

PERIZIA ESTIMATIVA



LOTTO 259

Allegato n° 259 b
Visura storica catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 242

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 05/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 90 m ²	Euro 371,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2017 protocollo n. LT0098255 in atti dal 05/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26622.1/2017)
Indirizzo		VIALE DON GIUSEPPE MOROSINI n. 125 piano: 15 interno: 86;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 90 m ²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 15 interno: 86;										
Notifica	-	Partita		1022309		Mod.58		-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 11/12/1998 in atti dal 04/02/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO DOCFA DEL 29/12/99 (n. 4956.4/1998)
Indirizzo , VIA DON G. MOROSINI n. 125 piano: 15 interno: 86;												
Notifica -				Partita 1022309				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani		L. 720.000	VARIAZIONE del 11/12/1998 in atti dal 11/12/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. 4956.1/1998)
Indirizzo , VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 15 interno: 86;												
Notifica -				Partita 1022309				Mod.58		-		
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 15;												
Notifica -				Partita 5375				Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani		L. 1.170.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 15;								
Notifica				-		Partita		5375		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	242	1		A/2	4	4,5 vani		L. 2.151	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA DON MOROSINI n. 125 piano: 15;								
Notifica				-		Partita		5375		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Data: 15/08/2019 - Ora: 14.26.12 Fine

Visura n.: T3777 Pag: 4

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).