



TRIBUNALE di LUCCA
Sezione civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione,
nella procedura n. **73/2023** r.g.e.

letta la nota del Professionista delegato del 15/04/2026;

rilevato che, in considerazione dei plurimi tentativi di vendita inutilmente esperiti, potrebbe non essere possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori, sebbene il prezzo ribassato non sia di per sé irrisorio;

ritenuto di dover disporre la comparizione delle parti per verificare la fruttuosità nella prosecuzione delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

FISSA l'udienza del **14/05/2026** ore **11:15**, dinanzi a sé, per le finalità di cui in parte motiva;

DISPONE che il Custode, almeno 7 giorni prima dell'udienza, depositi relazione sullo stato di occupazione e di manutenzione, precisando se ha ricevuto richiesta di visita dell'immobile o manifestazioni di interessamento allo stesso;

DISPONE che il Professionista delegato, almeno 7 giorni prima dell'udienza, depositi relazione specificando le spese sostenute e da collocare in prededuzione (compreso il proprio compenso e quello degli ausiliari); le ragioni che a suo avviso potrebbero aver ostacolato la vendita; se vi sono stati interessamenti alla visita e ogni altro elemento utile al reperimento di potenziali acquirenti;

INVITA i creditori, previo deposito delle note di precisazione dei rispettivi crediti e dei titoli di prelazione, ove intendano richiedere di proseguire la vendita, a motivare in ordine alla possibilità di collocamento del bene sul mercato e all'utilità della prosecuzione della procedura, con avviso che, in difetto, verrà valutata e disposta la chiusura anticipata della procedura *ex art. 164-bis* disp. att. c.p.c.

Si comunichi al parti, al Professionista delegato e al Custode.

Lucca, 15/04/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Giulia Simoni

