

**TRIBUNALE DI AGRIGENTO  
SEZ. FALLIMENTARE**

**Ill.mo Sig. G.D. Dr.ssa Carmen Giraldi**

**Oggetto: Fallimento n° 2127 xxxxxxxxxxxxxxxx**  
*(Consulenza Tecnica di Ufficio)*

A seguito di richiesta del Curatore Fallimentare, Dott.ssa Patrizia Di Francesco, il sottoscritto C.T.U. ha valutato l'opportunità di suddividere il Lotto n. 1, di cui nella Perizia di Stima depositata in data 8 settembre 2008, in n. 2 Lotti.

Premesso che:

- il Lotto n. 1 anzidetto era stato individuato come descritto in perizia al fine di comprendere terreni contigui ed omogenei, evitandone il frazionamento e, conseguentemente, la difficoltà di vendita; detto Lotto risultava così composto:

<i>Part. 347, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(500/1000)</i>	<b>€ 9.710,38</b>
<i>Part. 358, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(500/1000)</i>	<b>€ 22,50</b>
<i>Part. 159, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(1000/1000)</i>	<b>€ 7.724,00</b>
<i>Part. 172, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(1000/1000)</i>	<b>€ 35.113,50</b>

- l'intero Lotto in parola, ancora, era stato stimato in € 52.570,38 e, detratto il 15% così come ritenuto opportuno, in € 44.684,82 (in cifra tonda € 45.000,00).

Tutto ciò premesso, dovendosi procedere alla suddivisione del Lotto n. 1 in n. 2 Lotti, detti Lotti potranno essere così individuati e stimati:

**LOTTO 1A**

<i>Part. 347, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(500/1000)</i>	<i>€ 9.710,38</i>
<i>Part. 358, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(500/1000)</i>	<i>€ 22,50</i>

<i>Valore complessivo del Lotto:</i>	<i>€ 9.732,88</i>
<i>Al netto delle decurtazioni:</i>	<i>€ 8.272,95</i>
<i>In cifra Tonda:</i>	<i>€ 8.300,00</i>

**LOTTO 1B**

<i>Part. 159, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(1000/1000)</i>	<i>€ 7.724,00</i>
<i>Part. 172, foglio 5, Comune di Agrigento</i>	<i>(1000/1000)</i>	<i>€ 35.113,50</i>

<i>Valore complessivo del Lotto:</i>	<i>€ 42.837,50</i>
<i>Al netto delle decurtazioni:</i>	<i>€ 36.411,87</i>
<i>In cifra Tonda:</i>	<i>€ 36.500,00</i>

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico conferito.

Agrigento lì, 30 marzo 2009

*Con osservanza*  
**Il C.T.U.**  
*(Arch. Davide Natale)*