

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

ALL. I1 bis

Codice pratica: 2025/CDU/029

SUAP: RSSPLA57L56H823G-05032025-0951

*Esenzione imposta di bollo ai sensi del
D.P.R. 26/10/1972, n. 642, allegato B, art. 16*

San Donà di Piave, 19/03/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A norma e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000
Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta acquisita in data **06/03/2025** al prot. n. **11626/2025** - pratica SUAP n. **RSSPLA57L56H823G-05032025-0951**, del Ing. **PAOLA ROSSI** con sede in **San Donà di Piave**, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Venezia nella E.I. n. 93/2020 *paola.rossi4@ingpec.eu*;

VISTO l'estratto mappa allegato al presente certificato;

ATTESO:

- che il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013 è stata pubblicata sul BUR n. 42 del 17/05/2013;
- che per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale (approvato con D.G.R. n° 3333/1977) e oggetto di Variante Generale (approvata con D.G.R. n° 3682/05 e con D.G.R. n° 261/07) ha assunto valore di Piano degli Interventi;
- che detto Piano degli Interventi è stato oggetto di successive varianti;
- che la Variante Generale n. 24 al Piano degli Interventi, approvata con D.C.C. n. 78 del 05/10/2022 ed efficace a far data dal 23/12/2022, assume valore di Piano degli Interventi vigente;

CERTIFICA

Settore 4 – Sviluppo Urbano, Economico e Culturale
Pianificazione Urbana e Territoriale
Piazza Indipendenza, 13 – 30027 San Donà di Piave (VE)
www.sandonadipiave.net tel: 0421 5901 mail: protocollo@sandonadipiave.net
PEC: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

che l'area censita catastalmente al **Foglio 24 Mappale 389-594** ed evidenziata nell'allegato estratto mappa:

1) nel ***Piano degli Interventi vigente*** è così classificata:

Foglio 24 Mappale 389

- **porzione "Zona Agricola";**
- **porzione "Ambiti di edificazione diffusa" e porzione "Nucleo agricolo-residenziale";**
- **Il mappale è interessato per porzione da "Lotto con Superficie Complessiva Predefinita n. 371" e "Lotto con Superficie Complessiva Predefinita n. 372";**
- **Il mappale è interessato per porzione da "Fascia di rispetto stradale";**
- **Ambito avente classe di compatibilità geologica: Terreni idonei a condizione parte "A" e parte "B".**

Foglio 24 Mappale 594

- **porzione "Sc - Aree a parco, gioco e sport";**
- **porzione "Viabilità esistente";**
- **Il mappale è interessato per porzione da "Fascia di rispetto stradale";**
- **Ambito avente classe di compatibilità geologica: Terreni idonei a condizione "B".**

La disciplina urbanistica, relativa alle suddette destinazioni, è contenuta nelle Norme Tecniche Operative allegate al Piano degli Interventi vigente.

2) nel ***Piano di Assetto del Territorio*** è così classificata:

Foglio 24 Mappale 389

Carta delle Invarianti:

- **Il mappale è interessato per porzione da "Corridoi ecologici principali".**

La disciplina urbanistica, relativa alle suddette classificazioni, è contenuta nelle Norme Tecniche allegate al Piano di Assetto del Territorio.

3) nel primo aggiornamento del ***Piano di Gestione del Rischio Alluvioni*** del distretto idrografico delle Alpi Orientali, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01 dicembre 2022 (pubblicato in G.U.R.I. n. 31 del 07/02/2023), l'area è classificata come segue:

Foglio 24 Mappale 389

Carta della Pericolosità idraulica: "**P2**"

Carta del Rischio idraulico: "**R1**".

Foglio 24 Mappale 594

Carta della Pericolosità idraulica: "**P2**"

Carta del Rischio idraulico: parte "**R1**" e parte "**R2**".

Si rilascia il presente certificato ai sensi e per effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 per gli usi consentiti dalla legge.



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare



IL DIRIGENTE
Pianificazione territoriale - S.U.E.
F.to Ing. Andrea Gallimberti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 L. 183/2011).

EP/dp

