





# LOTTO N. 2 CORPO A (abitazione)

scala 1:100

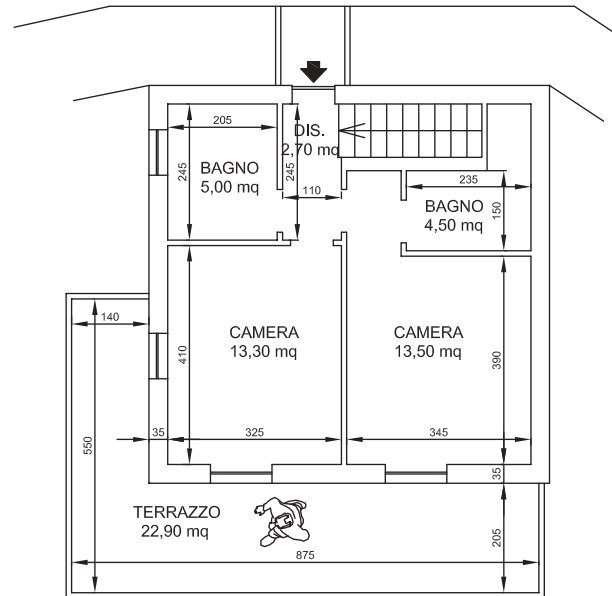
TAV. 6.9

ALTEZZA UTILE INTERNA = 2,70 m

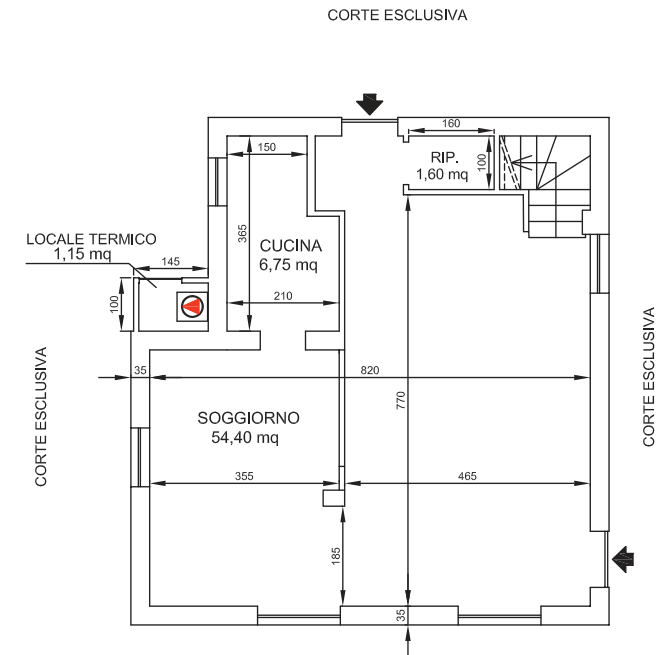
SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE mq = 163,38

TIPOLOGIA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Locali principali	136,85 mq	1,00	136,85 mq
Terrazzo	22,90 mq	0,25	5,73 mq
Pertinenza scoperta NCT partic. 78, 1157, 1189, 1190 = 304 mq - supp. coperte P.T.	208,00 mq	0,10	20,80 mq
		<b>TOTALE</b>	<b>163,38 mq</b>

## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI



### LEGENDA

--- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE

GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

### NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18/4.2.

### SPECIFICHE

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RIELVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR. DAVIDE ATZENI

**PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI**  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E.  
PLANIMETRIA IMMOBILE



COMUNE DI QUILIANO  
VIA XXV APRILE, 44  
N.C.E.U. FG 51, PARTICELLA 78, SUB. 4

# LOTTO N. 2 CORPO B (magazzino)

scala 1:100

TAV. 7.9

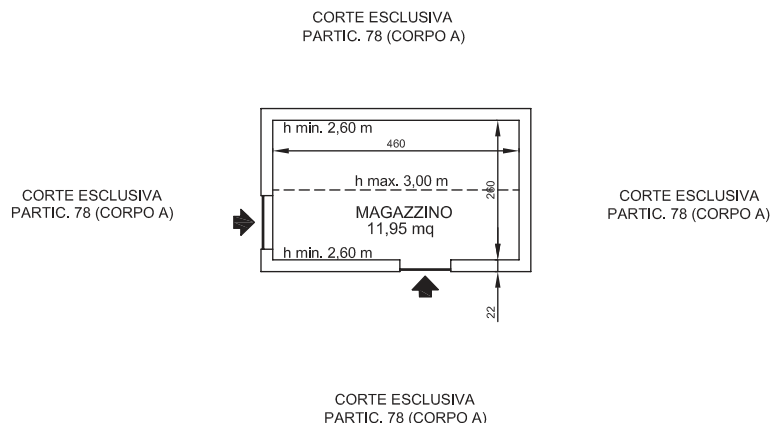
ALTEZZA UTILE INTERNA MEDIA = 2,80 m

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 11,95 mq

TIPOLOGIA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Locali principali	11,95 mq	1,00	11,95 mq
		TOTALE	11,95 mq

## PIANO TERRA

ALTEZZA UTILE INTERNA VARIABILE: 2,60 m / 3,00 m



**Lorenzo Aicardi**  
 Nome e Cognome (95)  
 Si  
 24 luglio 1992  
 Codice Fiscale  
 ORDIN. N. 2146/87/91  
 ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare  
**Valutatore Immobiliare**  
 UNI 11558:2014



### LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- ⊙ GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

### NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

### SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR. DAVIDE ATZENI

**PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI**  
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
 ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
 VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019,852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

**TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA**  
 PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E.  
 PLANIMETRIA IMMOBILE



**COMUNE DI QUILIANO**  
 VIA XXV APRILE, 44  
 N.C.E.U. FG 51, PARTICELLA 78, SUB. 5

# LOTTO N. 2 CORPO C (box auto)

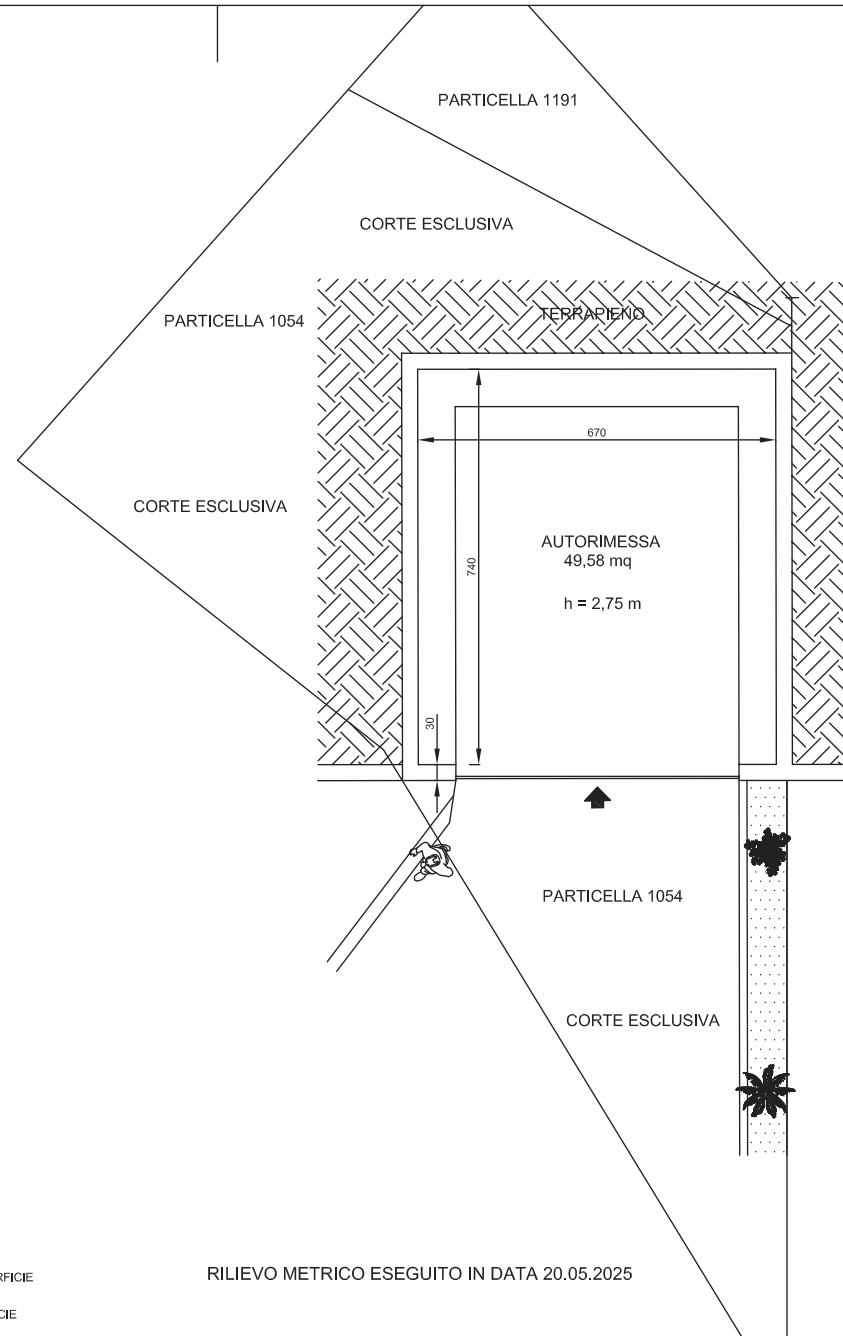
scala 1:100

TAV. 8.9

ALTEZZA UTILE INTERNA = 2,75 m

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 72,63 mq

TIPOLOGIA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Locali principali	58,25 mq	1,00	58,25 mq
Pertinenza scoperta NCT particc. 1054 + 1191 = 22 mq = 202 mq - sup. box	143,75 mq	0,10	14,38 mq
		TOTALE	72,63 mq



PIANO INTERRATO

**Lorenzo Aicardi**  
 Nato a:  
 Pinerolo (SV)  
 il:  
 04 luglio 1992  
 Codice Fiscale:  
 070492534037919  
 ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRG Schema Valutatore Immobiliare  
**Valutatore Immobiliare**  
 UNI 11558:2014



## LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

## NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

## SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR. DAVIDE ATZENI

**PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI**  
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
 ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
 VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

**TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA**  
 PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E.  
 PLANIMETRIA IMMOBILE



**COMUNE DI QUILIANO**  
 VIA XXV APRILE, 44  
 N.C.E.U. FG 51, PARTICELLA 1054, SUB. 1

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 9,00 mq

TIPOLOGIA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Corte esclusiva giuridicamente co-intestata NCT partic. 1188 = 9,00 mq	9,00 mq	1,00	9,00 mq
		TOTALE	9,00 mq



N.C.T. PARTICELLA FG 51, PARTICELLA 1188  
superficie 9,00 mq - Relitto Stradale  
corte esclusiva particella 78 (Corpo A abitazione)

**Lorenzo Aicardi**  
Nato a:  
Pinerolo (SV)  
il:  
24 luglio 1992  
Codice Fiscale:  
070476201407810  
ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello  
schema PG PRG Schema Valutatore Immobiliare

**Valutatore Immobiliare**  
UNI 11558:2014



**LEGENDA**

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

**NOTA**

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI di riferimento - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.


**SPECIFICHE**

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 25% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 20.05.2025



www.studiotecnicoaicardi.it

<p>GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DR. DAVIDE ATZENI</p>	<p><b>PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI</b> COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029 ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it</p>	<p>TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA PROCEDIMENTO N. 34/2025 R.G.E. SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE-SATELLITARE</p>	<p>COMUNE DI QUILIANO VIA XXV APRILE, 44 N.C.T. FG 51, PARTICELLA 1188</p> 
---	--	--	--