

Arch. Nicola Bisin
Via Stradella 21
37045 Legnago VR
nicolabisin@me.com

POSTILLA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Bisin Nicola,
con studio in Legnago VR – Via Stradella 21,
iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. 2265 della Provincia di Verona

in riferimento alla perizia di stima immobiliare redatta in data **01/05/2023** relativa all'immobile sito in Via Don Carlo Bellini SNC e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pressana VR loc. Crosare al Foglio 21, Particella 676, Subalterno 4,

PREMESSO CHE

si rende necessario integrare e/o precisare quanto contenuto nella suddetta relazione estimativa,

si precisa quanto segue:

- Ipoteca concessione amministrativa/riscossione, AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, derivante da Ruolo/Avviso di Addebito Esecutivo, Capitale € 38.370,96, Totale € 76.741,92, codice fiscale 13756881002, sede Roma (RM), presentata in data 27/03/2019, registro generale n. 11726, sull'immobile sito nel Comune di Pressana (VR), catasto FABBRICATI, Sezione urbana - Foglio 21, Particella 676, Subalterno 4, categoria catastale D8, di proprietà del Sig. _____ il, nato il _____, a _____ (VR), Codice fiscale _____, per il diritto di proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- Ipoteca Giudiziale, c/o Avv. _____, codice fiscale _____ derivante da decreto ingiuntivo, Capitale € 34.353.40, Totale € 25.000,00 (iscritta per la minor somma di € 25.000,00), presentata in data 11/02/2020, registro generale N. 4814, sull'immobile sito nel Comune di Pressana (VR), catasto FABBRICATI, Sezione urbana - Foglio 21, Particella 676, Subalterno 4, categoria catastale D8, catasto TERRENI, ente urbano - Foglio 21, Particella 676, di proprietà del Sig. _____, nato il 22/03/1957, a PRESSANA (VR), Codice fiscale _____ per il diritto di proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ e della Sig.ra _____, nata il _____, a _____ (VR), codice fiscale _____, per il diritto di proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

Pertanto, il valore di stima già determinato nella perizia originaria resta confermato in € 46.399,62.

Restano invariati e confermati tutti gli ulteriori contenuti della perizia originaria non espressamente modificati dalla presente postilla.

Luogo e data Legnago VR, li 05/05/2026

