



# TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

III SEZIONE CIVILE

**G.E. : DOTT.SSA LORELLA TRIGLIONE**

PROCEDURA ESECUTIVA N° R.G.E.: *234/2025*

**NOTA DI ERRATA CORRIGE ALLA RELAZIONE DI STIMA**

**IMMOBILE IN ORTA DI ATELLA (CE)**

**LOTTO UNICO: APPARTAMENTO CON BOX AUTO**

XXXXXXXXXXXXXX

CONTRO

XXXXXXXXXXXXXX

e

XXXXXXXXXXXXXX

La sottoscritta **arch. Brenda Anne Washburne**, con studio professionale in Aversa (Ce) in Via De Chirico, 3, regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Caserta al n.2670, in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva in oggetto

### PREMESSO CHE

- In data 30/03/2026 è stata depositata la relazione di stima relativa ai beni in oggetto;
- Nella stesura del documento è occorso un mero errore materiale di battitura/refuso, di natura non pregiudizievole, che non inficia in alcun modo la logica estimativa né la determinazione del valore complessivo del bene;

### COMUNICA LA SEGUENTE RETTIFICA

A **pagina 41** della suddetta relazione, si intende **annullata e integralmente rimossa** la seguente dicitura:

*“Di cui la quota in possesso dell’esecutato, pari ad  $\frac{1}{2}$  del valore di vendita, è: 136.015,60 € (valore di vendita)/2 = 68.007,80 € (Sessantottomilasette/80)”*

Tale stralcio è da considerarsi un refuso materiale e pertanto **non più facente parte** della valutazione. Restano invariate e confermate tutte le restanti conclusioni, le descrizioni tecniche e, in particolare, la valutazione finale complessiva dell'immobile.

La presente nota viene redatta per opportuna chiarezza e trasparenza e deve intendersi come parte integrante e sostanziale della relazione di stima originale.

Con osservanza.

Aversa (CE), 04/05/2026

**Il Consulente Esperto**  
Arch. Brenda Anne Washburne

