

PERIZIA ESTIMATIVA



LOTTO 250

Allegato n° 250 b
Visura storica catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 236

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 05/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 371,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2017 protocollo n. LT0098253 in atti dal 05/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26620.1/2017)
Indirizzo		VIALE DON GIUSEPPE MOROSINI n. 125 piano: 14 interno: 80 scala: U edificio: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2017 protocollo n. LT0078108 in atti dal 12/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13002.1/2017)
Indirizzo		, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 14 interno: 80 scala: U edificio: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 371,85	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/07/2016 protocollo n. LT0102962 in atti dal 15/07/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 32689.1/2016)
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 14 interno: 80 scala: U edificio: C;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 14;								
Notifica				-	Partita			5375	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 14;								
Notifica				-	Partita			5375	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani		L. 1.170.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 14;												
Notifica -				Partita 5375				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	236	1		A/2	4	4,5 vani		L. 2.151	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 14;												
Notifica -				Partita 5375				Mod.58		-		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Data: 15/08/2019 - Ora: 14.24.55 Fine

Visura n.: T3773 Pag: 4

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).