

PERIZIA ESTIMATIVA



LOTTO 242

Allegato n° 242 b
Visura storica catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 230

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 05/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	5 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 413,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2017 protocollo n. LT0098250 in atti dal 05/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26617.1/2017)
Indirizzo				VIALE DON GIUSEPPE MOROSINI n. 125 piano: 13 interno: 74 edificio: C;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	5 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 13 interno: 74 edificio: C;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2014 protocollo n. LT0021637 in atti dal 17/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2773.1/2014)
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 13 interno: 74 edificio: C;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	5 vani		Euro 413,17	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/06/2013 protocollo n. LT0098945 in atti dal 27/06/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13457.1/2013)
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 13 interno: 74 edificio: C;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	230	1		A/2	4	4,5 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 11/12/1998 in atti dal 04/02/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO DOCFA DEL 29/12/99 (n. 4956.3/1998)	
Indirizzo				, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 13 interno: 74;									
Notifica				-				Partita	1022309		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	4,5 vani		L. 720.000	VARIAZIONE del 11/12/1998 in atti dal 11/12/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. 4956.1/1998)
Indirizzo , VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 13 interno: 74;												
Notifica - Partita 1022309 Mod.58 -												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	4,5 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 13;												
Notifica - Partita 5375 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	4,5 vani		L. 1.170.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 13;												
Notifica - Partita 5375 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	230	1		A/2	4	4,5 vani		L. 2.151	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 13;												

Visura storica per immobile

Data: 15/08/2019 - Ora: 14.22.59 Fine

Visura n.: T3763 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Notifica	-	Partita	5375	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).