

**MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGGIUDIZIARIE.IT**

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 150/2024**

**DATA ASTA: 17/09/2026 ORE 10.00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**

**LOTTO 1**

**Comune:** Livorno (LI)

**Indirizzo:** Corso Mazzini, 8

**Categoria:** Civile abitazione

**Descrizione estesa:** Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al secondo piano di Corso Mazzini n. 8, composto da ingresso con corridoio, soggiorno con zona cottura, bagno oltreché un piccolo ripostiglio, per complessivi mq 47. L'immobile è dotato di ascensore.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** libero – contratto di locazione disdettato nei termini

**Conformità urbanistico edilizia:** non conforme

**Conformità catastale:** non conforme

**Prezzo base di vendita:** Euro 93.700,00 (novantatremilasettecento00) (valore stimato in perizia Euro 117.500,00)

**Offerta minima:** Euro 70.275 (settantamiladucetosettantacinque/00) (75% del prezzo base)  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 70.275 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 7.028,00)

---

**LOTTO 2**

**Comune:** Livorno (LI)

**Indirizzo:** Via del Cardinale n. 6

**Categoria:** terreno

**Descrizione estesa:** Piena proprietà di una unità immobiliare adibita a studi ed uffici posto in Via del Cardinale, 6 al terzo piano, per complessivi mq 80, composto da ingresso con disimpegno centrale, servizi con antibagno e bagno, ripostiglio e due ampi vani finestrati. L'edificio è dotato di ascensore.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Conformità urbanistico edilizia:** conforme

**Conformità catastale:** conforme

**Prezzo base di vendita:** Euro 124.700 (centoventiquattromilasettecento/00)  
(valore stimato in perizia Euro 177.760,00)

**Offerta minima:** Euro 93.525 (novantatremilacinquecentoventicinque00) (75% del prezzo base)  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 93.525 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 9.353)

---

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 050/554790, mail. [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com))

**Professionista Delegato:** Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. [pecchia@auditstudio.it](mailto:pecchia@auditstudio.it))

**Gestore della vendita telematica:** AsteTelematiche (www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, tel. 0586/20141, mail. [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it))

**IBAN sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 senza nessuna indicazione alla procedura

**Termine per la presentazione delle offerte:** 16/09/2026 ore 13.00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 24/09/2026 ore 12.00 con possibilità di prosecuzione qualora pervenga un'offerta negli ultimi quindici minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

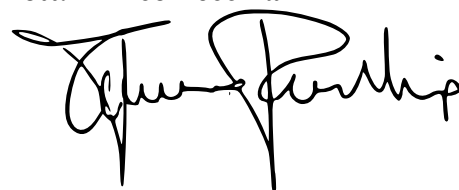
**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

**Piombino 31/05/2026**

**Il Delegato alla Vendita  
Dott. Enrico Pecchia**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrico Pecchia', written in a cursive style.