



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI  
Sezione fallimentare

FALL. N° 72/2011

**AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta dott.ssa Miriam Meloni, con studio in Cagliari Via Sonnino n. 128, nella sua qualità di Curatore del Fallimento intestato, **pec: f72.2011cagliari@pecfallimenti.it**, Dispone la vendita dei beni immobili, come da programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato, e indicati nel presente avviso.

**ESPERIMENTO DI VENDITA**

**Il giorno 04 agosto 2026, alle ore 10,00**, presso lo studio della Dott.ssa Miriam Meloni, Via Sonnino n. 128, Cagliari, si procederà alla vendita con procedura competitiva secondo le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita e nel Regolamento di vendita dei lotti sotto descritti, mediante deliberazione sull'offerta e la gara tra gli eventuali offerenti:

**LOTTO UNICO socio**

Piena proprietà del Deposito commerciale sito in Quartu Sant'Elena (CA) Via Monsignor Angioni n.52, località Sa Forada, Via Sulis, distint al N.C.E.U. al F.8 Particella 1925, sub 2, categoria C/2, classe 7, Piano S1 consistenza 184 mq, Rendita € 1.225,86. Composto da unico locale deposito di 168,05 mq netti, oltre bagno e antibagno, sono presenti irregolarità sanabili come da perizia in atti.

L'immobile complessivamente è stato valutato, come da perizia in atti, in **€ 207.250,00**.

**Il prezzo base di vendita, oltre imposte di legge ed accessori di legge, viene stabilito in € 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00)**

Gli offerenti dovranno depositare una somma pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento 72/11"

**Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno 31 luglio 2026.**

Dettagli e informazioni sugli immobili oggetto di vendita, in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, quali eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti, sono evidenziati nella perizia del CTU, Ing. Giorgio Aru, costituente elemento essenziale della documentazione informativa alla presente vendita e alla quale si fa pieno riferimento, declinando ogni responsabilità per la mancata informazione da parte dei soggetti interessati che non ne prendano atto.

Maggiori informazioni presso lo studio del Curatore del fallimento Dott.ssa Miriam Meloni,  
via Sonnino 128 telefono 070 670048, mail: [miriammeloni45@gmail.com](mailto:miriammeloni45@gmail.com)  
pec: [f72.2011cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f72.2011cagliari@pecfallimenti.it).  
Cagliari, 08.06.2026

Il Curatore fallimentare  
**dott. Miriam Meloni**

