

Tribunale di Catania
Sezione Concorsuale
Liquidazione giudiziale Rg. n. 53/2024

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA ASINCRONA

La sottoscritta, avv. Agrippina Blangiforti, CF BLNGPP74A63C351A, curatore nella liquidazione giudiziale in epigrafe, a norma dell'art. 216 CCII, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato 8 giugno 2026

Avvisa

Che il giorno **martedì 28 luglio 2026 con inizio alle ore 10:00 e con termine alle ore 13:00 dello stesso martedì 28 luglio 2026**, presso la sede del GVT in Carlentini (SR), Via del Mare 46/48, con l'ausilio del soggetto specializzato e Gestore della Vendita Telematica, Crono Aste S.r.l., con piattaforma <https://cronoaste.fallcoaste.it> nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto Ministero della Giustizia n. 32/2015 ed alle condizioni stabilite nel "regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015 (art. 24 vendita asincrona) ed a quelle indicate ai successivi paragrafi - procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime ed, in caso di plurime offerte ammissibili, avrà luogo la gara nella **forma di vendita asincrona con modalità telematica**, dell'immobile di seguito descritto, meglio individuato nella perizia estimativa in atti.

* * * *

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE – PREZZO BASE – OFFERTA MINIMA

Lotto n. 1

1/1 descrizione

Piena proprietà in ragione dell'intero del Terreno sito in Misterbianco, via Ottavio Branciforti n. 48, esteso metri quadrati 1020 (milleventi). Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Misterbianco, proprietà 1/1, foglio 12 particella 681 agrumeto 2, are 10.20 R.D. euro 32,66 R.A. euro 11.06.

Destinazione urbanistica e vincoli da PRG del Comune di Misterbianco:

Tratto di terreno edificabile esteso complessivamente mq. 1020 catastali, identificato al fgl 12, part.lla 681, prevedente area ricadente nel PRG di Misterbianco:

- in zona B3 per complessivi mq. 689
- in zona Ar 19 per complessivi mq. 331

Il terreno è sottoposto a servitù di elettrodotto da 150 KV (con la conseguente inedificabilità che ne deriva) che interessa le aree sopra indicate

- in zona B3 per mq. 561

- in zona Ar19 per complessivi mq. 16

Stralcio relazione tecnica di stima:

“Il terreno in oggetto è sottoposto ad una servitù da elettrodotto da 150Kv, dettata da tre linee aeree come meglio individuate in seno alla relazione tecnica di stima; Secondo il PRG, e così come si evince dal Certificato di destinazione urbanistica allegato al presente avviso di vendita, il terreno in oggetto risulta essere edificabile e rientrante nelle seguenti sottozone:

- B3 – Ambienti Urbani periferici di recente formazione per mq. 689

- AR – area risorse residenziali perequate per mq. 331,00

Come si legge nel CDU, l'area è sottoposta alla zona di rispetto per servizi canalizzati che vengono espressamente indicati quale elettrodotti e/o canalizzazioni in genere, specificando che con riferimento agli elettrodotti e nelle relative fasce di rispetto degli stessi “le costruzioni sono subordinate alle prescrizioni di cui alla normativa statale e regionale in materia ed è vietata qualsiasi destinazione d'uso che comporti una permanenza prolungata oltre le quattro ore giornaliere.

Esiste una linea di elettrodotto da 150 Kv che sovrasta la porzione sud-ovest del lotto, che secondo normativa, impone una fascia di rispetto di 30 metri dall'asse della linea. In questa fascia il vincolo prevede il divieto di costruire nuovi edifici a uso residenziale, scolastico o sanitario, o qualsiasi struttura che preveda una permanenza perché preveda una permanenza prolungata superiore alle 4 ore.

Le aree sottoposte a vincolo di elettrodotto sono pari a mq. 577

- Le aree non vincolate risultano pari a mq. 443 delle quali Mq. 315 in zona Ar, Mq. 128 in zona B3” (Per una più compiuta descrizione si rinvia alla Relazione di stima e relativi allegati).

- Disponibilità del bene: libero

Prezzo Base d'asta: euro 21.600,00 (euro VENTUNOMILA E SEICENTO/00), oltre imposte come per legge e spese come di seguito indicate

Offerta minima: euro 16.200,00 (euro SEDICIMILA E DUECENTO/00), pari al 75% del prezzo base, oltre imposte come legge e spese

Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: euro 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali

* * * *

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori; con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti del bene immobile che devono ritenersi comuni a norma di legge.

La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati, tra i quali le DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE ASINCRONE.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; di conseguenza l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità e di eventuali difformità, anche di misura, della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli immobili e degli impianti a norme di legge vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La partecipazione alla vendita implicherà comunque l'esplicito esonero della procedura da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali difformità catastali e/o urbanistiche rispetto alla situazione di fatto.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico – edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito a sua cura e spese, alla disciplina prevista dalla L. n. 47/1985, come integrata e modificata dal D.P.R. n. 380/2001, presentando domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla firma dell'atto di vendita davanti al notaio.

Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

Le altre formalità (a titolo esemplificativo, fondo patrimoniale, assegnazione della casa coniugale, domanda giudiziale), siano o meno opponibili, non verranno cancellate, ma resteranno a carico dell'aggiudicatario.

La liberazione degli immobili, laddove occupati dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del curatore, salvo che l'aggiudicatario lo esoneri. Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del

soggetto aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto di trasferimento della proprietà, che avverrà con atto notarile.

A carico dell'aggiudicatario sarà posto il compenso del notaio per il trasferimento dell'immobile, la quota del 100% delle spese sostenute per la pubblicità, l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, nonché il compenso spettante a Crono Aste S.r.l. pari al 3% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione, con previsione, in ogni caso, di con un minimo di € 1.800,00 oltre iva (nel caso in cui il calcolo del 3% sul valore di aggiudicazione riporti un importo netto inferiore a € 1.800,00).

L'importo è a carico dell'aggiudicatario anche in caso di mancato saldo prezzo, autorizzando la società alla riscossione delle somme dovute.

* * * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

TELEMATICHE

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto ex art. 571, comma 3, c.p.c. esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma <https://cronoaste.fallcoaste.it>.

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate tramite il sistema, con le modalità indicate nel presente avviso, entro le ore 13:00 del giorno 27 luglio 2026 (antecedente a quello fissato per la verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime).

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, e precisamente: **Liquidazione giudiziale NIAL.SA Srl REG. n. 53 2024 – BANCA CREDIT AGRICOLE SPA, Iban IT73I0623016903000016757651 - BIC: CRPPIT2PXXX**, specificando nella causale del bonifico **“CT LG N. 53/2024 lotto n. 1 cauzione”**. Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario.

A pena d'inammissibilità dell'offerta, il disponente il bonifico deve coincidere con l'offerente e provenire dal conto corrente indicato in offerta.

Il bonifico, con causale “CT LG N. 53/2024 lotto 1, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.

Si raccomanda pertanto agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l’effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario.

In caso di mancata aggiudicazione e all’esito dell’avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l’importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed indicato in seno all’offerta di acquisto.

La cauzione, in caso di rifiuto all’acquisto, sarà trattenuta e definitivamente incamerata dalla procedura.

L’offerta di acquisto sarà inefficace:

- (i). se formulata in modo difforme dalle modalità indicate;**
- (ii). se perverrà con modalità differenti da quelle indicate;**
- (iii). se sarà inferiore di oltre un quarto del prezzo base d’asta;**
- (iv). se la cauzione prestata sarà inferiore al decimo del prezzo offerto e/o non verrà rispettata la modalità indicata per il relativo versamento.**

* * * *

L’offerta di acquisto telematica deve essere inviata all’indirizzo di PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intende **depositata** solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia.

Il deposito deve avvenire entro le **ore 13.00** del giorno **27/07/2026** antecedente la data prevista per l’esame delle offerte, pertanto, entro tale data ed orario dovrà essere stata generata la ricevuta di avvenuta consegna dell’offerta telematica.

L’offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all’interno del Portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente - ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati - e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M.n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015)

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non è più possibile modificare o cancellare il contenuto ovvero intervenire sulla documentazione allegata. L'offerta criptata, quindi segretata, sarà decriptata e resa leggibile al curatore non prima di 180 e non oltre 120 minuti prima dell'inizio dell'esame delle offerte.

* * * *

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) l'indicazione del referente della procedura/delegato alle operazioni di vendita;
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g) il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- h) **il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a novanta giorni dalla data dell'aggiudicazione** (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);
- i) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);
- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

* * * *

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara avverranno a cura del curatore mediante il portale <https://cronoaste.fallcoaste.it>.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati per verificare i requisiti di ammissibilità delle offerte e deliberare sulle medesime.

Nel caso in cui non vengano presentate offerte efficaci, valide e ammissibili, sarà ordinata una nuova vendita.

Nel caso di unica offerta valida pari o superiore al prezzo base d'asta, si procederà ad aggiudicazione; nel caso di prezzo offerto inferiore al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un quarto si procederà all'aggiudicazione, fatta salva la scelta del curatore di procedere ad un nuovo esperimento di vendita, se sussistono concreti elementi idonei a dimostrare con elevato grado di probabilità il conseguimento di un prezzo

almeno pari al prezzo base d'asta.

Nel caso di più offerte valide si procederà, con gara telematica asincrona con base di partenza l'offerta più alta e aumento minimo indicato per il relativo lotto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://cronoaste.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

La durata della gara è fissata in tre ore (3 ore), dalle ore 10:00 alle ore 13:00 del martedì 28/07/2026 (salvo prolungamento).

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

* * * *

AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione **entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensivo degli eventuali prolungamenti, all'offerente che avrà presentato la migliore offerta entro il termine di fine gara o entro gli eventuali prolungamenti.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Anche in caso di mancata presenza o connessione da parte del/degli offerente/offerenti, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta-

* * * *

TERMINI DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, DELLE IMPOSTE E DELLE SPESE DOVUTE

In caso di aggiudicazione definitiva, la cauzione versata verrà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione entro e non oltre il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (o nel termine più breve indicato in offerta), unitamente a compenso spettante a Crono Aste S.r.l. pari al 3% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione, con previsione, in ogni caso, di con un minimo di € 1.800,00 oltre iva (nel caso in cui il calcolo del 3% sul valore di aggiudicazione riporti un importo netto inferiore a € 1.800,00), alle imposte come per legge e alle spese, mediante bonifico bancario sul conto della procedura avente: **IBAN IT73I0623016903000016757651 (Liquidazione giudiziale NIAL.SA srl REG. n. 53 2024).**

Il curatore comunicherà entro dieci giorni dall'aggiudicazione l'importo dovuto (i). a titolo di saldo prezzo di aggiudicazione, (ii). a titolo di imposte e tasse (iii). e di presumibili spese e compensi dovuti per gli adempimenti relativi al trasferimento della proprietà dell'immobile, salvo conguaglio.

Ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata verrà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al saldo prezzo.

Sono a carico dell'aggiudicatario: l'iva, le imposte, le spese di pubblicità, le spese e i compensi relativi al trasferimento dell'immobile, all'esecuzione delle formalità di voltura, registrazione e trascrizione.

In caso di inadempienza all'obbligo di integrale e tempestivo versamento del prezzo, degli oneri fiscali e tributari, delle spese e di ogni altro importo dovuto per legge, il curatore dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e la cauzione verrà definitivamente incamerata all'attivo della procedura a titolo multa.

Se all'esito della nuova vendita fissata dal curatore, il prezzo ricavato, unitamente alla cauzione incamerata, risulti inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto a corrispondere la differenza, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

* * * *

CANCELLAZIONE GRAVAMI

Il Giudice Delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, ordina ai sensi dell'art. 217 CCII la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" indicati nella perizia e nell'avviso.

* * * *

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Il trasferimento della proprietà avrà luogo presso un notaio del distretto di Catania, individuato e scelto dal Curatore, e spese a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le spese necessarie, imposte, tasse, oneri fiscali relativi all'atto di vendita, ivi compreso il compenso del Notaio, saranno integralmente poste a carico dell'aggiudicatario.

* * * *

PAGAMENTO DEL BOLLO

L'offerente in modalità telematica potrà pagare il bollo digitale tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei servizi telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

La conferma dell'offerta telematica, genera il ed. "*hash*" (cioè una stringa alfanumerica) per il pagamento del bollo digitale.

Il mancato pagamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte.

* * * *

INFORMAZIONI UTILI

Per la visione del bene posto in vendita gli interessati potranno formulare richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche ministeriale all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Per ulteriori informazioni e per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, gli interessati potranno contattare Crono Aste S.r.l. contattando il numero +39 350 1389723 ovvero tramite e-mail info@cronoaste.it.

Dal Portale delle Vendite Pubbliche, all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/it/faq.page> è possibile consultare e scaricare i manuali per gli utenti:

- Manuale utente per l'invio dell'offerta
- Manuale utente per la richiesta di visita dell'immobile
- Manuale per il pagamento telematico

La partecipazione alla vendita implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.**

* * * *

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Del presente avviso di vendita verrà data notizia:

- Mediante inserimento nel portale delle vendite pubbliche almeno quarantacinque giorni prima della vendita;
- Mediante pubblicità dell'avviso di vendita nel sito autorizzato dal DM 31.10.2006 www.fallcoaste.it avente i requisiti di cui all'art. 490 c.p.c. almeno quarantacinque giorni prima della vendita;
- Mediante affissione di un cartello posto all'esterno dell'immobile in vendita.

Un estratto dell'avviso di vendita verrà notificato dal curatore a tutti i creditori ipotecari ed iscritti nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili.

L'elaborato peritale di stima dell'immobile, unitamente agli allegati, è consultabile nei siti: <https://cronoaste.fallcoaste.it>, www.fallcoaste.it, www.tribunalecatania.it, www.pvp.giustizia.it/pvp/.

* * * *

Antiriciclaggio

Prima del rogito notarile, l'aggiudicatario dovrà compilare e trasmettere alla curatela il questionario (che sarà comunicato dal curatore) riguardante le informazioni di cui al d.lgs n. 231/2007, recante l'attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della Direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso di vendita, si richiamano le disposizioni di legge.

Il curatore

Avv. Agrippina Blangiforti

(firma digitale)

