

LOTTO N. 2 CORPO A (abitazione)

scala 1:100

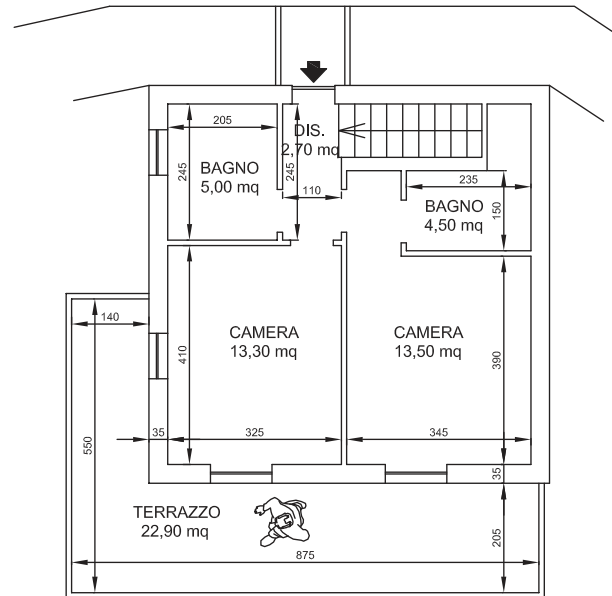
TAV. 6.9

ALTEZZA UTILE INTERNA = 2,70 m

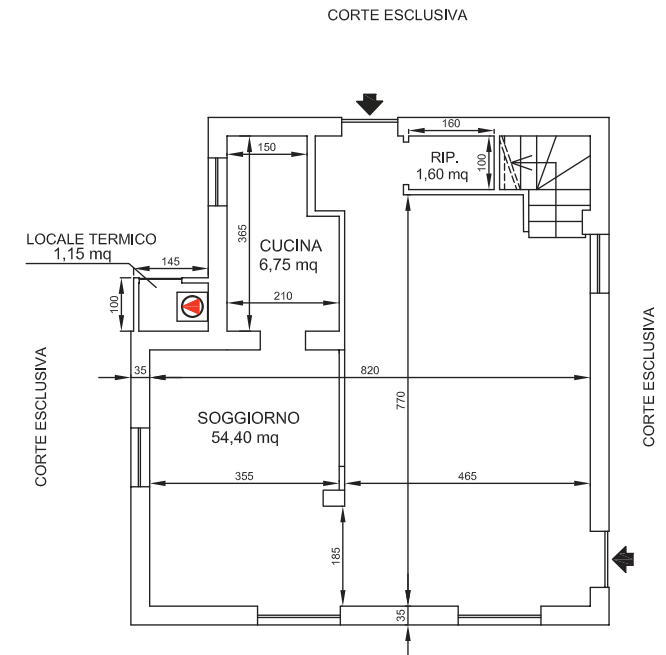
SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE mq = 163,38

| TIPOLOGIA | SUPERFICIE LORDA | COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE | SUPERFICIE COMMERCIALE |
|---|------------------|------------------------------|------------------------|
| Locali principali | 136,85 mq | 1,00 | 136,85 mq |
| Terrazzo | 22,90 mq | 0,25 | 5,73 mq |
| Pertinenza scoperta NCT partic. 78, 1157, 1189, 1190 = 304 mq - supp. coperte P.T. | 208,00 mq | 0,10 | 20,80 mq |
| | | TOTALE | 163,38 mq |

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI



LEGENDA

--- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE

GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18/4.2.

SPECIFICHE

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RIELVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR. DAVIDE ATZENI

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E.
PLANIMETRIA IMMOBILE



COMUNE DI QUILIANO
VIA XXV APRILE, 44
N.C.E.U. FG 51, PARTICELLA 78, SUB. 4

LOTTO N. 2 CORPO B (magazzino)

scala 1:100

TAV. 7.9

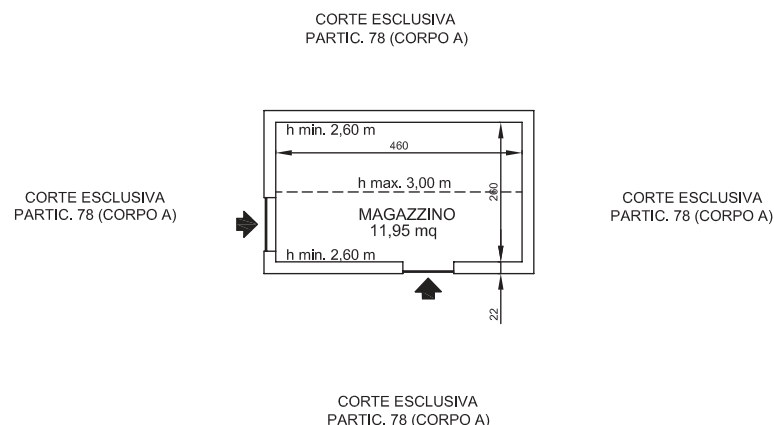
ALTEZZA UTILE INTERNA MEDIA = 2,80 m

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 11,95 mq

| TIPOLOGIA | SUPERFICIE LORDA | COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE | SUPERFICIE COMMERCIALE |
|-------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
| Locali principali | 11,95 mq | 1,00 | 11,95 mq |
| | | TOTALE | 11,95 mq |

PIANO TERRA

ALTEZZA UTILE INTERNA VARIABILE: 2,60 m / 3,00 m



Lorenzo Aicardi
 Nome e Cognome (95)
 Si
 24 luglio 1992
 Codice Fiscale
 ORDIN. N. 2146/87/11
 ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare
Valutatore Immobiliare
 UNI 11558:2014



LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- ⊙ GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR. DAVIDE ATZENI

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
 ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA
 VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019,852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
 PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E.
 PLANIMETRIA IMMOBILE



COMUNE DI QUILIANO
 VIA XXV APRILE, 44
 N.C.E.U. FG 51, PARTICELLA 78, SUB. 5

LOTTO N. 2 CORPO C (box auto)

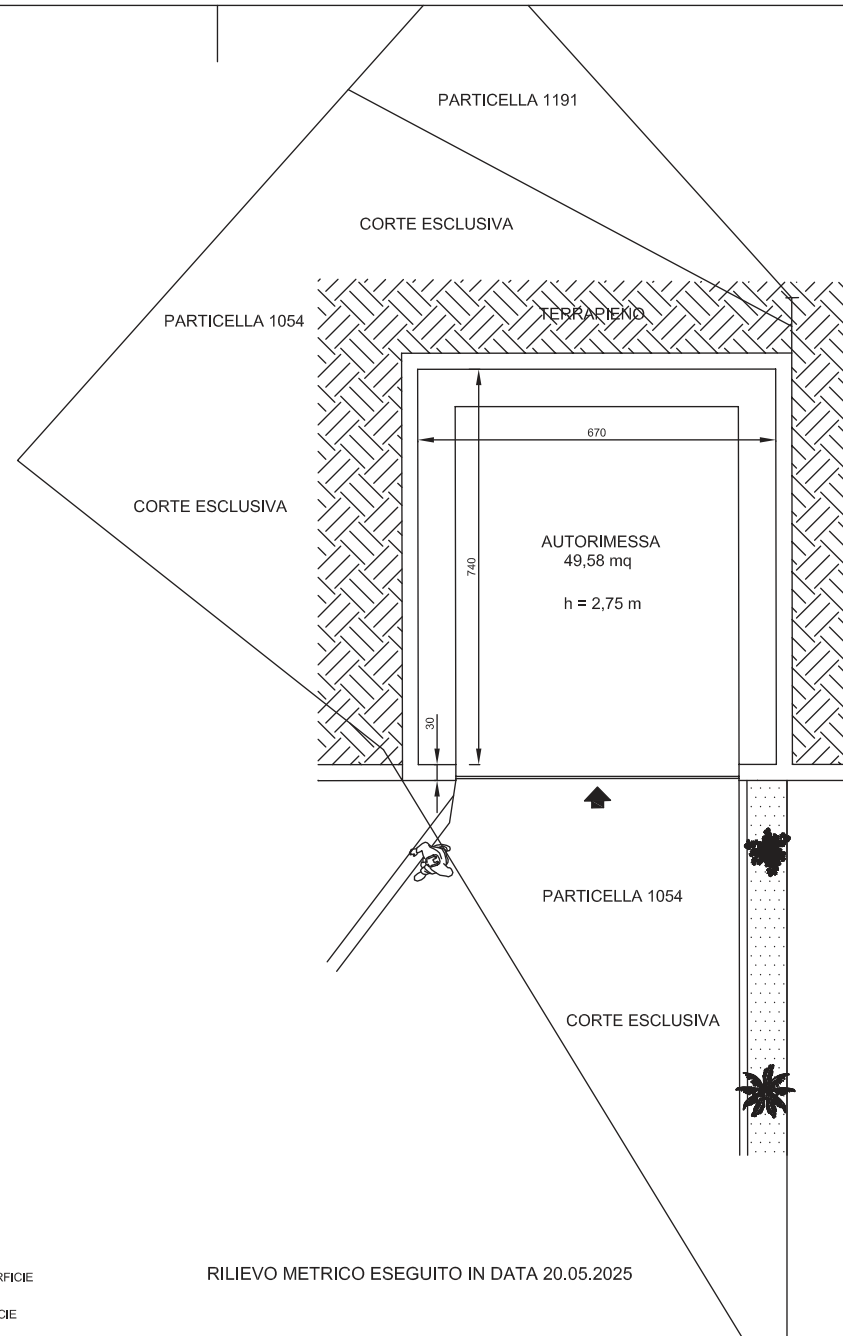
scala 1:100

TAV. 8.9

ALTEZZA UTILE INTERNA = 2,75 m

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 72,63 mq

| TIPOLOGIA | SUPERFICIE LORDA | COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE | SUPERFICIE COMMERCIALE |
|---|------------------|------------------------------|------------------------|
| Locali principali | 58,25 mq | 1,00 | 58,25 mq |
| Pertinenza scoperta NCT particc. 1054 + 1191 = 22 mq = 202 mq - sup. box | 143,75 mq | 0,10 | 14,38 mq |
| | | TOTALE | 72,63 mq |



PIANO INTERRATO

Lorenzo Aicardi
 Nato a:
 Pinerolo (SV)
 il:
 04 luglio 1992
 Codice Fiscale:
 070492534037910
 ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello
 schema PG PRG Schema Valutatore Immobiliare
Valutatore Immobiliare
 UNI 11558:2014



LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.
 Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% SINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% SINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
 DR. DAVIDE ATZENI

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
 ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA
 VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
 PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E.
 PLANIMETRIA IMMOBILE



COMUNE DI QUILIANO
 VIA XXV APRILE, 44
 N.C.E.U. FG 51, PARTICELLA 1054, SUB. 1