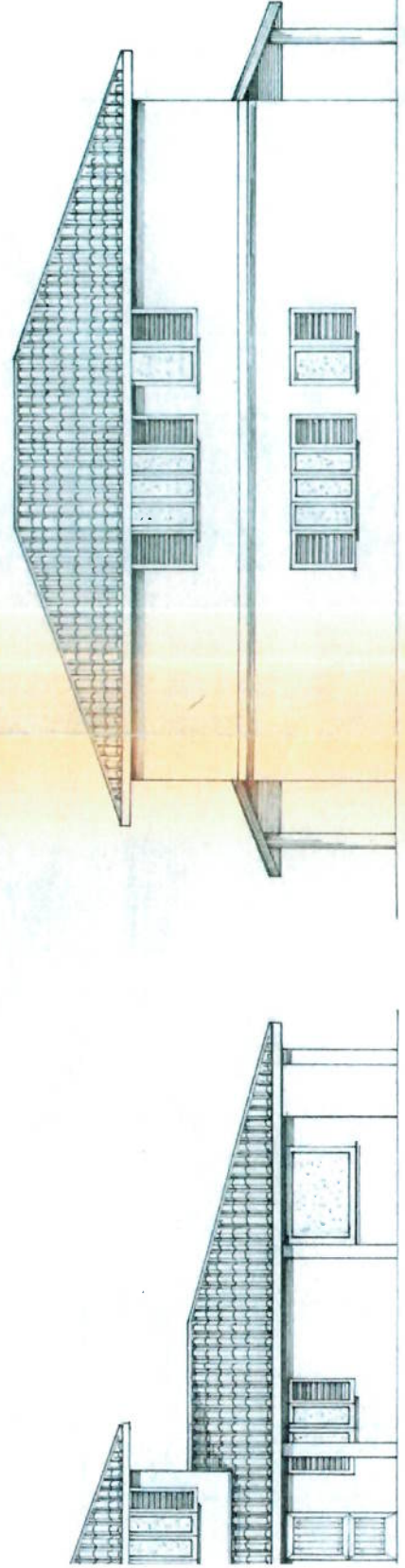
iano



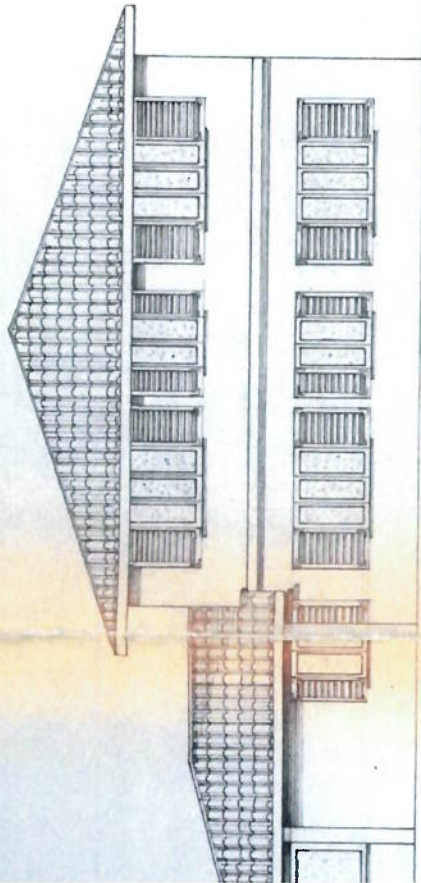
Fianco Destro



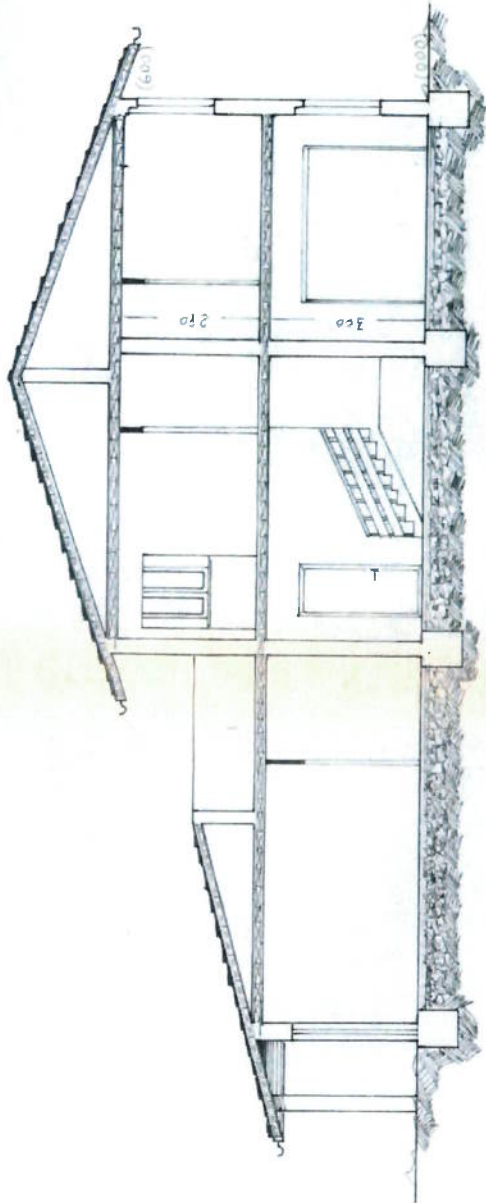
Retro



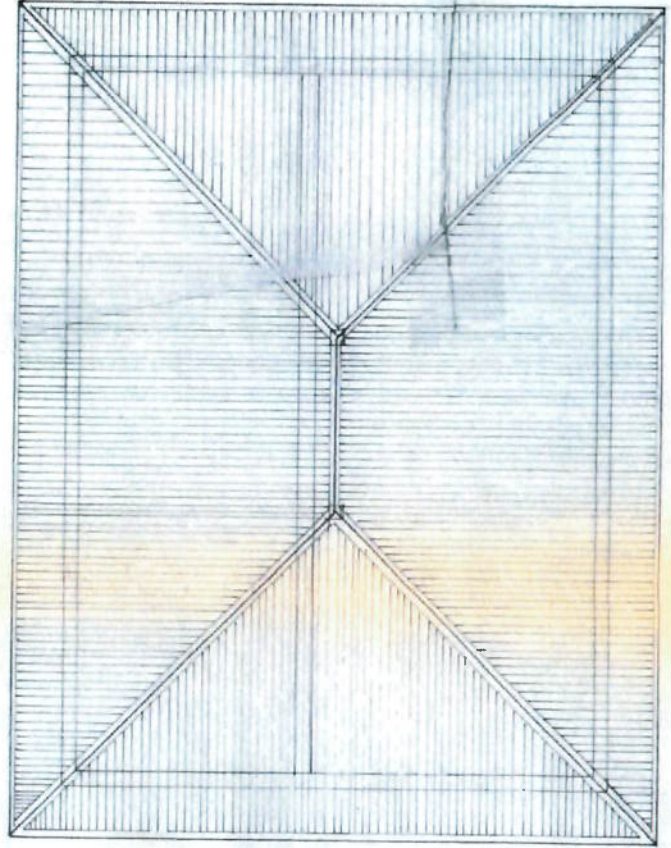
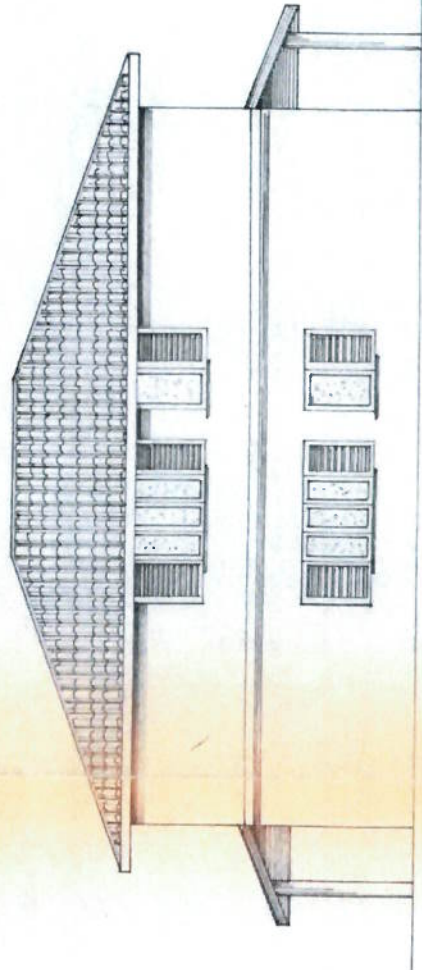
Fianco Destro



Sezione



Retro



Copertura



CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 55 in data 28/7/79 Protocollo N. 7323

IL SINDACO

| | | | |
|-----------------|------------|------------|------------|
| CODICE FISCALE: | | | |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| TER | MRA | 3009 | 8230B |

Vista la domanda di:

[redacted]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. ASCEDORI MAURO

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 53 mappale n. 259/24 lavori di variante al progetto approvato.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. in data 11/2/1980;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la pubblicazione degli atti progettuali dal 14/2/80 al 26/2/1980;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

non dovuto

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

non dovuto

CONCEDE

al Signor [redacted] di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro rif. concess. 218/1977 pena la decadenza e ultimati entro rif. concess. 218/1977; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 3 marzo 1980



IL SINDACO

[Signature]

I sottoscritti dichiarano di assumere la presente concessione e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

I CONCESSIONARI

[Signature] [Signature]

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precant ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenere dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1982, n. 1894, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della preesistente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nel termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omisisis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spesa del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omisisis).
Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risultino che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.
In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale della opera o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico ariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte del comune e diviene definitiva decorso i termini di impugnativa. (Omisisis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spesa del concessionario. Nel caso in cui la parte difforme non possa essere rimossa senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità della concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificano la sagoma, le superficiali utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità della concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinare la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali). In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 539.

Qualora le opere siano solo parzialmente difforme della concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. Le sanzioni ivi previste è comminate dallo Stato o dagli enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di amministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:
a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dei regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e delle concessioni;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'art. 29 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 785, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.



Bollo

COMUNE DI GUALDO TADINO

ATTI

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO

335

SEZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

6 SET. 1991

N. 1678 del Registro

CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA per trasformazione urbanistica ed edilizia (ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

— Vista la domanda della Ditta:

| | (nominativo) | (codice fiscale) |
|----|--------------|------------------|
| 1. | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

presentata a questo Comune in data 30/09/1986 prot. n. 17132
 tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, mo-
 dificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 1985,
 n. 298, la SANATORIA delle opere abusivamente realizzate in questo Comune consistenti in: Modifica ai prospetti per aver variato l'apertura di porte e
finestre rispetto al progetto originale.*****

 insistenti sull'immobile (area o edificio) distinto in Catasto al foglio n. 63, map-
 pale n. 259 / 260, ubicato in via Flaminia;

- Preso atto che la Ditta richiedente dichiara di essere soggetto giuridicamente legittimato ed ha dimostrato di aver titolo per richiedere la concessione;
- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, la Legge 28 febbraio 1985, n.47;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il parere favorevole della autorità preposta alla tutela dei beni di cui alla Legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, in data
- Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici per le cose di interesse artistico e di pregio storico ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089, in data
- Visto il parere favorevole del Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Perugia per le costruzioni sottoposte alla osservanza delle norme di edilizia antisismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64). in data

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e209e6a360ef0



- Preso atto che la domanda di sanatoria è stata presentata, completa di tutti gli allegati previsti dalla Legge N°47 del 28.2.1985, in data 30/09/1986 ed essendo trascorsi, quindi, i previsti 36 mesi è intercorsa nel silenzio assenso, come ribadito dalla Nota Ministeriale N°142 del 6.2.1989.
- Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria;
- Preso atto che è stato assolto l'obbligo del versamento della somma dovuta in relazione al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia, salvo diritti di terzi, la presente

CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

Alla Ditta nato a il ed ivi residente
 a Via

per i lavori indicati nelle premesse, subordinandola obbligatoriamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni: *****

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle Imposte dirette di Gualdo Tadino.....

Dalla Residenza municipale, li - 6 SET. 1991

Roberto Augusti



IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO
(Roberto Bazzucchi)





Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2a6374e209e6a360ef0





COPIA

Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ANCHE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.
17 DELLA L.R. 03/11/2004 N. 21.

N° **229**del **13 LUG 2006****TITOLARI:**

██████████ C.F. ██████████
██████████ C.F. ██████████

OGGETTO:

CAMBIO D'USO IN ATTIVITA' COMMERCIALE DI MAGAZZINO GIA' DI PERTINENZA DELLA STESSA SITO AL PIANO TERRA DI FABBRICATO IN VIA FLAMINIA KM 191 E SANATORIA DI OPERE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 21/04.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 28/02/2005 prot. n° 6684 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da GEOM. ██████████ E C.F. ██████████

██████████ il Permessi di Costruire anche in Sanatoria inerente l'esecuzione delle opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al Foglio 63 Part. 259;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio;

Vista la documentazione acquisita agli atti inerente gli aspetti di carattere igienico sanitario;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data =====

Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Visto il parere Umbra Acque prot. 11490 del 06/10/2005;

Visto il parere ASL prot. GDP/987 del 01/12/2005;

Visto l'Atto rogito Notaio Frillici rep. 208383 del 11/07/2006;

Vista la relazione tecnica sostitutiva prodotta dal tecnico incaricato in data 13/07/2006 al prot. n. 23743;

RILASCIA

Ai sensi degli art. 13 e 17 della L.R. 18/02/04 n°1, ai titolari sopra elencati, il permesso di costruire per eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perche l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro l'anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro 1 anni dal rilascio del titolo medesimo pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 16, quarto comma, della L.R. 18/02/04 n°1, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata. Copie del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello Sportello, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

CONDIZIONI PARTICOLARI

=== Dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui agli allegati pareri Umbra Acque prot. 33589 del 06/10/2005 e ASL prot. GDP/987 del 01/12/2005.



COMUNE di GUALDO TADINO
Provincia di Perugia

COMUNE DI G. TADINO
COPIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° **53**

del **17 FEB. 2006**

TITOLARI:

[REDACTED]

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI RECINZIONE CON ACCESSO CARRABILE RELATIVA A PORZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE SITUATO IN VIA FLAMINIA KM.191.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 03-12-2005 prot. n. 41547 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da GEOM.

[REDACTED] c.f. [REDACTED] il permesso per eseguire in questo Comune le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al: **FOGLIO N. 63, PART. 259;**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio;

Vista la documentazione acquisita agli atti inerente gli aspetti di carattere igienico sanitario;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data =====;

Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto il parere espresso dal Comando di Polizia Municipale in ordine alla viabilità rif.to msg n. 67182 del 20/12/05;

R I L A S C I A

Ai sensi degli art. 13 e 17 della L.R. 18/02/04 n°1, ai titolari sopra elencati, il permesso di costruire per eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro 4 anni dal rilascio del titolo medesimo pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 16, quarto comma, della L.R. 18/02/04 n°1, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello Sportello, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

CONDIZIONI PARTICOLARI



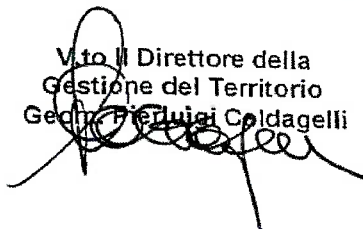
P R E S C R I Z I O N I G E N E R A L I

1. Il presente Permesso di Costruire si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
2. Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
3. Per la realizzazione dell'opera di cui al presente Permesso, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo e di danno a persone o cose.
4. L'area o l'immobile interessati ai lavori di cui al presente Permesso, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
6. Per le opere eseguite in difformità al presente Permesso, trova applicazione la Legge 47/1985 così come recepita e modificata dal D.P.R. 380/01 e s.m.i.
7. Il rilascio del Permesso di Costruire, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente Permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi del Permesso di Costruire, ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori, i quali tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di legge vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nel presente Permesso:
9. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della DD.LL, il titolare del Permesso, dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
10. Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
11. Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso lo Sportello Unico.
12. E' fatto obbligo, infine, tra l'altro di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a: alla L. 5 Marzo 1990, n°46;
 - b: alla legge 9 Gennaio 1991, n°10
 - c: al D.M. 27 Settembre 1965, e successive modificazioni e integrazioni
 - d: al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante <<Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione>> pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.
13. Per la progettata opera di cui al presente Permesso, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L.R. 25/1982 (Legge 64/1974), presso l'Amm.ne della Provincia di Perugia.
14. Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n° 10/1991 - n° 46/1990.

Ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 16 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

- A) corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:
 versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n°
 del.....
 saldo- 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione
 con.....;
- B) corresponsione contributo commisurato al costo di costruzione mediante:
 versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n°
 del.....
 saldo- 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione
 con.....;

Visto Il Direttore della
 Gestione del Territorio
 Geom. Pierluigi Coldagelli



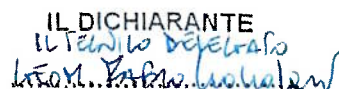

Il Responsabile dello
 Sportello Unico per l'Edilizia
 Dott. Ing. Enrico Benedetti



17 FEB. 2006

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente Permesso di Costruire con n°.....allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
 IL TECNICO DELEGATO
 L. F. M. ...



COMUNE di GUALDO TADINO

Provincia di Perugia



PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 147

del 20 FEB. 2008

TITOLARI:

[REDACTED]

OGGETTO:

LAVORI DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIA FLAMINIA KM. 191.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 05-06-2007 prot. n. 15880 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da [REDACTED] il permesso per eseguire in questo Comune le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al Fg. 63 part. 259;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio;

Vista la documentazione acquisita agli atti inerente gli aspetti di carattere igienico sanitario;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data =====

Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto il parere ASL 1 Gubbio prot. 736 del 09/08/2007

Visto l'Atto rogito notaio Fabi rep. n.67765/19982 dell'17/10/2007;

R I L A S C I A

Ai sensi degli art. 13 e 17 della L.R. 18/02/04 n°1, ai titolari sopra elencati, il permesso di costruire per eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro 4 anni dal rilascio del titolo medesimo pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 16, quarto comma, della L.R. 18/02/04 n°1, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello Sportello, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni dettate nell'accluso parere ASL 1 Gubbio prot. 736 del 09/08/2007:

- I locali cucina, deposito, magazzino e sala somministrazione dovranno rispondere ai requisiti di cui all'allegato II del Reg. (CE) N. 852/04;
- I locali sprovvisti di aerazione naturale dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione/estrazione.



PRESCRIZIONI GENERALI

1. Il presente Permesso di Costruire si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
2. Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
3. Per la realizzazione dell'opera di cui al presente Permesso, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo e di danno a persone o cose.
4. L'area o l'immobile interessati ai lavori di cui al presente Permesso, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
6. Per le opere eseguite in difformità al presente Permesso, trova applicazione la L.R. N. 21/04.
7. Il rilascio del Permesso di Costruire, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente Permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi del Permesso di Costruire, ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori, i quali tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di legge vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nel presente Permesso:
9. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della DD.LL, il titolare del Permesso, dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
10. Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
11. Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso lo Sportello Unico.
12. E' fatto obbligo, infine, tra l'altro di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a: alla L. 5 Marzo 1990, n°48;
 - b: alla legge 9 Gennaio 1991, n°10
 - c: al D.M. 27 Settembre 1965, e successive modificazioni e integrazioni
 - d: al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante <<Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione>> pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.
13. Per la progettata opera di cui al presente Permesso, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L.R. 25/1982 (Legge 64/1974), presso l'Amm.ne della Provincia di Perugia.
14. Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n° 10/1991 - n° 46/1990.

Ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 23 comma 1 del L.R. 1/04.

- A) corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n° 450 - 451 del 20 - 02 - 2008.....;
- saldo- 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con ASS. GENERALI AB. GUALDO TAD......;
- B) corresponsione contributo commisurato al costo di costruzione mediante: versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n° 450 - 451 del 20 - 02 - 2008.....;
- saldo- 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con ASS. GENERALI AB. GUALDO TAD......;



Il Direttore della
Gestione Del Territorio
Geom. Pierluigi Goldagelli

[Handwritten Signature]

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21 FEB 2008 l'originale del presente Permesso di Costruire con n° 6 allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

*IL FELNIO DELEGATO
L'ARCH. FABIO CANTONARI*

RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE

La presente ricevuta telematica, rilasciata ai sensi dell'art. 18- bis L.241/1990 attesta l'avvenuta presentazione della pratica al SUAPE e costituisce inoltre comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della medesima L.241/1990.

La natura del procedimento è "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" per cui l'inizio dell'attività oggetto della segnalazione può essere contestuale alla presentazione al SUAPE

Ufficio
ricevente:

Responsabile procedimento: **[REDACTED]**

Trasmissione dell'istanza: **22/05/2021**

N.Pratica: **136/2021**

ID Pratica: **GTTRNZ67D14E230G-22052021-1130**

Protocollo N. **13716** Data. **22/05/2021**

Oggetto: SUAPE - Modulistica UNIFICATA SEZIONE II - EDILIZIA B - SCIA
Produttiva e Direzionale/Commerciale/Produttiva Agricola/Turistico
Ricettiva Scia

Ubicazione dell'attività: **VIA RENZO MEGNI, -**

Dati Catastali dell'immobile Foglio: **63** Particella: **259** Sub: **4**

DATI IMPRESA

Ragione Sociale: **[REDACTED]** P.Iva: **[REDACTED]** CF: **[REDACTED]**

Indirizzo Sede: Via: **VIA ACAIA 35** Comune: **ROMA** Prov: **RM**

Numero Registro Imprese: **RM-2020-206213**

DATI DEL DICHIARANTE

Dati anagrafici:

Nome: **[REDACTED]** Cognome: **[REDACTED]** Nato a: **[REDACTED]**

il: **[REDACTED]** CF: **[REDACTED]**

Residente in:

Via: **[REDACTED]** Comune: **[REDACTED]** Prov: **[REDACTED]**

in qualità
di:



PEC: -
Telefono: -

Mail: -
Cellulare: -

ELENCO DEI DOCUMENTI DIGITALI ALLEGATI

- **Copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento degli oneri**
162507-DIRITTI_DI_SEGRETERIA_PER_SCIA.pdf
- **CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI**
162497-CALCOLO_DOTAZIONI_TERRITORIALI_E_FUNZIONALI.pdf
- **TITOLO DI PROPRIETA'**
162505-TITOLO_DI_PROPRIETA_.pdf
- **PLANIMETRIA 1-500**
162504-PLANIMETRIA_1.500.pdf
- **<p>riepilogo domanda</p>**
162506-PRESENTAZIONE_PRATICA_TELEMATICA.pdf.p7m
- **Delega a trasmettere**
162493-DELEGA_DI_PRESENTAZIONE_TELEMATICA.pdf.p7m
- **CONTRATTO DI LOCAZIONE**
162498-CONTRATTO_DI_LOCAZIONE_COMMERCIALE.pdf
- **Documento della scheda ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TUTELA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE L.R. 6/2021: dichiarazione pagamento delle correlate spettanze da parte del committente 1**
162494-ATTESTAZIONE_DI_PAGAMENTO.pdf
- **DICHIARAZIONI COMMITTENTE**
162499-DICHIARAZIONE_COMMITTENTE_1.pdf
- **AUTORIZZAZIONI PRECEDENTI**
162496-AUTORIZZAZIONI_PRECEDENTI.pdf
- **LETTERA AFFIDAMENTO INCARICO**
162503-LETTERA_AFFIDAMENTO_INCARICO.pdf
- **ANTIMAFIA**
162495-ANTIMAFIA.pdf
- **ESTRATTO DEL P.R.G.**
162502-ESTRATTO_DEL_P.R.G..pdf
- **DICHIARAZIONE DD.LL**
162501-DICHIARAZIONE_DD.LL.pdf
- **DICHIARAZIONI COMMITTENTE**
162500-DICHIARAZIONI_COMMITTENTE.pdf
- **Planimetria localizzazione opere oggetto di intervento**
162511-VAX.pdf.p7m
- **Attestazione del versamento del contributo di costruzione**
162509-RICEVUTA_PAGAMENTO_ONERI_DI_URBANIZZAZIONE.pdf
- **Copia del documento di identità del/i titolare/i**
162508-DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTO.pdf
- **Relazione tecnica della progettazione**
162512-RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
- **Certificazione in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015;**
162510-NORME_IGENICO-SANITARIE.pdf.p7m
- **Documentazione fotografica dello stato di fatto**
162515-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m
- **Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione**
162513-CALCOLO_ONERI_DI_URBANIZZAZIONE.pdf
- **Atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali;**
162516-ATTO_D_OBBLIGO.pdf
- **Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi**
162514-ELABORATI_GRAFICI.pdf.p7m

Elenco degli endoprocedimenti attivati



- Segnalazione certificata di inizio attività - Edilizia
- Segnalazione certificata di inizio attività - Edilizia RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

In ottemperanza del regolamento di attuazione della citata legge 241/1990 gli atti e i documenti relativi al procedimento sono disponibili per gli aventi titolo accedendo all'istanza direttamente dal portale SUAPE on line

SI COMUNICA ALTRESI'

che questa Amministrazione procederà alla verifica del contenuto della segnalazione e delle dichiarazioni e certificazioni prodotte a corredo della stessa, entro 60 giorni (30 giorni edilizia) dalla data di presentazione. In caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività, sarà adottato il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività stessa , salvo che sia possibile conformarla alla normativa entro il termine che verrà a tale scopo assegnato, comunque non inferiore a trenta giorni.

Resta peraltro ferma la facoltà dell'Amministrazione di intervenire anche successivamente al predetto termine di 60 (30) giorni , nei casi previsti dall'art. 19 commi 3 e 4 della Legge 241/1990 e smi.

NB : il riepilogo di domanda, unitamente alla presente ricevuta, costituisce titolo all'esercizio.





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2025 Ora 12:35:42

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente DLLLSE

Ispezione n. T331041 del 20/05/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 32496
Registro Particolare 23840

Data di presentazione 26/11/2021

Documento composto da 4 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-FBANTN63A01I888Y

Firmatario Notaio

Scadenza 25/08/2023



NUMERO 101264/43115 DEL REPERTORIO
ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO D'INVENTARIO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno quindici
del mese di novembre

(15 novembre 2021)

in Gualdo Tadino, nel mio Ufficio, Via Flaminia Km.188.

Avanti a me Dr. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino ed
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

SONO PRESENTI:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] 1969 e
residente in [redacted] in via [redacted]
codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e
residente in [redacted] in [redacted]
codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente
in [redacted] in via [redacted]
codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e
residente in [redacted] in via [redacted]
codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente
in [redacted] in via [redacted]
codice fiscale [redacted]

Dette componenti, della cui identità personale io notaio
sono certo, anzitutto

premettono:

- che in data [redacted] è deceduto in [redacted]
il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted], con ultimo domicilio e residenza in [redacted]
[redacted] senza lasciare disposizioni di ultima
volontà, e che, pertanto, la successione del medesimo si è
devoluta in forza di legge in favore di [redacted]
(coniuge del de cuius), per i diritti di 4/12 (quattro
dodicesimi), e dei loro quattro figli [redacted], [redacted]
[redacted], [redacted] e [redacted] per i diritti di
2/12 (due dodicesimi) ciascuno.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e
sostanziale del presente atto, i componenti

DICHIARANO

di accettare con beneficio di inventario, come accettano,
l'eredità del signor [redacted] nato a [redacted]
[redacted], deceduto in [redacted] il [redacted] 2021.

I componenti dichiarano che l'eredità del defunto [redacted]
[redacted] è devoluta in forza di legge e che eredi del predetto
de cuius sono:

* [redacted] (coniuge del de cuius), per i diritti di
4/12 (quattro dodicesimi);



- * [REDACTED] (figlio del de cujus) per i diritti di 2/12 (due dodicesimi) ciascuno;
- * [REDACTED] (figlio del de cujus) per i diritti di 2/12 (due dodicesimi) ciascuno;
- * [REDACTED] (figlio del de cujus) per i diritti di 2/12 (due dodicesimi) ciascuno;
- * [REDACTED] (figlio del de cujus) per i diritti di 2/12 (due dodicesimi) ciascuno.

Ai fini della trascrizione del presente atto i componenti dichiarano che nell'asse ereditario sono ricompresi i seguenti immobili e diritti immobiliari e precisamente:

1)

DIRITTI DI 1/2 (un mezzo) DELL'INTERA PIENA PROPRIETA' di immobili tutti posti in Comune di Gualdo Tadino, distinti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di GUALDO TADINO

al foglio 100 particelle:

- 667, Categ.C/6, Classe 1, mq. 144, rendita catastale euro 185,92;
- 639 sub 3, Categ.A/7, Classe 1, vani 5,5, rendita catastale euro 355,06;

al foglio 63 particelle:

- 259 sub 7, via Flaminia Sud Categ.C/1, Classe 6, mq. 230, rendita catastale euro 3.373,50;
- 259 sub 8, in corso di costruzione;
- 259 sub 2, Categ.C/6, Classe 3, mq. 58, rendita catastale euro 104,84;
- 259 sub 3, Categ.C/2, Classe 3, mq. 202, rendita catastale euro 312,97;
- 259 sub 5, Categ.A/2, Classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 503,55;

e nel Catasto dei terreni

al foglio 63 con la particella:

- 1171, di mq.410;

al foglio 100 con le particelle:

- 286 di metri quadrati 590;
- 438, di metri quadrati 70;
- 439, di mq.2.785;
- 442, di mq. 2.190;
- 443, di mq.45;
- 452, di metri quadrati 520;
- 199, di mq. 5.370;
- 666, di metri quadrati 4.299;

2)

INTERA PIENA PROPRIETA' di appezzamento di terreno posto in Comune di Gualdo Tadino e distinto nel Catasto dei terreni

al foglio 100 con la particella:

- 268, di mq. 1.510.

Si autorizza la trascrizione del presente atto con esonero dei competenti conservatore da ogni e qualsiasi



responsabilità al riguardo.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, che è contenuto in due fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia e in parte completato di mio pugno in pagine quattro e parte della quinta, del quale ne ho poi dato lettura alle comparenti, che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla propria volontà.

Viene quindi sottoscritto, come viene firmato a margine il foglio non contenente le firme finali, dalle comparenti, e da me Notaio alle ore diciotto e trenta minuti

F.TO [REDACTED]
[REDACTED]

Io sottoscritto Dott. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino,
certifico che la presente copia su supporto informatico è
conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccol-
ta.

Gualdo Tadino 26 novembre 2021



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Con la presente scrittura privata, redatta in un unico originale, che verrà conservato nella raccolta degli atti pubblici del Notaio che ne autenticherà la firma, i signori:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Loc. [redacted] imprenditore, (cod. fisc. [redacted]);

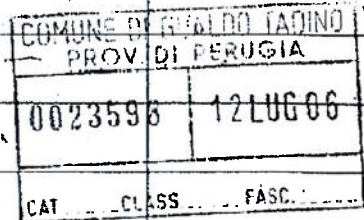
- [redacted], nata a Roma il [redacted] residente in [redacted] Loc. [redacted] casalinga, (cod. fisc. [redacted])

in qualità di proprietari

premessi:

- che i signori [redacted] e [redacted] sono proprietari di un fabbricato con annesso terreno pertinenziale circostante il fabbricato, sito in Comune di Gualdo Tadino censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 63, particelle:

- 259 sub 2 cat. C/6 cl. 3 rendita € 104,84;
- 259 sub 3 cat. C/2 cl. 3 rendita € 312,97;
- 259 sub 4 cat. C/1 cl. 1 rendita € 1.959,85;
- 259 sub 5 cat. A/2 cl. 2 rendita € 503,55,



e terreno pertinenziale foglio 63 particella 259 mq. 1831.

Confinante nell'insieme con proprietà [redacted] strada comunale, stessa proprietà, proprietà distributore Esso;

- che il suddetto fabbricato, è da adibire all'esercizio

dell'attività commerciale;

- che in detto terreno pertinenziale antistante il fabbricato vengono previsti parcheggi per mq. 490 ed area verde per mq. 186 a servizio dell'attività commerciale con parte di detta area destinata a verde pubblico;

- che i signori e hanno avanzato istanza al Sindaco del Comune di Gualdo Tadino in data 28.02.2005 prot. n. 6684, per Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 380/01 ed art. 17 della L.R. 18.02.2004 n. 1 per cambio destinazione d'uso da magazzino e garage ad uso commerciale al piano terra (di edificio commerciale residenziale);

- che il Comune di Gualdo Tadino subordina l'assenso per la comunicazione di inizio lavori alla stipula di atto unilaterale d'obbligo a mantenere la destinazione delle suddette aree a parcheggio e verde per tutta la durata dell'esercizio commerciale al cui servizio sono le medesime, come previsto dal testo aggiornato della legge regionale del 21 ottobre 1997 n. 31.

Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti, ai sensi ed agli effetti dell'art. 26 Titolo III della Legge Regione Umbria n. 31 del 21 ottobre 1997;

si obbligano

a destinare a parcheggio al servizio dell'attività commerciale

di cui sopra, l'area sita nel Comune di Gualdo Tadino censita al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 63 particella n. 259/rata, come rappresentata nelle planimetrie, che si allegano al presente atto sotto la lettera A per costituirne parte integrale e sostanziale, ed a mantenere tale destinazione per tutta la durata dell'attività commerciale esercitata nel locale di proprietà degli stessi, come sopra specificato, e segnatamente parcheggi per mq. 490 ed area verde per mq. 186 come indicato nella allegata planimetria.

Il vincolo di cui sopra è costituito gratuitamente (se ne richiede la trascrizione a favore del Comune di Gualdo Tadino) in forza del presente atto con esonero del Conservatore dei RR.II. di Perugia da qualsiasi ingerenza e responsabilità al riguardo.

I componenti, nella loro prefata qualità, dichiarano che gli immobili sopra descritti sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, dispensando il Notaio autenticante dall'obbligo di effettuare le visure ipotecarie.

Tutte le spese relative al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a carico dei richiedenti.

Fideiussure *Prillielli e s.p.a.*

~~_____~~ ~~_____~~

Repertorio numero 208383

Raccolta numero 35551

Certifico io sottoscritto Dottor ANGELO FRILLICI, Notaio in

Foligno, con studio in Via Umberto Ià n. 64,

iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

che, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei

testimoni, i signori:

- ~~XXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~,

residente in ~~XXXXXXXXXX~~ (PA) ~~XXXXXXXXXX~~ n. ~~XXXX~~,

imprenditore, (cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~);

- ~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~, residente

in ~~XXXXXXXXXX~~, Loc. ~~XXXXXXXXXX~~ 19, casalinga, (cod.

fisc. ~~XXXXXXXXXX~~);

i quali dichiarano di intervenire al presente atto e di

stipularlo in proprio;

della cui identità personale, io Notaio sono certo, hanno

apposto in presenza le loro firme alla scrittura privata che

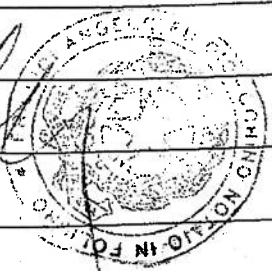
precede.

Foligno, li' 11 (undici) Luglio 2006 (duemilasei).



E copie conforme all'originale, in caso
di registrazione per chi us' terreni.

Foligno 11.7.2006



COPIA AUTENTICA

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

I sottoscritti:

- [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED]
residente in [REDACTED], Loc. [REDACTED], imprenditore, (cod. fisc. [REDACTED]);

- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED], Loc. [REDACTED], casalinga, (cod. fisc. [REDACTED])

in qualità di proprietari

premessi:

- che i signori [REDACTED] e [REDACTED] sono proprietari di un fabbricato con annesso terreno pertinenziale circostante il fabbricato, sito in Comune di Gualdo Tadino censito al Catasto Fabbricati del detto Comune

al foglio 63 con la particella 259 sub 2, cat. C/6 cl. 3 rendita catastale Euro 104,84,

foglio 63 con la particella 259 sub 3 cat. C/2 cl. 3 rendita catastale Euro 312,97,

foglio 63 con la particella 259 sub 4 cat. C/1 cl. 1 rendita catastale Euro 1.959,85,

foglio 63 con la particella 259 sub 5 cat. A/2 cl. 2 rendita catastale Euro 503,55,

e terreno pertinenziale foglio 63 con la particella 259 mq. 1831, confinante nell'insieme con proprietà [REDACTED], strada comunale, stessa proprietà, proprietà distributore Esso;



| | |
|---|------|
| - che il suddetto fabbricato, è adibito all'esercizio | che |
| dell'attività di ristorante-pizzeria; | sti |
| - che i signori ██████████ e ██████████ hanno avanza- | des |
| to istanza al Sindaco del Comune di Gualdo Tadino in data | ne |
| 05/06/2007 prot. n. 15880, per Permesso di Costruire ai sensi | pra |
| dell'art. 13 della L.R. 18.02.2004 n. 1 per ampliamento al | Il |
| piano terra di edificio da destinare ad uso ristoran- | Gua |
| te-pizzeria; | Con |
| - che nel terreno pertinenziale antistante il fabbricato ven- | res |
| gono previsti parcheggi P3 di uso pubblico per mq. 67,32 ed | I |
| area verde privata V2 per mq. 56,10 a servizio dell'attività | gli |
| di ristorazione; | scr |
| - che il Comune di Gualdo Tadino subordina il rilascio del | dal |
| relativo Permesso di Costruire alla stipula di atto unilate- | Ai |
| rale d'obbligo a mantenere la destinazione dell'area a par- | niu |
| cheggio P3 per tutta la durata dell'esercizio di ristorazione | Tut |
| al cui servizio è la medesima, come previsto dal P.R.G. del | reg |
| Comune di GualdoTadino. | Il |
| Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostan- | aut |
| ziale del presente atto i sottoscritti | F.TC |
| si obbligano | |
| a destinare a parcheggio al servizio dell'attività di risto- | |
| razione di cui sopra, l'area sita nel Comune di Gualdo Tadino | I |
| censita al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 63 par- | del |
| ticella n. 259/rata, come rappresentata nella planimetria, | |

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e209e6a360ef0



zio che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per co-
stituirne parte integrale e sostanziale, ed a mantenere tale
za- destinazione per tutta la durata dell'attività di ristorazio-
ata ne esercitata nel locale di proprietà degli stessi, come so-
si pra specificato, e segnatamente parcheggi P3 per mq. 67,32.

al Il vincolo di cui sopra è costituito a favore del Comune di
n- Gualdo Tadino in forza del presente atto, con esonero del
Conservatore dei RR.II. di Perugia da qualsiasi ingerenza e
n- responsabilità al riguardo.

ed I sottoscritti, nella loro predetta qualità, dichiarano che
tà gli immobili sopra descritti sono liberi da iscrizioni e tra-
scrizioni pregiudizievoli, dispensando il Notaio autenticante
el dall'obbligo di effettuare le visure ipotecarie.

a- Ai fini della trascrizione i signori dichiarano di essere co-
r- niugati in regime di comunione legale dei beni

ie Tutte le spese relative al presente atto, comprese quelle di
el registrazione e trascrizione, sono a carico dei richiedenti.

Il presente atto resterà depositato negli atti del notaio che
i- autenticherà le firme

F.TO [REDACTED], [REDACTED]

NUMERO 67765/19982 DEL REPERTORIO

AUTENTICA DI FIRME = REPUBBLICA ITALIANA

o L'anno duemilasette il giorno diciassette

- del mese di ottobre

17 ottobre 2007



alle ore sedici e trenta minuti

In Gualdo Tadino nel mio studio in via flaminia Km 188

Io sottoscritto Dr. Antonio Fabi, Notaio residente a Gualdo Tadino ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia autentico le firme apposte sopra e nell'allegato in mia presenza previa rinuncia ai testi di comune accordo e col mio consenso, dai Signori sottoindicati della cui identità personale sono certo:

- ~~.....~~, nato a ~~.....~~ il ~~.....~~,
residente in ~~.....~~ Loc. ~~.....~~, imprenditore,

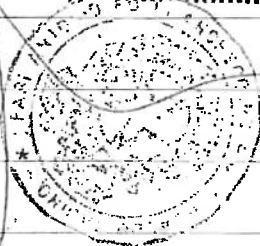
- ~~.....~~, nata a ~~.....~~ ~~.....~~, residente in ~~.....~~ Loc. ~~.....~~ casalinga,

F.TO ANTONIO FABI NOTAIO

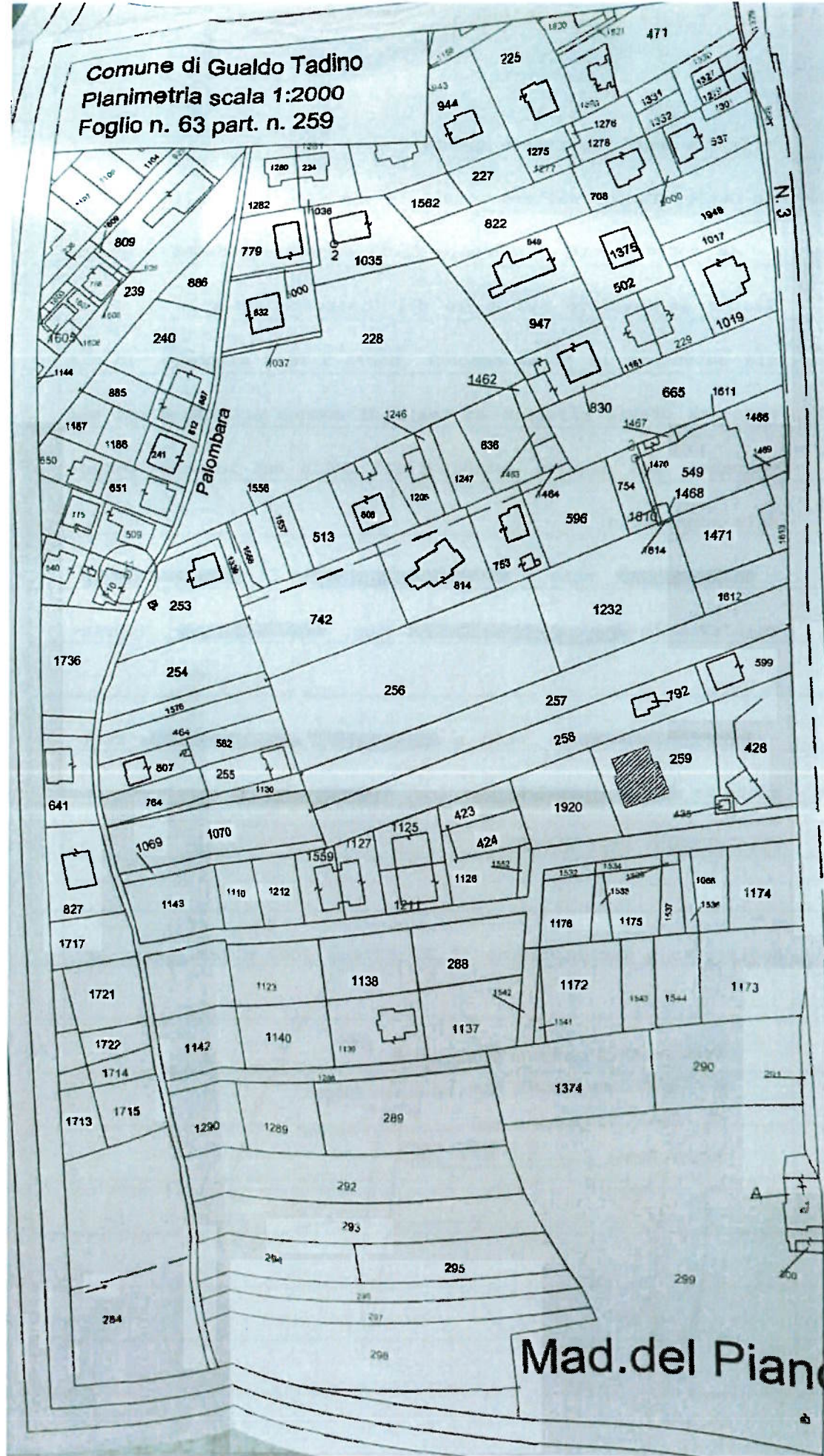
Registrato a Gualdo Tadino il 30 ottobre 2007 n.2235 serie 1T

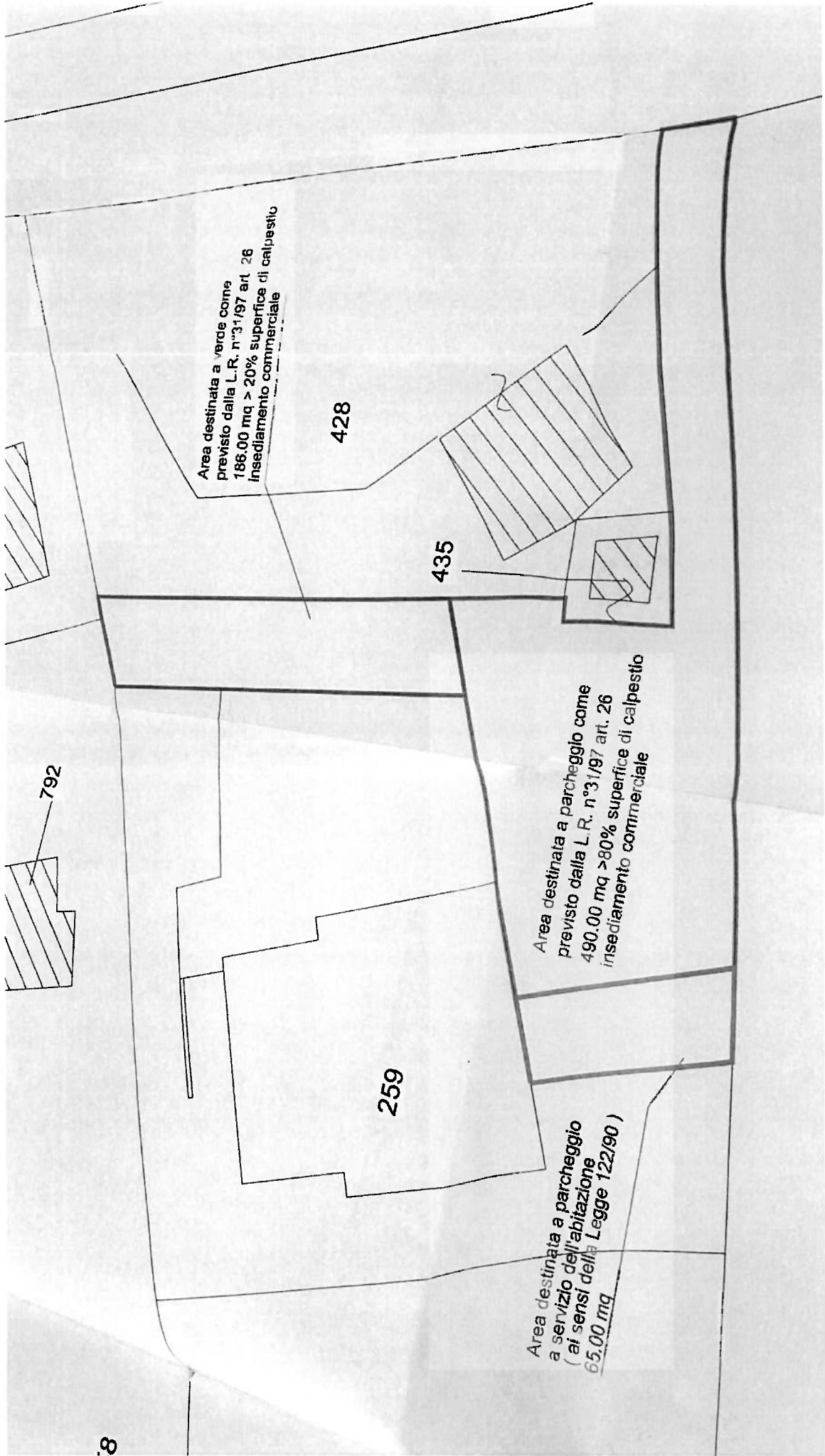
Copia autentica conforme all'originale in uno
fogli muniti delle prescritte firme, ed ai suoi allegati,
che rilascio ad esclusivo uso PARTE

Gualdo Tadino, il 4 NOV. 2007



Comune di Gualdo Tadino
Planimetria scala 1:2000
Foglio n. 63 part. n. 259





| | |
|--|---|
|  <p>Direzione Provinciale di Perugia</p> <p>Ufficio Territoriale di Gualdo Tadino</p> | |
| | <p>CTU DELLA VEDOVA ELISA Piazzale Porta Ancona 06034 FOLIGNO (PG)</p> <p>Pec elisa.dellavedova@geopec.it</p> |
| <p>OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N.223/2024</p> | |

In risposta all'istanza presentata in data 10/10/2024 PROT. N. 192468, si comunica quanto segue:

- risulta un **CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 442** registrato il 27/04/2021 in corso di validita' con tutte le parti interessate alla procedura e precisamente:
- **[REDACTED] CF: [REDACTED] in qualita' di Dante Causa a cui sono subentrati il 06/11/2021 per cessione i seguenti Danti Causa:**
 1. **[REDACTED] CF: [REDACTED]**
 2. **[REDACTED] CF: [REDACTED]**
 3. **[REDACTED] CF: [REDACTED]**
 4. **[REDACTED] CF: [REDACTED]**
 5. **[REDACTED] CF: [REDACTED]**

Si allega il testo del contratto di locazione N. 442 SERIE 3T ANNO 2021, stampato dalla procedura ATTI WEB REGISTRATO TELEMATICAMENTE.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento si inviano distinti saluti.

f.to digitalmente
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
(Sciotto Angelo Rosario)

() Firma su delega del Direttore Provinciale. (Adolfo Bray)*

Agenzia Entrate - Direzione Provinciale Perugia - Ufficio Territoriale Gualdo Tadino - via San Rocco, 11 - 06023 Gualdo Tadino
 ☎ 075 9110111 ☎ ☎ fax 06-50763094 ✉ dp.perugia.u.gualdo.tadino@cgenzientrate.it ☎ dp.perugia@pce.agenziaentrate.it



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Tra

Il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] residente in [REDACTED] (di seguito il "locatore");

e

[REDACTED] con sede in [REDACTED], Via [REDACTED] 33-35 e n.35 A, Cap 00183, codice fiscale e P.Iva [REDACTED], capitale sociale Euro 1.000,00 versato, R.E.A. n. RM-1623127, in persona del Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliato in [REDACTED] Loc. [REDACTED], Cap [REDACTED], quale Amministratore Unico e legale rappresentante, munito per Statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società

(di seguito il "conduttore");

convengono quanto di seguito

Art. 1- Immobile Oggetto Del Contratto

1. Il locatore concede in locazione al conduttore, che a tale titolo accetta, il locale commerciale sito in Gualdo Tadino (Pg) in Via Flaminia Km 191 censito al N.C.E.U. del Comune di Gualdo Tadino così composto:
locale posto al piano terra censito al Foglio n.63, P.Ila n.259/4 di mq 250 circa
magazzino posto al piano sotto-strada censito al Foglio n.63, P.Ila n.259/3 di mq 105 circa.
I dati suindicati sono valevoli ai fini della comunicazione ex articolo 8, 3° comma, del decreto-legge 11 luglio 1992, n.333 convertito dalla legge 8 agosto 1992, n. 359.
2. Il conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile concesso in locazione e di averlo trovato adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sul suo godimento.
3. Precisano espressamente le parti che qualsivoglia certificazione aggiuntiva o ricertificazione degli impianti ivi comprese aggiunte o innovazione o lavori necessari o ritenuti opportuni in funzione dell'attività svolta dal conduttore, anche per adeguamento a sopravvenuta normativa, saranno eseguite a cura e spese del conduttore nel rispetto delle norme di legge ed il locatore con la sottoscrizione del presente ne autorizza la realizzazione.

Art. 2- Durata Della Locazione

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni 6 a decorrere dal 01 Aprile 2021 al 31 Marzo 2027;
2. Il contratto si intenderà rinnovato per altri 6 anni salvo disdetta motivata e comunicata all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata a/r, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.
3. Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego del rinnovo del contratto per i motivi indicati all'art. 29 L. 392/78, comunicando tale



intenzione almeno 18 mesi prima e non oltre i 12 mesi dalla scadenza.

Art. 3- Canone Di Locazione e Modalità Di Pagamento

1. Il corrispettivo per la locazione viene di comune accordo pattuito e convenuto in complessivi **Euro 6.000,00 (seimila,00)** annui con ratei anticipati mensili di **Euro 500,00 (cinquecento,00)**.
2. Le Parti concordano che il canone, sarà aggiornato annualmente con decorrenza dal secondo anno dalla sottoscrizione, sulla base delle valutazioni fornite dall'ISTAT, in misura pari al 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
2. I pagamenti delle somme dovute dal conduttore al locatore, a titolo di corrispettivo della presente locazione, dovranno essere effettuati su base mensile da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili uguali anticipate, entro e non oltre il giorno 7 (sette) di ogni mese,
3. Resta inteso che il pagamento dei canoni e/o di quant'altro dovuto anche per oneri condominiali ed accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo.
4. Il mancato pagamento anche parziale del canone di locazione, produce, a norma dell'art. 1456 c.c., la risoluzione ipso iure del contratto.
5. Il possesso immediato dell'immobile viene concesso dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Art. 4- Oneri accessori

1. Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento dei canoni o degli oneri accessori ove presenti.
2. La somma convenuta come corrispettivo della locazione non è comprensiva degli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il premio per l'assicurazione dello stabile, le spese relative al servizio di pulizia delle parti comuni, le spese per la fornitura di acqua e di energia elettrica, quelle di riscaldamento e condizionamento e ogni altra connessa al funzionamento e alla manutenzione degli impianti e spazi comuni, le spese condominiali, le spese relative all'allacciamento delle utenze e la gestione delle stesse, nonché gli oneri dello smaltimento dei rifiuti e tutti i tipi di spese relative al normale funzionamento dell'attività commerciale, nonché ogni altro onere ricompreso nell'art. 9 Legge 392/78 che il conduttore si obbliga a corrispondere.
3. Detti oneri accessori verranno corrisposti alla stregua della ripartizione millesimale e/o pro-quota parte unitaria attribuita a ciascun condomino e saranno ad esclusivo carico del conduttore fino alla materiale riconsegna dell'immobile.
4. Ai fini della richiesta di fornitura di energia elettrica il conduttore avrà l'obbligo di effettuare all'ente o società di fornitura la comunicazione ex art. 8, terzo comma del decreto legge 11 luglio 1992, n.333 (convertito in legge 8 agosto 1992, n.359).
5. Per quanto concerne l'utenza relativa alla nettezza urbana, il conduttore si obbliga entro e non oltre giorni 30 dalla ricezione della presente, a comunicare la voltura in proprio favore della utenza relativa alla nettezza urbana agli enti preposti.

Art. 5- Stato dei luoghi

1. Il conduttore dichiara di aver visitato il locale oggetto del presente contratto e di averlo



esigenze. Il medesimo si impegna a riconsegnare l'unità locata nello stesso stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Art. 6- Vincolo di destinazione d'uso

1. Il conduttore si impegna a destinare l'immobile all'esercizio di un'attività commerciale di ristorazione e comunque quelle previste dall'oggetto sociale della società [REDACTED] che le parti danno per note e conosciute.
2. L'attività del conduttore sarà aperta alla frequentazione dei consumatori finali di prodotti e servizi offerti dal conduttore.
3. Pertanto, in caso di modifica del cambio di attività, il conduttore si impegna a comunicarlo a mezzo raccomandata a/r, entro e non oltre giorni 30 prima della presentazione del cambio di attività.

Art. 7- Installazione di insegne e materiale pubblicitario

1. Il conduttore è autorizzato ad installare sull'unità immobiliare le insegne ed il materiale pubblicitario relativi all'attività svolta dallo stesso nel locale, sempre nel rispetto del vincolo ambientale-artistico, ove presente.
2. Il locatore autorizza l'installazione delle insegne e del materiale pubblicitario.
3. Il conduttore eseguirà i lavori di installazione, a proprie spese e sotto la propria responsabilità, a condizione che abbia ottenuto ogni necessario permesso da parte delle autorità competenti.
4. Il conduttore si obbliga altresì a pagare tutti gli oneri e le tasse relative alle predette insegne.
5. Alla scadenza, o cessazione anticipata del presente contratto, il conduttore provvederà, a proprie cure e spese, a smantellare le insegne ed il materiale pubblicitario installato, senza recare alcun danno o pregiudizio all'unità immobiliare.

Art. 8- Manutenzione e oneri del conduttore

1. Il conduttore assume l'obbligo della manutenzione ordinaria del locale. Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, con particolare riferimento a pavimenti, superficie dei muri, intonaci interni, piastrelle e serramenti o relative a canne fumarie, agli impianti idraulici, elettrici, gas e di condizionamento d'acqua.
2. Restano a carico del locatore tutti i lavori di straordinaria manutenzione. A tal fine, il conduttore sarà tenuto a comunicare tempestivamente al locatore, con ogni mezzo idoneo, gli interventi per la manutenzione straordinaria da eseguire sul locale.
3. Le spese di manutenzione di eccezionale entità o comunque erogate per interventi di carattere strutturale (sostituzione di impianti, rifacimento del tetto, degli intonaci esterni, delle fondazioni, ecc.) restano a carico del locatore.
4. Saranno addebitati al conduttore le spese occorrenti per riparare i danni, prodotti da colpa, negligenza o cattivo uso, ai locali e agli impianti di uso e di utilità comuni, nonché i danni provocati da intasamenti di colonne di scarico per introduzione di corpi estranei e/o non corretti.

Art. 9- Addizioni, innovazioni e migliorie

1. Il conduttore potrà apportare all'unità immobiliare addizioni, innovazioni o migliorie per la realizzazione dell'attività connessa alla società [REDACTED] e previste dal suo oggetto sociale.



2. Qualora il conduttore intendesse effettuare addizioni, innovazioni o migliorie dell'unità immobiliare dovrà rendicontarne il locatore per opportuna conoscenza, allegando un progetto dettagliato dei lavori che intende eseguire.
3. Il locatore avrà il diritto di disapprovare solo i lavori che non siano connessi e/o strumentali alla realizzazione e allo svolgimento delle attività di cui al presente contratto e, dunque alla realizzazione dell'oggetto sociale della [REDACTED]
4. Il conduttore avrà il diritto di eseguire i suddetti lavori, a proprie cure e spese e sotto la propria responsabilità, a condizione che abbia ottenuto ogni necessario permesso da parte delle autorità competenti. Il conduttore terrà indenne e manlevato il locatore in relazione a qualsiasi pregiudizio che quest'ultimo possa subire in conseguenza dell'esecuzione dei lavori da parte del conduttore. Prima di dare inizio ai lavori, il conduttore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi all'esecuzione dei lavori e consegnare al locatore, dietro richiesta di quest'ultimo, copia della dichiarazione di copertura assicurativa e della prova documentale del pagamento del relativo premio. I lavori saranno condotti dal conduttore e diretti da un tecnico abilitato nominato e retribuito dal conduttore.
5. Alla scadenza o alla cessazione anticipata del presente contratto, il conduttore sarà tenuto – a richiesta del locatore – a rimuovere le addizioni, innovazioni o migliorie eseguite ove asportabili, anche qualora le stesse siano state approvate per iscritto dal locatore.
6. Nell'ipotesi in cui il locatore decidesse di ritenere, in tutto o in parte, alla scadenza o alla cessazione anticipata del presente contratto, le addizioni, innovazioni o migliorie eseguite dal conduttore, le stesse saranno considerate annesse all'immobile e non daranno diritto ad alcun pagamento dell'indennità ai sensi degli artt. 1592 e 1593 c.c..

Art. 10-Indennità per la perdita di avviamento

In caso di cessazione del rapporto di locazione dovuta a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso del conduttore o a una delle procedure previste dal R.D. n. 267/42, nessuna indennità di avviamento è dovuta al conduttore.

Art.11- Subaffitto e occupazione dell'immobile

1. Il conduttore si impegna a non cedere a terzi, attraverso il subaffitto o in qualsiasi altro modo, incluso l'affitto del locale, il diritto di esercitare l'attività commerciale ovvero il diritto di occupare a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, l'immobile, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
2. In caso di subaffitto o di cessione a terzi, ad altro titolo, del diritto di occupare, a qualsiasi titolo in tutto o in parte, l'immobile sarà necessario il consenso scritto del locatore, pertanto il conduttore non sarà liberato dalle obbligazioni del presente contratto e qualsiasi azione od omissione posta in essere da tali subaffittuari, in violazione delle previsioni del presente contratto, sarà considerata a tutti gli effetti una violazione posta in essere dal conduttore.
3. Inoltre, il conduttore terrà indenne e manlevato il locatore - che è e sarà comunque estraneo a tali rapporti - con riguardo a qualsiasi pretesa avanzata da tali subaffittuari o per il pagamento di indennità di avviamento o altre indennità aventi causa nella cessazione del relativo contratto di subaffitto o di ogni altro contratto.

Art. 12- Responsabilità delle parti



1. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti che potessero derivargli da fatto dei propri familiari, dipendenti o da tutte le persone che egli ha ammesso nel locale, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.
2. Il conduttore sarà direttamente responsabile verso il locatore e i terzi dei danni causati per colpa sua da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.
3. Il locatore è esonerato da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di autorizzazioni o licenze amministrative o similari anche se ciò dipenda dal bene locato ed altresì esonerato da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivargli dal fatto o omissione di terzi, nonché in caso di interruzione di servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art. 13- Restituzione dell'immobile

1. Alla scadenza o cessazione anticipata del presente contratto, il conduttore dovrà restituire al locatore l'immobile in buono stato di manutenzione, fatta salva la normale usura, e in ogni caso in stato di conformità a tutti gli obblighi di manutenzione a carico del conduttore ai sensi del presente contratto, libero da tutti i beni mobili di proprietà ovvero utilizzati dal conduttore o da terzi.
2. Il conduttore dovrà riparare ogni danno causato all'unità immobiliare dalle operazioni di rimozione di cui al precedente paragrafo 1.

Art.14- Assicurazione

1. Il conduttore si obbliga a stipulare e a mantenere per tutta la durata del contratto, con una primaria Compagnia di assicurazioni, idonea polizza di assicurazione comprendente l'incendio e "tutti i rischi", nessuno escluso o eccettuato, con vincolo a favore della proprietà o comunque della parte lesa, a copertura integrale dei danni arrecati all'immobile locato e ad ogni altro bene del locatore nonché dei danni arrecati a terzi, imputabili a fatti o a comportamenti omissivi, commissivi o accidentali, comunque verificatisi.
2. Detta polizza sarà consegnata al locatore al termine dei lavori necessari per l'avvio dell'attività della società **[REDACTED]** e prima dell'avvio formale dell'attività commerciale.

Art. 15- Clausola risolutiva

In aggiunta alle disposizioni di legge applicabili in tema di risoluzione del contratto, il locatore avrà il diritto di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di violazione da parte del conduttore di una delle obbligazioni previste nei seguenti articoli:

- Articolo 3 (Canone di locazione e modalità di pagamento);
- Articolo 11 (Subaffitto e occupazione dell'immobile);
- negli altri casi espressamente previsti nel Presente Contratto.

Inoltre, il locatore avrà il diritto di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 c.c., con la fissazione, a mezzo di lettera raccomandata a.r., di un termine per l'adempimento di giorni 15 (quindici), in caso di violazione da parte del conduttore di una o più delle seguenti obbligazioni:

- negli altri casi espressamente previsti nel presente contratto.



Art.16- Riservatezza e trattamento dei dati personali

Le Parti si danno reciproco consenso a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016.

Art. 17- Registrazione e spese

Ai fini della registrazione, le Parti dichiarano:

- che l'affitto dell'immobile non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto;
- che l'imposta di registro è dovuta in termine fisso;
- che qualora dovessero intervenire modifiche normative in materia di IVA, le Parti convengono fin da ora di adeguarsi alle stesse, riservando, tuttavia, al solo locatore la facoltà di optare per l'applicazione di quelle, fra le novità normative, la cui applicazione sia prevista in via facoltativa.

La registrazione degli anni successivi sarà eseguita a cura del Locatore previo relativo versamento da parte del Conduttore al Locatore dell'importo dovuto nella misura del 50% entro la scadenza annuale.

Gualdo Tadino (Pg), 15/02/2021

Il locatore 

Il conduttore 







RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|------|--------|---------|-----------|
| Codice Fiscale | SBBGLI88A47E230P | Nome | Giulia | Cognome | Sabbatini |
| Professione | Libero Professionista | | | | |

Ordine di appartenenza

| | | | | | |
|------|-----------------------|------|----------------------|--------|------|
| Nome | Collegio dei Geometri | Zona | Provincia di Perugia | Numero | 5328 |
|------|-----------------------|------|----------------------|--------|------|

Dati del Certificato APE

| | | | |
|--------------------|---|----------------------|-------------|
| Codice APE | 054023_20210324153223_DZTPDBAEZB | Validità | 31/12/2022 |
| Indirizzo edificio | Via R. Megni, snc Gualdo Tadino - Perugia | | |
| Protocollo | 56090 | Data protocollazione | 24/Mar/2021 |

Data 24/03/2021



Unione Europea



Ministero
dello Sviluppo
Economico



Regione Umbria



Fesr

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
allo Sviluppo Regionale



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Il/la sottoscritto/a | Giulia | Sabbatini |
| nato/a a | GUALDO TADINO | il 07/01/1988 |
| residente/ con studio/ con sede in | Gualdo Tadino Provincia di Perugia | |
| Via/ Viale/ Piazza | Via Giuseppe Verdi n. 34 | |
| Tel: | 0759140271 | Cell: 3345426942 |
| E-Mail: | geom.sabbatinigiulia@libero.it | |

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica per l' edificio/unità immobiliare

| | | |
|-------------------------|-------------------|-----|
| ubicata/o nel comune di | Gualdo Tadino | () |
| in Via/ Viale/ Piazza | Via R. Megni, snc | |

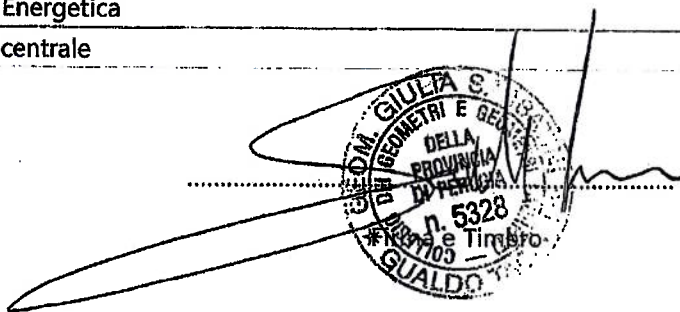
TRASMETTE

In allegato alla presente:

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> copia dell'Attestato di Prestazione Energetica |
| <input type="checkbox"/> copia del Libretto di impianto o di centrale |

Luogo GUALDO TADINO

Data: 24/03/2021



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati Identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Gualdo Tadino
 Indirizzo : Via R. Megni, snc
 Piano : S1-T
 Interno :
 Coordinate Gis : 43,223 - 12,785

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1978
 Superficie utile riscaldata : 260,630
 Superficie utile raffrescata : 0,000
 Volume lordo riscaldato : 955,350
 Volume lordo raffrescato : 0,000

| Comune Catastale | Sezione | Foglio | Particella | Subaltemi | Altri Subaltemi |
|------------------|---------|--------|------------|-----------|-----------------|
| Gualdo Tadino | | 63 | 259 | 4 | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <h3>Prestazione energetica del fabbricato</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | INVERNO | ESTATE | | | <h3>Prestazione energetica globale</h3> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>C</p> <p>EP_{gl,nren} 435,501 kWh/mq anno</p> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> | <h3>Riferimenti</h3> <p>Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: B (352,020)</p> <p>Se esistenti: A1 (0,000)</p> |
|---|---------|--------|--|--|--|--|
| INVERNO | ESTATE | | | | | |
| | | | | | | |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 6742,000 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 435,500 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas Naturale | 10114,000 Nm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno 12,160 |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio Combustibile | | Emissioni di CO ₂ kg/mq anno 88,910 |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio | | |
| <input type="checkbox"/> | Olio Combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro | | |

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| Codice | Tipo di intervento raccomandato | Comporta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento o anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno) |
|--------|-----------------------------------|--|---|--|
| REN3 | Sostituzione generatore di calore | No | 1 | A2(258,737 kWh/m2 anno) |

CLASSE ENERGETICA
raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

A2

258,737
kWh/m2 anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|---|---------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 955,350 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 616,770 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,646 | |
| EP H,nd | 132,960 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} / A _{sup.utile} | 0,174 | |
| Y _{IE} | 0,977 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Efficienza media stagionale | Epre_n | Epre_n | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettori energetici utilizzati | Potenza nominale kW |
|-----------------------------|-----------------------------|--------|---------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|
| Climatizzazione invernale | 0,770 | 0,690 | 173,020 | Simulato in quanto assente | 2021 | 000000 | Gas naturale | 23,700 |
| Illuminazione | 0,000 | 10,820 | 44,890 | Lampade ad incandescenza | 2021 | | Energia elettrica | 2,400 |
| Prod. acqua calda sanitaria | 0,790 | 0,640 | 217,590 | Simulato in quanto assente | 2021 | 000000 | Gas naturale | 23,700 |



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il presente Ape ha una validità fino al 31/12/2022, in quanto le utenze risultano staccate e pertanto non è stato possibile reperire il Libretto di Impianto. L'intervento migliorativo proposto consiste nella sostituzione del generatore di calore.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

| | |
|--------------------------------|---|
| Nome e Cognome / Denominazione | Giulia Sabbatini |
| Indirizzo | Via Giuseppe Verdi n.34, 06023 Gualdo Tadino (Perugia) |
| E-Mail | geom.sabbatinigiulia@libero.it |
| Telefono | 0759140271 |
| Titolo | Geometra |
| Ordine/iscrizione | All'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n.5328 |
| Dichiarazione di Indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive | |



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

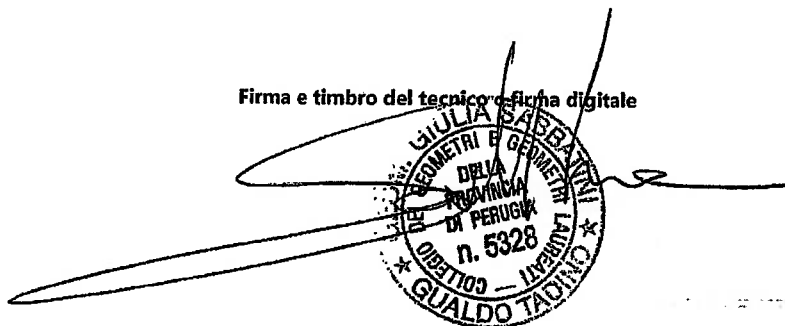
Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 24/03/2021

Data Scadenza 31/12/2022

Firma e timbro del tecnico e firma digitale



Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e2096a360e10



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

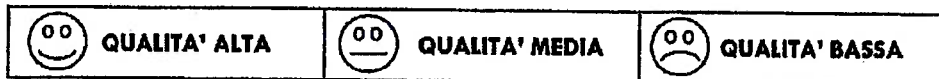
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Tipo di Intervento |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |


TERZA PAGINA



La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome _____
 Nome _____
 nato il _____
 (atto n. 5 P.1 SA 1988)
 a _____)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza _____
 Via _____
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione _____
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....170.....
 Capelli...Castani.....
 Occhi...Marroni.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare _____
 GUALDO TADINO il 14-04-2012
 UFFICIO DEL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro



scadenza 07-01-2013
 Diritti 36

 AS 9615900
 SPZS. 01 - OFFICINA CIV. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI GUALDO TADINO
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AS 9615900
 DI SARAH ANTONELLA

