

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DOTT.SSA ALESSANDRA MIRABELLI

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 83/2025

PRECISAZIONI INTEGRATIVE ALLA PERIZIA IMMOBILIARE

* * *

Promosso da:

OLYMPIA SPV SRL

contro

[REDACTED]

* * *

Il sottoscritto Geom. Guarino Limoni, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva in epigrafe, a seguito di richiesta di chiarimenti formulata dall'Ufficio Notai presso il Tribunale di Bologna, ad integrazione della Perizia depositata in data 16/12/2025 e della successiva Integrazione di Perizia depositata in data 11/03/2026, espone e precisa quanto segue.

1. Conformità del fabbricato ad uso agricolo

A seguito dell'accesso effettuato in data 11/03/2026 e dell'ispezione interna del fabbricato ad uso agricolo, si conferma che l'immobile risulta conforme alla documentazione indicata nella Perizia originaria.

2. Attestato di Prestazione Energetica

Si conferma che il fabbricato ad uso agricolo non deve essere munito di Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Firmato Da: GUARINO LIMONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4c3ec7c4b30de32bab7658192b672b0



Lo stesso è infatti destinato ad attività agricola, ha carattere non residenziale ed è privo di impianto termico di climatizzazione.

Pertanto rientra tra le fattispecie escluse dall'obbligo di attestazione energetica ai sensi dell'Allegato 2 della Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1385 del 19/10/2020, art. 1, comma 5, lettera c), il quale dispone:

“Sono escluse dall'obbligo di attestazione della prestazione energetica le unità immobiliari appartenenti alle seguenti categorie di edifici: (...) c) gli edifici agricoli o rurali non residenziali, sprovvisti di impianto termico di climatizzazione.”

Tanto si doveva ad integrazione e precisazione degli elaborati già depositati agli atti della procedura.

Con osservanza.

Bologna, lì 05/06/2026

Il CTU

Geom. Guarino Limoni

